

ROMANIA
JUDETUL CARTAS-SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
PRIMAR
Nr. 976 din 16.03.2021

PROIECT DE HOTARARE
Privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii
pentru locuinte si reglementare a fondului existent

Vazand :

- referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Zorlentu Mare;

In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In temeiul art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (2) lit.c) si art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARARE

Art. 1. Se aproba intocmirea documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent, respectiv intocmire / avizare / sustinere PUZ pentru o suprafata de 180.000 mp situata in intravilanul comunei Zorlentu Mare.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Zorlentu Mare.

Art. 3. Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

INITIATOR
PRIMAR
ISFAN ION-MARIUS



Contrasemneaza, secretar general
Titiana-Lenuta LITA

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
PRIMAR
Nr. 977 din 16.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea întocmirii documentației pentru urbanizare în vederea parcelării pentru locuințe și reglementare a fondului existent

Subsemnatul Isfan Ion-Marius, primarul comunei Zorlentu Mare

Având în vedere prevederile:

- referatul de specialitate nr.
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 9 și 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art. 25 și 27 indice 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea dezvoltării economice și sociale a comunei, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și utilizarea rațională a teritoriului prin posibilitatea urbanizării în vederea parcelării pentru locuințe și reglementarea fondului existent, respectiv întocmire / avizare / susținere PUZ pentru o suprafață de 180.000 mp situată în intravilanul comunei Zorlentu Mare .

Primarul prin structura responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului, respectiv de a asigura elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și de a le supune aprobării consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (2) lit.c) și art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local al Comunei Zorlentu Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației pentru urbanizare în vederea parcelării pentru locuințe și reglementare a fondului existent .

PRIMAR
ISFAN ION-MARIUS



ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
Nr. 978 din 16.03.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent

Subsemnatul Zdrinca Zoran-Bogdan consilier principal – compartiment financiar contabil, resurse umane, agricultura cu atributii de urbanism va comunica urmatoarele:

Avand in vedere necesitatea si oportunitatea dezvoltarii economice si sociale a comunei, imbunatatirea calitatii vietii oamenilor si utilizarea rationala a teritoriului prin posibilitatea urbanizarii in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementarea fondului existent, respectiv intocmire / avizare / sustinere PUZ pentru o suprafata de 180.000 mp situata in intravilanul comunei Zorlentu Mare .

Tinand cont de prevederile prevederile art. 25 si 27 indice 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, primarul prin structura responsabila cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are atributii in domeniul urbanismului, respectiv de a asigura elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbana si teritoriala si de a le supune aprobarii consiliului local.

Vazand prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Consider necesar si oportun ca proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru urbanizare in vederea parcelarii pentru locuinte si reglementare a fondului existent sa fie dezbatus si aprobat de catre Consiliul local al Comunei Zorlentu Mare.

Consilier principal
Zdrinca Zoran-Bogdan

