

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei pentru prima inscriere in cartea funciara a imobilelor –
Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare

Vazand referatul de aprobare al primarului comunei Zorlentu Mare nr. 1382 din 15.04.2021, raportul de specialitate nr. 1380 din 15.04.2021, precum si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zorlentu Mare;

Planul de amplasament si delimitare pentru imobilele Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare, intocmit de topograf autorizat

Avand in vedere prevederile art. 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de Ordinul ANCPI nr. 700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptiv si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

In temeiul art. 129 alin (2), lit.c), art. 139 alin 1(3) lit.g) si art 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Zorlentu Mare, propune

HOTARARE

Art. 1. (1)– Se aproba documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare a imobilului, cuprinsa in anexa 1, pentru prima inscriere in cartea funciara a imobilului Primaria comunei Zorlentu Mare.

(2) – Se aproba documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare a imobilului, cuprinsa in anexa 2, pentru prima inscriere in cartea funciara a imobilului Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare.

(3) – Imobilele prevazute la alin (1) si (2) se regasesc in HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, la pozitiile 1 si 3 din Anexa 78 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zorlentu Mare.

(4) – Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza Primarul comunei Zorlentu Mare, domnul Isfan Ion-Marius.

Art. 3 – Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

INITIATOR
p. PRIMAR
Eugen-Ion VUC



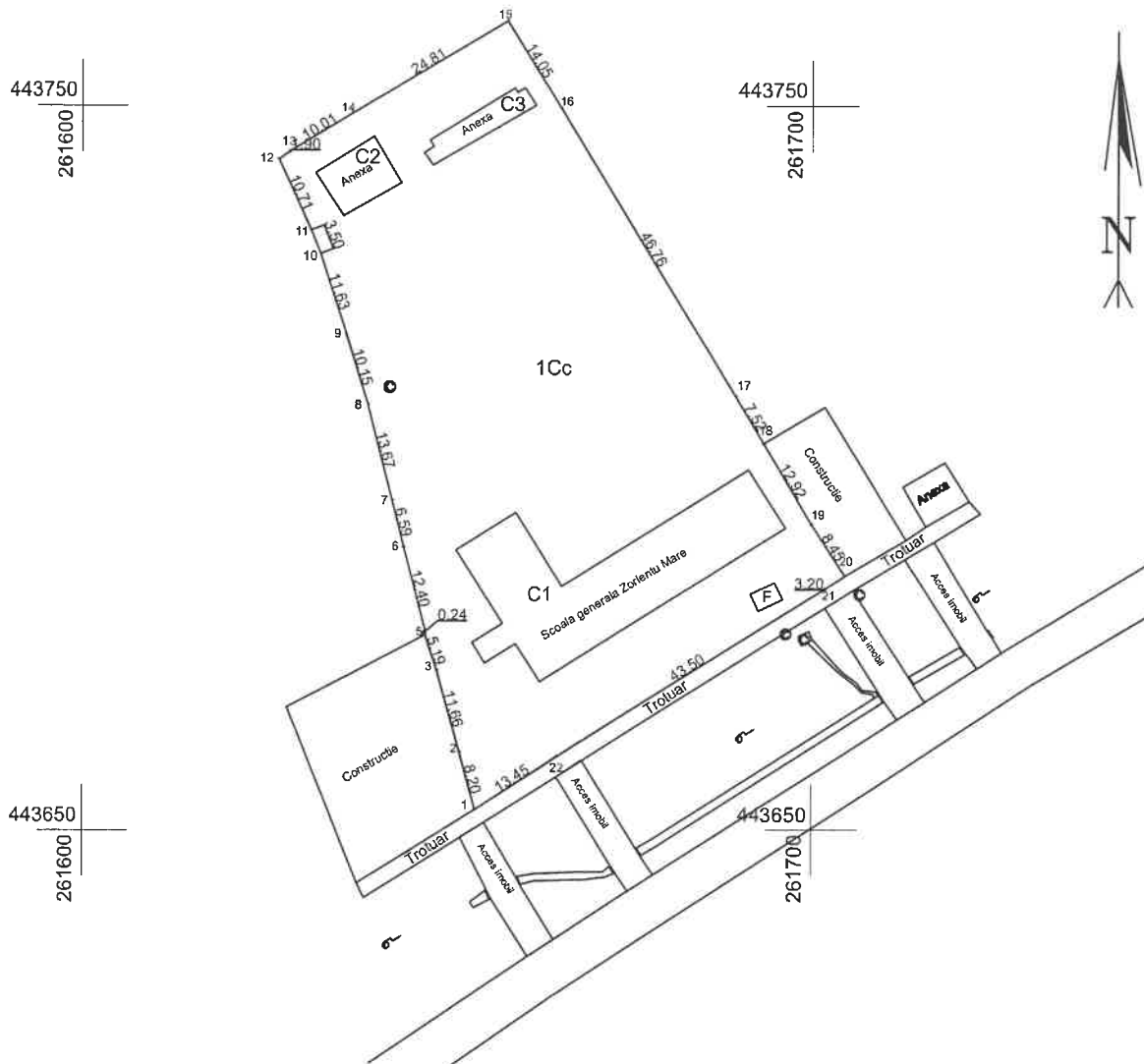
Avizeaza, secretar general uat
Titiana-Lenuta LITA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	4265	Zorlentul Mare, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorlentul Mare



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1Cc	Curti constructii	4265	Teren imprejmuit cu gard din caramida si gard din plasa de sarma.
Total		4265	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1	Scoala Generala	513	Const. din beton armat si zidarie de caramida arsa
C2	construcții anexa	67	Const. din beton armat si zidarie de caramida arsa
C3	construcții anexa	53	Const. din beton armat si zidarie de caramida arsa
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 4265 mp

LAUS SABIN IONUT
 Semnat digital de LAUS SABIN IONUT
 Data: 2021.04.16 13:02:18 +03:00
S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare
Clasa III
Seria RO-B-J, Nr. 1800
Executat: Tehn. Top. Fratescu Romeo
 Semnat digital de FRATESCU ISAC PETRU ROMEO
 Data: 2021.04.16 13:01:57 +03:00

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data
 Stampila OCPI

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
PRIMAR
Nr. 1382 din 15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei pentru prima inscriere in cartea funciara a imobilelor
– Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare

Avand in vedere:

- raportul de specialitate nr. 1380 din 15.04.2021;
- Planul de amplasament si delimitare pentru omobilele Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare, intocmit de topograf autorizat
- prevederile art. 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptiv si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

In temeiul art. 129 alin (2), lit.c), art. 139 alin 1(3) lit.g) si art 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Consiliului local al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin , spre dezbartere si adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei pentru prima inscriere in cartea funciara a imobilelor – Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare.

p. PRIMAR
Eugen-Ion VUC



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
Secretar general
Nr. 1380 din 15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentatiei pentru prima inscriere in cartea funciara a imobilelor –
Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare

Avand in vedere:

- raportul de specialitate nr. 1380 din 15.04.2021;
- Planul de amplasament si delimitare pentru omobilele Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare, intocmit de topograf autorizat
- prevederile art. 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptiv si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

In temeiul art. 129 alin (2), lit.c), art. 139 alin 1(3) lit.g) si art 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider ca sunt indeplinite conditiile de legalitate si oportunitate pentru dezbaterea in cadrul Consiliului local al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin , proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei pentru prima inscriere in cartea funciara a imobilelor – Primaria comunei Zorlentu Mare si Scoala Gimnaziala Zorlentu Mare.

Secretar general uat
Titiana-Lenuta LITA

