ROMANIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA ZORLENTU MARE

CONSILIUL LOCAL **ANEXA nr. 4**

 La HCL n**r. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE**

**A contractului de închiriere pajiști proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare,**

**crescătorilor de animale**

**I. Legislație relevantă**

* Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si complectarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
* Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor <LLNK 12013 34180 301 0 46>Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea <LLNK 11991 18 11 201 0 34>Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064 din 11 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.
* Codul Civil;
* Ordinului MADR nr. 544 din 21 iunie privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte.
* Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor.
* prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
1. **Informaţii generale privind locatorul:** Comuna Zorlentu Mare, județul Caraș-Severin, cu sediul în loc. Zorlentu Mare , str. Principala nr.34, județul Caraș-Severin, Cod fiscal 3227343, Tel. 0255232719; tel/fax 0255232720; Email primariazorlentumare@gmail.com, persoana de contact Zdrinca Zoran-Bogdan.
2. **Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de închiriere**

**2.1.** Închirierea pajiștilor proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare se face în conformitate cu Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice pentru închirierea pajistilor aflate in proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zorlentu Mare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prin licitaţie publică, în baza unui contract de închiriere prin care comuna Zorlentu Mare prin reprezentant legal primarul comunei, denumită în continuare locator, transmite pentru o perioada determinată, stabilită de Consiliul local, unui utilizator - crescător local de animale, denumit în continuare locatar, dreptul de folosinţă asupra unei suprafețe de pajiste proprietatea comunei Zorlentu Mare calculată proporțional cu numărul de animale deținut, în vederea utilizării prin pășunat, în schimbul unei chirii.

**2.2.** La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale :

a. crescători de animale persoana fizică (drept de preferință având cei cu exploatația pe raza comunei Zorlentu Mare) având animale inscrise in RNE;

b. crescatori de animale orice tip de persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deţine animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, şi suprafaţa agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporţional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora, avand animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, (drept de preferință având cei cu exploatația și punctul de lucru pe raza comunei Zorlentu Mare), care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pajisti conform clasificarii statistice a activitatii economice in comunitatea europeana pentru productia vegetala si animala.

**2.3.** Fac obiectul închirierii, pajistiile disponibile aflate in proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare, în baza hotărârii consiliului local.

**2.4.** Închirierea pajiștilor proprietatea comunei Zorlentu Mare se face prin licitație publică, cu respectarea următoarelor principii:

1. transparenţa, respectiv punerea la dispoziţia tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii de închiriere ;
2. tratamentul egal pentru toţi ofertanţii, însemnând că toate criteriile de selecţie şi de atribuire ale contractului de închiriere se aplica într-o manieră nediscriminatorie pentru crescatorii locali de animale, cu respectarea dreptului de preferință al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietarilor de animale înscrise în RNE pe raza comunei Zorlențu Mare conform art. 9 alin. 7 indice 3 din OUG nr. 34/2013;
3. proporţionalitatea, respectiv orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului ;
4. nediscriminarea, respectiv acceptarea de către autoritatea publică la licitatie a tuturor crescatorilor locali de animale care doresc sa liciteze;
5. libera concurenţă, respectiv asigurarea condiţilor pentru ca orice candidat, crescator local de animale, să aibă dreptul sa liciteze .

**2.5.** Iniţierea închirierii o poate avea comuna Zorlentu Mare , prin primar sau crescatorii locali de animale, prin solicitare scrisă adresată Primăriei comunei Zorlentu Mare .

**2.6.** Procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitaţia publică – procedură la care pot participa toți crescatorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile cerute.

**2.7.** Pentru organizarea licitaţiei, locatorul va publica anuntul de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, la sediu si pe pagina de internet a primariei comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, care va contine:

 a) denumirea şi sediul locatorului si informaţii generale privind autoritatea contractantă, precum: codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

 b) obiectul închirierii si descrierea acestuia şi durata închirierii;

 c) condiţiile de procurare a caietului de sarcini;

 d) data şi locul de depunere a ofertelor de participare la licitație si numarul de exemplare;

 e) data-limită pentru solicitarea clarificărilor

 f) data, ora şi locul unde se va desfășura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

 g) instanta competenta in solutionarea eventualelor litigii şi termenele pentru sesizarea instanţei;

 h) data transmiterii anuntului spre publicare către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

**2.8.** **Termenul de depunere al ofertelor este de 20 zile, de la data publicării anunţului licitaţiei publice.**

**2.9.** Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Zorlentu Mare:

Taxa de participare la licitatie in suma de 10 lei.

Contravaloarea caietului de sarcini in suma de 50 lei.

Garantia de participare stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii.

**2.10.** Același crescător de animale nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute.

**2.11.** Prețul minim de pornire a licitației, este de \_\_\_\_\_\_lei /ha, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiind stabilit ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral conform art. 9 alin. 7 indice 1 din OUG nr. 34/2013.

**2.12.** Plata chiriei se face într-o singura transa pana in data de 15. decembrie a anului în curs.

**2.13.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;

**2.14.** Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**2.15.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**2.16.**Chiria poate fi indexată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a consiliul local al comunei Zorlentu Mare .

1. **Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publica a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Zorlentu Mare, crescătorilor de animale** este prevăzut în **Anexa** la prezenta documentaţie și face parte integrantă din documentaţia de atribuire.

 **4. Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentarea ofertelor;**

**4.1.** Pentru a participa la licitație, ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

**4.2.** Ofertele se redacteaza in limba romana.

**4.3.** Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante, pana la data si ora stabilte in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate , unul exterior si unul interior care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul oferte, precizandu-se data si ora.

**4.4.** **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina in interior :

 a) o fisa cu informatii privind ofertantul (declaratie F2) - declaratie pe proprie răspundere (formular F2) din care să rezulte:

* + suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
	+ efectivul de animale înscrise în RNE cu indicarea celui deținut pe raza comunei Zorlențu Mare
	+ angajamentul de a păşuna animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;

b) o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (cererea de participare la licitație)

 c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini - copie după chitanţă, reprezentând achitarea taxei de participare la licitaţie **în cuantum de 15 lei** (achiziția documentației de atribuire – caietul de sarcini);

d) următoarele acte :

**A.** Pentru persoane fizice:

1. dovada faptului ca este crescator de animale persoana fizica, cu indicarea dacă e cazul a exploatației de pe raza comunei Zorlentu Mare, privind animale inscrise in RNE și respectiv câte sunt înscrise pe raza comunei Zorlențu Mare;
2. copie după actul de identitate;
3. copie după chitanţa reprezentând plata garanţiei de participare la licitaţie ;
4. copie după chitanța reprezentând plata taxei de participare la licitație;
5. certificat de atestare privind plata impozitelor şi taxelor locale către bugetul local şi emis de Primăria de domiciliu, din care să rezulte că nu are datorii – original;
6. Declarația privind respectarea obligaţiilor în domeniul protecției mediului. – Formular F3

**B.** Pentru crescatori de animale orice tip de persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, avand animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pajisti conform clasificarii statistice a activitatii economice in comunitatea europeana pentru productia vegetala si animala persoane juridice:

1. dovada inscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor cu indicarea dacă e cazul a exploatației de pe raza comunei Zorlentu Mare, privind animale inscrise in RNE și respectiv câte sunt înscrise pe raza comunei Zorlențu Mare;
2. dovada desfasurarii de activitati agricole specifice categoriei de folosinta pajisti ;
3. copie după foaia de vărsământ sau chitanţa reprezentând plata garanţiei de participare la licitaţie ;
4. copie dupa actul constitutiv al societăţii, autorizaţia de funcţionare şi certificatul de înmatriculare;
5. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerţului nu mai vechi de 30 de zile, privind starea firmei – original ;
6. certificat de atestare privind plata impozitelor şi taxelor locale către bugetul local din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
7. Împuternicire pentru persoana desemnată să reprezinte persoana juridică la licitație – dacă este cazul;
8. copie CI reprezentant legal/împuternicit
9. contul bancar – extras de cont sau document eliberat de bancă care atestă contul IBAN.
10. Declarația privind respectarea obligaţiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
11. Lista nominala ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deţine animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, şi suprafaţa agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporţional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,

**4.5.** Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

**4.6.** Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre autoritatea contractanta si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

**4.7.** Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

**4.8.** **O**ferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

**4.9.** Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

**4.10.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

**4.11.** Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

**4.12.** Continutul ofertelortrebuie sa ramana confidentialpana la data stabilitapentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

**5. Depunerea ofertei.**

5.1. Oferta se depune la sediul Primariei Zorlentu Mare, cel mai târziu până la data de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

5.2. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

.

**6. Desfasurarea sedintei privind deschiderea ofertelor.**

**6.1.** Sedinta privind deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primariei comunei Zorlentu Mare, **in data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**6.2.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

 **6.3.** In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

**6.4.** In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

**6.5.** In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

**6.6.** In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii.

**7. Criteriu de atribuire :** cel mai mare nivel al chiriei cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini;

 **8. Instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**

Litigiile de orice fel ce vor ce vor decurge di exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**9. Încheierea contractului**

**9.1.** Contractul de închiriere se încheie în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data adjudecării sau a soluţionării eventualelor contestaţii.

**9.2**. Nesemnarea de către chiriaş a contractului de închiriere în termenul prevăzut la al.(1) conduce la anularea adjudecării și pierderea sumei achitată cu titlul de garanţie de participare, care nu se mai restituie.

**10. Informaţii referitoare la clauzele contractuale obligatorii**.

Condițiile minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor de închiriere sunt cele prevăzute în Contractul Cadru de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

 p. PRIMAR,

VUC EUGEN-ION