

**ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a
pajiștilor disponibile din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare

Consiliul local al comunei Zorlentu Mare, judetul caras-Severin, intrunit in sedinta extraordinara in data de 09.05.2022;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr. 777 din 06.05.2022, raportul compartimentului de specialitate nr. 778 din 06.05.2022;
 - Dispozitia primarului nr. 21 din 25.02.2022 privind disponibilul de pajiști ce pot face obiectul inchirierii pentru anul 2022, la nivelul comunei Zorlentu Mare;
 - rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Zorlentu Mare;
- Avand in vedere:
- prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețele de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Amenajamentul pastoral al comunei Zorlentu Mare aprobat prin HCL nr. 7 din 23.02.2016;
 - prevederile art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă, închirierea prin licitație publica a pășunii disponibile în suprafață totală de **251,67 hectare**, aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, înscrisă în :

- CF 31823 Zorlențu Mare, nr. topo. 31823, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;
- CF 31831 Zorlențu Mare, nr. topo. 31831, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;
- CF 31832 Zorlențu Mare, nr. topo. 31832, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;
- CF 31833 Zorlențu Mare nr. topo. 31833, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;
- CF 31834 Zorlențu Mare nr. topo. 31834, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;
- CF 31835 Zorlențu Mare nr. topo. 31835, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;
- CF 2800 Zorlentu Mare nr. topo. 1915/1, si nr. topo. 1915/3, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

Art. 2. Suprafața totală de 251,67 ha face parte din blocurile fizice identificate în anexe, avand valoarea de inventar 2.771.806 lei.

Art. 3. Închirierea se va efectua pentru o perioada de 10 ani.

Art. 4. Bunurile care fac obiectul închirierii au destinația de pasunat.

Art. 5. Se stabilește prețul minim de pornire la licitație pentru pasunea disponibilă aflată în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare în suma de 269,50 lei/ha/an .

Art. 6. Se aprobă documentația de atribuire, în vederea organizării licitației și încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. Zorlentu Mare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiu de oportunitate Anexa 1;
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2;
- Regulamentul de organizare a pășunatului Anexa nr.3;
- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 4;
- Contractul de închiriere – model cadru Anexa nr. 5;
- Formulare și modele de documente pentru participare la licitație – Anexa 6

Art. 7. Se aprobă taxa de achiziție a documentației de participare ca fiind de 10 lei.

Art. 8. Se aprobă taxa de participare la licitație ca fiind de 10 lei.

Art. 9. Se aprobă publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet a UAT Zorlentu Mare anunțul privind licitația publică privind închirierea terenurilor descrise la art. 1 având destinația de pășuni

Art. 10. Se împuternicește viceprimarul Comunei Zorlentu Mare pentru organizarea procedurii de licitație publică, și pentru semnarea contractelor de închiriere;

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul comunei Zorlentu Mare și compartimentul financiar contabil, resurse umane, agricultura.

Art. 12. (1) Locatarii (chiriasii) au obligația de a nu ingradi drumurile de acces din pasune către și dinspre terenurile agricole.

(2) Totodată, locatarii (chiriasii) au obligația de a depune anual până la 31 martie adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

(3) La data încheierii contractului de închiriere, locatarul (chiriasul) va completa declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului pastoral.

Art. 13. Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

NR 35

din 09.05.2022

**PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN-MARTIN**



**Avizat secretar general,
Lita Titiana-Lenuta**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică a U.A.T. Zorlentu Mare

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pasunea în suprafața de 251,67 hectare se află în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, județul Caras-Severin, fiind identificată prin:

- CF 31823 Zorlentu Mare, nr. topo. 31823, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare ;
- CF 31831 Zorlentu Mare, nr. topo. 31831, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare ;
- CF 31832 Zorlentu Mare, nr. topo. 31832, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare ;
- CF 31833 Zorlentu Mare nr. topo. 31833, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;
- CF 31834 Zorlentu Mare nr. topo. 31834, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;
- CF 31835 Zorlentu Mare nr. topo. 31835, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;
- CF 2800 Zorlentu Mare nr. topo. 1915/1, și nr. topo. 1915/3, situată în extravilanul comunei

Zorlentu Mare;

- CF 5 Zorlentu Mare, nr. topo. 3949, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare, având valoarea de inventar 2.771.806 lei.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Zorlentu Mare, județul Caras Severin .

2.1.Motive de ordin social ca urmare a faptului că, în anul 2016, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L nr. 7/ 2016 Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T –Zorlentu Mare și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Caras Severin , se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin licitație publică, , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor.

Astfel, potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani ”.

2.2. Motive de ordin financiar, in conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de ordin economic, motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administratiei publice locale necesare mentinerii acestor suprafete intr-o stare optima, astfel prin inchirierea pajistilor disponibile se reduc subsantial costurile pentru intretinerea pasunii, intrucat viitorii chiriasi vor avea obligatia de a intretine corespunzator pasunile si de a ridica potentialul de productie, prin aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare al animalelor pe pasune, precum si lucrari de distrugere a musuroielor, curatiri de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor etc..

2.4. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei pentru pasunea disponibila aflata in proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare se calculeaza conform prevederilor art. 6 alin (3) si (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 / 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

În conformitate cu prevederile art 333 alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se face pe baza de licitatie publica.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere licitatie publica conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5. Durata estimata a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este pentru o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani , conform art. 9 alin (1) din OG nr. 34/2013. Se propune închirierea pe o durată de 10 ani.

6. Modalitatea de acordare a inchirierii

Taxa de participare la licitatie este de 10 lei.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

Garantia de participare se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii raportat la pretul de pornire al licitatie si la numarul de ha pentru care se oferteaza.

Publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, la sediu si pe pagina de internet a primariei comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin.

7. Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere sunt :

- a) cel mai mare nivel al chiriei ;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor ;
- c) protectia mediului inconjurator ;
- d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.

8. Participantii la licitatie publica

Au dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a. a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
- b. a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
- c. are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- d. nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.
- e. **deține animale care necesită pășunat înscrise în RNE (drept de preferință având persoanele cu efectiv de animale înscrise în RNE pe raza Comunei Zorlențu Mare).**

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN MARTIN



Contrasemneaza, secretar general,
Titiana-Lenuta LITA

CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Amenajamentul pastoral al comunei Zorlentu Mare aprobat prin HCL nr. 7 din 23.02.2016;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1. Informații generale privind obiectul închirierii:

1.1. **Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:** Pajiștile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare, situate pe teritoriul comunei Zorlentu Mare, județul Caraș-Severin, după cum sunt evidențiate în tabelul de mai jos.

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE

PROPRIETATEA U.A.T.

BLOC FIZIC	SUPRAFATA (ha)	Nr. cadastral	BLOC FIZIC	SUPRAFATA (ha)	Nr. cadastral
BF. 131	6,85 ha	31823	BF. 991	25,00 ha	31835
BF. 2679	12,30 ha		BF. 167	33,01 ha	31835
BF. 486	23,00 ha	31835	BF. 512, BF. 2887, BF. 531	10,26 ha	31832
BF. 284	3,00 ha	31834	BF. 512, BF. 3087, BF. 531	28,69 ha	31832
BF. 197	2,74 ha		BF. 2277	0,65 ha	31833
BF. 307	2,65 ha	31833	BF. 905	1,43 ha	31823

BF. 48	1,36 ha	31833		BF. 1795	0,53 ha	31823
BF. 27	2,80 ha	31833		BF. 2109	0,68 ha	31831
BF. 78	1,60 ha	31833		BF. 1315	0,41 ha	31833
BF. 573	2,80 ha	31833		BF. 153	1,00 ha	31834
BF. 573	2,00 ha	31833		BF. 176	3,80 ha	31833
BF. 239	20,00 ha	31833		BF. 175	2,12 ha	31833
BF. 277	2,59 ha	31833		BF. 486	7,00 ha	31833
BF. 333	9,48 ha			BF. 327	0,90 ha	31823
BF. 327	6,33 ha			BF. 327	6,00 ha	31831
BF. 1172	2,49 ha			BF. 197	1,46 ha	31823
BF. 427	0,81 ha			BF. 197	4,70 ha	31831
BF. 745	2,65 ha	31833		BF. 197	1,00 ha	31831
BF. 739	2,59 ha	31833		BF. 676	12,64 ha	31833
	BF. 553		1,35 ha	31834		
	BF. 279		1.00 ha	550/1/1/8/2/a/b/2/2/1		
TOTAL SUPRAFATA - 251,67 ha						

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii: utilizarea pajiștilor pentru pășunatul animalelor din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee deținute în exploatație, cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de pășunat și amenajamentului pastoral, precum și altor condiții prevăzute de lege sau stabilite de consiliul local al comunei Zorlentu Mare.

1.3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficace a pajiștilor de către utilizatori;

1.3.1. Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;**
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să pășuneze minim 150 de zile pe an;**
- o) să nu pășuneze în perioada 01 octombrie – 30 aprilie a fiecărui ciclu de pășunat;**
- p) să procedeze la distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- q) să ia măsuri de combatere a eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- r) să execute lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și/sau organice;
- s) să nu diminueze în nici un fel suprafața de pajiște primită;**
- t) să ia toate măsurile necesare pentru a aduce toată suprafața de pajiște închiriată la condițiile de eligibilitate conform normelor APIA;**
- u) să permită accesul persoanelor care detin pomi fructiferi pe parcela de pasune inchiriata pentru efectuarea lucrarilor necesare intretinerii si recoltarii acestora si anume sapatul in jurul pomilor si ingrasarea locului cu alte animale decat cele ale locatarului.
- v) este permisa delimitarea tarlalelor prin gard electric insa cu conditia de a permite accesul conform lit.u).
- w) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
- x) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
- y) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
- z) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- aa) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
- bb) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează : curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.
- cc) se evite pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat;
- dd) să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
- ee) să nu introducă pe pajiști alte specii de animale, decât cele stabilite prin contract;

1.3.2. Sa permita accesul persoanelor care detin pomi fructiferi pe parcela de pasune inchiriata pentru efectuarea lucrarilor necesare intretinerii si recoltarii acestora si anume sapatul in jurul pomilor si ingrasarea locului cu alte animale decat cele ale locatarului.

1.3.3. În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționarea circulației.

1.3.4. Creșterea pe lângă stână a altor animale domestice (păsări, porci, etc.) și a câinilor, este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

1.3.5. Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

1.3.6. Elementele luate în calcul pentru anul 2022 la stabilirea capacității de pășunat, care reprezintă populația maximă pe care 1 ha pajiște o poate susține pe termen nelimitat, sunt:

- a. Producție medie de masă verde - 38500 Kg/ha ;
- b. Durată de pășunat conform documentatiei de atribuire.

1.3.7. Pentru o utilizare rațională, pajiștile se impart în unități de exploatare (U.Ex.) care ulterior se impart în tarlale. Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat. Suprafața unei unități de exploatare se calculează conform formulei: $U.Ex. = N \div P.d.$, în care: N - necesarul

de masă verde al grupei de animale care pășunează pe întregul sezon; P.d. – producția disponibilă a pajiștii (kg/ha masă verde).

1.3.8. Suprafața unității de exploatare rezultată din calcul se majorează cu 10 până la 20 %, pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice, pentru a fi curățate de utilizatori. Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

1.3.9. Pentru stabilirea suprafeței de pajiște care poate fi închiriată fiecărui utilizator, se va lua în calcul încărcătura optimă de animale/ha, care poate fi majorată în condițiile prevăzute la pct.1.3.8.

1.3.10. Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

1.3.11. După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

1.3.12. La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

1.3.13. Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

1.3.14. Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ, asigurându-se pășunatul uniform a tuturor tarlalelor.

1.3.15. Este permisă delimitarea tarlalelor prin gard electric însă cu condiția de a permite accesul conform pct. 1.3.2.

2. Condiții generale ale închirierii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

a. bunuri proprii: bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii (utilaje, unelte etc.) – la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

b. bunuri de retur: bunuri care face obiectul închirierii (pajiștea) – la încetarea contractului revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului.

c. bunuri de preluare: sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului (construcțiile).

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență pe durata de pășunat

2.3.1. Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.

2.3.2. Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și la scăderea productivității;
- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

2.3.3. Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin

valoroase;

- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea gurilor în zonele de pășuna tpreferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejectiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.;

2.4. Interdicția subînchirierii bunului:

Subînchirierea pajiștilor de către locatar este interzisă;

2.5. Durata închirierii: pentru o perioadă de 10 ani.

2.6. Chiria și modul de calcul al acesteia:

2.6.1. Prețul minim de pornire a licitației, este de 269,50 lei /ha/an, calculat conform prevederilor art. 6 alin (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

2.6.2. Plata chiriei se face într-o singură tranșă, până la 15 decembrie a anului pentru anul în curs.

2.6.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;

2.6.4. Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, la solicitarea consiliului local.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de locator:

2.7.1. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, vor depune în contul sau la casieria primăriei Zorlentu Mare o garanție de participare stabilită la nivelul echivalentului a două chirii raportat la prețul de pornire a licitației și la numărul de ha pentru care se ofertează. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pasunea pentru care ofertează.

2.7.2. Același crescător de animale se poate înscrie la licitație pentru mai multe parcele de pășune, dar nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute.

2.7.3. Garanția de participare se va restitui ofertanților necâștigători.

2.7.4. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 45 de zile de la data primirii ofertelor.

2.7.5. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare din următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită castigatorie, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

2.7.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul solicitat în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor

2.7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatarului garanția de participare.

2.7.8. Ofertantului castigator i se va reține garanția de participare constituindu-se garanție de bună executie. Aceasta va fi restituită la încetarea contractului, în baza procesului verbal de predare a pasunii și a bunurilor de retur.

2.8. Condițiile special impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii:

2.8.1. Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor închiriate sau schimbarea destinației de către utilizator, pe durata închirierii, este interzisă.

2.8.2. Protecția mediului – Utilizatorii de pajiști au obligația respectării normelor de protecție a mediului, de mediu conform legislației în vigoare. Solicitantul va depune odată cu cererea, Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

2.8.3. Conform art. 9 alin. 7 indice 3 din OUG nr. 34/2013 Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale

membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE. Astfel, prioritate vor avea asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE pe raza comunei Zorlențu Mare, ofertele celorlalte persoane fizice/juridice urmând a fi luate în considerare doar în situația în care rămâne disponibil de pășune urmare a analizării ofertelor celor care beneficiază de drept de preferință.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. Pentru a participa la licitație, ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

3.2. Ofertele se redactează în limba română.

3.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, până la data și ora stabilite în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

3.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină în interior :

a) o fișă cu informații privind ofertantul (declarație F2) - declarație pe proprie răspundere (formular F2) din care să rezulte:

- o suprafețele de pășiți altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
- o efectivul de animale înscrise în RNE cu indicarea celui deținut pe raza comunei Zorlențu Mare
- o angajamentul de a pășuna animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;

b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (cererea de participare la licitație)

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini - copie după chitanță, reprezentând achiziția documentației în **cuantum de 10 lei** (achiziția documentației de atribuire – caietul de sarcini);

d) următoarele acte :

A. Pentru persoane fizice:

- a. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu indicarea dacă e cazul a exploatației de pe raza comunei Zorlențu Mare, privind animale înscrise în RNE și respectiv câte sunt înscrise pe raza comunei Zorlențu Mare;
- b. copie după actul de identitate;
- c. copie după chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- d. copie după chitanța reprezentând plata taxei de participare la licitație în cuantum de 10 lei ;
- e. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria de domiciliu, din care să rezulte că nu are datorii – original;
- f. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

B. Pentru crescători de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășiți conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală persoane juridice:

- a. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor cu indicarea dacă e cazul a exploatației de pe raza comunei Zorlențu Mare, privind animale înscrise în RNE și respectiv câte sunt înscrise pe raza comunei Zorlențu Mare;
- b. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pășiți ;
- c. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- d. copie după chitanța reprezentând plata taxei de participare la licitație în cuantum de 10 lei;
- e. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;

- f. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului nu mai vechi de 30 de zile, privind starea firmei – original ;
- g. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- h. Împuternicire pentru persoana desemnată să reprezinte persoana juridică la licitație – dacă este cazul;
- i. copie CI reprezentant legal/împuternicit
- j. contul bancar – extras de cont sau document eliberat de bancă care atestă contul IBAN.
- k. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
- l. Lista nominala ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,

3.5. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

3.6. Oferta va fi depusa intr-un numar de 2 exemplare si acest aspect va fi prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

3.7. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

3.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

3.9. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

3.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

3.11. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

3.12. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

3.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la alin. 3. 15. de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

3.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

3.15. In urma analizarii conținutului plicurilor exterioare de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, eventuale drepturi de preferinta, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate, si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

3.16. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin.(3.15.), comisia de evaluare deschide plicurile interioare si intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante. Ofertanți pot fi exclusi si după deschiderea plicurilor interioare, daca oferta este mai mică decât 100 lei/ha, respectiv pretul de pornire al licitatiei sau daca oferta nu cuprinde toate elementele necesare.

3.17. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

3.18. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii.

4. Au dreptul de a participa la licitație orice persoana fizica sau juridica, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a. a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

- b. a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
- c. are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- d. nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.
- e. deține animale care necesită pășunat înscrise în RNE (drept de preferință având persoanele cu efectiv de animale înscrise în RNE pe raza Comunei Zorlențu Mare).

4.1. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restricția opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

5. Protectia datelor

Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei sectiuni, autoritatea contractanta are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

6. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

6.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele care înregistrate în RNE și care fac obiectul prezentului contract;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenul stabilit prin contract a chiriei și a penalităților datorate.
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- l) în cazul în care se constată că locatarul (chiriașul) nu a luat toate măsurile necesare și nu a executat toate lucrările necesare aducerii pajiștii închiriate la condițiile de eligibilitate conform normelor APIA ;
- m) în cazul în care se constată că o parte din pajiștea închiriată eligibilă în condițiile normelor APIA a fost declarată de către aceasta neeligibilă;
- n) prin acordul părților;

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN MARTIN



Contrasemneaza, secretar general,
Titiana-Lenuta LITA

**REGULAMENT PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE AL PĂȘUNATULUI
pentru pajiștile / pășunile din proprietatea comunei Zorlentu Mare**

Art.1. - Prezentul Regulament de pășunat stabilește drepturile și obligațiile utilizatorilor de pajiști care au încheiat un contract de închiriere pentru suprafețe de pajiști din proprietatea comunei Zorlentu Mare în vederea asigurării protecției și durabilității acestora, precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Zorlentu Mare.

Art.2. - Prin utilizator de pajiști se înțelege orice crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală;

Art.3. - Pășunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Zorlentu Mare se executa numai sub forma organizată. Orice alta forma de pășunat a animalelor va fi considerată ca pășunat ilegal și contravine prevederilor prezentului regulament.

Pășunatul ilegal constituie contravenție și se sancționează conform art. 32, alin. 1, litera „h” din Legea 72/2002- legea zootehniei, republicată în luna aprilie 2014, cu amenda de la 500 la 1500 lei.

Art. 4. - Elementele luate în calcul la stabilirea capacității de pășunat, care reprezintă populația maximă pe care un ha pajiște o poate susține pe termen nelimitat, sunt:

- a. Producție medie de masă verde pe hectar - 8,0 tone/ha;
- b. Durată de pășunat - 150 zile (inceputul lunii mai pana la sfarsitul lunii septembrie);

Art. 5. - **(1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă și maximă de animale pe hectar, respectiv cea minimă 0,3 UVM și cea maximă de 1 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.**

(2) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și scăderea productivității;
- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

(3) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin

valoroase;

d) productivitate redusă;

e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;

f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art. 6. - (1) Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare, care la rândul lor se împart în tarlale.

(2) Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

(3) Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea

animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Art. 7. - Perioada de pășunat pe pajiștile proprietatea comunei Zorlentu Mare est cuprinsă între 01 mai – 31 septembrie.

Art. 8. - Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ, asigurându-se pășunatul uniform al tuturor tarlalelor.

Art. 9. - (1) Anual, pășunatul va începe la data de 1 mai a fiecărui an – atât pentru ovine și caprine, cât și pentru bovine și cabaline. Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare specie de animale (bovine, ovine și cabaline).

(2) Accesul animalelor la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana pentru animale, aceasta urmând a fi stabilită anual cu ocazia ședințelor organizate cu crescătorii de animale.

(3) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție și se sancționează conform art. 14, alin. (1), lit. „a b” din O. U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 10. - (1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere și nu pot să pască nesupravegheate în nici o situație.

(2) Proprietarii de animale au obligația de a da animalele în ciurda organizată sau stâna, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedește culpa sa.

(3) Condițiile privind angajarea răspunderii pastorului vor fi cuprinse și detaliate în contractul de ciurda sau stână, atât pentru pagubele produse culturilor agricole cât și fânețelor de pe terenurile limitrofe terenurilor din contract. În fiecare contract se vor menționa următoarele: tarlaua, suprafața aferentă și vecinătățile.

(4) Animalele care nu se dau în primire pastorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor care va suporta rigorile prezentului regulament.

(5) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contravenție, conform art. 14, alin. (2), lit. „b” din O. U. G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 11. - (1) Nu este admisă introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract.

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție și se sancționează conform art. 14, alin. 2, lit. b din O. U. G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 12. - Pentru a se evita deteriorarea pășunilor și pajiștilor se interzice categoric schimbarea locului de pășunat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.

Încălcarea acestei prevederi constituie contravenție, conform art. 14, alin. (2), lit. „b” din O. U. G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art. 13. - Administratorul pajiștilor proprietatea comunei Zorlentu Mare are următoarele drepturi:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.14. – Administratorul pajiștilor proprietatea comunei Zorlentu Mare are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art.15. – Utilizatorii de pajiști au următoarele drepturi:

- a. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;
- b. să amplaseze pe pajiștile utilizate:
 1. adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
 2. surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;
 3. investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploataării pajiștilor.

Art.16. – Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:

- a) să încheie contract de pășunat cu proprietarul pășunilor;
- b) să pășuneze animalele pe terenul închiriat;
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;
- d) să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită de Consiliul local ;
- h) să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
- n) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
- o) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
- p) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- q) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
- r) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.
- s) să permită accesul persoanelor care detin pomi fructiferi pe parcela de pasune inchiriată pentru efectuarea lucrarilor necesare intretinerii si recoltarii acestora si anume sapatul in jurul pomilor si ingrasarea locului cu alte animale decat cele ale locatarului.
- t) este permisa delimitarea tarlalelor prin gard electric in sa cu conditia de a permite accesul conform lit.s).

Art. 17. - (1) Creșterea pe lângă stână a altor animale, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi speciale și să nu fie lăsate libere pe pășune.

Încălcarea prevederilor din prezentul alineat constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 800 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 1.500 lei la 2.500 lei pentru persoana juridică.

(2) Proprietarii de stana sunt obligați sa dețină în jurul stanei doar câini c poarta jujeu.

(3) Este interzisa utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potențial agre ridicat, conform legislației în vigoare.

Art. 18. - (1) Proprietarii de stână sunt obligați sa semnalizeze existenta stânelor și delimiteze perimetrul in care accesul public este interzis.

(2) Ciobanul are obligația de a liniști câinii în prezența trecătorilor. Or responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor revine ciobanului ca însoțește turma.

(3) Obligațiile menționate în prezentul articol cu privire la câini subzistă si în perioada iernare a turmelor.

(4) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol constituie contravenție si sancționează cu amenda de la 250 lei la 500 lei.

Art.19. - În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășun se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționare circulației.

Art.20. - (1) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

(2) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobăneși revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori s îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art. 21. - (1) Este interzisa aprinderea focului in locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri învecinate, in orice perioada a anului sau situație a terenului.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție si sancționează cu amenda conform art. 14 alin. (2) lit. „a” din O. U. G. nr. 34/2013 de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoanele fizice si de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 22. - În cazul ivirii in gospodărie sau în colectivitatea de animale a unor epizootii proprietarul, văcarul sau ciobanul are obligația de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin.

Art. 23. (1) Constatarea sancțiunilor prevăzute de prezentul Regulament se fac de către persoanele împuternicite de primar prin dispoziție precum si de organele de politie.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 24.- Prezentul Regulament se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.25. - Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea, paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.26. - Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după ce, în prealabil au fost înștiințați.

Art.27. - Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Art.28 – Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Zorlentu Mare și se completează cu prevederile legislației în vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMĂN-MARTIN**



Contrasemneaza, secretar general,
Titiana-Lenuța LITA

REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE

A contractului de închiriere pajiști proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare, crescătorilor de animale

I. Legislație relevantă

- ❖ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- ❖ Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064 din 11 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.
- ❖ Codul Civil;
- ❖ Ordinului MADR nr. 544 din 21 iunie privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- ❖ Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
- ❖ prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1. **Informații generale privind locatorul:** Comuna Zorlentu Mare, județul Caraș-Severin, cu sediul în loc. Zorlentu Mare , str. Principala nr.34, județul Caraș-Severin, Cod fiscal 3227343, Tel. 0255232719; tel/fax 0255232720; Email primariazorlentu Mare@gmail.com, persoana de contact Zdrinca Zoran-Bogdan.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

2.1. Închirierea pajiștilor proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare se face în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zorlentu Mare nr. 27 din 13.04.2022, prin licitație publică, în baza unui contract de închiriere prin care comuna Zorlentu Mare prin reprezentant legal primarul comunei, denumită în continuare locator, transmite pentru o perioadă determinată, stabilită de Consiliul local, unui utilizator - crescător local de animale, denumit în continuare locatar, dreptul de folosință asupra unei suprafețe de pajiște proprietatea comunei Zorlentu Mare calculată proporțional cu numărul de animale deținut, în vederea utilizării prin pășunat, în schimbul unei chirii.

2.2. La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale :

a. crescători de animale persoana fizică (drept de preferință având cei cu exploatarea pe raza comunei Zorlentu Mare) având animale înscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul

acestora, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, (drept de preferință având cei cu exploatarea și punctul de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare), care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală.

2.3. Fac obiectul închirierii, pășunile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare, în baza hotărârii consiliului local.

2.4. Închirierea pășunilor proprietatea comunei Zorlentu Mare se face prin licitație publică, cu respectarea următoarelor principii:

a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de închiriere ;

b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție și de atribuire ale contractului de închiriere se aplică într-o manieră nediscriminatorie pentru crescătorii locali de animale, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietarilor de animale înscrise în RNE pe raza comunei Zorlentu Mare conform art. 9 alin. 7 indice 3 din OUG nr. 34/2013;

c) proporționalitatea, respectiv orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului ;

d) nediscriminarea, respectiv acceptarea de către autoritatea publică la licitație a tuturor crescătorilor locali de animale care doresc să liciteze;

e) liberă concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, crescător local de animale, să aibă dreptul să liciteze .

2.5. Inițierea închirierii o poate avea comuna Zorlentu Mare , prin primar sau crescătorii locali de animale, prin solicitare scrisă adresată Primăriei comunei Zorlentu Mare .

2.6. Procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitația publică – procedură la care pot participa toți crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile cerute.

2.7. Pentru organizarea licitației, locatorul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a IV, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Zorlentu Mare, județul Caras-Severin, care va conține:

a) denumirea și sediul locatorului și informații generale privind autoritatea contractantă, precum: codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) obiectul închirierii și descrierea acestuia și durata închirierii;

c) condițiile de procurare a caietului de sarcini;

d) data și locul de depunere a ofertelor de participare la licitație și numărul de exemplare;

e) data-limită pentru solicitarea clarificărilor

f) data, ora și locul unde se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

g) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

h) data transmiterii anunțului spre publicare către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

2.8. Termenul de depunere al ofertelor este de 20 zile, de la data publicării anunțului licitației publice.

2.9. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Zorlentu Mare:

Taxa de participare la licitație în suma de 10 lei.

Contravaloarea caietului de sarcini în suma de 50 lei.

Garantia de participare stabilită la nivelul contravalorii a două chirii.

2.10. Același crescător de animale nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute.

2.11. Prețul minim de pornire a licitației, este de 269,50 lei /ha, calculat conform prevederilor art. 6 alin (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- 2.12. Plata chiriei se face într-o singura transa până în data de 15. decembrie a anului în curs.
- 2.13. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;
- 2.14. Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
- 2.15. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
- 2.16. Chiria poate fi indexată anual cu indicii de inflație, prin hotărâre a consiliului local al comunei Zorlentu Mare .

3. Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Zorlentu Mare, crescătorilor de animale este prevăzut în Anexa la prezenta documentație și face parte integrantă din documentația de atribuire.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentarea ofertelor;

4.1. Pentru a participa la licitație, ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, până la data și ora stabilite în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

4.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină în interior :

a) o fișă cu informații privind ofertantul (declarație F2) - declarație pe proprie răspundere (formular F2) din care să rezulte:

- suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
- efectivul de animale înscrise în RNE cu indicarea celui deținut pe raza comunei Zorlentu Mare
- angajamentul de a pășuna animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;

b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (cererea de participare la licitație)

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini - copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație în cuantum de 10 lei (achiziția documentației de atribuire – caietul de sarcini);

d) următoarele acte :

A. Pentru persoane fizice:

- a. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu indicarea dacă e cazul a exploatației de pe raza comunei Zorlentu Mare, privind animale înscrise în RNE și respectiv câte sunt înscrise pe raza comunei Zorlentu Mare;
- b. copie după actul de identitate;
- c. copie după chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- d. copie după chitanța reprezentând plata taxei de participare la licitație;
- e. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria de domiciliu, din care să rezulte că nu are datorii – original;
- f. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. – Formular F3

B. Pentru crescători de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală persoane juridice:

- a. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor cu indicarea dacă e cazul a exploatației de pe raza comunei Zorlentu Mare, privind animale înscrise în RNE și respectiv câte sunt înscrise pe raza comunei Zorlentu Mare;
 - b. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni ;
 - c. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
 - d. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
 - e. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului nu mai vechi de 30 de zile, privind starea firmei – original ;
 - f. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
 - g. Împuternicire pentru persoana desemnată să reprezinte persoana juridică la licitație – dacă este cazul;
 - h. copie CI reprezentant legal/împuternicit
 - i. contul bancar – extras de cont sau document eliberat de bancă care atestă contul IBAN.
 - j. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
 - k. Lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
- 4.5.** Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 4.6.** Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 4.7.** Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 4.8.** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 4.9.** Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 4.10.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 4.11.** Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 4.12.** Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

5. Depunerea ofertei.

- 5.1. Oferta se depune la sediul Primăriei Zorlentu Mare, cel mai târziu până la data de 30.05.2022 **orele 14,00.**
- 5.2. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

6. Desfășurarea ședinței privind deschiderea ofertelor.

- 6.1. Ședința privind deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei comunei Zorlentu Mare, **în data de 31.05.2022.**
- 6.2. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 6.3. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 6.4. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

6.5. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

6.6. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii.

7. **Criteriu de atribuire** : cel mai mare nivel al chiriei cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini;

8. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Litițiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9. Încheierea contractului

9.1. Contractul de închiriere se încheie în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data adjudicării sau a soluționării eventualelor contestații.

9.2. Nesemnarea de către chiriaș a contractului de închiriere în termenul prevăzut la al.(1) conduce la anularea adjudicării și pierderea sumei achitată cu titlul de garanție de participare, care nu se mai restituie.

10. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Condițiile minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor de închiriere sunt cele prevăzute în Contractul Cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza, secretar general,
Titiana Denușă LITA

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare
încheiat astăzi _____ 2022

I. Părțile contractante

1. **COMUNA ZORLENTU MARE**, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Zorlentu Mare nr. 3 telefon/fax 0255/232719, cod fiscal 3227343, cont RO28TREZ18121A300530XXXX deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin **ISFAN ION-MARIUS - PRIMARUL COMUNEI ZORLENTU MARE, în calitate de locatar**, și:
2. _____, cu domiciliul în localitatea Zorlentu Mare / Zorlencior, str. _____ nr. _____ județul Caraș - Severin, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, identificat prin CI seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, **în calitate de locatar**,
Sau în cazul persoanelor juridice
3. _____ cu exploatația în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CUI _____, nr. de înregistrare la ORC _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, **în calitate de locatar**,

la data de _____ 2022, la sediul locatarului,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 108 lit. c) și art. 332-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zorlentu Mare nr. ___ din _____ privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare s-a încheiat prezentul contract de închiriere,

II. Obiectul contractului

1. **Obiectul prezentului contract** îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, Zorlentu Mare pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____ în suprafață totală de _____ ha, identificata prin numar cadastral / bloc fizic

si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. **Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:**

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: terenul identificat la pct. 1 în suprafață totală de _____ ha;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **NU SUNT**.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: **NU SUNT**.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de închiriere NU poate fi prelungit ținând cont ca prin prelungire nu se poate depăși termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1.(1) Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, calculat conform prevederilor art. 6 alin (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Zorlentu Mare deschis la Trezoreria Reșița, sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei se face într-o singură tranșă până la data de 15 decembrie a fiecărui an pentru care se face plata.

4. Întârzierea la plată a chiriei se **penalizează cu 0,01%** din cuantumul chiriei datorate **pentru fiecare zi de întârziere**, cuantum ce nu se va putea modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Chiria va putea fi actualizată anual, dacă este cazul, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local sau a actelor normative incidente.

7. Chiria **nu include taxa pe teren** care se va stabili în sarcina locatarului conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare separat de prețul chiriei.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) **să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;**
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să pășuneze minim 150 de zile pe an;**
- o) să nu pășuneze în perioada 01 octombrie – 30 aprilie a fiecărui ciclu de pășunat;**
- p) să procedeze la distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- q) să ia măsuri de combatere a eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- r) să execute lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și/sau organice;
- s) să nu diminueze în nici un fel suprafața de pajiște primită;**
- t) să ia toate măsurile necesare pentru a aduce toată suprafața de pajiște închiriată la condițiile de eligibilitate conform normelor APIA;**
- u) să permită accesul persoanelor care detin pomi fructiferi pe parcela de pasune închiriată pentru efectuarea lucrărilor necesare întreținerii și recoltării acestora și anume săpatul în jurul pomilor și îngrășarea locului cu alte animale decât cele ale locatarului.
- v) este permisă delimitarea tarlalelor prin gard electric însă cu condiția de a permite accesul conform lit.u).
- w) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
- x) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
- y) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
- z) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- aa) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
- bb) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează : curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.
- cc) se evite pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat;
- dd) să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
- ee) să nu introducă pe pajiști alte specii de animale, decât cele stabilite prin contract;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de punerea la dispoziția locatarului a pajiștii închiriate, în bună stare.

Locatarul răspunde de respectarea cu strictețe a bunelor condiții de agromediu prevăzute de legislația în domeniu și nepoluarea cu nitriți a mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele care înregistrate în RNE și care fac obiectul prezentului contract;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenul stabilit prin contract a chiriei și a penalităților datorate.**
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;**
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- l) în cazul în care se constată că locatarul (chiriașul) nu a luat toate măsurile necesare și nu a executat toate lucrările necesare aducerii pajiștii închiriate la condițiile de eligibilitate conform normelor APIA ;**
- m) în cazul în care se constată că o parte din pajiștea închiriată eligibilă în condițiile normelor APIA a fost declarată de către aceasta neeligibilă;**
- n) prin acordul părților;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost

expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractual respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, 2 pentru locatar și unul pentru locator parte, astăzi, _____ 2022, data semnării lui, la Primăria Zorlentu Mare.

LOCATOR

Comuna Zorlentu Mare

Prin

p. Primar,

dl. Eugen Ion VUC

SS _____

LOCATAR

SS _____

Vizat secretar UAT,
Titiana-Lenuta LITA

SS _____

Vizat CFP,

D-l. Zoran-Bogdan ZDRINCA

SS _____

CERERE
pentru participare la licitație pentru închirirea unor suprafețe de pajiști aflate în
administrarea consiliului local al comunei Zorlentu Mare

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, _____ (numele, prenumele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea _____ (satul, comuna) județul _____ nr. _____, codul poștal _____, nr. telefon: _____, nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____.

Persoană juridică/Formă asociativă

_____ (denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea _____ (satul, comuna) nr. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ /Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____, deținător al unui număr de animale înscrise în RNE după cum urmează,

Categoria de animale	Nr. animale	Capacitatea de pășunat -cap./ha-	Suprafața <Ha> = col.2 : col.3
1	2	3	4
Tauri, vaci, alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni			
Bovine 6 luni 2 ani			
Bovine sub 6 luni			
Ovine, caprine			
TOTAL I :	x	x	
Majorare total suprafață cu 10 - 20 % rezervă secetă, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice (TOTAL x 10-20%)			
TOTAL suprafață solicitată			

Din care un număr de _____ animale înscrise pe raza comunei Zorlentu Mare după cum urmează : _____.

solicit participarea la licitația publică organizată în data de _____, la sediul Primăriei comunei _____, în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști administrate de consiliul local în suprafață de _____ ha, din următoarele parcelele, în ordinea de preferință:

Nr. crt.	Denumirea locului	Elemente de identificare a parcelei	Suprafața <Ha>
		
Majorare suprafață cu 10 - 20 % rezervă secetă, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice, care mă oblig a le curăța			

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte suprafețele de pășiți altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu, efectivul de animale înscrise în RNE pe raza comunei Zorlențu Mare și că mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat; formularul F2
3. Copie BI/CI;
4. Dovada faptului ca este crescator de animale persoana fizica, cu exploatarea pe raza comunei Zorlențu Mare, având animale înscrise în RNE pe raza comunei Zorlențu Mare;
5. copie după chitanță taxă participare la licitație;
6. copie chitanța plata garanției de participare la licitație ;
7. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei ;
8. împuternicire autentificată pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
9. declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului;
10. Oferta de preț – formularul F4
- 10.alte

documente

Persoana juridica:

1. dovada achiziționării caietului de sarcini;
2. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte suprafețele de pășiți altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu, efectivul de animale înscrise în RNE pe raza comunei Zorlențu Mare și că mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat; - formularul F2
3. Copie BI/CI reprezentant legal sau împuternicit;
4. Dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
5. Dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pășiti;
6. Copie după chitanță taxă participare la licitație;
7. Copie chitanța plata garanției de participare la licitație;
8. Copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
9. Certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile privind starea firmei – original;
10. Certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local;
11. Împuternicire pentru persoana desemnată să reprezinte persoana juridică la licitație – dacă este cazul;
12. Contul bancar – extras de cont sau document eliberat de bancă care atestă contul IBAN.
13. Declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului (formularul F3);
14. Lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
15. Oferta de preț
15. alte documente: _____.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Data: _____

Solicitant, (numele și prenumele în clar, semnătura)

_____ , _____

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu

Subsemnatul(a), _____ ofertant/reprezentant împuternicit al _____ cu domiciliul/sediul în (adresa ofertantului) _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că

a) NU DEȚIN alte suprafețe de pajiști decât cele solicitate,

b) DEȚIN alte suprafețe de pajiști decât cele solicitate, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea locului	Titlul deținerii pajiștii	Suprafață

De asemenea, declar că

- mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat.
- efectivul de animale înscrise în RNE este următorul

Categoria de animale	Nr. animale	Capacitatea de pășunat -cap./ha-	Suprafața <Ha> = col.2 : col.3
1	2	3	4
Tauri, vaci, alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni			
Bovine 6 luni 2 ani			
Bovine sub 6 luni			
Ovine, caprine			

Din care un număr de _____ animale înscrise pe raza comunei Zorlențu Mare după cum urmează : _____.

Dau prezenta declarație pe proprie răspundere azi, data _____ în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști administrate de consiliul local

(semnătură autorizată și ștampilă)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANĂ FIZICĂ

F. 3

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), _____ reprezentant împuternicit al
_____ cu domiciliul/sediul în (adresa
ofertantului) _____ declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare
privind protecția mediului.

Data completării : _____ ;

(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTĂ DE PREȚ

pentru participarea la licitația din data de _____ organizată pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea consiliului local al comunei

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, _____ (numele, prenumele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea _____ (satul, comuna) județul _____ nr. _____, codul poștal _____, nr. telefon: _____, nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____.

Persoană juridică/Formă asociativă

_____ (denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea _____ (satul, comuna) nr. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ /Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____ deținător al unui număr de animale înscrise în RNE, după cum urmează:

Categoria de animale	Nr. animale	Capacitatea de pășunat - cap./ha-	Nr. UVM calculate
1	2	3	5
Tauri, vaci, alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni			
Bovine 6 luni 2 ani			
Bovine sub 6 luni			
Ovine, caprine			
Total UVM-uri pentru care se depune oferta			

pentru licitația publică organizată în data de _____, la sediul Primăriei comunei _____, în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști administrate de consiliul local în suprafață de _____ ha, depun următoarea ofertă de preț:

_____ lei/ha/an;

Prezenta ofertă este valabilă până la data de.....

Data: _____

Solicitant, (numele și prenumele în clar, semnătura)

_____ , _____