

ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
PRIMAR  
Nr. 2377 din 10.08.2021

### PROIECT DE HOTARARE

#### Privind aprobarea documentatiei de prima inscriere imobil – drum agricol situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri Valea Rea

Vazand :

-referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare, nr. 2378 din 10.08.2021;

-raportul de specialitate, nr. 2379 din 10.08.2021;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Zorlentu Mare;

Tinand cont de prevederile Ghidului Solicitantului INVESTITII PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU ADAPTAREA INFRASTRUCTURII AGRICOLE SI SILVICE SUBMASURA 4.3.

HG nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, Anexa 78 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zorlentu Mare.

In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul art. 129 alin 2 lit. c, art. 139 alin 1 si art. 196 alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Zorlentu Mare propune spre,

### HOTARARE

**Art. 1. (1)** Se aproba documentatia de prima inscriere imobil – drum agricol, in suprafata de 1639 mp., situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri Valea Rea, cuprinsa in anexa 1, intocmita de topograf autorizat Laus Sabin .

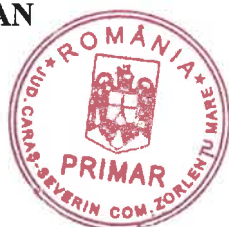
**(2)** Imobilul prevazut la alin (1) se regaseste mentionat in HG nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, la pozitia 11 din Anexa 78 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zorlentu Mare.

**Art. 2.** Anexa 1 face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Zorlentu Mare.

**Art. 4.** Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
Ion-Marius ISFAN**



**Secretar general,  
Titiana-Lenuta LITA**



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Primăria Comunei Zorlentu Mare identificată prin CUI 3227343 cu sediul în Comuna Zorlentu Mare Nr. 34 Jud Caras-Severin prin Primar Isfan Ion Marius, domiciliat (ă) în Comuna Zorlentu Mare, Nr.617, jud. Caras-Severin, legitimat (ă) prin CI serie KS nr 623008, CNP:1800616115171, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc , persoana fizică/ juridică Fratescu Romeo, domiciliat în Resita, str. Trandafirilor, nr.7,sc.5, ap.13, conform contractului de angajament nr....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:** - **prima înscriere** - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* **Imobil cu parcela nr. Top/ Cad Lot 1 -Drum Agricol inregistrat in HG 532 , UAT Zorlentu Mare**
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT Zorlentu Mare**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada(Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Zorlentu Mare	Drum Agricol	Lot1	-	-	-	-	-----

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : HG 532

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului territorial
- fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu
	2021		

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA**

**DECLARAȚIE**

Primaria Comunei Zorlentu Mare identificata prin CUI 3227343 cu sediul în Comuna Zorlentu Mare Nr. 34 Jud Caras-Severin prin Primar Isfan Ion Marius, domiciliat (ă) în Comuna Zorlentu Mare, Nr.617, jud. Caras-Severin, legitimat (ă) prin CI serie **KS** nr 623008, CNP:1800616115171 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar/posesor/persoană interesată** al imobilului cu **parcela Drum Agricol Lot 1 UAT Zorlentu Mare**, înscris în **HG 532** , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători 1639 , comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Fratescu Isac Petru –Romeo , autorizație categoria B, .serie RO-CS-F, NR 0031** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **HG 532** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: August 2021

**Proprietar**

.....

**(semnătură)**




NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare, la baza de date a datelor cu caracter personal și a altor...

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Extravilan loc. Zorlentu Mare , UAT Zorlentu Mare, jud. Caraș-Severin.
- 2. Tipul lucrării:** Documentație de “Prima Inscrisere Imobil ” pentru imobilul identificat parțial în HG 532 anexa 78 poz 11 Drum Agricol , , denumire de loc Campuri Valea Rea UAT Zorlentu Mare,
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în Extravilanul localității Zorlentu Mare cu denumirea de loc Campuri Valea Rea.  
Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a imobilului împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren. Măsurătorile topografice s-au desfășurat conform Ordin 700/2014 și au avut ca scop identificarea imobilului și determinarea suprafeței.

### Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

#### Metode și aparatură folosită la măsurători:

Ridicarea planimetrică a terenului, a fost realizată prin măsurători satelitare cinemate (RealTimeKinematic - Stop&Go) folosind corecțiile diferențiale emise în timp real de stația GNSS permanentă virtuală RO\_VRS\_3.1\_GG din Rețeaua Geodezică Națională de clasa A, obținând coordonate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și în sistem nivelitic Marea Neagră. Punctele de detaliu ale terenului, care au fost ridicate sunt: inflexiuni ale axelor și marginilor de drumuri, inflexiuni și margini ale canalelor de irigare, stâlpii rețelelor electrice aeriene, limitele de proprietate, limitele de folosință a terenului, etc.

Sistemul de coordonate: pentru determinarea coordonatelor punctelor de sprijin și de ridicare, receptorul GPS, cu ajutorul informațiilor și corecțiilor recepționate în timp real de la sateliți și de la stațiile permanente GNSS din teritoriu, transformă coordonatele carteziene geocentrice în coordonate geografice-(elipsoidul WGS84), apoi acestea fiind corectate cu ajutorul metodei celor 7 parametri calculați cf. elipsoidului Krasovski 1940, ca în final coordonatele să fie proiectate în planu de proiecție-Stereo'70 pe plan secant unic și punct central. Aceste transformări succesive sunt realizate de către softul specializat receptorului GPS GEOMAX ZENITH 35 PRO; instrumentul asigurând o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România.

În urma prelucrării detaliilor ridicate din teren a rezultat o suprafață de 1639 mp. Prezentă lucrare a fost întocmită în sistemul de proiecție STEREO 70.



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

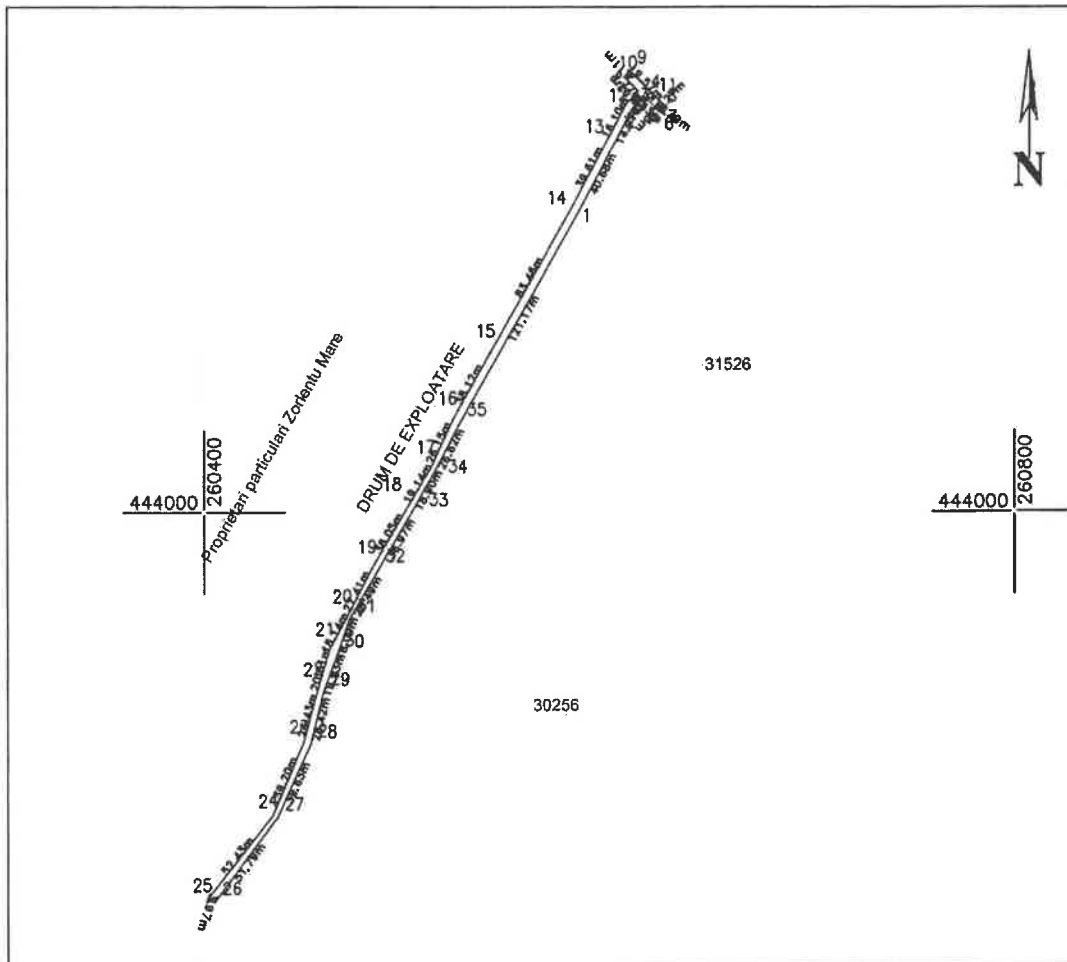
Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	444149.210	260585.503
2	444185.172	260604.524
3	444198.423	260611.367
4	444204.954	260616.848
5	444200.766	260620.892
6	444195.712	260626.542
7	444198.671	260628.395
8	444203.141	260623.992
9	444216.934	260610.102
10	444213.992	260607.229
11	444207.164	260614.218
12	444200.472	260608.173
13	444186.172	260600.774
14	444151.252	260582.086
15	444078.511	260541.175
16	444045.216	260522.603
17	444021.431	260511.734
18	444005.102	260501.747
19	443972.228	260482.583
20	443947.876	260470.010
21	443931.881	260461.443
22	443912.109	260455.629
23	443886.598	260448.736
24	443850.524	260433.386
25	443809.101	260401.239
26	443807.889	260405.016
27	443849.592	260435.719
28	443885.664	260452.141
29	443911.299	260458.517
30	443929.983	260465.450
31	443947.080	260471.373
32	443971.677	260485.758
33	444003.592	260504.424
34	444019.951	260513.886
35	444043.604	260526.089
Suprafata = 1639mp		

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1639	Extravilan Zorlentu Mare
Nr. Cartea Funciara	UAT ZORLENTU MARE	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	DRUM	1639	Teren ineiemprejmit
Total			

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1639 mp  
Suprafata din act = 1639 mp

<p><i>Executant</i> FRATESCU ROMEO ISAC</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data 2021</p>	<p style="text-align: right;"><i>Inspector</i></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: right;">Data : .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

ROMANIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
PRIMAR  
Nr. 2378 din 10.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea documentatiei de prima inscriere imobil – drum agricol situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri Valea Rea**

Vazand:

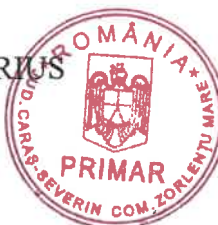
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- prevederile HG nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, la pozitiile 11 din Anexa 78 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zorlentu Mare.

Pentru depunerea proiectului :Amenajare drumuri agricole in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin”, in cadrul sibmasurii 4.3. INVESTITII PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU ADAPTAREA INFRASTRUCTURII AGRICOLE SI SILVICE, una dintre conditiile esentiale o reprezinta situatia juridical a imobilului – drum agricol, in acest sens am initiat proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de prima inscriere imobil – drum agricol situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri valea Rea.

Documentatia de prima inscriere imobil – drum agricol, in suprafata de 1639, situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri Valea Rea, cuprinsa in anexa 1, intocmita de topograf autorizat Laus Sabin , iar imobilul prevazut la alin (1) se identifica in HG 532, anexa 78, pozitia 11.

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit. c, art. 139 alin 1 si art. 196 alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun Consiliului local al comunei Zorlentu Mare, spre dezbateri si adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de prima inscriere imobil – drum agricol situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri Valea Rea.

PRIMAR  
ISFAN ION-MARIUS





**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA ZORLENTU MARE**  
**Nr. 2379 din 10.08.2021**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **Privind aprobarea documentatiei de prima inscriere imobil – drum agricol situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri Valea Rea**

Subsemnatul Zdrinca Zoran-Bogdan, consilier principal – compartimentul agricol , avand in vedere necesitatea depunerii unui proiect privind amenajarea drumurilor agricole in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin,

Vazand :

- proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de prima inscriere imobil – drum agricol situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri Valea Rea si referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare;
- prevederile Ghidului Solicitantului INVESTITII PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU ADAPTAREA INFRASTRUCTURII AGRICOLE SI SILVICE SUBMASURA 4.3.;
- prevederile HG nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, la pozitiile 11 din Anexa 78 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zorlentu Mare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Consider necesar si oportun ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de prima inscriere imobil – drum agricol situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare cu denumire de loc Campuri valea Rea, sa fie supus spre dezbatare si aprobare Consiliul local al comunei Zorlentu Mare.

Consilier principal  
Zdrinca Zoran-Bogdan