

ROMANIA  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZORLENTU MARE

**HOTARAREA**

**Nr.76 din 14.10.2022**

privind aprobarea proiectului „*Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin*”

Avand in vedere referatul dl. Primar Isfan Ion Marius prin care propune aprobarea proiectului „*Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin*”

Investitia este necesara si oportuna pentru dezvoltarea comunei Zorlentu Mare, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivitatii.

Constatand necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investitiei publice de interes local „*Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin*”.

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

b) art. 9 paragraful 3 din Carta Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;

Avand in vedere raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Zorlentu Mare;

Luand in considerare prevederile Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local, precum si prevederile Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C10, referitor la documentele necesare depunerii proiectelor in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10;

Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin. (4) din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a, d, f si art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

**Art. 1** Se aproba depunerea proiectului „*Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin*”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

**Art. 2** Se aproba Nota de fundamentare a investitiei „*Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin*”, conform Anexei nr. 1, care este parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se aproba descrierea sumara a investitiei „*Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin*”, conform Anexei nr. 2, care este parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4** Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului „*Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin*”, in cuantum de 894.401,43 lei inclusiv TVA, din care 751.597,84 lei reprezentand cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, respectiv TVA in valoare de 142.803,59 lei reprezentand cheltuieli asigurate de la bugetul de stat.

**Art. 5** Solicitantul se angajeaza sa asigure sumele reprezentand cheltuieli neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractul de lucrari.

**Art. 6** Investitia este necesara si oportuna pentru dezvoltarea Comunei Zorlentu Mare, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivitatii.

**Art. 7** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

**Art. 8** Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului Comunei, in temeiul prevazut de lege, primarului Comunei si prefectului judetului Caras-Severin si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet .

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
JURA ION



**CONTRASEMNEAZA**  
**p. SECRETAR GENERAL**  
**Zdrinca Zoran Bogdan**

## ANEXA 1 LA HCL NR. 76/14.10.2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*1.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*

***“Renovare energetică moderată a clădirii Școala Generală Zorlencior în comuna Zorlențu Mare, județul Caras-Severin”***

1. *Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)*

#### Localizare

Regiunea de Dezvoltare Vest s-a constituit cu aprobare guvernamentală la data de 28 octombrie 1998 și este compusă din județele Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș. Situată la confluența unor importante drumuri europene, unde civilizația vestului interacționează cu cea estică, Regiunea Vest - România se învecinează cu Ungaria și Serbia și face parte din Euroregiunea Dunăre - Criș - Mureș - Tisa (DKMT), care implică cele patru județe ale Regiunii Vest, patru comitate din Ungaria și regiunea autonomă Voivodina din Serbia.

Comuna Zorlențu Mare, cu satul aparținător Zorlencior, este situată în partea de nord a județului Caras-Severin, în bazinul Ezeriș, pe valea râului Pogonici, la circa 22 km nord-est de municipiul Reșița. Este străbătut de drumul județean DJ 587 Brebu - Fârliug.

Comuna Zorlențu Mare se învecinează cu:

- teritoriul administrativ al județului Timiș, la nord;
- teritoriul administrativ al comunei Copăcele, la est și nord-est;
- teritoriul administrativ al comunei Brebu, la sud-est;
- teritoriul administrativ al comunei Ezeriș, la sud și sud-vest;
- teritoriul administrativ al comunei Fârliug, la vest și nord-vest.

#### Populație

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Zorlențu Mare se ridică la 1.015 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1.223 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (91,13%). Pentru 7,98% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (91,23%). Pentru 8,08% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

#### Cai de acces

Teritoriul administrativ al comunei Zorlențu Mare este străbătut de următoarele trasee de drumuri publice:

- **drumul județean DJ 587** – asigură legătura între localitatea Zorlențu Mare și

localitățile Dezești și Brebu;

- **drumul județean DJ 608B** – asigură legătura între localitatea Zorlențu Mare și localitatea Ohaba - Mâtnic;

### Turism

Din punct de vedere al punctelor de atracție turistică, pe teritoriul administrativ al comunei Zorlențu Mare, se regăsește Așezare – cod CS-I-s-B-10899 ce datează din Neolitic, Cultura Vinca, amplasată în locul denumit "Icreliște", la 5 km NV de sat.

Populația României a cunoscut, în ultimele decenii, modificări semnificative, în parte datorate tranziției demografice, dar și schimbărilor în plan politic care au avut o influență puternică asupra evoluției fenomenelor demografice. La schimbările care au avut loc în dinamica și structura populației au contribuit și mortalitatea și migrația externă. La nivel național s-a înregistrat o îmbătrânire a populației însă la nivel regional și teritorial există diferențieri în structura pe vârste, diferențieri datorate natalității, dar și fenomenului de migrație internă și externă.

Natalitatea, principala componentă a mișcării naturale a populației a înregistrat o scădere continuă după 1989 fiind un fenomen extrem de sensibil la schimbările de mare amploare ale factorilor socio-economici și legislativi. Tendința actuală este de a crește și a reveni în atenția specialiștilor în proiectarea populației școlare. Singurele măsuri care pot influența în mod pozitiv evoluția demografică sunt cele legate de activitățile economice și de echiparea tehnico-edilitară, măsuri ce depind numai de administrația locală. Astfel sunt necesare investiții pentru reabilitarea și îmbunătățirea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

În acest context, Comuna Zorlentu Mare propune prin prezentul apel de proiecte investiția **"Renovare energetică moderată a clădirii Școala Generală Zorlencior în comuna Zorlentu Mare, județul Caras-Severin"**, în vederea îmbunătățirii serviciilor publice oferite la nivelul comunei.

Implementarea acestui proiect contribuie la îmbunătățirea calitatii mediului, deoarece se vor folosi echipamente care nu poluează aerul, solul, apa, etc.

Locația de implementare a proiectului este în județul Caras-Severin, Comuna Zorlentu Mare, sat Zorlencior, nr. 83-84. Imobilul pentru care se propune demararea investiției este situat în intravilanul localității Zorlencior, domeniul public al Comunei Zorlentu Mare, conform extrasului de carte funciara nr. 31857 Zorlentu Mare, nr. cadastral 31857-C1 Școala Generală Zorlencior – Corp 1 și nr. cadastral 31857-C2 Școala Generală Zorlencior – Corp 2, având o suprafață construită la sol de 347 mp. Terenul este înscris în cartea funciara nr. 31857 Zorlentu Mare, număr cadastral 31857 și are o suprafață de 3.679 mp.

Imobilul are funcțiunea de clădire învățământ – școala. Regimul de înălțime este P, are forma în plan nesimetrică. Corpul de clădire are A construită 319,8 mp – măsurată (170,23 mp – Corp C1, 149,57 mp – Corp C2, iar conform CF este 347,00 mp (ambele corpuri).

Diferența de suprafață de 27,20 mp între suprafața din CF și suprafața măsurătorilor reprezintă o marjă de eroare de 7% dată de grosimea zidurilor exterioare care nu sunt plane (rectilini în plan).

Conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate 2 corpuri de cladire cu destinatie constructii administrative si social culturale si 1 constructie anexa.:

CONSTRUCTII EXISTENTE			
Numar cadastral	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
31857-C1	P	98 mp – Corp 1	98 mp
31857-C2	P	249 mp – Corp 2	249 mp
31857-C3	constructii anexa	76 mp	

Prin prezenta investitie se propune eficientizarea energetica a cladirii – Scoala generala Zorlencior, Corp 1 si Corp 2.

In vederea cresterii numarului de locuitori al comunei pe termen lung, pentru a stopa migratia din mediul rural spre mediul urban, precum si pentru a diminua abandonul scolar, trebuie asigurate principiile de dezvoltare durabila propuse la nivel european prin Strategia Europa 2020, dar si prin implementarea la nivel national a diferite strategii, astfel incat nivelul de trai al locuitorilor din mediul rural sa fie din ce in ce mai ridicat.

Imbunatatirea infrastructurii educative contribuie semnificativ la realizarea obiectivelor specifice privind asigurarea calitatii si a accesului la educatie.

Fără îndoială un sistem de educare și formare profesionist va avea consecințe pozitive în ceea ce privește uniformizarea educării forței de muncă.

Prin proiectul *“Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin”*, se va asigura o imbunatatire a serviciilor publice de care dispune Comuna Zorlentu Mare la momentul actual, ceea ce va duce la cresterea atractivitatii comunei in special pentru populatia tanara.

Comuna Zorlentu Mare a elaborat STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA PENTRU PERIOADA 2021-2027. Strategia de Dezvoltare locală a comunei constituie cartea de dezvoltare pe baza potențialului local și a valorificării strategice a acesteia în scopul dezvoltării unei comunități vibrante și prospere. Strategia este un document programatic, un instrument aflat la dispoziția administrației locale pentru o mai bună guvernare și dezvoltare a domeniului local. Astfel, Strategia de dezvoltare constituie în egală măsură „meniul” necesităților dezvoltării locale, constituind expresia priorităților comunității; în acest sens, strategia oferă baza atât în procesul de prioritizare a proiectelor locale, cât și sursa cea mai echilibrată și transparentă (durabilă) pentru ofertele politice, electorale. Strategia de Dezvoltare Locală se subscrie cerințelor de dezvoltare ale Comunității Europene pe principii de Dezvoltare Durabilă. Dezvoltarea durabilă este dezvoltarea care urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi. Ea vizează stabilirea unui cadru teoretic stabil pentru luarea deciziilor în orice situație în care se regăsește un raport de tipul om-mediul, fie că e vorba de mediul înconjurător, cel economic sau social. Chiar dacă inițial dezvoltarea durabilă s-a vrut a fi o soluție la criza ecologică, în prezent conceptul s-a extins asupra calității vieții în complexitatea sa, sub aspectul economic și cel social.

Din perspectiva eficienței energetice, corpul de cladire 1 si corpul de cladire 2 - Scoala generala Zorlencior are nevoie de reabilitare. Implementarea acestui proiect din fonduri proprii ar fi foarte dificila avand in vedere situatia financiara de criza in care ne aflam in aceasta perioada, fondurile nerambursabile reprezentand singura solutie. Scopul final al

dezvoltarii rurale este acela ca spatiile rurale sa fie apte sa indeplineasca functiile care le revin in societate, adica sa participe la imbunatatirea economiei nationale prin exploatarea potentialului sau, conducand astfel la bunastarea locuitorilor sai.

Reprezentantul legal al comunei alaturi de consiliul local, au sesizat nevoia reabilitarii termice si eficientizarii energetice a acestei cladiri, motivat de faptul ca pentru intretinerea lor, costurile cu utilitatile sunt relativ mari pentru bugetul mic al Comunei Zorlentu Mare.

## *2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică*

Cladirea Scolii generale Zorlencior a fost executata in anul 1950, avand regim de inaltime P.

Imobilul pentru care se propune demararea investitiei este situat in Loc. Zorlencior, nr. 83-84, CF 31857, judet Caras-Severin. Imobilul are functiunea de cladire invatamant – scoala. Regimul de inaltime este P, are forma in plan nesimetrica. Corpul de cladire are Aconstruita 319,8 mp – masurata (170,23 mp – Corp C1, 149,57 mp – Corp C2, iar conform CF este 347,00 mp (ambele corpuri).

Diferenta de suprafata de 27,20 mp intre suprafata din CF si suprafata masuratorilor reprezinta o marja de eroare de 7% data de grosimea zidurilor exterioare care nu sunt plane (rectilinii in plan).

Se are in vedere exigenta de economie de energie si izolare termica a anvelopei, respectiv se face referire la izolarea termica a anvelopei cladirii.

Cladirea prezinta urmatoarele defecte:

Structura prezinta degradari ale materialelor structurii datorita ascensiunii apei capilare. Efectele de inghet-dezghet nu sunt vizibile. La colturile exterioare se observa degradari ale mortarului datorita functionarii necorespunzatoare a elementelor de colectare a apelor pluviale.

- Degradari fatade – tencuieli degradate;
- Degradari invelitoare; sarpanta neizolata;
- Lipsesc trotuarele sau sunt la cote incorecte si descarcarea apelor pluviale se face la fundatiile cladirii.

In conformitate cu expertiza tehnica nr. 63/10/2022, cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic RsIII, si au fost propuse urmatoarele interventii:

### **• Corp C1:**

- Se va rigidiza cladirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau tesatura din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planseului peste parter. Se vor realiza cadre din beton armat, pentru rigidizarea cladirii pe directie transversala – unde lipsesc peretii interior transversali;
- Reparatii locale pereti din zidarie – injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuieli armate – in zonele cu avarii;
- Reparatii locale planseu din lemn peste parter – prin dublare grinzi lemn si/sau inlocuire partiala a grinzilor degradate;
- Reparatii locale la sarpanta din lemn si invelitoare;
- Realizarea unor camasuiri la nivelul fundatiilor perimetrare – care datorita infiltratiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;
- Realizare sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundatiilor si soclului cladirii si refacerea trotuarelor perimetrare;

- Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si indepartarea acestora de cladire;
- Se vor realiza lucrarile de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereti si planseu sub pod si schimbare tamplarie);
- Refacere finisaje si instalatii aferente cladirii.

- **Corp C2:**

- Se va rigidiza cladirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau tesatura din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planseului peste parter;
- Reparatii locale pereti din zidarie – injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuieli armate – in zonele cu avarii;
- Reparatii locale planseu din lemn peste parter – prin dublare grinzi lemn si/sau inlocuire partiala a grinzilor degradate;
- Reparatii locale la sarpanta din lemn si invelitoare;
- Realizarea unor camasuiri la nivelul fundatiilor perimetrare – care datorita infiltratiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;
- Realizare sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundatiilor si soclului cladirii si refacerea trotuarelor perimetrare;
- Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si indepartarea acestora de cladire;
- Se vor realiza lucrarile de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereti si planseu sub pod si schimbare tamplarie);
- Refacere finisaje si instalatii aferente cladirii.

Conform auditului energetic, a raportului de expertiza termica si energetica sunt propuse:

- Pereti exteriori: izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10 cm, se vor utiliza solutii cu rezistente termice specifice sporite;
- La nivelul planseului sub pod se va termoizola cu materiale eficiente - vata minerala de 25 cm – o parte intre grinzi si o parte sub grinzi;
- Se va proteja cu termoizolatie de minim 5 cm polistiren extrudat, portiunea de soclu pe cei cca. 14-200 cm;
- Pentru incalzirea cladirii se va monta o centrala termica noua, care va functiona pe combustibil tip biomasa-lemn;
- La nivelul instalatiilor cladirii, apa calda se va obtine de la panourile solare in proportie de 50%. Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea a 100% din consumul necesar pentru iluminat. Se va realiza iluminat tip led, pentru reducerea consumului.

Necesitatea investitiei in reabilitarea termica si eficientizarea energetica a cladirii Scoala generala Zorlencior vine in contextul consumului foarte mare de energie electrica si combustibil solid, pentru incalzire, conform auditului energetic atasat.

Oportunitatea investitiei este data de existenta posibilitatii de finantare a acestui tip de investitie, prin *Planul National de Redresare si Rezilienta, Apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale.*

Reducerea consumului si a risipei de energie este din ce in ce mai importanta pentru UE. In anul 2007, liderii UE au stabilit un obiectiv de reducere a consumului anual de energie al UE cu 20% pana in 2020. In anul 2018, in pachetul „Energie curata pentru toti europenii”, s-a stabilit un nou obiectiv de reducere a consumului de energie cu cel putin 32,5% pana in 2030. Masurile de eficienta energetica sunt recunoscute tot mai mult, nu doar ca mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabila cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de sera, de a imbunatati securitatea aprovizionarii si de a reduce costurile la import, ci si ca mijloc de promovare a competitivitatii UE. Eficienta energetica este, prin urmare, o prioritate strategica, iar UE promoveaza principiul „eficienta energetica pe primul loc”.

Principale rezultate ce se urmaresc a fi obtinute prin proiectul propus spre finantare sunt:

- o reducere de 66,82% pentru energia primara totala si o reducere de 66,56% a emisiilor de CO<sub>2</sub>, obtinute prin implementarea solutiilor de anvelopare si de montare de surse de energie regenerabila;
- imbunatatarea furnizarii serviciilor publice la nivel local ca urmare a finalizarii investitiei.

Indicatorii obiectivului de investitii sunt:

- Numar de metri patrati aferenti suprafetei de cladire renovata energetic: 347 mp.

### *3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local*

Cresterea activitatii vietii in Comuna Zorlentu Mare si a atractivitatii acesteia poate fi atinsa prin asigurarea unei infrastructuri de baza corespunzatoare si a unor servicii publice de calitate. Reabilitarea termica si energetica a cladirii – Scoala generala Zorlencior, Corp 1 si Corp 2, va asigura structura educationala si conditii corespunzatoare de desfasurare a actului educational. Infrastructura de baza trebuie privita in ansamblul ei, iar pentru asigurarea acesteia, Comuna Zorlentu Mare a depus eforturi pentru implementarea de proiecte in ceea ce priveste investitii care vizeaza diverse domenii de activitate.

Proiectul propus spre finantare este in corelare cu urmatoarele proiecte implementate la nivel local:

- Alimentare cu apa in Comuna Zorlentu Mare, sat Zorlentu Mare, Caras-Severin – finantat prin PNDL;
- Alimentare cu apa in Comuna Zorlentu Mare, sat Zorlencior, Caras-Severin – finantat prin PNDL;
- Modernizarea retelei stradale in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin – finantat prin PNDL;
- Achizitie utilaj – finantat prin PNDR, Masura M1/6B Dezvoltarea si modernizarea localitatilor rurale;
- Modernizare drum agricol in lungime de 1,1 km in Comuna Zorlentu MARE, judetul Caras-Severin – Buget local.

### *4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local*

Proiectul propus spre finantare este in corelare cu urmatoarele proiecte in curs de implementare la nivel local:

- Construire sala de educatie fizica, sat Zorlentu Mare, comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin – finantat prin CNI;
- Modernizare iluminat public stradal in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin – finantat prin AFM;



- Construire capela mortuara, imprejmuire exterioara in Comuna Zorlentu MARE, satul Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin – Buget local.

5. *Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare*  
Proiectul propus spre finanțare se coreleaza cu un alt proiect pentru care s-a aplicat deja la finanțare, dupa cum urmeaza:

- *“Cresterea eficientei energetice a cladirii - Scoala generala Zorlentu Mare, comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin”, propusa spre finanțare prin apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, in cadrul Primei runde de atragere de fonduri.*

Conform Ordinului Ministrului in cadrul rundeii a doua, nu există sume prealocate pe categorie de unitate administrativ-teritorială/subdiviziune a UAT, apelul fiind destinat tuturor unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe întreg teritoriul României.

6. *Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții*

Investitia propusa contribuie la Obiectivul 1 al Componente 10 – Fondul local al PNRR, respectiv asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabila a localitatilor din Romania prin investitii in infrastructura locala care vor sustine rezilienta si tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, precum si reducerea disparitatilor la nivel regional, intra-regional si intra-judetean, prin reabilitarea moderata a cladirii publice in care isi desfasoara activitatea scoala generala din satul Zorlencior, comuna Zorlentu Mare, contribuind astfel la dezvoltarea durabila a localitatii si reducerea disparitatilor teritoriale dintre mediul urban si mediul rural la nivelul judetului Caras-Severin. La nivel urban, situatia privind infrastructura educationala este superioara comparativ cu cea din mediul rural, astfel ca finanțarea reabilitarii moderate a cladirii publice in care isi desfasoara activitatea scoala generala Zorlencior va contribui la alinierea standardelor din comuna cu cele din mediul urban.

Ca urmare a reabilitarii moderate a acestei cladiri publice, va scadea consumul de energie primara si implicit costurile cu utilitatile aferente, ceea ce va duce la imbunatatirea serviciilor publice locale la nivelul comunei Zorlentu Mare. De asemenea, asigurarea unei infrastructuri educationale moderne, obiectiv atins prin reabilitarea cladirii, va contribui la stabilizarea populatiei tinere in mediul rural, cresterea atractivitatii comunei in special pentru persoanele tinere care au copii, cu impact pozitiv asupra dezvoltarii economice a comunei.

7. *Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor*

Obiectivul de investitie indeplineste urmatoarele conditii:

- Apartine unei cladiri publice cu functiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (scoala generala Zorlencior);
- In urma implementarii proiectului de reabilitare moderata se va contribui la reducerea de 66,82% pentru energia primara totala si o reducere de 66,56% a emisiilor de CO2, obtinute prin implementarea solutiilor de anvelopare si de montare de surse de energie regenerabila;
- Cladirea este in proprietate publica, conform CF atasat;
- Imobilul este liber de orice sarcini sau interdictii ce afecteaza implementarea operatiunii, in conditiile Ghidului; nu face obiectul unor litigii avand ca obiect dreptul invocat de catre solicitant pentru realizarea proiectului, aflate in curs de

solutionare la instantele judecatoresti; nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Astfel activitatile propuse prin prezenta investitie se incadreaza in activitatile eligibile prevazute in ghidul de finantare.

Investitia respecta principiul DNSH („*Do not significant harm*”), astfel cum prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile.

Comuna Zorlentu Mare se incadreaza in categoria solicitantilor eligibili, comune, pentru *Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale*, conform prevederilor Anexei 1 la Ghidul specific.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific, valoarea solicitata pentru proiect este de 152.680 euro.

Valoarea maxima eligibila pentru realizarea unei investitii in cadrul *I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale*, conform prevederilor Ghidului specific este de 440 euro/mp. Solicitantul isi asuma ca pentru renovarea moderata a cladirii, nr. cadastral 31857-C1 si 31857-C2, sa suporte toate cheltuielile neeligibile necesare implementarii proiectului si cheltuielile eligibile, iar valoarea maxima solicitata/mp este de 440,00 euro/mp.

Cladirea care face obiectul prezentei investitii are regim de inaltime P, o suprafata construita la sol de 347 mp si suprafata construita desfasurata de 347 mp, Corp C1 si Corp C2.

In conformitate cu expertiza tehnica nr. 63/10/2022, cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic RsIII, si au fost propuse urmatoarele interventii:

• **Corp C1:**

- Se va rigidiza cladirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau tesatura din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planseului peste parter. Se vor realiza cadre din beton armat, pentru rigidizarea cladirii pe directie transversala – unde lipsesc peretii interior transversali;
- Reparatii locale pereti din zidarie – injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuieli armate – in zonele cu avarii;
- Reparatii locale planseu din lemn peste parter – prin dublare grinzi lemn si/sau inlocuire partiala a grinzilor degradate;
- Reparatii locale la sarpanta din lemn si invelitoare;
- Realizarea unor camasuri la nivelul fundatiilor perimetrare – care datorita infiltratiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;
- Realizare sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundatiilor si soclului cladirii si refacerea trotuarelor perimetrare;
- Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si indepartarea acestora de cladire;
- Se vor realiza lucrarile de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereti si planseu sub pod si schimbare tamplarie);
- Refacere finisaje si instalatii aferente cladirii.

• **Corp C2:**

- Se va rigidiza cladirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau tesatura din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planseului peste parter;
- Reparatii locale pereti din zidarie – injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuieli armate – in zonele cu avarii;
- Reparatii locale planseu din lemn peste parter – prin dublare grinzi lemn si/sau inlocuire partiala a grinzilor degradate;
- Reparatii locale la sarpanta din lemn si invelitoare;
- Realizarea unor camasuri la nivelul fundatiilor perimetrare – care datorita infiltratiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;
- Realizare sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundatiilor si soclului cladirii si refacerea trotuarelor perimetrare;
- Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si indepartarea acestora de cladire;
- Se vor realiza lucrarile de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereti si planseu sub pod si schimbare tamplarie);
- Refacere finisaje si instalatii aferente cladirii.

Conform auditului energetic, a raportului de expertiza termica si energetica sunt propuse:

- Pereti exteriori: izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10 cm, se vor utiliza solutii cu rezistente termice specifice sporite;
- La nivelul planseului sub pod se va termoizola cu materiale eficiente - vata minerala de 25 cm – o parte intre grinzi si o parte sub grinzi;
- Se va proteja cu termoizolatie de minim 5 cm polistiren extrudat, portiunea de soclu pe cei cca. 14-200 cm;
- Pentru incalzirea cladirii se va monta o centrala termica noua, care va functiona pe combustibil tip biomasa-lemn;
- La nivelul instalatiilor cladirii, apa calda se va obtine de la panourile solare in proportie de 50%. Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea a 100% din consumul necesar pentru iluminat. Se va realiza iluminat tip led, pentru reducerea consumului.

Conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate 2 corpuri de cladire cu destinatie constructii administrative si social culturale si 1 constructie anexa:

CONSTRUCTII EXISTENTE			
Numar cadastral	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
31857-C1	P	98 mp – Corp 1	98 mp
31857-C2	P	249 mp – Corp 2	249 mp
31857-C3	constructii anexa	76 mp	

Pentru Corp C1 – suprafata construita – masurata este 170,23 mp; respectiv suprafata desfasurata – masurata este 170,23 mp;

Pentru Corp C2 – suprafata construita – masurata este 149,57 mp; respectiv suprafata desfasurata – masurata este 149,57 mp;

Conform CF suprafata construita la sol este 347,00 mp (ambele corpuri).

Diferența de suprafață de 27,20 mp între suprafața din CF și suprafața măsurătorilor reprezintă o marjă de eroare de 7% dată de grosimea zidurilor exterioare care nu sunt plane (rectilinii în plan).

Prezenta investiție are în vedere corpul cu nr. cadastral 31857-C1 – Școala generală Zorlencior – Corp 1 și corpul cu nr. cadastral 31857-C2 – Școala generală Zorlencior – Corp 2, clădire care se dorește a fi reabilitată termic și eficientizată energetic. În conformitate cu extrasul CF anexat, solicitantul demonstrează dreptul de proprietate înscris definitiv pentru imobilul (teren și clădire) care face obiectul prezentei investiții. Dreptul de proprietate publică este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

#### 8. Descrierea procesului de implementare

Comuna Zorlentu Mare va asigura managementul proiectului în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare, a legislației comunitare și naționale și a instrucțiunilor emise de autoritatea de management, cu profesionalism, eficiență și respectarea principiilor DNSH („Do not significant harm”), astfel cum prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. Procesul de implementare a proiectului constă în totalitatea activităților care vor fi desfășurate de solicitant ulterior semnării Contractului de finanțare.

**Activitatea 1:** Semnarea contractului de finanțare cu autoritatea de management;

**Activitatea 2:** Realizarea procedurilor de achiziție de servicii conform legislației în vigoare (DALI, PTh și DDE);

**Activitatea 3:** Intocmirea documentațiilor și obținerea avizelor/autorizațiilor necesare demarării lucrărilor de execuție (certificat de urbanism, DALI, DTAC, autorizație de construire, PTh, DDE);

**Activitatea 4:** Realizarea procedurilor de achiziție de lucrări conform legislației în vigoare;

**Activitatea 5:** Execuția lucrărilor și prestarea serviciilor de către ofertantii castigatori;

**Activitatea 6:** Realizarea de decontări intermediare conform prevederilor Contractului de finanțare și a procedurilor de implementare;

**Activitatea 7:** Realizarea decontării finale conform prevederilor Contractului de finanțare și a procedurilor de implementare;

Comuna Zorlentu Mare trebuie să prezinte în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000;
- Certificatul de urbanism împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz;
- Documentația tehnico-economică – DALI împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici;

Comuna Zorlentu Mare trebuie să prezinte în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT);
- Autorizația de construire;
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului

tehnic. Proiectul tehnic va fi verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Zorlentu Mare trebuie sa prezinte în termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

Comuna Zorlentu Mare se angajeaza sa prezinte dupa încheierea contractului de execuție, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

*în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Comuna Zorlentu Mare va prezenta:*

- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.

*în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Comuna Zorlentu Mare va prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:*

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.

Comuna Zorlentu Mare va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare și în documentația de achiziție a contractului de execuție lucrări conformarea principiului DNSH – „Do No Significant Harm”.

Investitia va fi finalizata în termen de 36 luni de la semnarea contractului de finanțare, dar nu mai tarziu de data de 30.06.2026.

#### 9. Alte informatii

Renovarea energetica a Scolii generale Zorlencior contribuie la imbunatatirea furnizarii de servicii publice la nivel local. Investitia finanteaza renovarea moderata a unei cladiri publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere de 66,82% a necesarului de energie primara, demonstrata prin studiul de audit energetic elaborat in faza de proiectare si certificatul de performanta energetica realizat la finalizarea investitiei.

NUME SI PRENUME Isfan Ion Marius

DATA 15.10.2022

SEMNĂTURA



CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR GENERAL  
Zdrinca Zorăn Bogdan

Anexa 2 Hotararea nr. 76 /14.10.2022

Titlu apel proiect:

***“Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin”***

### DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Prin acest proiect se doreste reabilitarea moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior din comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, cladire care a fost incadrata in clasa de risc seismic RsIII conform expertizei tehnice nr. 63/10/2022, pentru care au fost propuse urmatoarele interventii:

- **Corp C1:**
  - Se va rigidiza cladirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau tesatura din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planseului peste parter. Se vor realiza cadre din beton armat, pentru rigidizarea cladirii pe directie transversala – unde lipsesc peretii interior transversali;
  - Reparatii locale pereti din zidarie – injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuiei armate – in zonele cu avarii;
  - Reparatii locale planseu din lemn peste parter – prin dublare grinzi lemn si/sau inlocuire partiala a grinzilor degradate;
  - Reparatii locale la sarpanta din lemn si invelitoare;
  - Realizarea unor camasuiri la nivelul fundatiilor perimetrare – care datorita infiltratiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;
  - Realizare sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundatiilor si soclului cladirii si refacerea trotuarelor perimetrare;
  - Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si indepartarea acestora de cladire;
  - Se vor realiza lucrarile de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereti si planseu sub pod si schimbare tamplarie);
  - Refacere finisaje si instalatii aferente cladirii.
  
- **Corp C2:**
  - Se va rigidiza cladirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau tesatura din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planseului peste parter;
  - Reparatii locale pereti din zidarie – injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuiei armate – in zonele cu avarii;
  - Reparatii locale planseu din lemn peste parter – prin dublare grinzi lemn si/sau inlocuire partiala a grinzilor degradate;
  - Reparatii locale la sarpanta din lemn si invelitoare;
  - Realizarea unor camasuiri la nivelul fundatiilor perimetrare – care datorita infiltratiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;

- Realizare sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundatiilor si soclului cladirii si refacerea trotuarelor perimetrare;
- Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si indepartarea acestora de cladire;
- Se vor realiza lucrarile de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereti si planseu sub pod si schimbare tamplarie);
- Refacere finisaje si instalatii aferente cladirii.

Conform auditului energetic, a raportului de expertiza termica si energetica sunt propuse:

- Pereti exteriori: izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10 cm, se vor utiliza solutii cu rezistente termice specifice sporite;
- La nivelul planseului sub pod se va termoizola cu materiale eficiente - vata minerala de 25 cm – o parte intre grinzi si o parte sub grinzi;
- Se va proteja cu termoizolatie de minim 5 cm polistiren extrudat, portiunea de soclu pe cei cca. 14-200 cm;
- Pentru incalzirea cladirii se va monta o centrala termica noua, care va functiona pe combustibil tip biomasa-lemn;
- La nivelul instalatiilor cladirii, apa calda se va obtine de la panourile solare in proportie de 50%. Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea a 100% din consumul necesar pentru iluminat. Se va realiza iluminat tip led, pentru reducerea consumului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**JURA ION ,**



**CONTRASEMNEAZA**

**p.SECRETAR GENERAL**

**Zdrinca Zqran Bogdan**