

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA ZORLENTU MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a
pajiștilor disponibile din proprietatea publică a comunei Zorlentu Mare

Consiliul local al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, intrunit in sedinta ordinara in data de 13.04.2022;

Ținând seama de:

-Referatul de aprobare nr. 642 din 08.04.2022, raportul compartimentului de specialitate nr. 643 din 08.04.2022;

-Dispozitia primarului nr. 21 din 25.02.2022 privind disponibilul de pajiști ce pot face obiectul inchirierii pentru anul 2022, la nivelul comunei Zorlentu Mare;

-rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Zorlentu Mare;

Avand in vedere:

-prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HG 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețele de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Amenajamentul pastoral al comunei Zorlentu Mare aprobat prin HCL nr. 7 din 23.02.2016;

- prevederile art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă, închirierea prin licitație publica a pășunii disponibile în suprafață totală de **251,67 hectare**, aflate în domeniul public al comunei Zorlentu Mare, înscrisă în :

- CF 31823 Zorlențu Mare, nr. topo. 31823, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31831 Zorlențu Mare, nr. topo. 31831, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31832 Zorlențu Mare, nr. topo. 31832, situată în extravilanul comunei Zorlențu Mare ;

- CF 31833 Zorlențu Mare nr. topo. 31833, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 31834 Zorlențu Mare nr. topo. 31834, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 31835 Zorlențu Mare nr. topo. 31835, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare;

- CF 2800 Zorlentu Mare nr. topo. 1915/1, si nr. topo. 1915/3, situată în extravilanul comunei

Zorlentu Mare;

- CF 5 Zorlentu Mare, nr. topo. 3949, situată în extravilanul comunei Zorlentu Mare.

Art. 2. Suprafața totală de 251,67 ha face parte din blocurile fizice identificate în anexe, avand valoarea de inventar 2.771.806 lei.

Art. 3. Închirierea se va efectua pentru o perioada de 10 ani.

Art. 4. Bunurile care fac obiectul inchirierii au destinatia de pasunat.

Art. 5. Se stabileste pretul minim de pornire la licitatie pentru pasunea disponibila aflata in proprietatea publica a comunei Zorlentu Mare in suma de 118,56 lei/ha/an, conform Raportului de evaluare nr. 35 din 15.04.2022, intocmit de catre evaluator autorizat PF NAN – COJOCARU MARIA - EVALUATOR.

Art. 6. Se aprobă documentația de atribuire, în vederea organizării licitației și încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate in proprietatea U.A.T. Zorlentu Mare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiu de oportunitate Anexa 1;
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2;
- Regulamentul de organizare a pășunatului Anexa nr.3;
- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 4;
- Contractul de închiriere – model cadru Anexa nr. 5;
- Formulare și modele de documente pentru participare la licitație – Anexa 6

Art. 7. Se aprobă taxa de achiziție a documentației de participare ca fiind de 10 lei.

Art. 8. Se aprobă taxa de participare la licitație ca fiind de 10 lei.

Art. 9. Se aprobă publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet a UAT Zorlentu Mare anunțul privind licitația publică privind închirierea terenurilor descrise la art. 1 având destinația de pășuni

Art. 10. Se împuternicește viceprimarul Comunei Zorlentu Mare pentru organizarea procedurii de licitație publică, și pentru semnarea contractelor de închiriere;

Art. 11. Se stabileste componenta comisiei de licitatie dupa cum urmeaza:

Presedinte: Vuc Eugen Ion – viceprimarul comunei;

Secretar comisie: Zdrinca Zoran-Bogdan – consilier principal;

Membrii: Jura Ion – consilier local;

Jura Cosmin-Martin – consilier local;

Ticheriu-Frenti Darius-Florin – consilier local.

Art. 12. Se desemneaza membrii supleanti pentru membrii comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei, dupa cum urmeaza:

Isfan Cristian-Dorin – administrator public;

Iorgovan Marioara-Livia – referent;

Magheti Nicolae – sef SVSU comuna Zorlentu Mare.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul comunei Zorlentu Mare si compartimentul financiar contabil, resurse umane, agricultura.

Art. 14. (1) Locatarii (chiriasii) au obligatia de a nu ingradi drumurile de acces din pasune catre si dinspre terenurile agricole.

(2) Totodata, locatarii (chiriasii) au obligatia de a depune anual pana la 31 martie adeverinta de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

(3) La data incheierii contractului de inchiriere, locatarul (chiriasul) va completa declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

Art. 15. Secretarul general al comunei Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Nr. 27

Din 13.04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza secretar general,
Lita Titiana-Lenuta