

**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**COMUNA ZORLENTU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

cu privire la darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, a spatiului aferent Dispensarului medical, identificat prin CF nr. 31743 Zorlentu Mare, situate in comuna Zorlentu Mare, sat Zorlentu Mare, strada Principala, nr. 585, in suprafata totala de 175 m.p., cabinetului medical SC TRAND-MEDICA 2003 SRL – reprezentant legal dr. Trandafirescu Ileana si Oficina locala de distributie ( farmacie) SC DIEPE 2003 – administrator Pascu Cristina-Cocuta.

Consiliul local al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.05.2022;

Vazand:

- cererea nr. 906 din 26.05.2022 a doamnei dr. TRandafirescu Ileana, medic primar medicina generala, reprezentant legal al Cabinetului medical SC TRAND-MEDICA 2003 SRL cu punct de lucru in Zorlentu Mare nr. 585, cu privire la incheierea unui nou contract ;
  - cererea nr. 907 din 26.05.2022 a doamnei Pascu Cristina-Cocuta in calitate de administrator al SC DIEPE 2003 cu privire la incheierea unui nou contract pentru spatiul situat in comuna Zorlentu Mare nr. 585 unde functioneaza Oficina locala de distributie;
  - referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare, nr. 909 din 27.05.2022;
  - raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.910 din 27.05.2022;
  - prevederile legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
  - prevederile art 874 (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
  - prevederile art 108, lit „d”ale art 140 alin (1) si (3) ale art 154 al in (1 ), ale art 196 alin (1), lit a”, ale art 197 (1), ale art 243, alin (1), lit „a” si „b”si ale art 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
  - In conformitate cu art 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul prevederilor art. 129 si art. 196 alin 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE**

**Art.1 .** Se aproba darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, a spatiului (corp dreapta) aferent Dispensarului Uman Zorlentu Mare identificat prin CF nr. 31743 Zorlentu Mare, situat in comuna Zorlentu Mare, sat Zorlentu Mare, strada Principala, nr. 585, in suprafata de 74.96 m.p, compus din : incapere cabinet consultatii propriu (folosinta exclusiva), sala asteptare cu grup sanitar pentru pacienti pe sexe , sala tratamente, grup sanitar propriu personal medical, in vederea desfasurarii activitatii medicale, incepand cu data prezentei, Cabinetului medical SC TRAND-MEDICA 2003 SRL – reprezentant legal dr. Trandafirescu Ileana.

**Art. 2.** Se aproba darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, a spatiului (corp stanga) aferent Dispensarului Uman Zorlentu Mare identificat prin CF nr. 31743 Zorlentu Mare, situat in comuna Zorlentu Mare, sat Zorlentu Mare, strada Principala, nr. 585, in suprafata de 74.96 m.p, compus din doua incaperi ,grup sanitar propriu, in vederea desfasurarii activitatii farmaceutice, incepand cu data prezentei, SC DIEPE 2003 – administrator Pascu Cristina-Cocuta.

**Art. 3.** Imobilul care face obiectul incheierii contractului, apartine domeniului public al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin si are valoarea de inventar de 141.254,27 lei.

**Art. 4.** Spatiul va fi dat in folosinta gratuita in baza unui proces verbal de predare primire care va fi anexat la contractul de comodat/dare in folosinta gratuita, impreuna cu un plan de situatie al imobilului, in termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotarari.

**Art. 5.** Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita si al procesului verbal de predare primire care se va incheia intre comuna Zorlentu Mare si SC TRAND-MEDICA 2003 SRL si SC DIEPE 2003.

**Art. 6.** Cheltuielile de intretinere a bunului dat in folosinta gratuita, potrivit destinatiei sale, vor fi suportate de catre comuna Zorlentu Mare.

**Art. 7.** Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

**Nr. 44**  
**Din 31.05.2022**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**JURA COSMIN-MARTIN**



**Contrasemneaza secretar general,**  
**Lita Titiana-Lenuta**

**CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Comuna Zorlentu Mare, prin Primar, cu sediul in comuna Zorlentu Mare, nr. 34, judetul Caras-Severin, CUI 3227343, tel: 0255/232719, fax: 0255/232720, email: comunazorlentu@gmail.com, reprezentata legal prin primar, Isfan Ion-Marius, denumita in continuare comodatant  
Si

\_\_\_\_\_, cu sediul \_\_\_\_\_,  
representant legal/administrator \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_, in calitate de comodatant,  
a intervenit in terneiu art. 861 alin (3) si art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit.a), art.349-353 din O.U.G. nr . 57 /2019 privind Codul Administrativ si al HCL nr. \_\_\_\_\_ din 31.05.2022 privind darea in folosinta gratuita a spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in comuna Zorlentu Mare ,str. Principala , nr .34 , in suprafata de 74,96 m.p. ( corp dreapta).

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1** Comuna Zorlentu Mare da in folosinta gratuita catre \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_ - reprezentant legal/administrator \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, spatiul (corp \_\_\_\_\_) situat in imobilul Dispensar uman, din Comuna Zorlentu Mare, str Principala nr. 585 precum si spatiile comune aferente acestuia (intrare, curte, anexa ).

**III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINTA GRATUITA**

**3.1** Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat in folosinta gratuita pentru desfasurarea tuturor activitatilor medicale autorizate.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.06.2022 pana la data de 01.06.2027.

**4.2** La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act aditional, pentru o perioada stabilita de comun acord.

**V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**5.1. Drepturile si obligatiile comodatantului**

a) sa predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, in starea tehnica in care acesta se gaseste, si cu dotarile aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integranta din contract;

b) de a verifica periodic modul in care comodatantului foloseste bunul dat in folosinta gratuita, potrivit destinatiei sale fara a-l deterioara;

c) de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

**5.2. Drepturile comodatantului**

a) de a preda bunul ce face obiectul contractului ;

b) de a verifica periodic modul in care este utilizat bunul primit in folosinta gratuita

### **5.3 Obligatiile comodatariului**

- a) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia, prevazuta in contract;
- b) de a conserva si utiliza bunul primit in folosinta gratuita asemeni unui bun proprietar;
- c) de a permite comodantului verificarea periodica a bunului primit in folosinta gratuita;
- d) de a nu schimba destinatia bunului primit in folosinta fara hotararea Consiliului Local;
- e) comodatarul nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui;
- f) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si de existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;
- h) folosinta dobandita in baza H.C.L. 44 din 31.05.2022 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) comodatarul este obligat sa respecte toate regulile de aparare impotriva incendiilor, conform legislatiei in vigoare, fiind direct raspunzator pentru distrugerea totala sau partiala a bunului dat in folosinta gratuita de catre acesta sau prepusii sai;

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

**6.1.** Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de parti prin contract, in starea in care a fost primit, cu eventualele imbunatatiri efectuate pe durata desfasurarii prezentului contract, liber de orice sarcini, fara a putea pretinde contravaloarea imbunatatirilor.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**7.1** Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor, prin restituirea bunurilor care au fost primite;

**7.2** Raporturile contractuale inceteaza daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti.

## **VIII. REZILIAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**8.1** In caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata;

**8.2** Comodantul poate solicita restituirea bunului si inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat contractul, in baza unei notificari prealabile, transmisa comodatarului cu 60 zile inainte de implinirea termenului la care rezilierea urmeaza sa-si produca efectele;

**8.3** Comodantul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

## **IX. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA**

**9.1** Cazurile de farta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundatiilor, cutremurelor precum si a oricaror al tor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres;

**9.2** Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de farta majora, asa cum este definita de lege.

**9.3** Partea care invoca farta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 10 zile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui;

**9.4** Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

#### **X MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**10.1** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

**10.2** Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

#### **XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**11.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

**11.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**11.3.** Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare du pa cea in care a fost expediata.

**11.4.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirm ate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **XII . LITIGII**

**12.1** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau Incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

**12.2** In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, parile se var adresa instantelor judecatoresti competente de la sediul comodantului.

#### **XIII. DISPOZITII FINALE**

**13.1** Sanctiuni Constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate potrivit legii penale, infractiuni, incalcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sanctioneaza conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57 /2019.

**13.2** Prezentul contract de comodat intra in vigoare de la data semnarii lui de catre partile contractante.

**13.3** Predarea primirea spatiilor enumerate in prezentul contract se va face pe baza de proces verbal de predare primire .

**13.4** Prezentul contract a fast incheiat in 2 (doua) exemplare, egal valabile si opozabile fata de terti, stampilate si semnate, in original cate 1 ( un) exemplar pentru fiecare pa rte.

COMODANT,

COMODATAR,