# ROMANIA

# JUDETUL CARAS-SEVERIN

# COMUNA ZORLENTU MARE

**PRIMAR**

**Nr. 641 din 08.04.2022**

# PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a**

**pajiştilor disponibile din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare**

Ținând seama de:

-Referatul de aprobare nr. 642 din 08.04.2022, raportul compartimentului de specialitate nr. 643 din 08.04.2022;

-Dispozitia primarului nr. 21 din 25.02.2022 privind disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierrii pentru anul 2022, la nivelul comunei Zorlentu Mare;

-rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Zorlentu Mare;

Avand in vedere:

-prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile HG 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

-Amenajamentul pastoral al comunei Zorlentu Mare aprobat prin HCL nr. 7 din 23.02.2016;

- prevederile art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

 În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Primarul comunei Zorlentu Mare, propune spre

**HOTARARE**

**Art. 1.** Se aprobă, închirierea prin licitatie publica a păşunii disponibile în suprafaţă totală de **251,67 hectare**, aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, înscrisă în :

- CF 31823 Zorlențu Mare, nr. topo. 31823, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31831 Zorlențu Mare, nr. topo. 31831, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31832 Zorlențu Mare, nr. topo. 31832, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31833 Zorlențu Mare nr. topo. 31833, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 31834 Zorlențu Mare nr. topo. 31834, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 31835 Zorlențu Mare nr. topo. 31835, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 2800 Zorlentu Mare nr. topo. 1915/1, si nr. topo. 1915/3, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 5 Zorlentu Mare, nr. topo. 3949, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare.

**Art. 2.** Suprafața totală de 251,67 ha face parte din blocurile fizice identificate în anexe, avand valoarea de inventar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Art. 3**. Închirierea se va efectua pentru o perioada de 10 ani.

**Art. 4.** Bunurile care fac obiectul inchirierii au destinatia de pasunat**.**

**Art. 5.** Se stabileste pretul minim de pornire la licitatie pentru pasunea disponibila aflata in proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare in suma de \_\_\_\_\_\_\_\_ lei/ha/an conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiind stabilit ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral conform art. 9 alin. 7 indice 1 din OUG nr. 34/2013.

**Art. 6.** Se aprobă documentația de atribuire, în vederea organizării licitației și încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate in proprietatea U.A.T. Zorlentu Mare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiu de oportunitate Anexa 1;

- Caietul de sarcini Anexa nr. 2;

- Regulamentul de organizare a pășunatului Anexa nr.3;

- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 4;

- Contractul de închiriere – model cadru Anexa nr. 5;

- Formulare și modele de documente pentru participare la licitație – Anexa 6

**Art. 7. Se aprobă taxa de achiziție a documentației de participare ca fiind de 10 lei.**

**Art. 8. Se aprobă taxa de participare la licitație ca fiind de 10 lei.**

**Art. 9.** Se aprobă publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet a UAT Zorlențu Mare anunțul privind licitația publică privind închirierea terenurilor descrise la art. 1 având destinația de pășuni

**Art. 10.** Se împuterniceşte viceprimarul Comunei Zorlentu Mare pentru organizarea procedurii de licitaţie publică, şi pentru semnarea contractelor de închiriere;

**Art. 11.** Se stabileste componenta comisiei de licitatie dupa cum urmeaza:

Presedinte: Vuc Eugen Ion – viceprimarul comunei;

Secretar comisie: Zdrinca Zoran-Bogdan – consilier principal;

Membrii: Jura Ion – consilier local;

Jura Cosmin-Martin – consilier local;

Ticheriu-Frenti Darius-Florin – consilier local.

**Art. 12.** Se desemneaza membrii supleanti pentru membrii comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei, dupa cum urmeaza:

Isfan Cristian-Dorin – administrator public;

Iorgovan Marioara-Livia – referent;

Magheti Nicolae – sef SVSU comuna Zorlentu Mare.

**Art. 13.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează viceprimarul comunei Zorlentu Mare si compartimentul financiar contabil, resurse umane, agricultura.

**Art. 14. (1)** Locatarii (chiriasii) au obligatia de a nu ingradi drumurile de acces din pasune catre si dinspre terenurile agricole.

**(2)** Totodata, locatarii (chiriasii) au obligatia de a depune anual pana la 31 martie adeverinta de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

**(3)** La data incheierii contractului de inchiriere, locatarul (chiriasul) va completa declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

**Art. 15.** Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

INITIATOR

p. PRIMAR

VUC EUGEN-ION

Contrasemneaza, secretar general,

Lita Titiana-Lenuta

# ROMANIA

# JUDETUL CARAS-SEVERIN

# COMUNA ZORLENTU MARE

PRIMAR

# Nr. 642 din 08.04.2022

# REFERAT DE APROBARE

# la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor disponibile din proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare

Avand in vedere:

# prevederile art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizata , „(1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor,oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legi, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie , pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani”.

In anul 2022 suprafata de pasune disponibila aflata in domeniul public al comunei Zorlentu Mare, este de **251,67 hectare**, conform Dispozitiei primarului nr. 21 din 25.02.2022 privind disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierrii pentru anul 2022, la nivelul comunei Zorlentu Mare, si referatul compartimentului de specialitate nr. 643 din 08.04.2022.

Prin proiectul de hotarare propun aprobarea documentației de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate in proprietatea U.A.T. Zorlentu Mare, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr. 1,

- Caietul de sarcini Anexa nr. 2,

- Regulamentul de organizare a pășunatului Anexa nr.3;

- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 4;

- Contractul de închiriere – model cadru Anexa nr. 5;

- formulare si modele de documente pentru participarea la licitatie – Anexa 6.

De asemenea**, s**e stabileste tariful de pornire la licitaţie pentru păşunile disponibile aflate în proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare in suma de \_\_\_\_\_\_\_ lei/ha / an, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiind stabilit ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral conform art. 9 alin. 7 indice 1 din OUG nr. 34/2013.

Locatarii (chiriasii) au obligatia de a nu ingradi drumurile de acces din pasune catre si dinspre terenurile agricole.

Totodata, locatarii (chiriasii) au obligatia de a depune anual in cursul lunii martie adeverinta de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

La data incheierii contractului de inchiriere, locatarul (chiriasul) va completa declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

# Tinand cont de cele aratate mai sus, consider necesar si oportun proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor disponibile din proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare pe care il supun Consiliului Local al Comunei Zorlentu Mare, spre dezbatere si adoptare in forma prezentata.

# 

# 

# p.PRIMAR ,

# VUC EUGEN-ION

# ROMANIA

# JUDETUL CARAS SEVERIN

# COMUNA ZORLENTU MARE

# COMPARTIMENT AGRICOL

Nr. 643 din 08.04.2022

# RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a**

**pajiştilor disponibile din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare**

# Vazand referatul de aprobare al primarului localitatii Zorlentu Mare, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind stabilirea masurilor necesare pentru exploatarea rationala si mentinerea potentialului de productie a pasunilor de pe raza uat Zorlentu Mare, Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, supune atentiei Consiliului local urmatoarele ,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la iniţierea procedurii închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

# Tinand cont de prevederile art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizata , „(1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor,oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legi, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie , pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani”.

In anul 2022 suprafata de pasune disponibila aflata in domeniul public al comunei Zorlentu Mare, este de **251,67 hectare**, din care 250,67 ha. Stabilite conform Dispozitiei primarului nr. din 25.02.2022 privind disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierrii pentru anul 2022, la nivelul comunei Zorlentu Mare si un ha care a rezultat in urma rezilierii unui contract de inchiriere din data de 15.03.2022.

Suprafetele de teren disponibile pentru inchiriere , identificate prin CF urmatoarele :

- CF 31823 Zorlențu Mare, nr. topo. 31823, situată în extravilanul satului Zorlențu Mare ;

- CF 31831 Zorlențu Mare, nr. topo. 31831, situată în extravilanul satului Zorlențu Mare ;

- CF 31832 Zorlențu Mare, nr. topo. 31832, situată în extravilanul satului Zorlențu Mare ;

- CF 31833 Zorlențu Mare nr. topo. 31833, situată în extravilanul satului Zorlentu Mare;

- CF 31834 Zorlențu Mare nr. topo. 31834, situată în extravilanul satului Zorlentu Mare;

- CF 31835 Zorlențu Mare nr. topo. 31835, situată în extravilanul satului Zorlentu Mare;

- CF 2800 Zorlentu Mare nr. topo. 1915/1, si nr. topo. 1915/3, situată în extravilanul satului Zorlentu Mare;

- CF 5 Zorlentu Mare, nr. topo. 3949, situată în extravilanul satului Zorlentu Mare.

# Avand in vedere ,

# prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanenete si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

# prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

# prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public / privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ;

# amenajamentul pastoral pentru pajistile permanente proprietatea privata a uat Zorlentu Mare, judetl Caras Severin;

* prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

 În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

# Tinand cont de cele aratate mai sus, consider ca sunt indeplinite conditiile de oportunitate si necesitate si propun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Zorlentu Mare, proiectul de hotarare cu toate anexele care fac parte integranta din proiectul de hotarare, prezentat dumneavoastra.

# Compartiment agricultura

# Consilier principal Zdrinca Zoran-Bogdan