

**ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 35 din 09.05.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare**

Consiliul local al comunei Zorlentu Mare, județul Caras-Severin, întrunit în ședința de îndată în 20.05.2022;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr. 857 din 20.05.2022 întocmit de către consilierii locali Dimcea Ionel, Jura Cosmin – Martin, Jura Ion, Ticheru Frenți Darius – Florin și Vuc Eugen - Ion
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 858 din 20.05.2022;
- Dispoziția primarului nr. 21 din 25.02.2022 privind disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii pentru anul 2022, la nivelul comunei Zorlentu Mare;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Zorlentu Mare;
- Studiul de oportunitate efectuat de către NIPAISMIM CONSULT SRL

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețele de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Amenajamentul pastoral al comunei Zorlentu Mare aprobat prin HCL nr. 7 din 23.02.2016;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTARARE**

**Art. 1.** Se modifică art. 3 care va avea următorul conținut :

Închirierea se va efectua pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitate de prelungire încă 3 ani, fără a depăși 10 ani durata contractuală.

**Art. 2.** Se modifică art. 5 care va avea următorul conținut :

Se stabilește prețul minim de pornire la licitație pentru pășunea disponibilă aflată în proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare în sumă de 105,6 lei/ha/an, respectiv 8,8 lei/ha/lună fiind stabilit ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi

sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral conform art. 9 alin. 7 indice 1 din OUG nr. 34/2013.

**Art. 3.** Se modifică art. 6 care va avea următorul conținut :

Se aprobă documentația de atribuire, în vederea organizării licitației și încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. Zorlentu Mare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Studiu de oportunitate – Anexa 1**
- **Documentația de atribuire – Anexa 2**

Anexele 1 și 2 au fost întocmite de către NIPAISMIM CONSULT SRL prin Ing. Isae Babeu.

**Art. 4.** Se modifică art. 7 care va avea următorul conținut :

**Se aprobă taxa de achiziție a documentației de participare ca fiind de 50 de lei.**

**Art. 5.** Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

**Nr. 37**

**Din 20.05.2022**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**JURA COSMIN-MARTIN**



Contrasemneaza secretar general,  
Lita Tititana-Lenuta