

ROMANIA  
JUDETUL CARTAS-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
PRIMAR  
Nr. 2163 din 14.07.2021

## PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilelor trotuare, alei, spatii verzi si Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare**

Vazand :

-referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare, nr. 2164 din 14.07.2021;

-raportul de specialitate, nr. 2165 din 14.07.2021;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Zorlentu Mare;

In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul art. 129 alin 2 lit. c, art. 139 alin 1 si art. 196 alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Zorlentu Mare propune spre

## HOTARARE

**Art. 1.** Se aproba documentatiile cadastrale – Plan de amplasament si delimitare a imobilului, cuprinse in anexele 1,2,3, intocmite de topograf autorizat Laus Sabin, avand ca obiect atribuirea unor numere cadastrale imobilelor situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare, avand categoria de folosinta trotuare, alei, spatii verzi.

**Art. 2.** Se aproba documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare a imobilului, cuprins in anexa 4, intocmit de catre topograf autorizat Laus Sabin, avand ca obiect atribuirea unui numar cadastral imobilului Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situat in intravilanul comunei Zorlentu Mare.

**Art. 3.** Documentatiile servesc la identificarea cu date cadastrale a imobilelor prevazute in anexe, situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare.

**Art. 4.** Anexele 1,2,3 si 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Zorlentu Mare.

**Art. 6.** Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

INITIATOR  
PRIMAR,  
Ion-Marius ISFAN



Avizeaza, secretar general  
Titiana-Lenuta LITA

## REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilelor trotuare, alei, spatii verzi si Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare**

Vazand prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere necesitatea intabularii unor imobile situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare, au fost intocmite de catre persoana autoriza Laus Sabin SRL patru documentatii cadastrale – Plan de amplasament si delimitare pentru urmatoarele obiective:

- Anexa 1 in suprafata de 402 mp – trotuare , alei, spatii verzi din fata primariei;
- Anexa 2 in suprafata 496 mp – trotuare, alei, spatii din fata Scolii Gimnaziale pana la primarie;
- Anexa 3 in suprafata de 308 mp – trotuare, alei, spatii verzi, dela politie pana la primarie, partea opusa;
- Anexa 4 in suprafata de 1663 mp – Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situat in intravilanul comunei Zorlentu Mare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit. c, art. 139 alin 1 si art. 196 alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun Consiliului local al comunei Zorlentu Mare, spre dezbateri si adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilelor trotuare, alei, spatii verzi si Copertina Camin Culturala Zorlentu Mare, situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare.

PRIMAR  
ISFAN ION-MARIUS



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilelor trotuare, alei, spatii verzi si Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare**

Subsemnatul Zdrinca Zoran-Bogdan, consilier principal – compartimentul agricol , avand in vedere necesitatea intabularii unor imobile, au fost intocmite de catre persoana autoriza Laus Sabin SRL patru documentatii cadastrale – Plan de amplasament si delimitare, pentru urmatoarele obiective:

- Anexa 1 in suprafata de 402 mp – trotuare , alei, spatii verzi din fata primariei;
- Anexa 2 in suprafata 496 mp – trotuare, alei, spatii din fata Scoliii Gimnaziale pana la primarie;
- Anexa 3 in suprafata de 308 mp – trotuare, alei, spatii verzi, dela politie pana la primarie, partea opusa;
- Anexa 4 in suprafata de 1663 mp – Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situat in intravilanul comunei Zorlentu Mare.

Vazand :

- proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilelor trotuare, alei, spatii verzi si Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Consider necesar si oportun ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilelor trotuare, alei, spatii verzi si Copertina Camin Cultural Zorlentu Mare, situate in intravilanul comunei Zorlentu Mare, sa fie discutat in sedinta consiliului local al comunei Zorlentu Mare.

Consilier principal  
Zdrinca Zoran-Bogdan



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

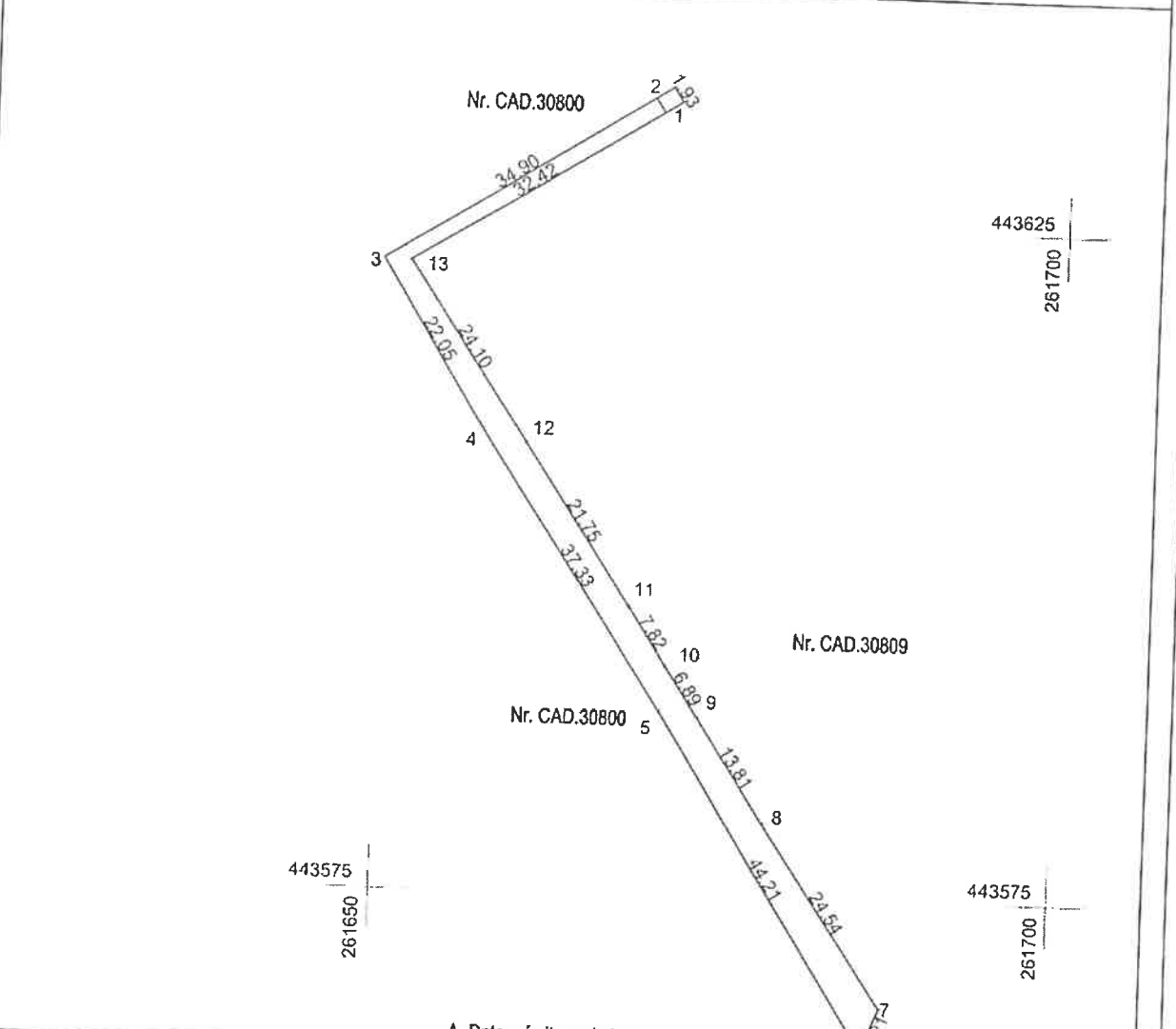
Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Scara 1:500

*Actea I*

*BUU*

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                       |
|                     | 402                     | Zorlentu Mare , intravilan               |
| Cartea Funciara Nr. |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                         | Zorlențu Mare                            |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentiiuni                                       |
|-------------|------------------------|-----------------|---|
| 1CC         | Curti constructii      | 402 mp.         | Teren neimprejmuit, trotuare alei, spatii verzi |
| Total       |                        | 402 mp.         |   |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp.) | Mentiiuni |
|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|
|             |            |                                   |           |

Suprafata total masurata a imobilului = 402 mp

Suprafata din act = 402 mp



S.C. LAUS SABIN S.R.L.  
 Certificat de Autorizare  
 Clasa III  
 Seria-RO-B-J, Nr. 1898  
 Executat:  
 Tehn. Top. Fratescu Romeo

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
 Data 2021

Inspector

Confirm introducerea inobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data .....  
 Stampila OCPI

Semnatura si stampila

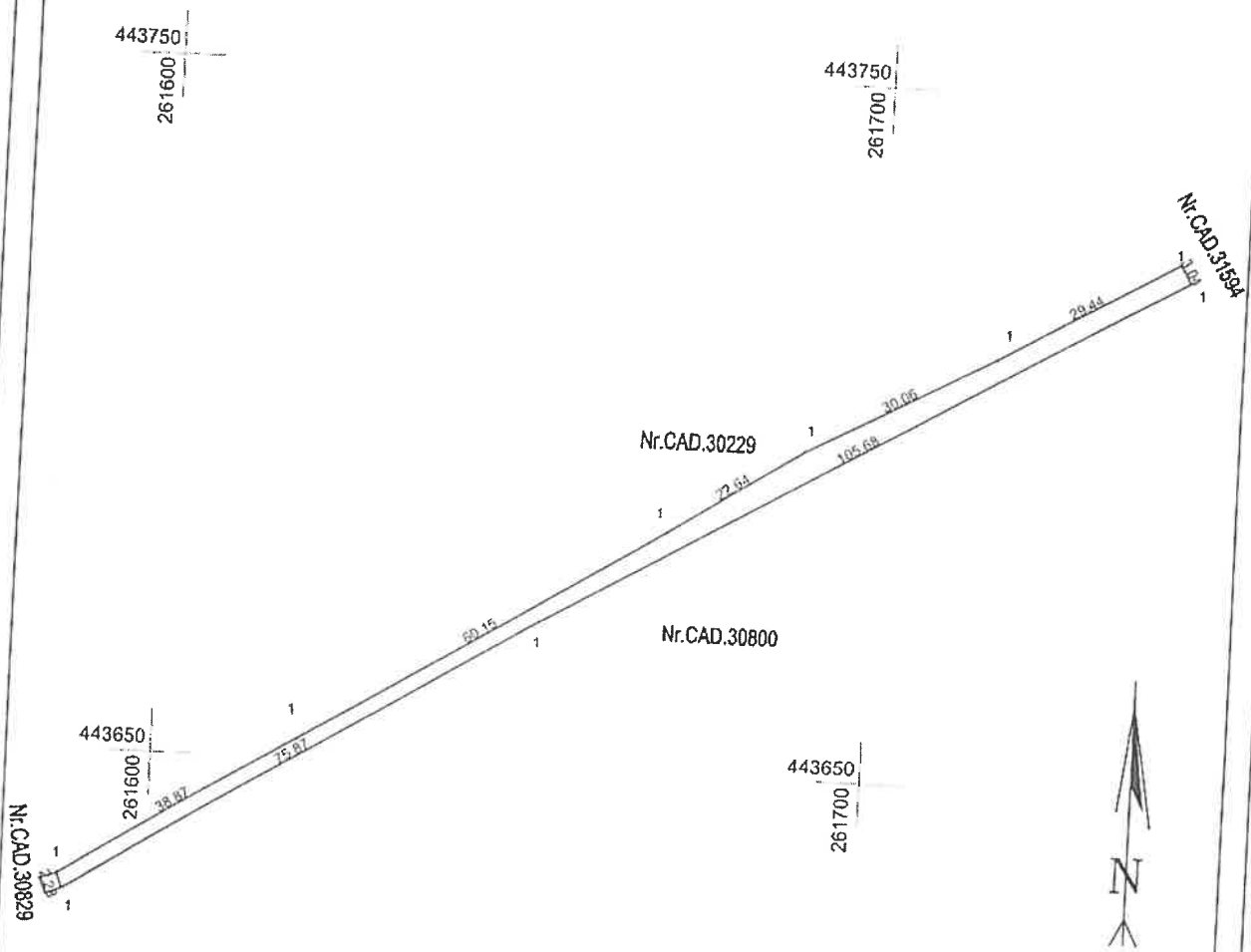
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

ANEXA 2

Scara 1:1000

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                       |
|                     | 496                     | Zorlentul Mare, intravilan               |
| Cartea Funciara Nr. |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                         | Zorlentul Mare                           |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentiiuni   |
|-------------|------------------------|-----------------|---|
| 1Cc         | Curtii constructii     | 496             | Teren neimprejmuit, trotuare, alei, spatii verzi. |
| Total       |                        | 496             |   |

B. Date referitoare la constructii

Suprafata total masurata a imobilului = 496 mp  
 Suprafata din act = 496 mp



S.C. LAUS SABIN S.R.L.  
 Certificat de Autoziare  
 Clasa III  
 Seria RO-B-J, Nr. 1898  
 Executat:  
 Tehn. Top. Pratescu Romeo

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
 Data 2021

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

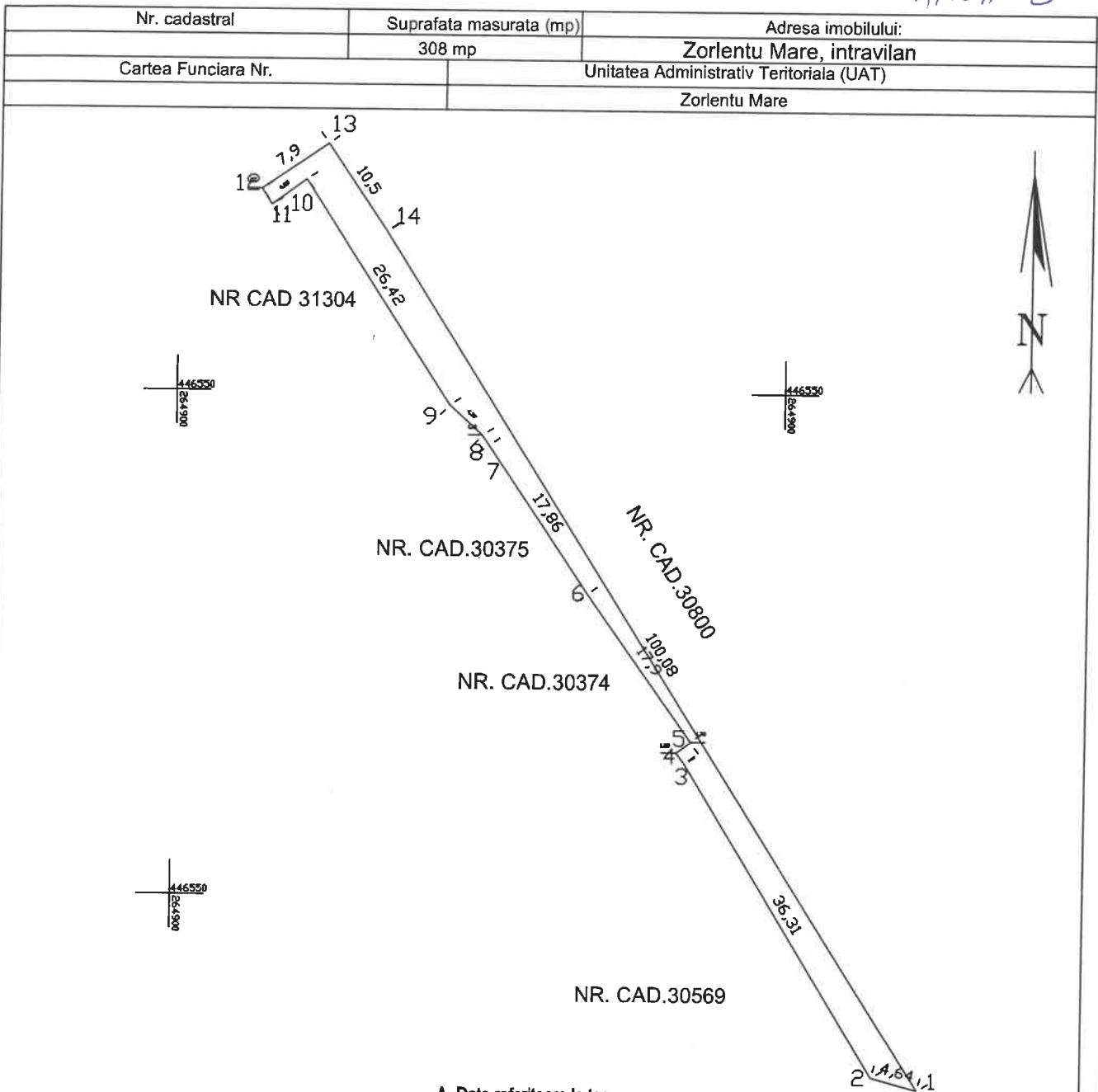
Semnatura si stampila

Data .....

Stampila DCPI

Scara 1:500

ANEXA 3



## A. Date referitoare la teren

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentiiuni                                      |
|-------------|------------------------|-----------------|--|
| 1           | Pasune                 | 308 mp          | Teren neimpregmuit, spatii verzi trotuare alei |
| Total       |                        | 308 mp          | -  |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp.) | Mentiiuni |
|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|
|             |            |                                   |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 308 mp  
 Suprafata din act = 308 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L.  
 Certificat de Autorizare  
 Clasa III  
 Seria RO-B-2 Nr. 1896  
 Exerțiuț  
 Tehn. Top. Fratiano Romeo

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
 Data 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data .....

Stampila OCPI

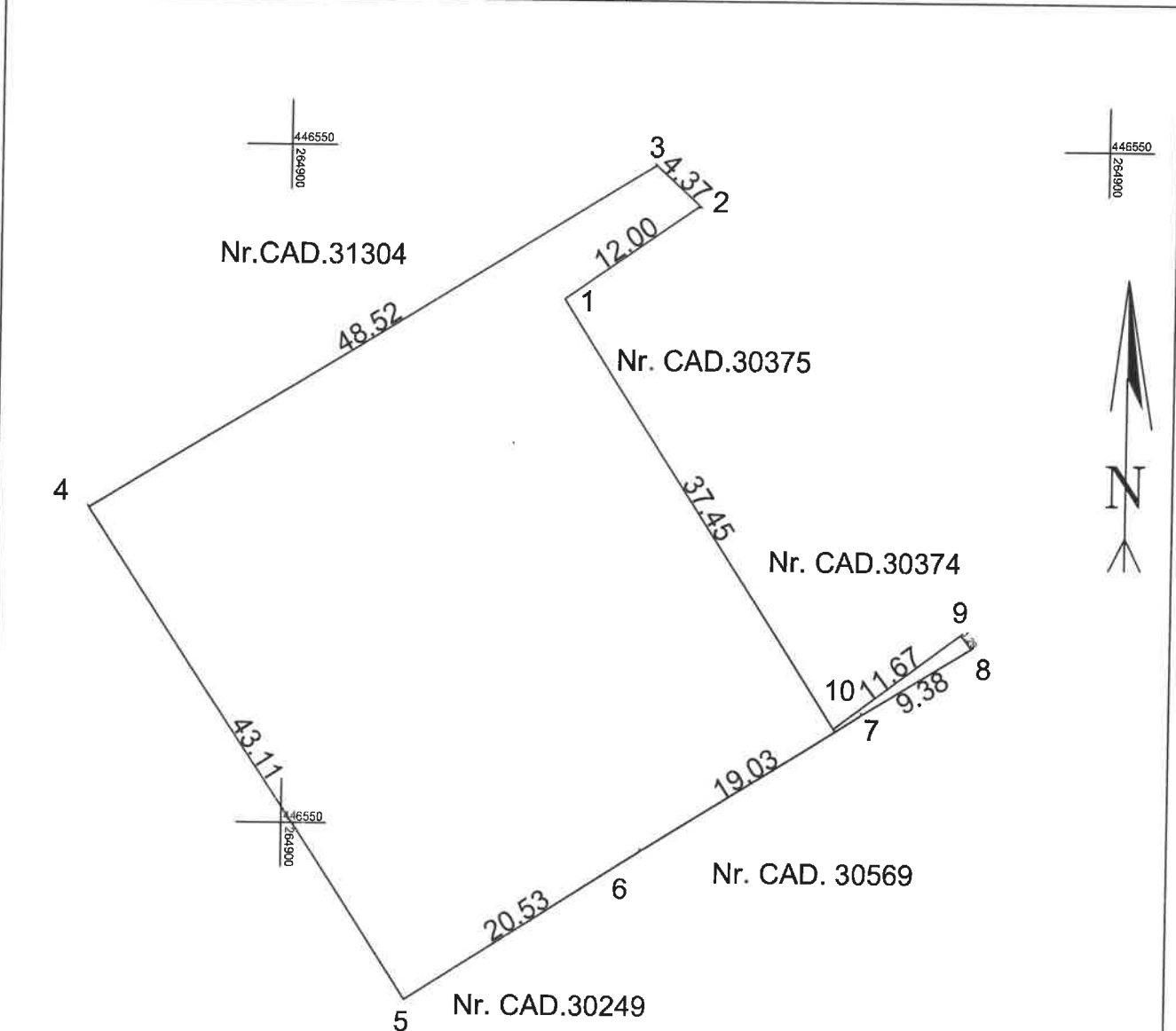
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Anexa nr. 4.

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                       |
|                     | 1663                    | Zorlentu Mare , intravilan               |
| Cartea Funciara Nr. |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                         | Zorlentu Mare                            |



A. Date referitoare la teren

| A. Date referitoare la teren |                        |                 |                    |
|------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentii             |
| 1                            | Curti constructii      | 1143,00         | Teren neimprejmuit |
| Total                        |                        | 1143,00         |                    |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp.) | Mentii |
|-------------|------------|-----------------------------------|--------|
| C1          |            |                                   |        |

Suprafata total masurata a imobilului = 1663 mp

Suprafata din act = 1663 mp



S.C. LAUS SABIN S.R.L.  
 Certificat de autorizare  
 Clasa III  
 Seria RO-B-J, Nr. 1896  
 Executat:  
 Tehn. Top. Fratrescu Romeo

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
 Data 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data .....  
 Stampila OCPI