

ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA ZORLENTU MARE  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

### **Pentru aprobarea Contractului de comodat incheiat intre UAT comuna Zorlentu Mare si doamna Milos Maria**

Consiliul local al comunei Zorlentu Mare, judetul Caras-Severtin, intrunit in sedinta extraordinara in data de 14.03.2022;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Zorlentu Mare, inregistrat cu nr. 395 din 04.03.2022 si raportul de specialitate inregistrat cu nr. 395 din 04.03.2022;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Zorlentu Mare;
- adresa doamnei Milos Maria prin care solicita incheierea contractului de comodat pentru terenul in suprafata de 1400 mp, in vederea utilizarii ca punct de depozitare pentru deseurile materiale provenite din constructii, in interes public, inregistrata cu nr. 397 din 04.03.2022;
- prevederile art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 17 alin (4) si (5) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor;
- prevederile art. 4 lit c), art.7 alin (2), din OG nr. 2/2021 privind depozitarea deseurilor;
- prevederile pct.2 din Sectiunea 2 din Ordinul nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurile preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de deposit de deseuri cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile nr. OUG nr. 195/2005 privind Fondul de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 106 alin (1) si (3), 129 alin (2) lit.d) alin (7) lit.i) art. 139 alin (1) si art. 196 alin (1) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE

**Art. 1.** – Se aproba **luarea in folosinta, cu titlu gratuit**, a terenului (platforma betonata) in suprafata de 600 mp, (avand dimensiunile 30 m x 20 m) si face parte din tarla 1, parcela 12, in suprafata de 4800 mp, inregistrata in CF nr. 43303 din 17.01.1995, situat in extravilanul comunei Zorlentu Mare, proprietate privata a doamnei, Milos Maria, **in vederea utilizarii pentru depozitarea temporara a deseurilor inerte provenite din activitatile de constructii si demolari, in interes public.**

**Art. 2. (1)** – Se aproba contractul de comodat, incheiat intre UAT comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin, cu sediul in comuna Zorlentu Mare, strada Principala nr. 34, judetul Caras-Severin, **in calitate de comodatar** si Milos Maria, cu domiciliul in comuna Zorlentu Mare, nr. , judetul Caras-Severin, **in calitate de comodant**, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**(2)** – Se imputerniceste primarul comunei Zorlentu Mare, domnul Isfan Ion-Marius, sa semneze contractul de comodat, in calitate de comodatar.

**Art. 3.** – Terenul va fi preluat pe baza de proces-verbal de predare-primire, incheiat intre comodant si reprezentantii comodatarului.

**Art. 4.** Contractul de comodat se incheie pe o perioada de 34 luni calendaristice calculate de la data semnarii acestuia de catre parti, pana la data de 31.12.2024.

**Art. 5. (1)** Deseurile inerte generate din activitati de constructii si demolari, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fractii separate de beton, pamant si pietre, resturi de balast, sticla, caramizi tigele si materiale ceramice inclusiv pamant excavat din diferite amplasamente, fara continut de substante periculoase.

**(2)** Deseurile inerte rezultate din activitatile de constructii si demolari de pe raza comunei Zorlentu Mare vor fi utilizate ca material de umplutura, reabilitare, consolidare a drumurilor din comuna.

**Art. 6.** Se interzice stocarea si depozitarea de deseuri sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra panzei freatice sau a mediului inconjurator, precum si depozitarea in zona de protectie a cursurilor de apa.

**Art. 7.** – Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul comunei Zorlentu Mare prin aparatul de specialitate.

**Art. 8.** – Secretarul general al uat Zorlentu Mare va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate in conditiile art. 197 din codul administrativ.

**Nr. 21**  
**Din 14.03.2022**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
JURA COSMIN-MARTIN



Contrasemneaza secretar general,  
Lita Titiana-Lenuta

## CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

Nr. \_\_\_\_ din data \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. Doamna Milos Maria**, cetățean roman, domiciliat în comuna Zorlentu Mare, sat Zorlentu Mare nr. 2, județul Caras-Severin, posesor al \_\_\_\_ seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ emis la data de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

**1.2. Comuna Zorlentu Mare**, cu sediul social în strada Principala nr. 34, localitatea Zorlentu Mare, județul Caras-Severin, cod de identificare fiscală 3227343, reprezentată legal prin Primar- Isfan Ion-Marius, în calitate de *comodatar*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie imprumul spre folosinta, cu titlu gratuit, a terenului (platforma betonata) in suprafata de 600 mp., avand dimensiunile 30 m x 20 m, in vederea utilizarii pentru depozitarea temporara a deseurilor inerte provenite din activitatile de constructii si demolari, in interes public.

Terenul ce face obiectul prezentului contract de comodat face parte din tarla 1, parcela 12, in suprafata de 4800 mp, avand categoria de folosinta arabil, in extravilan asa cum apare inscris in Titlul de Proprietate nr. 43303 din 17.01.1995, proprietatea doamnei Milos Maria din Zorlentu Mare nr. 2, județul caras-Severin

**2.2.** Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **33 de luni**, adică pe o perioadă de la **01.04.2022** până la **31.12.2024**, în mod **Gratuit**.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**3.1.** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească terenul numai în scopul menționat la art. 2.1. din prezentul contract;
- b) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi, în stadiul în care a fost preluat;
- c) să ia toate măsurile de întreținere / reparare și conservare a terenului luat în folosință;
- d) să ia toate măsurile pentru menținerea curăteniei pe terenul ce face obiectul prezentului contract;
- e) să ia toate măsurile pentru a nu fi afectată suprafața de teren care nu face obiectul prezentului contract.

**3.2.** Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să acorde comodatarului dreptul de folosință a terenului menționat la art. 2.1 din prezentul contract, cu titlul gratuit, și numai în scopul menționat;
- b) să nu împiedice în nici un fel utilizarea terenului în condițiile prezentului contract.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

**4.1.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 33 luni.

**4.2.** Predarea imobilului va avea loc la data de **01.04.2022**, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de **31.12.2024**.

**4.3.** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## **V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

**5.1.** Contractul poate fi reziliat, respectiv încetează, în următoarele cazuri:

- prin acordul scris al partilor;
- prin ajungerea la termen a contractului, în cazul în care proprietarul nu dorește să mai prelungească prezentul contract;
- când partile nu își respectă obligațiile enumerate în prezentul contract.
- când partile își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

**5.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

**6.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**7.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

## **VIII. LITIGII**

**8.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**COMODANT**

**Milos Maria**

---

**COMODATAR**

**Comuna Zorlentu Mare**  
reprezentata prin  
**Primar, Isfan Ion-Marius**

---