**ROMANIA**

**JUDETUL CARAS-SEVERIN**

**COMUNA ZORLENTU MARE**

**PRIMAR**

 **ANEXA nr. 1**

 **La H C L nr. din**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind închirierea prin licitație publică a suprafeţelor de pajiști aflate în proprietatea publica a U.A.T. Zorlentu Mare**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la iniţierea procedurii închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. **Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat**

Pasunea in suprafata de 251,67 hectare se afla în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, fiind identificata prin:

- CF 31823 Zorlențu Mare, nr. topo. 31823, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31831 Zorlențu Mare, nr. topo. 31831, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31832 Zorlențu Mare, nr. topo. 31832, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31833 Zorlențu Mare nr. topo. 31833, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 31834 Zorlențu Mare nr. topo. 31834, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 31835 Zorlențu Mare nr. topo. 31835, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 2800 Zorlentu Mare nr. topo. 1915/1, si nr. topo. 1915/3, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 5 Zorlentu Mare, nr. topo. 3949, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare,

 avand valoarea de inventar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Obiectivele locatorului sunt**:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha. de pajişte.

d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Zorlentu Mare, județul Caras Severin .

**2.1.Motive de ordin social** ca urmare a faptului că, în anul 2016, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L nr. 7/ 2016 Amenajamentul pastoral pentru pajiştile U.A.T –Zorlentu Mare și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Caras Severin , se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiştilor disponibile, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin licitatie publica, , proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.

Astfel, potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

’’Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în conditiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani ’’.

**2.2.Motive de ordin financiar**, in conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz.”

**2.3.** **Motive de ordin economic,** motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administratiei publice locale necesare mentinerii acestor suprafete intr-o stare optima, astfel prin inchirierea pajistilor disponibile se reduc subsatantial costurile pentru intretinerea pasunii, intrucat viitorii chiriasi vor avea obligatia de a intretine corespunzator pasunile si de a ridica potentialul de productie, prin aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare al animalelor pe pasune, precum si lucarari de distrugere a musuroielor, curatiri de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor etc..

**2.4**.**Motive de mediu**

a) determinarea părţilor din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

b) capacitatea de pășunat a pajiștii;

c) parcelarea pășunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajiștii.

1. **Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei pentru pasunea disponibila aflata in proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare este de \_\_\_\_\_\_\_\_ lei/ha/an conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiind stabilit ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral conform art. 9 alin. 7 indice 1 din OUG nr. 34/2013.

**4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere si justificarea alegerii procedurii**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 / 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajiști disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

In conformitate cu prevederile art 333 alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se face pe baza de licitatie publica.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere licitatia publica conform Regulamentului procedurii de licitatie.

**5. Durata estimata a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este pentru o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani , conform art. 9 alin (1) din OG nr. 34/2013. Se propune închirierea pe o durată de 10 ani.

**6. Modalitatea de acordare a inchirierii**

Taxa de participare la licitatie este de 10 lei.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

Garantia de participare se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii raportat la pretul de pornire al licitatie si la numarul de ha pentru care se oferteaza.

Publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, la sediu si pe pagina de internet a primariei comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin.

 **7. Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere sunt** :

a) cel mai mare nivel al chiriei ;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor ;

c) protectia mediului inconjurator ;

d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.

 **8. Participantii la licitatia publica**

Au dreptul de a participa la licitație orice persoana fizica sau juridica, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

**a.** a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

b. a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;

c. are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d. nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

**e. deține animale care necesită pășunat înscrise în RNE (drept de preferință având persoanele cu efectiv de animale înscrise în RNE pe raza Comunei Zorlențu Mare).**

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

 p. PRIMAR

 Vuc Eugen-Ion