

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilului izlaz comunal Zorlentu Mare**

Vazand :

-referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare, nr. 2161 din 14.07.2021;

-raportul de specialitate, nr. 2162 din 14.07.2021;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul conmsiliului local al comunei Zorlentu Mare;

-HCL nr. 41 din 26.11.2020 privind aprobarea intocmirii documentatiei de intabulare in cartea funciara a izlazului comunal Zorlentu Mare si Zorlencior;

In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul art. 129 alin 2 lit. c, art. 139 alin 1 si art. 196 alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Zorlentu Mare propune spre

**HOTARARE**

**Art. 1. (1)** Se aproba documentatiile cadastrale – Plan de amplasament si delimitare a imobilului, cuprinse in anexele 1,2,3 si 4, intocmite de topograf autorizat Laus Sabin, avand ca obiect atribuirea unor numere cadastrale imobilului situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare, avand categoria de folosinta izlaz,.

**(2)** Documentatiile servesc la identificarea cu date cadastrale a imobilului izlaz comunal Zorlentu Mare.

**(3)** Imobilul prevazut la alin (1) se regaseste mentionat in HG nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, la pozitiile 11 si 12 din Anexa 78 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zorlentu Mare.

**Art. 2.** Anexele 1,2,3 si 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Zorlentu Mare.

**Art. 4.** Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

INITIATOR  
PRIMAR,  
Ion-Marius ISFAN



Avizeaza, secretar general  
Titiana-Ienuta LITA

ROMANIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
PRIMAR  
Nr. 2161 din 14.07.2021

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilului izlaz comunal Zorlentu Mare**

Vazand prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 si 12 alin 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Tinand cont de HCL nr. 41 din 26.11.2020 privind aprobarea intocmirii documentatiei de intabulare in cartea funciara a izlazului comunal Zorlentu Mare si Zorlencior.

Avand in vedere necesitatea parcelarii izlazului comunal, au fost intocmite de catre persoana autoriza Laus Sabin SRL patru documentatii cadastrale – Plan de amplasament si delimitare pentru o suprafata totala de **2.453.179 mp reprezentand izlaz comunal Zorlentu Mare**, astfel:

- Anexa 1 in suprafata de 98.936 mp – 9,89 ha;
- Anexa 2 in suprafata 178.700 mp – 17,87 ha;
- Anexa 3 in suprafata de 577.791 mp – 57,77 ha;
- Anexa 4 in suprafata de 1.597.752 mp – 159,77 ha.

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit. c, art. 139 alin 1 si art. 196 alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun Consiliului local al comunei Zorlentu Mare, spre dezbateri si adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiilor cadastrale, avand ca obiect identificarea cu date cadastrale a imobilului izlaz comunal Zorlentu Mare.

PRIMAR  
ISFAN ION-MARIUS

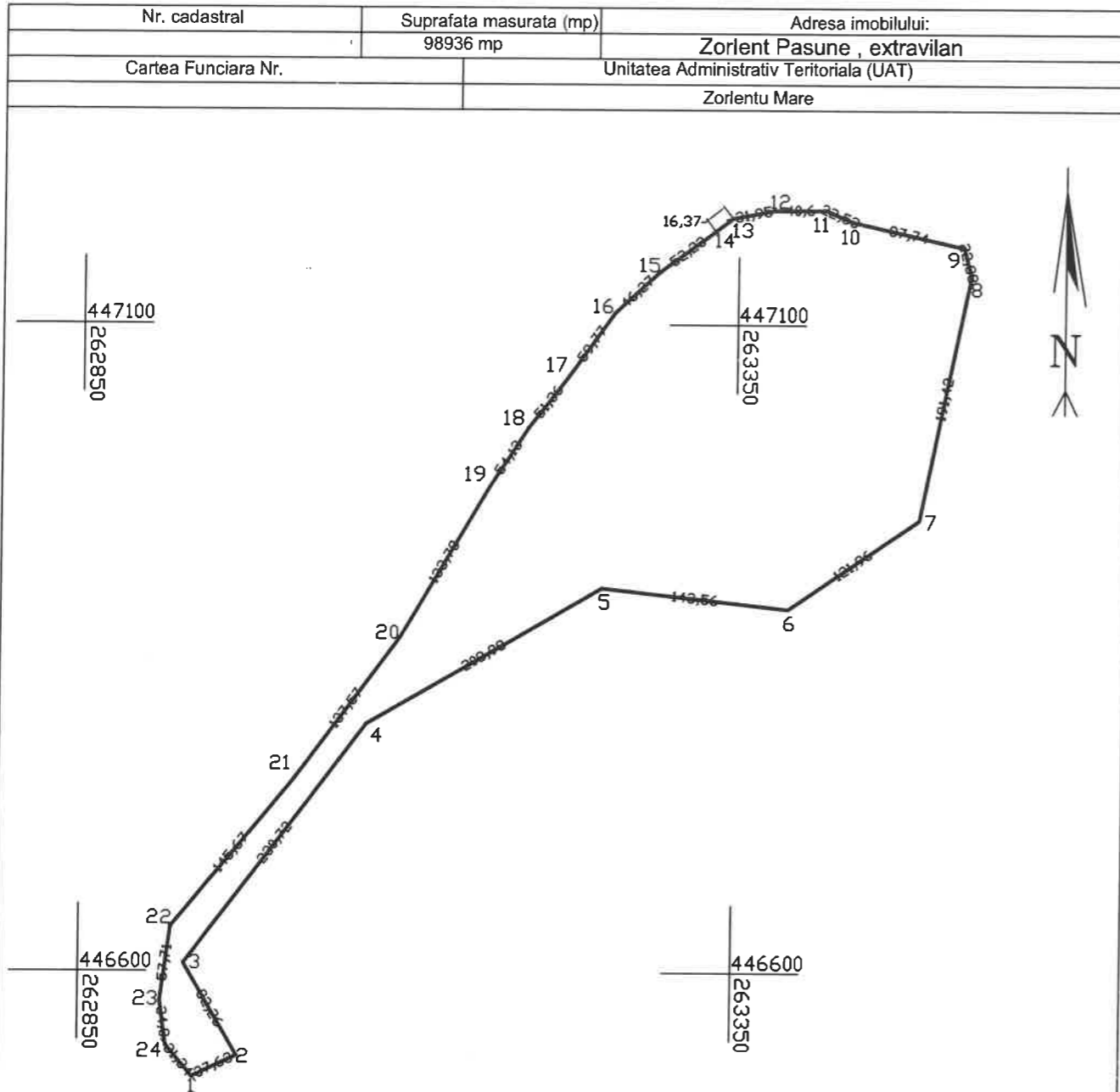


ANEXA 1.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	IZLAZ	98936 mp	Teren neimpreguit
Total		98936 mp	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 98936,00 mp  
 Suprafata din act = 98936,00 mp

Executant, Tehn. Top Fratescu I.P. Romeni Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea informatiilor documentate in cadastru si corespondenta acestora cu realitatea in teren Sennatura si stampila Data 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Sennatura si stampila Data ..... Stampila OCPI
--	--



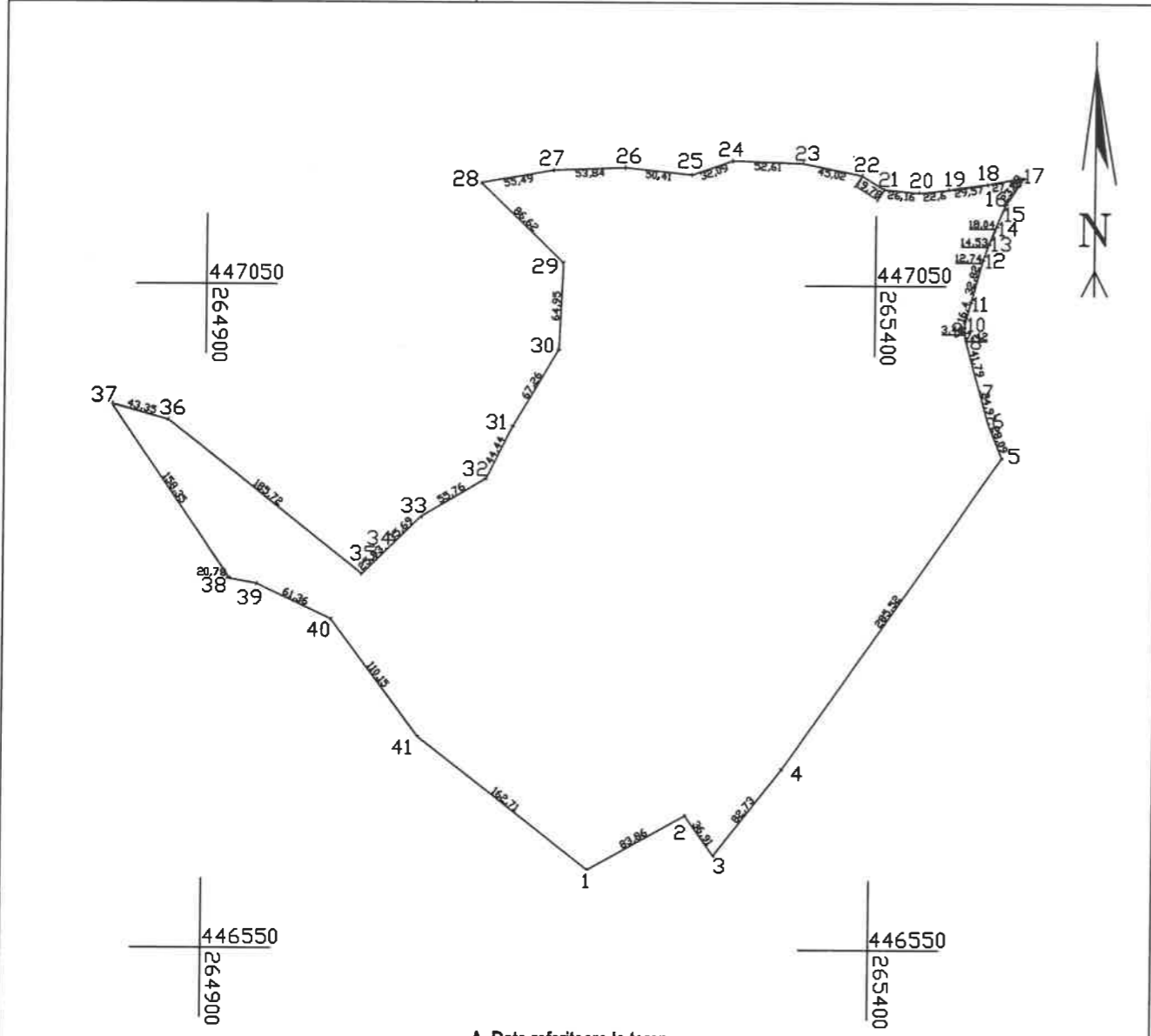
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Anexa 2

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	178700 mp	Pasune, extravilan
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zoruntu Mare	



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren

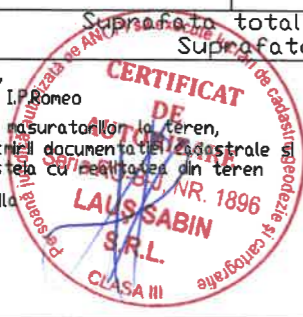
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Pasune	178700 mp	Teren neimpregmuit
Total		178700 mp	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 178700,00 mp  
 Suprafata din act = 178700,00 mp

Executant, Tehn. Top Fratescu IPRomeo Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestora cu realitatea din teren Sennatura si stampila Data 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sennatura si stampila Data ..... Stampila OCPI
--	--



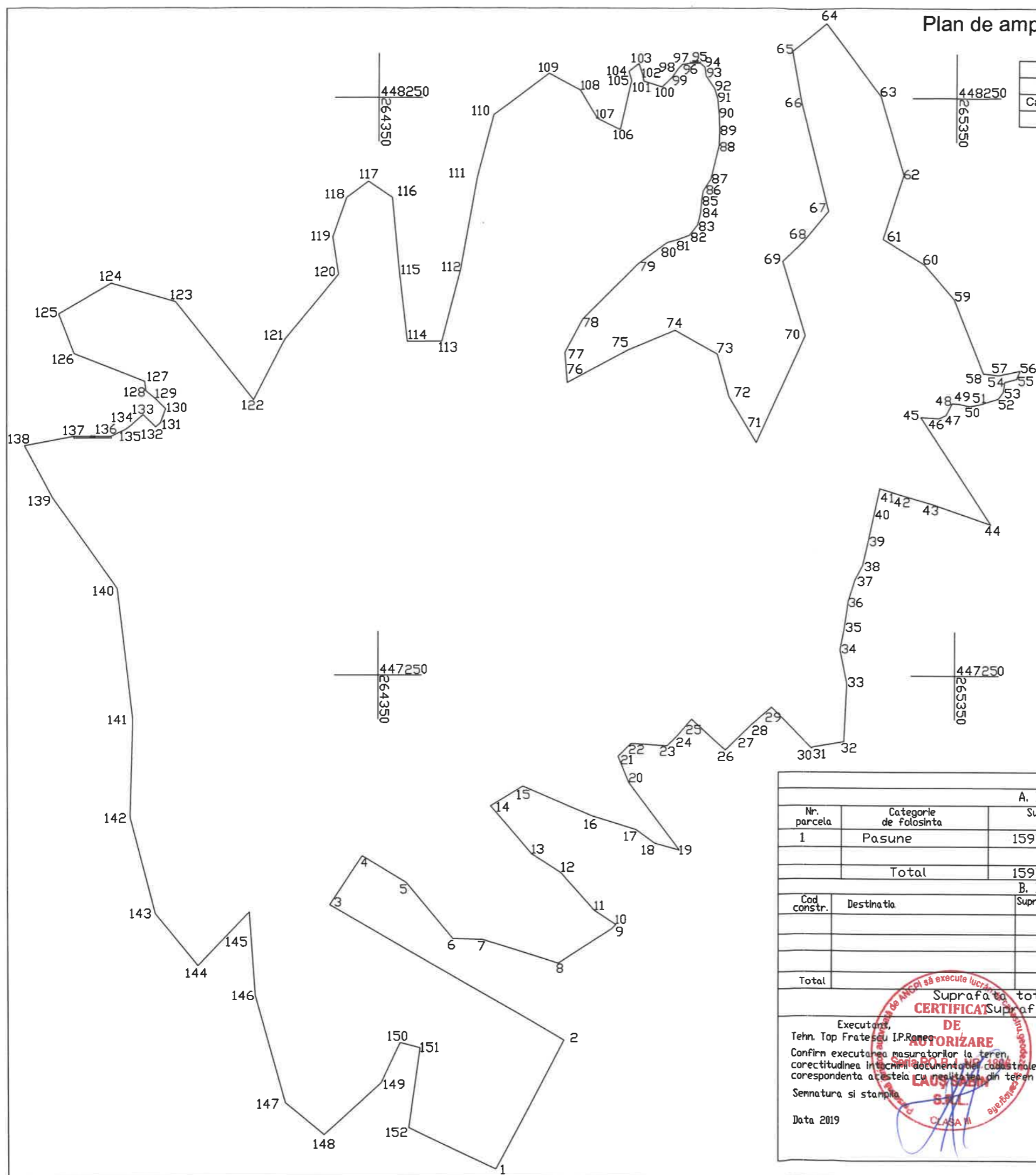
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000

AAETA 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	1597752 mp	Zorlent Pasune, Extravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorlentu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Pasune	1597752 mp	Teren neimpregniat
Total		1597752 mp	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 1597752,00 mp  
 Suprafata din act = 1597752,00 mp

Executant, Tehn. Top Fratescu I.P.Ronea Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Sennatura si stampila Data 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sennatura si stampila Data ..... Stampila OCPI
--	--



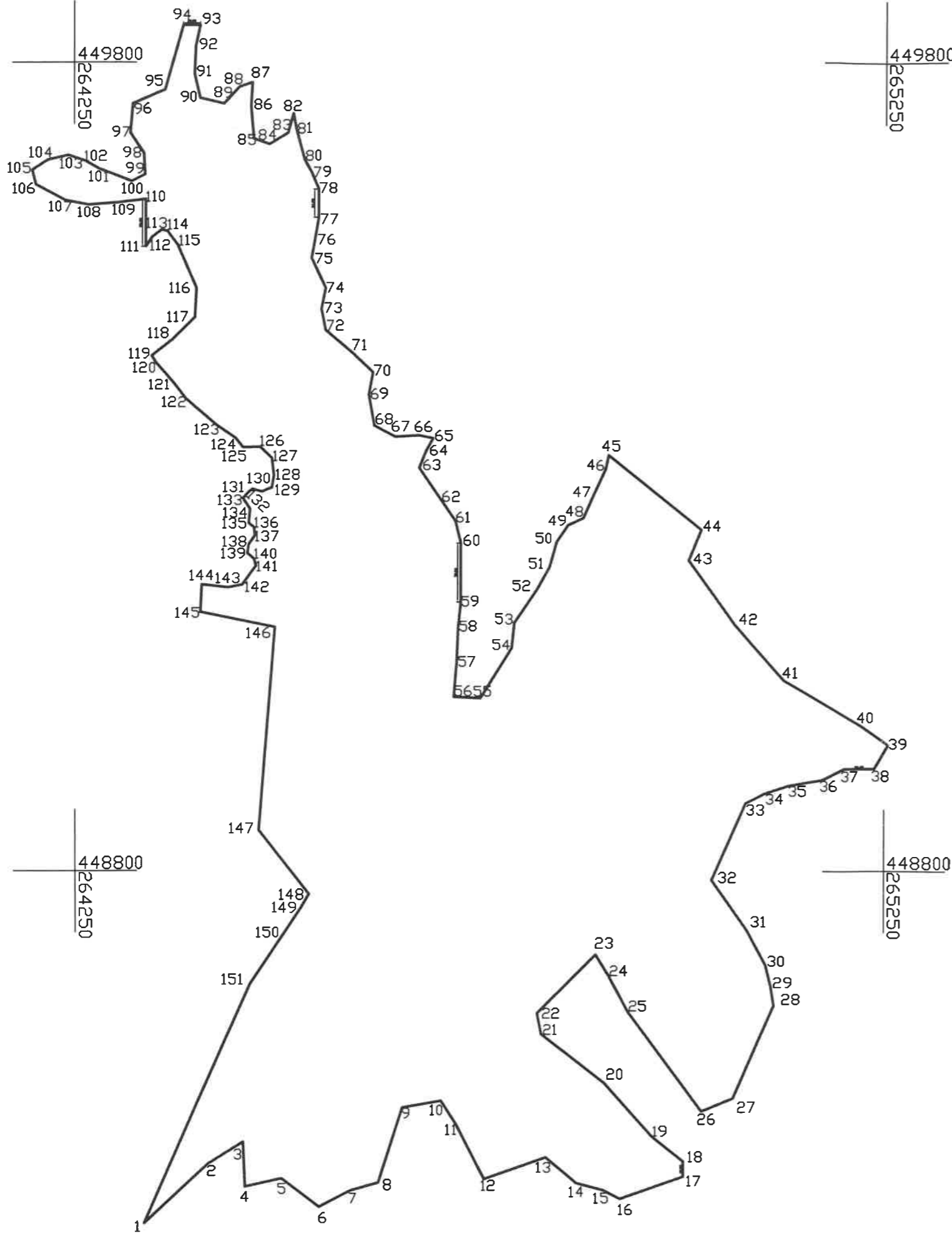
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Scara 1:5000

ANEXA H.

4



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara Nr.	577791 mp	Zorlent Pasune, extravilan
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorlentu Mare



A. Date referitoare la teren			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	IZLAZ	577791 mp	Teren neimpregmuit
Total		577791 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 577791,00 mp			
Suprafata din act = 577791,00 mp			
Executant, Tehn. Top. Fratescu I.P. Romeo Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data ..... Stampila OCPI	

