



# COMUNA ZORLENTU MARE

[ACHIZITII PUBLICE]

**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
Ion Marius ISFAN

## [INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTARE]

PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA  
AVAND CA OBIECT

**EXECUTIA DE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII  
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA  
GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE,  
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN – C10 – I3 - 2969**

TIP ACHIZITIE  
MODALITATE DE ATRIBUIRE

LUCRARI  
ACHIZITIE DIRECTA



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

## **Sectiunea I Autoritatea contractanta**

### **Denumire si adrese**

#### **COMUNA ZORLENTU MARE**

Cod de identificare fiscala: 3227343;

Str. Principala, nr. 34 – Zorlentu Mare – Caras Severin – 327 450

e-mail: [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

telefon: +40 255 232 719

Fax: +40 255 232 719

Adresa web: [www.primariazorlentuare.ro](http://www.primariazorlentuare.ro)

### **Tipul autoritatii contractante**

Autoritatea locală

### **Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **Sectiunea II Obiectul contractului**

### **II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1 Titlu:**

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN - C10 – I3 - 2969

#### **II.1.2 Cod CPV Principal:**

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

#### **II.1.3 Tip de contract:**

Lucrari – Executarea

#### **II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor**

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN - C10 – I3 - 2969

#### **Cap. 4.1 Construcții și instalații**

- 613.669,00 lei fara TVA

#### **Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**

- 4.488,00 lei fara TVA

#### **Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**

- 17.500,00 lei fara TVA

#### **Cap. 5.1 Organizare de santier**

- 5.000,00 lei fara TVA

Valoarea contractului rezultata urmeaza sa fie **640.657,00 lei fara TVA**



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@gmail.com](mailto:primariazorlentu@gmail.com)

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Devizul General.  
Durata de executie: 10 luni  
Perioada de garantie acodata lucrarii: 60 luni

Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.  
Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii.

#### **II.1.5) Valoarea totala estimata:**

Valoarea estimata fara TVA 640.657,00 lei fara TVA  
Moneda: RON

#### **II.1.6) Impartire in loturi:**

NU

## **II.2 Descriere**

### **II.2.2 Coduri CPV**

Cod CPV Principal:  
45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

### **II.2.3 Locul de executare**

Cod NUTS: RO422 Caras Severin  
Locul principal de executare: UAT Comuna Zorlentu Mare

### **II.2.4 Descrierea achizitiei publice**

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE  
ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN  
COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN - C10 – I3 - 2969

#### **Cap. 4.1 Construcții și instalații**

- 613.669,00 lei fara TVA

#### **Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**

- 4.488,00 lei fara TVA

#### **Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**

- 17.500,00 lei fara TVA

#### **Cap. 5.1 Organizare de santier**

- 5.000,00 lei fara TVA

Valoarea contractului rezultata urmeaza sa fie **640.657,00 lei fara TVA**

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Devizul General.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

Durata de executie: 10 luni  
Perioada de garantie acodata lucrarii: 60 luni

## **II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitie**

Durata in luni: 70 Durata in zile : -  
Contractul se reinnoieste: Nu

## **II.2.8 Informatii despre fondurile Uniunii Europene**

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene:  
DA  
PNRR – Componenta 10 – Fondul local conform contract de finantare **nr. 10357 din 26.01.2023**

## **Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice**

### **III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:**

#### **III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului**

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa declaratia pe proprie raspundere de către ofertantul participant cu informațiile aferente situației sale.

Ofertantii / ofertantii asociati / tertii sustinatori / subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca în situatiile prevazute la art. 59, 60 din Legea nr.98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei:

Declaratia pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art 60 din Lg 98/2016 se va prezenta de catre ofertantul participant.

#### **III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

Ofertantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerintei, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, de catre ofertant..

#### **III.1.2) Capacitatea economica si financiara**



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@gmail.com](mailto:primariazorlentu@gmail.com)

### III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Lista principalelor lucrari executate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei, cu mentiunea ca modul de calcul al perioadei va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut in Invitatie de participare publicata, in acest sens in situatia in care se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferentă experientei similare. Prin lista lucrarilor executate insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie faca dovada ca, **in ultimii 5 ani** calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura la nivelul unui contract, **maximum 2 contracte**, cu o valoare totala, fara TVA mai mare sau cel putin egala cu: **640.000,00 lei**.

**Prin lucrari similare autoritatea contractanta intelege lucrari de constructii si/sau modernizari si/sau reabilitari si/sau lucrari de intretinere periodica si/sau reparatii curente pentru cladiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor H.G. nr.766/1997 actualizată**

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor:

Se va completa documentul "Centralizator informatii privind modul de indeplinire a cerintelor referitoare la experienta similara" iar documentele justificative se vor prezenta alaturi de centralizator

Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă:

- copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;
- certificate de predare-primire;
- recomandări;
- procese-verbale de recepție;
- certificări de bună execuție;
- certificate constatatoare

Nota 1: Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna prestatie documentele intocmite in conformitate cu formularul din documentatia de atribuire precum si procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara. Ca si conditie ad validitatem, sub sanctiunea considerarii cerintei ca neindeplinita, documentele reprezentand certificari de buna prestatie, vor avea numar de inregistrare si semnatura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc documentele de forta probanta.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@gmail.com](mailto:primariazorlentu@gmail.com)

Nota 2: Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect executia mai multor tipuri deservicii, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna prestatie depuse, care sunt serviciile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.

Nota 3: Mentione: In cazul in care un contract de achizitie publica incheiat de o autoritate contractanta-institutie publica a fost subcontractat, beneficiarul la care fac referire cerintele de mai sus, este autoritatea contractanta-institutie publica si nu operatorul economic care avand calitatea de executant in contractul de achizitie publica a subcontractat executarea unei parti din acesta. Astfel, documentele reprezentand certificari de buna prestatie vor fi emise sau contrasemnate de autoritatea contractanta-institutie publica, aceasta fiind beneficiarul serviciilor. Nu vor fi acceptate documente emise/contrasemnate doar de prestatorul initial. Ratiunea acestei mentiuni are la baza prevederile art 218 alin 4 din Legea 98/2016.

Nota 4: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibilă cu mentiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română.

Nota 5: Pentru contractele a caror valoare este exprimata în alta valuta decat in lei. Exemplu: Cursul mediu anual în lei/valuta comunicat de Banca Centrala Europeana pentru fiecare an in parte.

### III.1.2) Depozite valorice si garantii solicitate:

#### III.1.2.a) Garantie de buna executie:

Ofertantul declarat castigator va trebui sa puna la dispozitia Autoritatii Contractante o garantie de buna executie a contractului, in original, **in cuantum de 10%** din valoarea ofertata, fara TVA, constituita in conformitate cu prevederile art. 39 si ale art. 40 din HG nr. 395/2016.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție emisă în altă limbă decât română va fi prezentată în original și va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

#### III.1.3) Legislatia aplicabila:

Legea privind achizițiile nr 98/2016

[www.anap.gov.ro](http://www.anap.gov.ro)

Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea privind achizițiile nr. 98/2016 – cu modificările și completările ulterioare;

Alte prevederi legislative cu impact in domeniul contractului ce urmeaza a fii atribui



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

## **Sectiunea IV Desfasurarea achizitiei directe**

### **IV.1 Descriere**

#### **IV.1.1 Tipul si modalitatea de desfasurare:**

##### **IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare:**

Online

##### **IV.1.1.b) Tipul de atribuire**

Achizitie directa

### **IV.2 Informatii administrative**

#### **IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: RON

#### **IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta**

2 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

### **IV.4 Prezentarea ofertei**

#### **IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Se va elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate in cadrul documentatiei de ofertare. Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca in mod corespunzator cerintele autoritatii contractante.

Prezentarea unor informatii ce nu au legatura cu contractul supus licitatiei conduc la constatarea neconformitatii ofertei.

Ofertantul va demonstra corespondenta propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa demonstreze asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini. Se vor furniza orice alte informatii considerate semnificative pentru evaluarea corespunzatoare a propunerii tehnice. Daca propunerea tehnica nu satisface cerintele caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire oferta va fi considerata neconforma.

Formularele care trebuie prezentate de catre ofertant, sunt prezentate in Documentatia de atribuire.

Ofertele care nu detalieaza si asigura corelarea informatiilor solicitate in cadrul acestei cerinte cu restul prevederilor caietului de sarcini si documentatiei de atribuire se considera neconforme.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu mare@gmail.com](mailto:primariazorlentu mare@gmail.com)

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției și în caietul de sarcini și va include cel puțin următoarele secțiuni:

## 1. SECTIUNEA PROPUNERE TEHNICA:

- a. Pentru executia lucrarilor
  - Metodologia pentru realizarea lucrarii
  - Graficul de executie al lucrarilor (**maximum 10 luni** de la emiterea ordinului de incepere al lucrarilor)
  - Proces verbal vizitare amplasament incheiat intre **Comuna Zorlentu Mare** si ofertant

## 2. SECTIUNEA DECLARATII PROPUNERE TEHNICA

- a. Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Naționale De Mediu.
- b. Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Din Domeniul Social și Al Relațiilor De Muncă
- c. Formular declarație de acceptare a condițiilor contractuale.
- d. Declarație pe proprie raspundere privind acceptarea cerintelor beneficiarului prevazute in documentatia de atribuire
- e. Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal
- f. Declarație privind termenul de garanție acordat – **minimum 60 luni**

Cerintele privind modul de prezentare al propunerii tehnice sunt obligatorii. Lipsa oricarei informatii solicitate in cadrul acestei rubrici duce la respingerea ofertei ca neconforma.

**Vizitarea amplasamentului este obligatorie, procesul verbal de vizitare fiind parte integranta a propunerii tehnice, sub sanctiunea respingerii ofertei ca neconforma.** Operatorii economici interesati vor transmite o solicitare prin care isi manifesta dorinta de a vizita amplasamentul.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante. Planificarea vizitei se va face la adresele de e-mail [primariazorlentu mare@gmail.com](mailto:primariazorlentu mare@gmail.com).

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul trebuie să transmită, cu cel puțin 1 zi înainte de data solicitată pentru vizita amplasamentului, o solicitare scrisă prin care își anunță intenția de a participa la vizită. Urmare a acestei solicitări, Autoritatea Contractanta va desemna persoana responsabila care îl va însoți pe ofertant la vizita in teren si va comunica acestuia datele de contact ale persoanei nominalizate. Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.





**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

În cazul în care ofertantii doresc să viziteze amplasamentul, planificarea acestei vizite se va realiza înainte de termenul limita de depunere al ofertelor cu cel puțin 3 zile. Solicitarea depusă în afara acestui termen nu se ia în considerare de către Autoritatea Contractantă.

În conformitate cu documentele suport realizate în perioada de elaborare a documentației tehnico-economice.

Informații privind regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări conform art.51 alin.2 din Legea 98/2016, se pot obține de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Varstnice (site: [www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro)). Informațiile se pot obține de pe site-urile: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

<http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>

Informațiile, prezentate în cadrul ofertei, ce nu au legătură cu contractul ce face obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, nu vor fi evaluate..

#### IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Prevederi generale:

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA, luându-se în considerare cursul euro la data publicării anunțului de participare în SICAP.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.

La elaborarea ofertei, ofertantul ține cont că toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru otelul-beton, etc.).

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare de materiale, manopera, utilaj, transport care concurează la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată.

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de somaj, fondul pentru accidente de muncă și boli profesionale, etc.) și coeficienții proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Toate ofertele financiare ale caror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concurează la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea evaluărilor categoriilor de lucrări/ listelor de cantități estimative prezentate în documentația de atribuire



# COMUNA ZORLENTU MARE

[ACHIZITII PUBLICE]

**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

ținând seama și de eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări. Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Proiectul Tehnic astfel încât aceste categorii de lucrări să fie realizate „la cheie”. Orice neconcordanță între: documentațiile tehnice depuse, evaluări/liste de cantități și antemăsurători se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul procedurii de atribuire până în termenele specificate în conținutul fișei de date și al

invitației/anunțului de participare. Sesizarea lor în afara termenului precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul câștigător în nerespectarea condițiilor contractuale.

Orice neconcordanță între părțile scrise (liste de cantități) și părțile desenate (planșe) se va sesiza cu solicitări de clarificări cu respectarea termenului stabilit în fișa de date Secțiunea I .1.

Propunerea financiară va conține următoarele:

1. Formularul de ofertă (conform formularului pus la dispoziție de Autoritatea contractantă) incluzând toate informațiile solicitate); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1- conform Hotărâre 907/2016);
4. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2 - conform Hotărâre 907/2016);
5. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3 - conform Hotărâre 907/2016);
6. Lista privind utilajele și echipamentele tehnologice, inclusiv dotările (formularul F4 - conform Hotărâre 907/2016)
7. Fișele tehnice al utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotărilor (formularul F5 - conform Hotărâre 907/2016)
8. Extrasele de resurse utilizate în listele de cantități (materiale, manopera, utilaje tehnologice, transporturi);
9. Graficul general de realizare a investiției, fizic și valoric (formularul F6- conform Hotărâre 907/2016)

Nota 1: Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

#### IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

**Oferta se depune, in plic inchis pana la termenul limita de depunere al ofertelor la:**

- **Sediul Primariei Comunei Zorlentu Mare** in plic inchis.

Documentele care urmeaza sa fie prezentate sunt:

**a. Documentele de calificare constand in:**

- Declaratii neincadrare art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016
- Declaratii neincadrare art. 59, 60 din Legea nr.98/2016
- Certificat constatator ONRC
- Declaratie de eligibilitate
- Declaratie Privind Respectarea Principiului Dnsh (Do No Significant Harm - A Nu Prejudicia În Mod Semnificativ
- Declarație pe proprie răspundere privind beneficiarul real fonduri PNRR
- Centralizator informatii privind modul de indeplinire a cerintelor referitoare la experienta similara si documentele doveditoare

**b. Propunerea tehnica**

- Conform sectiune IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

**c. Propunere financiara**

- Conform sectiune IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu mare@gmail.com](mailto:primariazorlentu mare@gmail.com)

Ofertantii declarați câștigători ai procedurilor de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția Autorităților Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PNRR, în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art. 4 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021 / 241 a Parlamentului European și a Consiliului

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente pot fi:

- a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC.
- b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare.
- c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii.
- d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/ fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare.

După stabilirea clasamentului ofertelor sau, după caz, după finalizarea etapei de licitație electronică, comisia de evaluare va solicita prezentarea documentului care conține informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR odată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc, aspecte ce se vor menționa în procesele verbale aferente îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție întocmite în conformitate cu prevederile din normele metodologice ale actelor normative anterior menționate.

Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în situația depunerii unei singure oferte.

Înainte de semnarea contractelor de achiziție publică, Beneficiarul (Autoritatea Contractantă) va înscrie și verifica existența datelor privind beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor la ONRC. Verificarea se va face prin intermediul sistemului informatic gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), atât pentru ofertantul declarat câștigător, inclusiv asociați în cazul unei asocieri, cât și pentru terți susținători și subcontractanți.

- a) Pentru entitățile juridice din România, verificarea se va efectua prin introducerea Codului Unic de înregistrare (CUI) în sistemul Informatic.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

b) În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entității juridice înregistrate în afara României, Beneficiarul va completa în sistemul informatic date de tipul: denumire societate, număr act înființare, beneficiar real (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), acționar, administrator/director general și va încărca documente justificative, certificate și alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real și structura acționariatului și reprezentantul legal din țara ofertantului însoțit de traducere în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii, conform Instrucțiunii nr. 6, revizia 2 din data de 31.05.2023 emisă de către MIPE.

Beneficiarul (autoritatea contractantă) are obligația de a se asigura că destinatarii finali ai fondurilor/contractanții sunt informați cu privire la obligația acestora de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR, conform prevederilor Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/170/CE a Comisiei, înaintea semnării contractelor de achiziție publică și a contractelor comerciale și că aceștia cunosc prevederile articolelor 562 și 573 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modificată și completată prin Legea nr.315/2021, în particular obligația actualizării informațiilor de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării societății. Beneficiarul, la rândul lui, va actualiza, ori de câte ori este cazul, datele privind beneficiarii reali ai destinatarii finali ai fondurilor/contractorilor și va informa MDLPĂ- DGIPNRR cu privire la aceste modificări..

Se vor respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 467 bis/10.V.2022 51 principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile

Executantul lucrării se obliga ca pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor să ia în considerare respectarea principiului "Do No Significant Harm (DNSH)" conform articol 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile din punct de vedere al mediului



# COMUNA ZORLENTU MARE

[ACHIZITII PUBLICE]

**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zom.ro](mailto:primariazorlentu@zom.ro)

***Ofertantul a carui oferta este declarata castigatoare are obligatia de a incarca in cadrul propriului catalog electronic SEAP propunerea financiara in maximum 24 de ore de la comunicarea Autoritatii Contractante, sub sanctiunea respingerii ofertei depusa ca inacceptabila.***

**Pozitia de catalog urmeaza sa contina urmatoarele detalii:**

**DENUMIRE ACHIZITIE**

Se completeaza astfel:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR - - C10 – I3 - 2969

**DESCRIERE**

Se completeaza astfel:

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN - - C10 – I3 - 2969

**COD CPV**

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

**VALOARE**

Se completeaza valoarea din cadrul ofertei depuse

**CONDITII DE LIVRARE**

Se completeaza astfel: Conform contract

**CONDITII DE PLATA**

Se completeaza astfel: Conform contract

## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**

### **RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN**

Beneficiar : **COMUNA ZORLENTU MARE**

Amplasament : **LOC. ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAȘ-SEVERIN,  
CF NR. 31857 ZORLENTU MARE**

**Proiect nr. 222/2023**

**SC 903 STUDIOARH SRL**

307160 Dumbrăvița Str. Sirius nr.2, Spațiu C2 Timiș, tel.+400742026535  
www.903studioarh.ro , office@903studioarh.ro

**FOAIE DE CĂPAT**

Proiect nr. 222/2023

Denumire proiect : **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII – ȘCOALA GENERALA ZORLENTU MARE, COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**  
Adresă : **LOC. ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAȘ-SEVERIN, CF NR. 31857 ZORLENTU MARE**

Fază : DTAC + P.Th. + D.E.– Documentație Proiect tehnic

Nr. proiect : 222/2023

Beneficiar : **COMUNA ZORLENTU MARE**

Proiectant general : **S.C. ESSETI PROJECT S.R.L.**  
CUI 36289733 J35/1984/2016



Arhitectură : **S.C. "903 STUDIOARH" S.R.L.**  
Dumbrăvița, str. Sirius, nr.2, Spațiu C2, tel. 0742026535



CUI RO 34925451  
J 35/2021/2015  
Dumbravita Jud. Timis



- AUGUST 2023 -



## LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiect nr.222/2023

PROIECTANT ARHITECTURĂ

- Șef proiect
- Arhitectura

STUDIO  
ARHITECTURĂ  
SC. "903 STUDIOARH SRL"  
903 STUDIOARH SRL  
CUI RO 34925451  
J 352021/2015  
Dumbrăvița Jud. Timiș

ORDINUL ARHITECților  
DIN ROMÂNIA  
529  
Lucian  
STANCU  
Arhitect  
cu drept de semnătură  
arh. LUCIAN STANCU

arh. **SORIN SILAGHI**

ROMANIA  
10604  
Ioan Sorin  
SILAGHI  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ



- AUGUST 2023 -

**BORDEROU**

Proiect nr. 222/2023

**A. PIESE SCRISE**

1. Copertă
2. Foaie de capăt
3. Lista de responsabilități
4. Borderou
5. Memoriu tehnic arhitectură

**B. PIESE DESENATE**

01	Plan situație existent	1:200
02	Plan situație propus	1:200
03	Relevu plan parter	1:100
04	Relevu plan învelitoare	1:100
05	Relevu secțiuni	1:100
06	Relevu fațade	1:100
07	Plan propus parter	1:100
08	Plan propus învelitoare	1:100
09	Propunere secțiuni	1:100
10	Fațade propuse	1:100
11	Detalii 1	1:10
12	Detalii 2	1:10
13	Tablou tâmplărie 1	1:100
14	Tablou tâmplărie 2	1:100

Întocmit  
Arh. **SORIN SILAGHI**



Sef de proiect  
Arh. **Lucian Stancu**



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Proiect nr. 222/2023

### CAPITOLUL 1 – DATE GENERALE

#### 1.01 – Obiectul Proiectului :

Obținerea Autorizației de construire pentru : **RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN**

- Beneficiar : **COMUNA ZORLENTU MARE**
- Amplasament : **LOC. ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAȘ-SEVERIN, CF NR. 31857 ZORLENTU MARE**
- Proiectant general : **S.C. ESSETI PROJECT S.R.L.**
- Număr proiect : **222/2023**
- Faza de proiectare : **D.T.A.C + P.Th**

#### 1.02 – Regimul Juridic :

- Terenul este situat în intravilanul localității ZORLENCIOR
- Terenul se află în proprietatea Comunei ZORLENTU MARE
- Sarcini : fără înscrieri privitoare la sarcini
- CF nr. 31857

#### 1.03 – Caracteristicile amplasamentului

- Încadrare în localitate și zonă :

Terenul pe care este amplasata construcția propusă spre modificare și pentru care se alcătuieste prezenta documentație, este situat în intravilanul localității ZORLENTU MARE, COMUNA ZORLENTU MARE, județul Caras-Severin, conform CF. nr. 31806, Nr.Cad. 31806 ZORLENTU MARE

Amplasamentul se află în localitatea ZORLENTU MARE din COMUNA ZORLENTU MARE, județul Caras-Severin. Distanțele de la COMUNA ZORLENTU MARE până la orașele din jur sunt: 24.1 km până la Reșița, 27.6 km până la Caransebeș, 77,6 km până la Oravița. Localizarea comunei ZORLENTU MARE după coordonatele geografice sunt 45.452034 N latitudine nordică și 21.950758 E longitudine estică.

Comuna este compusă din satul ZORLENTU MARE și satul Zorlencior.

- Descrierea terenului ( parcelei ) :

Parcela pe care este amplasată construcția propusă spre reabilitare are suprafața de 3679 mp, conform planului de situație anexat. Acesta a o formă poligonală neregulată cu front la stradă de 40,79m și o adâncime de 95,90m.

Amplasamentul este în proprietatea Comunei Zorlențu Mare.



Accesul pe parcelă se face pe latura sud-vestică unde aceasta are în vecinătate un drum local asfaltat pentru circulația auto. Construcțiile C1 și C2 sunt amplasate la frontul stradal, fără retragere.

– Condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice :

Conform STAS 6472/2-83 climatul se încadrează în categoria celui temperat – continental cu nuanțe moderate , grație poziției geografice și circulației generale a atmosferei . Influențele submediteraneene se fac simțite prin creșterea temperaturilor și precipitațiilor în perioada de iarnă și toamnă.

Condițiile climatice din COMUNA ZORLENTU MARE se caracterizează prin următorii parametri :

- Media lunară minimă: -2,6 °C – Ianuarie;
- Media lunară maximă : +20,6 °C – Iulie-August;
- Temperatura medie anuală: +9.5 °C;

Precipitațiile medii anuale însumează valori de 825 mm , crescând însă spre rama muntoasă , mai moderat către Munții Semenicului și mai evident spre Munții Cernei. Cele mai însemnate cantități de precipitații cad în lunile mai și iunie iar cele mai scăzute în decembrie – februarie .

Din punct de vedere al căilor de comunicație din zonă , STAS 1709/1 – 90 (Fig. 2) situează amplasamentul în **zonă de tip climateric III** , cu valoarea indicelui de umiditate  $I_m > 20$ .

– Particularități geotehnice ale terenului :

#### Condiții geologice

De-a lungul bazinului de eroziune al râului Pogăniș se remarcă prezența depozitelor aluvionare cuaternare ce acoperă formațiunile pliocene și care sunt alcătuite din argile nisipoase și subordonat pietrișuri și nisipuri cu o lățime de peste 1000 m în zona amplasamentului.

Amplasamentul se află în satul ZORLENTU MARE din COMUNA ZORLENTU MARE , județul Caras-Severin . Distanțele de la COMUNA ZORLENTU MARE până la orașele din jur sunt 24.1 km până la Reșița, 27.6 km până la Caransebeș, 77,6 km până la Oravița. Localizarea comunei ZORLENTU MARE după coordonatele geografice sunt 45.452034 N latitudine nordică și 21.950758 E longitudine estică.

Comuna este situată în partea de centru-nord a județului Caras-Severin

#### Zona seismică de calcul

Conform Normativului P 100/1-2013, zona localității Zorlențu Mare se încadrează în: „zona pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul

privind zonarea seismică a teritoriului României este minimum VII" (exprimată în grade MKS).

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este  $a_g = 0,15 g$ , iar perioada de colt este  $T_c = 0,70 \text{ sec}$ ,

#### Adâncimea de îngheț

Clima este de tip continental moderat, specifică regiunilor de câmpie și conform STAS nr. 6.054/1977, adâncimea maximă de îngheț în perimetrul localității Zorlențu Mare, este de 0,70 m față de c.t.n..

#### Investigare geotehnică

Stratificația debutează cu un pachet eterogen, afânat de sol vegetal reprezentat printr-o argilă prăfoasă cu rădăcini de plante și materie organică cu grosimi medii de 0,30 m. Orizontul este supus ciclic fenomenului de îngheț-dezgheț, fiind dispus deasupra limitei de îngheț local. Nu este apt pentru fundare.

Stratificația continuă cu un pachet de pământuri fine coezive care reprezintă un orizont tampon între depozitele argilo-nisipoase, bazale și suprafața morfologică, exceptând cuvertura de sol vegetal. Orizontul se caracterizează prin omogenitate, predominând argilele prăfoase/prafurile argiloase nisipoase, cu o grosime medie de 0,60 m în intervalul 0,30-0,90 m.

Repartiția sorturilor granulometrice se poate încadra în limitele: nisip 34,48%, pietriș - 1,56%, praf- 40,96%, argilă - 23%.

Tip pământ: argilă prăfoasă nisipoasă

În continuare, stratificația continuă cu stratul de argile nisipoase cenușii-vineții, plastic-vârtoase, compacte.

Cercetarea geotehnică efectuată în dezvelirea de fundație executată a pus în evidență următoarea structură :

de la m 0,00 CTN

de la m 0,00 la — 1,00 m = 1,00 m fundație din zidărie de cărămidă

- de la m 1,00 m la 1,30 m = 0,30 m argile nisipoase cenușiu-vineții, plastic-vârtoase, compacte; orizont neepuizat.

Pentru calculul terenului de fundare la starea limită de deformație, în conformitate cu STAS 3300/2-85 se vor lua în considerare următorii indici de geotehnici de calcul:

greutate volumică în stare naturală 18,00 kN/mc;-

unghiul frecării interne ( $\varphi$ ) —11-13°;

- coeziunea  $c = 24-28 \text{ kPa}$

modul de deformație liniară  $E = 7-8 \text{ Mpa}$ .

În baza caracteristicilor fizico-mecanice medii ale stratului de argilă prăfoasă și folosind relațiile din STAS 3300/2-85, s-a realizat un calcul al presiunilor pentru o fundație continuă având dimensiunile tălpii  $B = 0,50 \text{ m}$  și adâncimea de fundare  $D_{fmed} = 1,20 \text{ m}$ . Au rezultat următoarele valori:

180 kPa;

Presiunea convențională de bază  $P$

Presiunea convențională de calcul = 130,50 kPa;

Presiunea plastică  $P_{pl} = 200,30 \text{ kPa}$ ;

- Presiunea critică Pcr — 293,30 kPa.

- Categoria de folosință  
Teren – curți construcții  
Data referitoare la construcții – C1,C2: construcții administrative și social culturale. C3 construcții anexa.
- Încadrare PUG, PUZ  
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.4106/1998, faza PUG/PUZPUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local ZORLENTU MARE nr. 13 / 11.02.2022.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Rețele edilitare existente în zonă :  
Terenul este racordat la utilitățile comunei ZORLENTU MARE , acesta nu este străbătut de rețele edilitare .
- Modul de asigurare a utilităților :  
Clădirea propusă spre reabilitare este bransată la alimentarea cu curent electric .  
Clădirea propusă spre reabilitare este bransată la rețeaua de apă a comunei ZORLENTU MARE  
Clădirea propusă spre reabilitare este bransată la rețeaua de canalizare a comunei ZORLENTU MARE .

#### 1.04 – Caracteristicile construcției propuse

- Funcțiunea : Teren – curți construcții / construcții de locuințe
- Dimensiunile maxime ale construcției : 40.26 m x 8.00 m
  - Regim de înălțime : P
  - H<sub>MAX</sub> CORNIȘĂ : + 4.10 m
  - H<sub>MAX</sub> COAMĂ : + 7.46 m
  - Suprafață teren : 3679 mp
  - Suprafață construită propusă : 423 mp
  - Suprafață desfășurată propusă : 423 mp
  - Suprafață utilă totală propusă : 251,78 mp
  - POT propus : 11.50 %
  - CUT propus : 0.11

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92).

#### 1.05 – Elemente de trasare

- Retrageri față de limitele de proprietate :  
0.00 m față de limita de proprietate Sud-Vest  
0.00 m față de limita de proprietate Nord-Vest  
85.52 m față de limita de proprietate Nord-Est

0.00 m față de limita de proprietate Sud-Est

## **CAPITOLUL 2 – DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ**

Prin documentația de față se propune reabilitarea , modernizare și dotarea școlii generale Zorlencior, COMUNA ZORLENTU MARE , Județul Caras-Severin .

Clădirea propusă spre reabilitare este compusă din două volume. Primul cuprinde Sala principală iar al doilea cuprinde restul încăperilor cu suprafață mai mică. Construcție este în regim de înălțime P și are funcțiunile propuse caracteristice funcțiunii principale, respectiv construcții administrative si social culturale, în prezent clădirea găzduiește școala gimnazială „Zorlencior”.

Regimul de înălțime al construcției este Parter. Volumul are forma geometrică compusă din intersecția a două volume paralelipipedice.

Clădirea relevată este prevăzută în total cu cinci accese. Două accese pe latura sud-vestică, unul pe latura sud-estică și două pe latura nord-estică spre curte.

Circulația în clădire se realizează în plan orizontal.

### **2.01 – Lista spațiilor interioare**

Parter Existent

01 Sală

S=123.74mp

H=3.25

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C2

02 Sală

S=37.20mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C2

03 Depozitare

S=8.81mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C2

04 Hol

S=3.31mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C2

05 G.S.

S=10.58mp  
H=3.84  
FINISAJ: Gresie ceramică  
Corp: C2

06 Hol  
S=9.99mp  
H=3.84  
FINISAJ: Gresie ceramică  
Corp: C1

07 C1  
S=25.28mp  
H=3.84  
FINISAJ: Gresie ceramică  
Corp: C1

08 C2  
S=8.67mp  
H=3.84  
FINISAJ: Gresie ceramică  
Corp: C1

09 C3  
S=24.21mp  
H=3.84  
FINISAJ: Gresie ceramică  
Corp: C1

#### Parter Propus

01 Sală  
S=123.74mp  
H=3.25  
FINISAJ: Gresie ceramică  
Corp: C2

02 Sală  
S=37.20mp  
H=3.84  
FINISAJ: Gresie ceramică  
Corp: C2

03 Depozitare  
S=8.81mp  
H=3.84  
FINISAJ: Gresie ceramică



Corp: C2

04 Hol

S=3.31mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C2

05 G.S.

S=10.58mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C2

06 Hol

S=9.99mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C1

07 C1

S=25.28mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C1

08 C2

S=8.67mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C1

09 C3

S=24.21mp

H=3.84

FINISAJ: Gresie ceramică

Corp: C1

## – CAPITOLUL 3 – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### 3.01 – Sistemul constructiv

Pereți structurali de zidărie nearmata din cărămidă plină; planșeu din grinzi de lemn peste parter; fundații continue sub pereți realizate din cărămidă plină; acoperiș de tip șarpantă clasică din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Clădirea este realizată preponderent din zidărie de cărămidă, toate blocurile de zidărie sunt solidarizate prin intermediul unui mortar pe bază de var-ciment.

Grosimea pereților structurali variază între 27 cm – 57 cm. Fundațiile sunt directe sub ziduri,

Dezvelirea de fundație executată la clădirea existentă și care urmează a fi reabilitată: a scos în evidență prezența unei fundații în grosime de 1.00 m formată din zidărie de cărămidă. În lățime de 0.50 m. sub care este prezent stratul de argile nisipoase. plastic-vârtoase, iar talpa fundației a fost interceptată la adâncimea de 1.00 m față de cota terenului.

- Se va rigidiza clădirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau țesătură din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planșeului peste parter;
- Reparații locale pereți din zidărie — injectare fisuri cu lapte de ciment și refacere tencuieli armate — în zonele cu avarii;
- reparații locale planșeu din lemn peste parter — prin dublare grinzi lemn și/sau înlocuire parțială a grinzilor degradate;
- Reparații locale la șarpantă din lemn și învelitoare;
- Realizarea unor cămășuiri la nivelul fundațiilor perimetrice — care datorită infiltrațiilor de apă, prezintă fisuri/avarii locale;
- realizarea unui sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundațiilor și soclului clădirii și refacerea trotuarelor perimetrice;
- refacere sistem scurgere și colectare ape pluviale și îndepărtarea acestora de clădire;
- Se vor realiza lucrările de reabilitare termică, care nu vor influența structura de rezistență (termoizolare pereți și planșeu sub pod și schimbare tâmplărie);
- Refacere finisaje și instalații aferente clădirii.

Reabilitarea corpului de clădire existent va păstra regimul de înălțime P, având înălțimea liberă propusă la nivelul parterului de 3.60 m.

Deschiderea traveelor pe direcția NE-SV exprimate în metri sunt : 9.00 m, 8.98 m, 8.98 m, 0.16 m, 2.83 m, 3.03 m, 3.17 m, 2.98 m

Deschiderea traveelor pe direcția NV-SE exprimate în metri sunt : 8.98 m, 2.90 m, 5.00 m, 1.06 m.

### **3.02 – Închideri exterioare și compartimentări interioare**

Închiderile exterioare ale clădirii sunt realizate din zidărie de cărămidă, având grosimea de 27 cm – 57 cm. Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică. Se propune ca anvelopa clădirii existente să fie placată cu polistiren expandat de 100 mm.

Închiderile interioare ale clădirii sunt realizate din zidărie de cărămidă, având grosimea de 20cm - 45 cm.

La nivelul soclului se vor executa lucrări de hidroizolare și termoizolare.

Se va realiza o săpătură pentru a putea efectua lucrări de hidroizolație la nivelul fundațiilor , ulterior se va prevedea o termoizolație de 50 mm din polistiren extrudat pe înălțimea soclului care se va prelungea sub nivelul trotuarului pentru evitarea punților

termice , acesta se va proteja cu o membrană HDPE , dispusă cu crampoanele spre termoizolație . Soclul clădirii va fi finisat cu tencuială decorativă în culoare RAL 7016 .

Se va prevedea perimetral clădirii la laturile libere ale clădirii un trotuar cu pantă spre exterior pentru eliminarea infiltrațiilor de apă la fundațiile clădirii .

Înainte de aplicarea termosistemului , fațadele se vor curăța și spăla iar în zonele în care există tencuială căzută sau igrasie se va trata peretele cu soluții adecvate , se va tencui și se va lăsa să se usuce. Sistemul termoizolant al pereților va avea următoarea configurație :

- Închiderea corespunzătoare a rosturilor
- Strat adeziv pentru lipirea termosistemului
- Strat termoizolant 100 mm din polistiren expandat fixat mecanic
- Adeziv masă de șpaclu
- Plasă din fibră de sticlă
- Grund de amorsaj
- Tencuială decorativă în culoare RAL 9010

Golurile exterioare ( ferestre și uși ) vor fi bordate cu un polistiren extrudat în grosime de 5 cm .

Peste parter există un planșeu de lemn. Se propune termoizolarea acestuia cu două straturi de vată minerală, însumând o termoizolație cu o grosime de 200 mm.

### **3.03 – Finisaje interioare**

Nu se vor schimba finisajele existente și nici nu se vor realiza altele noi.

### **3.04 – Finisaje exterioare**

Fațadele clădirii existente vor fi prevăzute cu un termosistem de 100 mm fiind finisate cu tencuială decorativă în culoare RAL 9010.

Soclul clădirii va fi placat cu o termoizolație din polistiren extrudat de 50 mm, fiind finisat cu tencuială decorativă de soclu în culoare RAL 9010.

Circulația pietonală din jurul clădirii va fi realizată din pavaj din beton dispus pe un strat de nisip compactat de 50 mm și un strat de pietris de 100 mm.

Ușa principală de acces în clădire este în canat dublu, din tâmplarie metalică în culoarea RAL 8017 (maro)

### **3.05 – Acoperișul și Înelitoarea**

Acoperișul este realizat în sistemul constructiv de tip șarpantă în două ape. Structura șarpantei este realizată din lemn tratat anticoroziv și ignifugat. În cadrul construcției s-au folosit căpriori de 100 x 150 mm , cosoroabe și pene de coamă de 100 x 150 mm. Acoperișul are înclinația de 37° grade .

Înelitoarea este realizată din țigle ceramice în culoarea maro.

Acoperirea construcției are următoarea conformare:

- Înelitoare: țiglă ceramică
- Șipci cu dimensiunea de 30 x 50 mm
- Șipci dublaj căpriori de 50 x 50 mm
- Hidroizolație, folie PVC
- Căpriori de lemn de 100 x150 mm

Colectarea apei pluviale se face prin jgheaburi și burlane din confecție metalică, în puncte de colectare, dispuse în spatele clădirii și pe laterale.

Planșeul din lemn, va fi termoizolat cu vată minerală, însumând o termoizolație cu o grosime de 200 mm, se recomandă ca valoarea materialului termoizolant sa nu depășească valoarea de 0.037W/mk . Materialul termoizolant se va așeza pe o folie cu rol de bariera de vapori , iar peste se va aplica o folie anti condens.

### **3.06 – Coșuri de fum , centrală termică**

Alimentarea cu energie termică realizează prin intermediul unei centrale pe combustibil solid – biomasa / lemn.

## **CAPITOLUL 4 – ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

### **4.01 – Cerința «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE**

Conform prevederilor din memoriul tehnic de structură

**Cladirea proiectată îndeplinește cerințele de rezistență mecanică și stabilitate.**

### **4.02 – Cerința «B» SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE**

Clădirea proiectată nu îndeplinește prevederile normativului NP 051 "Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor persoanelor cu handicap"

*Alunecarea* – stratul de uzură al căilor pietonale nu este alunecos chiar și în condiții de umiditate,

Împiedicarea și contactul cu proeminențe joase – clădirea existentă prezintă denivelări mai mari de 15 cm

**Se îndeplinesc prevederile normativului NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”.**

### **4.03 – Cerința «C» SECURITATE LA INCENDIU**

Întreaga clădire reprezintă două compartimente distincte de incendiu . Riscul de incendiu este mic pentru întregul compartiment de incendiu

Gradul de rezistența la foc al clădirii este II .

**Se respectă prevederile din legea 307/2006, Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor; din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor și din celelalte reglementări tehnice de specialitate.**

### **4.04 – Cerința «D» IGIENĂ , SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR**

PROTECTIA MEDIULUI – se vor respecta prevederile din Legea 137/1995 (republicata) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

**Se respectă Ordinul ministrului sănătății nr.331/1999 si 994/2018 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare**

sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472, privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646, privind iluminarea naturală și artificială.

#### 4.05 – Cerința «E» IZOLARE TERMICĂ ȘI ECONOMIE DE ENERGIE

Se respecta prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002, privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-1997.

#### 4.06 – Cerința «F» PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Se respectă prevederile Normativului C 125-1987 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

### CAPITOLUL 5 – MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Clădirea este proiectată fără subsol fapt pentru care , conform HG 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă , precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă , nu sunt prevăzute măsuri de protecție civilă .

### CAPITOLUL 6 – AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

#### 6.01 – Amenajare acces auto și locuri de parcare

Locurile de parcare vor fi realizate de către Primăria Comunei ZORLENTU MARE pe domeniul public .

#### 6.02 – Amenajare incintă cu spații verzi

Incinta și spațiile verzi vor rămâne cele existente: 3256mp / 88,51%  
Bilanț teritorial

Propunere	Existent mp	Propus mp	Procent Ocupare Propus
Suprafață construită	423	423	11.50%
Suprafață parcări, căi de circulație, alei pietonale, terase	0,00	0,00	0.00 %
<b>Suprafața spații verzi la sol ( peluze, gazon)</b>	3256,70	3256,70	<b>88.51 %</b>
<b>Total suprafața teren</b>	3679	3679	<b>100%</b>

#### 6.03 – Împrejmuire teren

Terenului este împrejmuit pe trei laturi. Acesta este împrejmuit cu gard de lemn. Frontul stradal nu este împrejmuit întrucât construcția este amplasată pe aliniament. Limitele laterale și limita posterioară sunt împrejmuite cu gard din lemn.

## CAPITOLUL 7 – ORGANIZAREA EXECUȚIEI

### 7.01 – Descrierea lucrărilor provizorii

Pe acest teren , constructorul va executa lucrări de organizare provizorii , numai cele strict necesare șantierului , impuse de execuția lucrărilor de bază , cât și de necesitățile șantierului .

Pentru materialele de construcție se va realiza o zonă acoperită . Materialele se vor amplasa pe paleți .

Pentru deșeuri sunt prevăzute containere cu capacitatea de 2 mc. În cazul materialelor reciclabile acestea se vor preseleca .

Pământul rezultat din săpătură se va depozita provizoriu la limita estică a șantierului , urmând ca ulterior să fie folosit la umpluturi .

Construcții provizorii necesare :

- Baracă vestiar muncitori – container prefabricat – 1 bucata
- Birou , magazie scule – container prefabricat – 1 bucata
- WC ecologic – 2 bucăți
- Depozitare acoperită pentru materiale
- Platformă piatră concasată – parcaje auto și utilaje
- Cabina poarta acces șantier – prefabricată

Racorduri :

Energia electrică va fi furnizată de la rețea .

Protecția mediului :

Toaleta ce va deservi personalul muncitor va fi ecologică și ca atare nu poluează mediul înconjurător.

Lucrări specifice :

Pentru magazia de scule, vestiare și toaleta se vor aduce pe teren containere prefabricate cu structură metalică.

Accesul pe șantier se va face pe latura vestică , parcare autovehiculelor și a utilajelor se va face pe o platformă realizată din piatră concasată .

Durata de punere în funcționare :

Lucrările de organizare de șantier sunt estimate la o durată de 2 săptămâni lucrătoare .

Valoarea lucrărilor pentru organizarea de șantier :

Valoarea estimată pentru toate lucrările cu privire la organizarea de șantier este de 500€.

Măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor :

În cadrul organizării de șantier se prevede un punct PSI conform normelor în vigoare dotat cu nisip , lopeți , găleți , stingător cu cărucior , etc.

## CAPITOLUL 8 – PROTECȚIA MUNCII

Operațiile necesare execuției tuturor lucrărilor se vor face numai cu muncitori cărora li s-a făcut instructajul special de protecția muncii.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 republicată; Legea 319/2006, Codul muncii actualizat 2020- Legea 53 din 2003 actualizată prin Legea 64 din 2018 si Legea 127 din 2018

Punctul de prim ajutor, împreună cu Trusa medicala de prim ajutor dotată conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002 se va amplasa în zona, fiind clar semnalizat.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare.

Responsabilitatea respectării normelor de protecție a muncii privind folosirea utilajelor ( autovehicule, macarale etc. ) și a uneltelor de orice tip în cadrul șantierului aparține executantului. Verificarea respectării normelor de protecția muncii va fi făcută de persoane autorizate în acest sens.

Beneficiarul sau executantul (după caz), vor asigura prin persoane autorizate în acest sens, întocmirea documentației de securitate și sănătate în muncă atât în faza de proiectare, precum și implementarea, coordonarea și aplicarea măsurilor din Planul de Securitate și Sănătate al șantierului pe perioada execuției și ulterior.

Se vor respecta întocmai prevederile următoarelor Normative și acte legislative:

Legea privind protecția muncii (Legea nr. 90/96);

Ordinul MLPAT 9/93

Norme generale de protecția muncii, elaborate de M.M.P.S. și M.S. ed. 1996;

Norme specifice de protecția muncii în domeniul gazelor naturale;

Primul ajutor în caz de accident – ed. M.M.P.G.;

Norme generale de prevenirea și stingerea incendiilor, ed. M.M.P.G. 79.

Hotărârea de Guvern 493/2006, Hotărârea de Guvern 1876/2005, Hotărârea de Guvern 539/2004, Hotărârea de Guvern 955/2010, Hotărârea de Guvern 1048 din 2006, Hotărârea de Guvern 1091 din 2006, Hotărârea de Guvern 971 din 2006, Hotărârea de Guvern 300 din 2006

Legislația, normativele, instrucțiunile de mai sus au caracter limitativ și nu absolvă obligativitatea cunoașterii și aplicării în timpul execuției, exploatarei obiectivului proiectat și măsuri de protecția muncii aferente tuturor genurilor de lucrări necesare

**PENTRU SPATIUL STUDIAT SE SOLICITĂ ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN"**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 10/1995 PRIVIND CALITATEA LUCRĂRILOR ÎN CONSTRUCȚII ȘI ÎN VR 925/1995 PROIECTUL VA FI SUPUS VERIFICĂRII TEHNICE PENTRU CERINȚA A.**

Prezenta documentație, în faza de proiect tehnic a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată) și a Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.





**BORDEROU**

1. Zidărie și pereți
2. Pereți din gipscarton pe schelet metalic
3. Pardoseli
4. Tencuieli interioare
5. Placaje de faianță la pereți
6. Tâmplărie de PVC colorată în masă cu geam termopan
7. Confecții metalice
8. Sistem termoizolant
9. Termoizolații orizontale și înclinate
10. Tencuieli exterioare
11. Zugrăveli și vopsitorii
12. Hidroizolații , Membrane , Folii
13. Sistem de colectare ape pluviale: jgheaburi și burlane





## 1. ZIDĂRIE și PEREȚI

### GENERALITĂȚI

Acest capitol cuprinde specificații pentru lucrările de zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale și locașuri de mortar.

### STANDARDE DE REFERINȚĂ / NORMATIVE

- **P2 – 85** Normativ privind alcătuirea , calculul și executarea structurilor de zidărie
- **P 100 – 92** Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social – culturale, agrozootehnice și industriale.
- **STAS 10.109/1 – 82** Lucrări de zidărie. Alcătuire și calcul.
- **STAS 2.634 – 80** Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Metode de încercare.
- **STAS 1.030 – 85** Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Clasificare și condiții tehnice
- **P2 – 85** Normativ pentru alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie.
- **C 17 – 82** Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială
- **STAS 5185/1-2-86** - Cărămizi și blocuri cu goluri verticale

### MATERIALE ȘI PRODUSE

- Cărămizi și blocuri ceramice cu goluri verticale – STAS 5.185/ 2 – 86
- Var hidratat în pulbere pentru construcții – STAS 146 – 78
- Cimenturi cu adaosuri – SR 1500: 1996
- Argilă pentru mortare pe bază de ciment – STAS 46.686 – 71
- Ipsos pentru construcții – STAS 545/ 1 – 80
- Nisip de carieră sau de râu – STAS 1.667 – 76
- Apă – STAS 790 – 84
- Oțel beton OB 37 și PC 52 – STAS 438/1 – 89 - STNB – STAS 438/2 – 91
- 

### LIVRARE, DEPOZITARE, MANIPULARE

- Se recomandă ca la transport și manipulare să se folosească palete conform „Fișei tehnologice pentru transport, manipulare și depozitarea materialelor de construcții – 1979”.
- Așezarea blocurilor ceramice cu goluri în mijloacele de transport se va face în rânduri strânse, bine împănate.
- Manipularea, încărcarea și descărcarea prin basculare este interzisă.
- Depozitarea cărămizilor se va face în stive de cel mult 1,50 m înălțime.
- La depozitarea în aer liber, blocurile cu goluri se vor așeza cu golurile în jos pe platforme protejate împotriva umidității din teren.

### EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- Operațiuni pregătitoare:

Executarea zidăriei și pereților nu va putea începe decât numai după ce s-a verificat existența proceselor verbale de lucrări ascunse, care să ateste că suportul peste care execută zidăria corespunde prevederilor proiectului și prescripțiilor tehnice respective.

Suprafața suportului se va curăța și spăla cu apă, de noroi, praf, etc.

Pe suprafața de beton curățată în prealabil, pe tot conturul pereților exteriori, anterior executării zidăriei, se va realiza întoarcerea membranei hidroizolatoare bituminoase aplicate pe zona de soclu (aprox. 30 cm).

- Alcătuirea zidăriilor:

Zidăria se alcătuește din blocuri cu goluri verticale, care se așează numai pe lat, în rânduri orizontale și paralele. La alcătuirea zidăriilor, pe lângă cărămizile întregi se folosesc și fracțiuni, necesare realizării țeserii legăturilor, ramificațiilor și colțurilor.

La zidăria din cărămizi cu goluri verticale, rosturile orizontale și verticale vor fi bine umplute cu mortar, dar lăsându-se neumplute pe o adâncime de 1...1,5 cm de la fața exterioară a zidului.

Legăturile la colțuri și ramificații se fac alternativ, funcție de tipul de cărămizi și blocuri utilizate conform Normativului P 2 – 85.

Ancorarea zidăriei de umplutură de structura clădirii (stâlpii de beton armat) se face fie cu ajutorul mustășilor de oțel beton, fie cu agrafe fixate pe bolțuri împușcate cu pistolul.

Înainte de executarea zidăriei de umplutură, pe suprafețele respective ale stâlpilor se va aplica un șpritz de mortar de ciment, iar rostul vertical dintre zidărie și elementul de structură va fi umplut complet cu mortar.

### **ABATERI ADMISE**

La dimensiunile zidurilor la grosimea de execuție a zidurilor :

- Din cărămizi și blocuri ceramice : - ziduri cu grosimea mai mare de 240 mm -  $\pm 10$  mm

La goluri pentru ziduri din cărămizi blocuri ceramice și blocuri mici de beton cu agregate ușoare

- Ziduri cu grosimea mai mare de 100 mm -  $\pm 20$  mm ;

### **VERIFICĂRI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI**

- Verificări de efectuat pe parcursul executării lucrărilor:

Toate materialele, semifabricatele și prefabricatele care se folosesc la executarea zidăriilor și pereților, se vor pune în operă numai după ce dirigintele de șantier al lucrării a verificat că ele corespund cu prevederile proiectului și prescripțiilor tehnice.

Controlul asupra calității materialelor în momentul punerii în operă va consta în următoarele: -se va examina starea suprafețelor cărămizilor, interzicându-se folosirea celor acoperite de praf, impurități; -se va verifica în special pe timp călduros, dacă se udă cărămizile înainte de punerea în operă;

-pe măsura executării lucrărilor, se va verifica dacă procentul de fracțiuni de cărămizi față de cele întregi nu depășească limita maximă de 15 %

-se va examina starea suprafețelor cărămizilor interzicându-se folosirea celor cu știrbituri sau cu colțuri rupte;

-prin măsurători cu conul etalon, se va verifica la fiecare punct de lucru și la fiecare șarjă de mortar, cât mai frecvent, dacă consistența mortarului de zidărie se înscrie în limitele prevăzute în Normativul P 2 – 85; C 14 – 82 și în instrucțiunile tehnice P 104 – 83;

- Verificarea calității execuției zidăriilor constă din următoarele:

-prin măsurători la fiecare zid se va verifica dacă rosturile verticale sunt țesute la fiecare rând ca suprapunerea să se facă pe 1/2 bloc;

-se vor verifica grosimile rosturilor orizontale și verticale ale zidăriei prin măsurarea a 5- 20 rosturi la fiecare zid; media aritmetică a măsurătorilor făcute cu precizie de 1 mm trebuie să se înscrie în limitele abaterilor admisibile; -vizual, se va verifica în toate zidurile, dacă toate rosturile verticale și orizontale sunt umplute complet cu mortar, cu excepția adâncimii de 1...1,5 cm de la fețele văzute ale zidăriei; nu se admit rosturi neumplute; -orizontalitatea rândurilor de zidărie se va verifica cu ajutorul furtunului de nivel și dreptarului, la toate zidurile;

- modul de realizare a legăturilor zidărilor se va verifica la toate colțurile și intersecțiile, asigurându-se executarea lor conform cu prevederile din Normativul P2- 85 și instrucțiunile tehnice C 190 – 79 și C 198 – 79; -grosimea zidărilor se va verifica la fiecare zid în parte. Verificarea grosimii zidăriei se va face prin măsurarea cu precizie de 1 mm a distanței pe orizontală dintre două dreptare aplicate pe ambele fețe ale zidului;
- verticalitatea zidăriei (suprafețelor și muchiilor) se verifică cu ajutorul firului de plumb și dreptarului cu lungimea de cca. 2,5 m, verificarea se face în câte trei puncte pe înălțime la fiecare zid;
- planeitatea suprafețelor și rectilinitatea muchiilor se va verifica prin aplicarea pe suprafața zidurilor a unui dreptar cu lungimea de cca. 2,5 m și prin măsurarea cu precizia de 1 mm, a distanței dintre riglă și suprafața sau muchia respectivă, verificarea se va face la toate zidurile.
- lungimea și înălțimea tuturor zidurilor, dimensiunile golurilor și ale plinurilor dintre goluri se verifică prin măsurarea direct cu ruleta sau cu metrul. Se ia media a trei măsurători și se compară cu dimensiunile din proiect.
- comisia de recepție preliminară procedează la verificarea scriptică și verificarea directă prin sondaje, a planeității, verticalității zidăriei și a pereților, precum și a dimensiunilor golurilor. Dacă ele dau rezultate nesatisfăcătoare, se va dubla numărul măsurătorilor și dacă și în acest caz o parte din rezultate sunt nesatisfăcătoare, Comisia de Recepție preliminară va proceda conform reglementărilor privind efectuarea recepțiilor.

### **MĂSURĂTOARE ȘI DECONTARE**

Zidăriile se vor plăti la *mc* de zidărie, conform planșelor din proiect, exclusiv mortarul care se decontează separat.

## 2. PEREȚI DIN GIPSCARTON PE SCHELET METALIC

### SCOP ȘI DOMENIU DE APLICARE

Realizarea în condiții de calitate a pereților despărțitori neportanți, montați pe șantier. Pereții cu schelet metalic din gips carton se folosesc în amenajări interioare la clădiri civile.

### PREGĂTIREA LUCRULUI

- Verificarea materialului aprovizionat.

Categoriile de plăci de gips carton folosite:

a.1. Plăci GKB (1200x2600 x12,5mm) - plăci realizate din ipsos, cu fețele și muchiile longitudinale îmbrăcate cu un carton special aderent la miez utilizate la placarea pereților de compartimentare. Mijloc de identificare: inscripționare cu albastru pe partea posterioară a plăcii, cartonul de pe ambele fețe este de culoare albă.

a.2. Plăci impregnate GKBI(1200x2600x12,5mm) - plăci al căror miez de ipsos este impregnat împotriva acumulării umidității, cu fețele și muchiile longitudinale îmbrăcate cu un carton special impregnate aderent la miez, utilizate la placarea pereților despărțitori în spații umede și tehnice, respectiv la realizarea pereților de instalații. Mijloc de identificare: inscripționare cu albastru pe partea posterioară a plăcii, cartonul de pe ambele fețe este de culoare verde.

a.3. Plăci gips carton DE TIP GKFI cu microfibre de sticlă cel puțin 2% (placă tip DFH2 conform SR EN 520, 1200x2600x12,5mm), ignifugate și hidrofugate, rezistente la foc și umiditate GKFI- utilizate la placarea pereților antifoc de tip EI-180 la spații tehnice și de serviciu precum și la izolarea spațiilor de explozie (izolarea scării de acces de celelalte spații publice)

Mijloc de identificare: inscripționare cu roșu pe partea posterioară a plăcii, cartonul de pe ambele fețe este de culoare roz sau alb (depinde de firma producătoare).

Pereții de compartimentare au grosimi de 10 cm, 15 cm respectiv 22 cm, fiind realizați pe schelet simplu (profile UW și CW) în sistem de placaj simplu sau dublu, respectiv pe schelet dublu cu sistem de placaj dublu. Pereții de mascare se realizează pe schelet simplu (profile UD și CD) cu placaj pe o singură parte, având o grosime totală de 4,25 cm.

- Profile 75/40mm și 100/40mm – pentru contur;
- Profile CW 75/50 mm și 100/50mm – pentru schelet;
- Profile UD 30/30 mm pentru contur, profile CD 60/30mm pentru schelet, în cazul pereților de mascare cu simplu placaj doar pe o față;
- Profile UA 75/50, 100/50 – pentru buiandrugii și golurile de uși;
- Dobluri pentru fixare contur;
- Bandă de etanșare;
- Vată minerală pentru realizarea termoizolației sau fonoizolației;
- Șuruburi de montaj rapid, TN 25, TN 35;
- Cornier de protecție a colțurilor, 31/31/0,5;
- Liant pentru acoperire rosturi;
- Accesorii pentru realizarea tocurilor pentru uși;

#### **b) Pregătire utilaje, dispozitive, mijloace de control, echipamente de lucru**

- și protecție: - mașina de găurit;
- șurubelnița electrică rapidă; - nivela cu hula;
  - sfoara pentru trasat; - nivela LASER;
  - ruleta; - cuter;
  - schela metalică;
  - cablu de alimentare electric

#### **c) Pregătirea locului de lucru, verificări corecții:**

Se eliberează frontul de lucru de resturi materiale. Șapele de nivel turnate anterior trebuie să fie uscate.

Materialele necesare realizării pereților se vor depozita la locul de lucru astfel încât să nu blocheze căile de acces și să permit condiții optime de lucru. Se compară datele (cotele) cerute în proiect cu situația existentă (releveu).

**d) Condiții de mediu**

Se verifică la preluarea frontului de lucru dacă sunt asigurate condiții de ventilare naturală. Se scot din zona de lucru eventualele materiale sau substanțe toxice, materiale cu pericol de accidente sau explozie.

### **MOD DE EXECUȚIE ȘI PARAMETRI**

- se măsoară și se trasează pe planșe axele pereților, poziția elementelor autoportante, a ușilor și a altor deschideri;
- se transmite axul peretelui pe tavan și pe pereții de capăt;
- se montează banda de etanșare între profil și suprafața suport (de prindere);
- se fixează profilele UW la nivelul pardoselii și al părții superioare, cu ajutorul diblurilor; -se introduc profilele CW la capetele peretelui și se aliniaza la verticală. Cele intermediare se montează la distanța de 60 cm;
- se plachează o singură față a structurii peretelui (într-un strat sau în două) cu plăci GKB/GKBI/GKFI clasa de combustibilitate A2, după caz prin fixare în TN 25;
- urmează executarea lucrărilor de instalații;
- se continuă cu izolarea fonică și termică. Izolația se fixează cu cleme metalice de profilele CW; -după terminarea lucrărilor de instalații se poate placa cealaltă față cu plăcile de gips carton;
- în situațiile în care sunt goluri de ușă (în perete) pe podea se vor trasa dimensiunile și pozițiile acestora; -îmbinările plăcilor de scheletul metalic vor fi decalate pe fețele opuse; -îmbinările între plăci se șpăcluiesc cu liant, cu sau fără fâșii de acoperire;

### **PROTECȚIA MUNCII**

Se respectă prevederile din N.P.M.C.

### **PROTEJAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚII DE RECEPȚIE**

Se interzice lovirea sau străpungerea plăcilor din gipscarton.

Trebuie să fie asigurate cerințele impuse de documentația de execuție (aliniament, verticalitate, dimensiuni).

### 3. PARDOSELI

Nici o lucrare de pardoseli nu se va începe decât după verificarea și recepționarea suportului, operații care se efectuează și se înregistrează conform prevederilor capitolelor respective. O atenție deosebită trebuie acordată verificării și recepționării lucrărilor de instalații ce trebuie terminate înainte de începerea lucrărilor de pardoseli (exemplu: canale, instalații, străpungeri, izolații) și a tuturor lucrărilor a căror executare ulterioară ar putea degrada pardoselile.

Pentru toată suprafața imobilelor cu excepția balcoanelor se vor verifica următoarele:

Verificarea suprafeței exterioare a plăcii suport din beton armat de peste etaj 4, cu înlăturarea tuturor fragmentelor și particolelor rezultate din desfacerile de izolații și elemente de terasă existente.

Verificarea poziționării și protecției cablurilor de la rețelele electrice existente pe placă, cu măsuri de remediere a protecției acestora, inclusiv de mutare parțială, în cazurile, în care acestea împiedică buna desfășurare a lucrărilor. Pentru asigurarea unei protecții și mai eficiente se va executa o șapă de egalizare ( lapte-ciment) de 1cm grosime, peste placa de beton armat.

Verificarea planeității șapei de egalizare pentru realizarea unui strat de hidroizolație (folie polietilenă fixată cu adeziv ermetic).

Verificarea poziționării și protecției rețelelor de instalații înglobate în stratul de termoizolație înainte de execuția suportului pentru pardoselile finite.

Verificarea planeității stratului de termoizolație pentru realizarea unui strat de hidroizolație (folie polietilenă fixată cu adeziv ermetic ).

Verificarea suportului pentru pardoselile finite (șapa slabarmată poziționată peste un strat de termoizolație din polistiren extrudat ignifugat de 3 cm grosime așezat peste folia de hidroizolație și acoperit cu o altă folie de hidroizolație).

**Toate materialele, semifabricate și prefabricate**, ce intră în componența unor pardoseli, nu se vor introduce în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;

s-au efectuat la locul de punere în operă (dacă prescripțiile tehnice sau proiectul le cer) încercările de calitate;

Betoanele și mortarele provenite de la stații descentralizate, chiar situate în incinta șantierului, pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de documente din care să rezulte cu precizie caracteristicile fizice, mecanice și de compoziție.

**Principalele verificări de calitate comune tuturor tipurilor de pardoseli sunt:**

- aspectul și starea generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, pantă); fixarea îmbrăcăminții pe suport;
- rosturile;
- racordarea cu alte elemente de construcții sau instalații; gresie antiderapantă;

#### **NORMATIVE PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE PARDOSELI**

- **NP030 – 98** "Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la construcții civile aprobat de MLPAT" cu Ordinul 50/N/10.01.1998;
- **C 35/1982** "Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor" (BC nr. 11/82);
- **STAS 3430/1982** "Pardoseli. Clasificare";
- **C 16/1984** "Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente";

- C 56/1985 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente";
- STAS 328/1980 "Lianți hidraulici - Ciment Portland".

## **EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE PARDOSELI**

Stratul suport se va executa după ce tencuielile interioare au fost terminate.

Stratul suport trebuie să fie aderent la suprafața pe care este aplicat ; la ciocănirea ușoară cu ciocanul de zidar, va trebui să se producă un sunet plin.

Condițiile de finisare a suprafeței șapei de egalizare sunt următoarele:

- suprafața trebuie să fie plană și netedă (fără asperități, granule rămase în relief sau adâncituri); sub dreptarul de 2 m lungime se admit cel mult două unde cu săgeata maximă de 1 cm;
- în timpul executării lucrărilor de instalații, zugrăveli sau a altor lucrări de finisaj, se vor lua măsuri pentru protejarea șapei de egalizare, spre a nu fi deteriorată sau murdărită cu humă, vopsea, etc, care ar împiedica aderența gletului sau adezivului pe suprafața stratului suport;
- în încăperile în care urmează să se monteze dalele sau covorul se va asigura cu minim 48 de ore înainte de montarea îmbrăcăminții, un regim climatic cu temperatura de cel puțin +16° C și umiditatea relativă a aerului de maximum 65%. Acest regim se va menține în tot timpul executării îmbrăcăminții pardoselii și cel puțin 30 zile după terminarea acestei operațiuni.

## **ȘAPE SUPORT**

### **Tehnologia de montaj a șapei suport**

Executarea șapei suport se va face numai după terminarea și efectuarea probelor prevăzute sub pardoseli, instalații electrice, sanitare, de încălzire, etc. precum și după terminarea în încăperea respectivă a tuturor lucrărilor de construcții montaj.

Înainte de executarea șapei suport în încăperile respective se vor monta ferestrele, geamurile, tocurele și căptușelile ușilor.

În cazul când la încăperile vecine sunt executate tipuri diferite de pardoseli, linia de demarcație dintre aceste tipuri diferite de pardoseli va fi mijlocul grosimii foii ușii în poziție închisă. Toate tencuielile interioare vor fi complet terminate iar eventualele praguri de mozaic din încăperile alăturate, adiacente șapei suport vor fi executate și finisate înainte de executarea șapei. Instalațiile de încălzire, inclusiv probele de verificare vor fi terminate, de asemenea se vor monta și conductorii pentru instalații electrice.

### **Pregătirea suprafeței planșelor din beton armat**

Suprafețele din beton se vor curăța de toate resturile de praf și moloz.

Pentru realizarea unei bune aderențe a șapei suport suprafețele din beton vor fi uscate și rugoase iar abaterile de planeitate nu vor depăși valorile admisibile indicate în prescripțiile tehnice în vigoare.

### **Executarea șapei suport**

După verificarea și pregătirea suprafeței din beton, se va executa trasarea nivelului pentru șapa autonivelatoare. Acest nivel se va marca prin linii trase cu creionul de-a lungul pereților longitudinali din încăperile respective. Partea fluidă se toarnă începând de la peretele cu fereastră, în grosime de maximum 3 cm, între pereții longitudinali, de-a lungul cărora sunt executați reperii din mortar, sau reperatele de inventar (metalici sau șipci din lemn). Pe suprafața șapei suport se va putea

circula cu grijă numai după cel puțin 24 ore de la turnare deși întărirea începe după 3 ... 4 ore de la prepararea pastei. Înainte de lipire se va măsura umiditatea șapei suport, umiditatea șapei suport nu va trebui să depășească valoarea de 5%.

## CONDIȚII TEHNICE DE CALITATE

### Prevederi generale

Șapele suport cu întărire rapidă, fiind suporturi a căror suprafețe nu se mai pot vedea după lipirea îmbrăcăminților de pardoseli respective, este necesar ca la terminarea execuției lor să se încheie proces-verbal de lucrări ascunse, ținându-se seama că se cere o anumită calitate a suprafețelor șapei și o anumită rezistență față de condițiile de exploatare etc.

Înainte de începerea executării șapei suport se va verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja, ca de exemplu învelitori, conducte pentru instalații, tâmplărie, ghermele, praguri, colțare, etc.

Pe parcursul executării lucrării, se verifică în mod special (de către șeful punctului de lucru) respectarea următoarelor condiții:

- toate materialele nu vor fi introduse în lucru decât după ce s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare prevederilor din standardele respective;
- respectarea compoziției șapei, inclusiv tehnologia de execuție, precum și aplicarea acestei șape în grosimea prescrisă, indicată în proiect;
- aplicarea măsurilor de protecție a suprafeței șapei suport împotriva uscării forțate, spălării prin ploaie sau înghețării.

Recepția șapei suport se va face pe baza următoarelor verificări efectuate cu mijloace simple de verificare:

- grosimile respective (determinate prin sondaje în număr stabilit de comisie, dar cel puțin unul la fiecare 200 m<sup>2</sup>);
- planeitatea suprafețelor;
- gradul de netezire a suprafețelor.

Aceste verificări se efectuează înaintea executării lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii, iar rezultatele se înscriu în registrul de procese verbale de lucrări ascunse.

### Verificarea aspectului general al șapei suport

Verificarea aspectului general al șapei suport se va face vizual cercetând suprafața acesteia, racordarea la contactul cu pereții.

Această suprafață nu trebuie să prezinte denivelări, ondulații, fisuri, crăpături, urme vizibile de reparații locale, porțiuni cu urme la opriri ale lucrului, pete, zgârieturi.

Orice reparație la șapa suport se va face utilizând aceeași compoziție cu care s-a executat inițial șapa suport.

## EXECUȚIA PARDOSSELILOR DIN PODELE LAMINATE

### Verificări de calitate la podele

Dimensiunile pieselor de podele : abaterile admisibile sunt conform STAS 228/1-80.

Umiditatea stratului suport, mortar de ciment sau beton: maxim admis 3% .



Menținerea climatului din încăperi la temperatura de minimum 5 °C și umiditatea relativă a aerului de maximum 65%.

Planeitatea și orizontalitatea pardoselii; abaterea maximă admisă este de  $\pm 3$  mm, în cazul planeității suprafeței și de  $\pm 2$  mm/m în cazul orizontalității pardoselii;

Parchetul laminat (preferabil de 8mm grosime) este asamblat peste o folie din polietilenă de 2mm grosime, așternută peste stratul suport. În cazul încăperilor cu umiditate ridicată, se așterne mai întâi o folie de celofan de 1mm grosime.

Podele vor fi cu rezistență la trafic intens, destinate căminelor, cantinelor și hotelurilor.

Înainte de procurarea podelelor se va contacta proiectantul pentru stabilirea tuturor detaliilor.

### **Condiții de montaj**

Înainte de montare pachetele cu podele laminate se vor depozita timp de 2-3 zile (iarna 6 zile) în încăperea unde se vor aplica. Temperatura de depozitare trebuie să fie cuprinsă între valorile 15-20°C, umiditate relativă 40 – 60%. Montarea podelelor se va face după montarea tâmplăriei.

Montarea se face intercalat, adică ulucul și lamba sunt lipite cu adeziv (adezivul se aplică pe lambă).

Suprafețele pe care urmează a fi montate trebuie să corespundă regulilor de specialitate respectându-se VOB, Cap C, DIN 18356.

Suprafața trebuie să fie în mod special uscată (la suprafețele umiditatea max 2%) netedă, solidă și curată.

Pe toate suprafețele trebuie aplicată o folie sintetică de 0,2 mm grosime cu marginile răsfrânte, contra umezelii. Marginile foliilor trebuie să fie petrecute una peste alta cu minim 20 cm. Pe suprafețele pe care se montează podelele trebuie pusă obligatoriu o suprafață de amortizare (burete special sau plută).

La montarea podelelor acolo unde izolația împotriva umidității nu este suficientă (încăperi ale căror pardoseală este direct pe sol) trebuie așezată o folie de cel puțin 1,2mm.

Marginile trebuie să fie petrecute și lipite. Folia se va racorda la perete pe o înălțime de 3cm. Pe această înălțime se va realiza ulterior pervazul perimetral.

Dacă suprafața de montare este mai lungă de 8 m se lasă un rost de dilatare. Acest rost se va acoperi cu un profil de trecere. La trecerea dintr-o cameră în alta se va întrerupe podeaua și se va monta un profil de trecere.

Între suprafețele de podea și suprafețele din alte materiale se va monta un profil de trecere sau compensare dacă cele două suprafețe nu sunt la aceeași cotă.

### **Calitatea lucrărilor**

Calitatea execuției tuturor lucrărilor va fi cea impusă de normele și standardele admise pe teritoriul României. Executantul va respecta întocmai prescripțiile furnizorului de material și tehnologia de execuție prevăzută în agrementul tehnic al produselor. Materialele din import vor fi însoțite de agremente tehnice cerute de legislația României.

### **Măsurătoare și decontare**

Se măsoară la mp de suprafață desfășurată. Croirea materialelor suprapunerile nu se măsoară și nu se cuantifică. La contractare cantitățile înscrise în antemăsurătoare se vor considera informative decontările făcându-se pe baza măsurătorilor din teren (după execuție). Pentru lămuriri suplimentare se va contacta proiectantul.

**EXECUȚIA PARDOSELILOR DIN PLĂCI CERAMICE****Instrucțiuni de montaj utilizând adeziv pentru plăci de gresie ceramică antiderapantă**

Prepararea adezivului. O consistență corespunzătoare se obține amestecând 10 kg de pulbere în 2,5 – 2,5 l de apă. Consistența materialului va fi păstoasă și omogenă. Probă: adezivul se scurge lent de pe mistrie.

Prin reamestecarea materialului după 10 minute de la preparare se ating performanțele maxime de lucrabilitate.

Adezivul se poate folosi 1,5 ore de la preparare. Probă: consistența nu mai este păstoasă nici la reamestecare.

O lipire de calitate se face pe suporturi curățite de impurități și desprăfuite.

Suporturile foarte absorbante se vor amorsa.

Se recomandă șpăcluirea eventualelor denivelări ale suprafețelor în preziua plăcii. Totuși, se pot face compensări de planeitate și în timpul lucrului.

Timpul deschis al adezivului este de minim 20 minute. Acest timp se poate scurta drastic dacă se lucrează în soare puternic sau în vânt . Probă: apariția unei pelicule lucioase la suprafața adezivului întins pe suport.

Plăcile aplicate pe perete nu au alunecare . de aceea, placarea se poate începe de la oricare cotă aleasă, de sus în jos.

Plăcările la interior necesită un contact placă - adeziv de 70%

Chituirea poate fi făcută după 12 ore pentru faianță și 24 ore pentru gresie, recomandabil cu chit tip cauciucat.

Condiții tehnice :

DIMENSIUNE PLĂCI ( cm )	DANTURA SPACLULUI ( mm )	CONSUM SPECIFIC ( kg/mp )
10 x 10	6	2,5
20 x 20	8	2,9
30 x 30	10	3,5
Peste 30 x 30	15	5

**Lucrările vor începe după verificarea**

- stratului suport pe care urmează a fi aplicate;
- Înainte de începerea lucrărilor trebuie să fie verificate suprafețele suport atât în ceea ce privește abaterile de la orizontală cât și depistarea unor eventuale vicii sau degradări aparente pentru a se stabili corecturile care trebuie efectuate în vederea plăcii.
- Planeitatea se verifică cu dreptarul.
- Pentru pardoseli sunt admise abateri de la planeitate de 2 mm/m pe orizontală. Eventualele neregularități locale nu trebuie ca să depășească 3 mm.
- Existenței lucrărilor a căror execuție ulterioară ar putea deteriora pardoselile (tâmplărie, ghermele, praznuri, suport și toate lucrările de instalații).
- Lucrările enumerate mai sus vor fi recepționate conform capitolelor respective, înainte de începerea executării pardoselilor.
- Toate materialele, semifabricatele și prefabricatele care intră în componența lucrărilor de pardoseli din gresie nu vor fi introduse în operă decât dacă în prealabil:
- S-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că materialele au fost livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele tehnice respective;
- Au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- S-au efectuat la locul de punere în operă (după prescripțiile tehnice specifice sau proiectul le cer), încercări de calitate;

- Adezivul, poate fi introdus în lucrare numai dacă este însoțit de documente din care să rezulte cu precizie caracteristicile fizice, mecanice și de compoziție.

Lucrările se verifică ca:

- aspect și stare generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate );
- aderența de stratul suport;
- rosturi, etanșeitate, țesătura plăcilor;
- corespondența cu proiectul;
- executarea muchiilor ieșinde sau intrânde.

Verificarea pe faze de lucrări se face pentru fiecare încăpere în parte și se referă la următoarele obiective:

- determinarea de straturi din structura pardoselilor și grosimile respective (determinată prin sondaje executate cel puțin la fiecare 100 m<sup>2</sup>).
- aderența la suport a adezivului de poză și între spatele plăcilor și pasta adezivă). planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor (bucată cu bucată).
- dimensiunile, calitatea și pozițiile elementelor decorative care se plachează (plinte, scafe, etc).

#### **Abateri admisibile la calitatea pardoselilor**

Știrbituri sau lipsa de glazură la muchiile suprafețelor glazurate ale plăcilor maxim una la o placă pe o suprafață de 1 mp Porțiuni neumplute cu chit elastic la rosturi Locuri neumplute cu glazură pe suprafața placajului- 1 mm/l placă

Fisuri pe suprafața plăcilor - nu se admit pe porțiuni cu o suprafață de 2 m2

#### **Cerințe față de pardoselile din gresie**

Gresia utilizata a avea minim calitatea I cu dimensiunile placilor de 30X30 cm.

Suprafața suport trebuie sa fie intarită, curată, uscată, fără fisuri sau crăpături, aderență si compactă, lipsită de grăsimi, pulberi, reziduri sfărmițioase sau săruri.

Gresia antiderapantă se va aplica pe stratul suport de mortar obisnuit pe baza de ciment.

#### **Condiții de aplicare**

Temperatura mediului va fi între + 5 – +30° C evitandu-se bătaia directă a soarelui pe suprafața de gresie.

Lipirea plăcilor de gresie se va face cu adeziv special în strat de 5 -8 mm, după care se greblează cu un dispozitiv tip pieptene cu dinti de 6 – 10 mm (latime si adancime) cu scopul de a imbunatati aderența placilor si de a reduce consumul de material. Plăcile se vor ajusta folosind distanțiere, se vor ciocăni ușor pentru a elimina posibilitatea formării unor goluri.

Pasta adeziva va avea o capacitate adeziva de 20 minute verificarea acesteia facandu-se prin atingerea pastei adezive cu degetele. Dacă aceasta se lipește de degete inseamna ca are capacitate adeziva corespunzatoare si se pot aplica placile de gresie.

#### **Consumul specific și cerințe față de adeziv pe metru patrat**

- 3-4 Kg/mp functie de calitatea si planeitatea suprafeței de aplicare. rezistenta ridicata in medii umede
- aderența foarte buna
- lucrabilitate usoara
- confera rezistenta buna placajelor ceramice expuse la înghet

**Caracteristici tehnice și de calitate**

- aspect – pulbere de culoare gri
- granulatie maxima – 0.4 mm
- aspect dupa intarire – fara fisuri si crapaturi vizibile
- plasticitatea 5-8

**Proprietăți fizice și chimice**

- solubilitate in apa : pana la 2.3 g/l
- densitate 1300 -1350 kg/m<sup>3</sup>
- punct de inflamabilitate – neinflamabil
- de evitat contactul cu apa in timpul depozitarii produși de descompunere periculoși – nu exista

**Aplicarea plăcilor de gresie**

Placile de gresie se vor aplica de la stânga la dreapta începând de la colțurile pereților, de la plintă sau scafă, in randuri orizontale. În cazul in care nu se prevad plinte sau scafe placile de gresie se vor racorda cu pereții in unghi drept avand grija ca pe linia de racordare sa se execute o etansare satisfacatoare, astfel ca apa sa nu se poata infiltra in pardoseala. Partea de sus a placajului se va racorda cu suprafata gletuita a peretelui prin borduri speciale.

**PLINTELE SI SCAFELE**

Se vor monta dupa aceleași reguli ca și faianța în locul lăsat liber între pardoseala și placajul propriuzis. Suprafata scafelor și a plintelor va iesi în afara suprafetelor placajului cu minim 2 mm. La placarea cu gresie, in cazul in care pe lungimea pardoselii nu intră un numar intreg de panouri se vor folosi benzi taiate. Modul de imbinare dintre plăcile de gresie și suprafata zugravită a peretelui se va face prin realizarea unei forme rotunjite a racordarii cu glet de ipsos care se va zugravi cu vopsea lavabila de interior.

**CHITUL DE ROST**

Pentru rostuirea placilor de gresie se va folosi un chit de rost colorat (functie de culoarea gresiei aleasa de beneficiar) care conferă rezistență mecanică inalta și stabilitate cromatica perfecta.

**Modul de utilizare**

Suprafata acoperita cu placi de gresie va fi curățată, rosturile se curată cu atenție și se vor uda cu un burete umed. Chitul de rost se va prepara dupa fișa tehnică a produsului utilizat după care se va întinde pe suprafată și se va rostui cu un spaclu de cauciuc, trăgându-se diagonal pe direcția rosturilor ce se vor umple pe toata adâncimea. Surplusul de material se va îndepărta cu un burete umed, în final placile se vor curăța cu o pânză uscată.

**Caracteristici tehnice și consumul specific**

- Baza: praf cimentoid. Necesari de apa: 6.5 Kg/ sac de 25 Kg;
- Rezistenta la frecare :  $\leq 1000 \text{ N/mm}^3$ ;
- Rezistenta la compresiune : dupa 28 zile 40,00 N/mm<sup>2</sup> dupa 25 cicluri de inghet – dezghet 40,00 N/mm<sup>2</sup> ;
- Rezistenta la incovoiere: dupa 28 zile 6 N/mm<sup>2</sup> dupa 25 cicluri de inghet – dezghet 5 N/mm<sup>2</sup> ;
- Contractie de priza : dupa 30 min :  $\leq 2 \text{ g}$ , dupa 240 min :  $\leq 5 \text{ g}$ ;
- Consumul de material / m<sup>2</sup> este in functie de grosimea rostului. In cazul unui rost de 5 mm, pentru placile de 20X30X0.7 cm consumul este de 550 g/m<sup>2</sup>.

## 4. TENCUIELI INTERIOARE

### GENERALITĂȚI

Acest capitol se referă la condițiile tehnice pentru executarea și recepționarea lucrărilor cu tencuieli obișnuite (umede) și a tencuielilor subțiri (tratamente) aplicate manual pe suprafețe de beton și de zidărie de cărămidă la clădiri socialculturale.

### STANDARDE, NORMATIVE ȘI MATERIALE

NE001-96 - Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase și subțiri

C 17-82 - Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială

NP60-89 - Instrucțiuni tehnice provizorii privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială cu plastifianți

C 16-79 - Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros

STAS 388-80 - Ciment

STAS 790-84 - Apa

STAS 1667-76 - Nisip

STAS 146-80 - Var pentru construcții

Tencuielile umede obișnuite se execută cu mortar preparat în stații de preparare a mortarului, conform "Instrucțiunilor tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială", indicativ C 17/82 și C 18/83 "Normativ pentru executarea "tencuielilor umede".

### MATERIALE

Materialele prevăzute vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor în vigoare.

Ciment Portland - STAS 388-80

Ipsos - STAS 545/1 - 80

Var pastă - STAS 146 - 80

Apă - STAS 790 - 84

Apă stop - STAS 8573 - 78

Nisip 0-1 mm - STAS 1667 - 76

Nisip 0-3 mm - STAS 1667 - 76

Nisip 0-7 mm - STAS 1667 - 76

### TEHNOLOGIE DE EXECUȚIE

- Tencuieli interioare pe suprafețe de cărămidă se execută în 2 straturi: grund și tinci - strat vizibil.
- Tencuielile interioare la stâlpi, grinzi și buiandrugii de beton armat se execută din șprîț, grund și strat
- La tavanele de beton nu se execută tencuieli, deoarece nu vor fi niciodată vizibile.
- Tencuielile interioare sunt drișcuite. Mortarul pentru stratul vizibil este preparat cu nisip fin. Acesta se aplică manual pe pereți și tavane și se netezește cu drișca.

### CONDIȚIILE TEHNICE DE CALITATE PENTRU MORTARELE DE TENCUIALĂ

4.5.1. Marca mortarului și dozajul se va stabili în funcție de structura pereților pe care se aplică, în conformitate cu prevederile din Instrucțiunile tehnice C 17-92. La tencuirea pereților și stâlpilor se folosește mortar de var-ciment M 10 -T.

4.5.2. Perioada maximă de utilizare a mortarelor de ciment și var - ciment este de până la 10 ore.

4.5.3. Consistența mortarelor se va stabili în raport cu felul lucrărilor și cu suprafața pe care se aplică; ele trebuie să corespundă următoarelor tasări ale conului etalon:

- pentru șprîț 9 cm
- pentru șmir 5 - 7 cm

- pentru grund 7 - 8 cm
- pentru stratul vizibil, executat din mortar cu ipsos 9 - 12 cm - pentru stratul vizibil executat din mortar fără ipsos 7 - 8 cm

## **CONDIȚII TEHNICE PENTRU EXECUTAREA TENCUIELILOR**

### **Controlul și pregătirea stratului suport**

Pentru executarea unor tencuieli de bună calitate se va efectua, în prealabil, un control al suprafețelor care urmează a fi tencuite; mortarul din rosturi al zidăriei de cărămidă a pereților trebuie lăsat să se întărească. Suprafețele de beton trebuie să fie uscate, pentru ca umiditatea să nu mai influențeze ulterior aderența tencuielilor. La începerea lucrărilor de tencuieli trebuie să fie terminate toate lucrările a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor. Suprafețele suport pe care se aplică tencuielile trebuie să fie curate, fără urme de noroi, pete de grăsime etc.; Tencuielile nu se vor aplica decât după remedierea eventualelor deficiențe constatate. Pentru a se obține o bună aderență a tencuielilor față de diferitele straturi suport, acestea trebuie pregătite în vederea tencuirii (cu condiția ca ele să fie rigide, plane, uscate, rugoase și să nu prezinte abateri de la verticalitate și planeitate mai mari decât cele indicate în prescripții tehnice în vigoare. (Abaterile mai mari decât cele admisibile se vor rectifica prin cioplirea ieșindurilor și prin acoperirea intrândurilor mari peste 40 mm cu o plasă de rabiț prinsă cu cuie în rosturile zidăriei, peste care se va executa tencuiala).

Rosturile zidăriei de cărămidă vor fi curățate cu ajutorul unei scoabe metalice pe o adâncime de 3-5 mm, iar suprafețele netede de beton vor fi aduse în stare rugoasă.

Pe suprafețele pereților din clădire care au în mod permanent umidități relative interioare peste 60 % se vor lua măsuri de verificare prin calcul termotehnic, pentru împiedicarea acumulării progresive a umidității provenite din condensarea vaporilor, în interiorul elementelor de construcție.

### **Executarea trasării suprafețelor de tencuit**

Trasarea suprafețelor care urmează a fi tencuite se face prin diferite metode:

- cu repere de mortar (stâlpișori)
- cu scoabe metalice lungi
- cu șipci de lemn
- cu repere metalice de inventar.

La efectuarea trasării se va verifica modul de fixare a reperelor, așa încât să se obțină un strat de mortar cu grosimea stabilită. Dacă se utilizează stâlpișorii de mortar, aceștia se vor executa din același mortar ca și grundul și vor avea o lățime de 8 -12 cm.

### **Executarea amorsării**

Suprafețele de beton se vor stropi cu apă și apoi se va face amorsarea prin stropire cu un șpriț (lapte de ciment) în grosime de 3 mm.

Suprafețele pereților din zidărie de cărămidă vor fi stropite cu apă și vor fi amorsate prin stropirea cu mortar fluid în grosime de maximum 3 mm cu aceeași compoziție ca și mortarul pentru stratul de grund.

Pe suprafețele din plasă de sârmă se va aplica șmirul care are aceeași compoziție ca și mortarul de grund.

În timpul executării amorsării suprafețelor se va urmări ca șprițul să fie aplicat cât mai uniform, fără discontinuități prea mari.

Amorsarea suprafețelor se va face cât mai uniform, fără discontinuități, fără prelingerii pronunțate, având o suprafață rugoasă și aspră la pipăit.

### **Executarea grundului**

Înainte de aplicarea grundului se va verifica dacă șprițul este suficient întărit și dacă suprafața amorsată este suficient de rugoasă și aspră.

Grundul în grosime de 5 - 20 mm se va aplica după cel puțin 24 ore de la aplicarea șprîțului pe suprafețele de beton și după 1 oră în cazul suprafețelor de cărămidă. Dacă suprafața șprîțului este prea uscată se stropește cu apă înainte de aplicarea grundului. Grosimea stratului de grund este de maxim 15 mm.

Aplicarea mecanizată a șprîțului și grundului în încăperi pe pereți și tavane la înălțime de până la 3 m, se execută de pe pardoselile respective sau de pe capre mobile.

În timpul executării grundului se va urmări obținerea unor suprafețe plane, care să ascundă și să rectifice defectele stratului suport. Suprafața grundului nu trebuie să prezinte asperități pronunțate, zgârieturi, ciupituri, neregularități etc.

### **Executarea stratului vizibil**

Se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nehidratat.

Stratul vizibil se va executa dintr-un mortar denumit "tinci" care are aceeași compoziție cu stratul de grund. Tencuielile gletuite se vor realiza prin acoperirea tinciului cu un strat subțire (cca 2 mm) de pastă de ipsos (glet de ipsos), netezită fin.

Gletul de ipsos se va aplica pe un strat vizibil, care are un anumit grad de umiditate, în cantități strict necesare, înainte de terminarea prizei ipsosului. Grosimea stratului vizibil este de 2 - 3 mm.

Suprafețele cu glet de ipsos trebuie să fie plane, netede, fără desprinderi sau fisuri. Toate fisurile, neregularitățile etc., se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituirea defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă (în volume). Pasta se realizează prin presărarea ipsosului în apă, după care se omogenizează prin amestecare rapidă (în intervalul de maxim 1 minut de la presărare). Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului (circa 6 min.). Pentru șpăcluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos - var, în proporție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare. După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre partea inferioară) după care se curată de praf cu perii sau bidinele curate și uscate. În cazul când pe suprafața gletului se aplică rășini epoxidice, vopsitorii de ulei, alchidal, nitroceluloză sau alte vopsele care formează după uscare pelicule cu bariere de vapori, umiditatea gletului trebuie să fie de max. 8 %.

După executarea tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, de următoarele acțiuni:

- umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și-l alterează; -
- uscarea forțată, care provoacă prinderea bruscă a apei din mortar.

În cazul execuției tencuielilor interioare, la o temperatură exterioară mai mică de + 50 C se vor lua măsurile special prevăzute în Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros, indicativ C 16-79.

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse și conform normativului C 18-83.

Înainte de începerea lucrărilor de tencuiri, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (de exemplu: învelitori, planșee etc.) sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conducte pentru instalații, conductor electrice etc.). Mortarele vor fi introduse în lucrare numai după ce s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective. Pe timpul executării lucrărilor, se verifica respectarea tehnologiei de execuție, utilizarea timpului și compoziției mortarului indicat în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimile prescrise.

Abaterile admisibile sunt cele date în anexa 4 din Normativul C 18-83.

### Verificarea aspectului general al tencuielilor

Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături provocate de granule de var nestins etc.

Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, șpaletii ferestrelor și usilor trebuie să fie drepte, verticale sau orizontale.

Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, goluri, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria etc.

Verificarea planeității suprafețelor se face cu un dreptar, iar abaterile care pot fi admise sunt date în NE 001-96. Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a muchiilor se va face cu dreptarul, polobocul și cu firul cu plumb. Abaterile nu pot depăși limitele admise prevăzute în anexa 4 din Normativul C 18-83.

### MĂSURĂTORI ȘI DECONTARE

Tencuielile interioare pe pereți se măsoară și se decontează la mp de suprafață desfășurată.

Suprafața tencuielilor interioare, pereți și stâlpi, se determină înmulțind înălțimea acestora, măsurate între fața brută inferioară a planșeului superior și fața finită a pardoselii, la care se adaugă 2 cm, cu lățimea lor, măsurată între fețele brute ale pereților și stâlpilor.

Golurile în tencuiele, a căror suprafațe este mai mică de 0,5 mp, nu se scad din suprafața tencuielilor, cele mai mari de 0,5 mp se scad, dar se adaugă suprafețele glafurilor și șpaletilor tencuiți. Abateri admise la recepția calitativă a tencuielilor

Denumirea defectului	Tencuieli brute	Tencuieli drișcuite	Tencuieli gletuite
Umflături, ciupituri, (impușcături), crăpături, fisuri, lipsuri de glafuri, ferestre, la pervazuri etc.	Maximum 3 cmp la fiecare mp	Nu se admit	Nu se admit
Zgrunțuri mari (până la maximum 3 mm) bășici și zgârieturi adânci formate la drișuire în stratul de acoperire	Maximum 2 la mp	Nu se admit	Nu se admit
Neregularități ale suprafețelor (la verificarea cu dreptarul de 2 m lungime)	Nu se verifică	Maximum 2 neregularități/ mp în orice direcție având adâncimea sau înălțimea până la 2 mm	Maximum 2 neregularități/ mp în orice direcție având adâncimea sau înălțimea până la 2 mm
Abateri la verticală a tencuielilor pereților	Maximum cele admise pentru elementele suport	Până la 1 mm / n și maximum 2 mm pe toată înălțimea încăperii	Până la 1 mm / n și maximum 2 mm pe toată înălțimea încăperii
Abateri față de verticală sau orizontală unor elemente ca intrânduri, ieșinduri, glafuri, pilaștri, muchii, șlițuri	Maximum cele admise pentru suportul elementelor	Până la 1 mm / n și maximum 3 mm de element	Până la 1 mm / n și maximum 2 mm pe toată înălțimea sau lungimea elementului



**MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI DE PAZA CONTRA INCENDIILOR**

Se vor respecta următoarele prescripții tehnice:

- Norme generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicative P 118-1999
- Normativul de prevenire și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora – C300-94- Ordin MLPTL nr. 20/N/1994.
- Normele de prevenire și stingere a incendiilor și dotarea cu mașini, instalații, utilaje, aparaturi, echipamente de protecție și substanțe chimice pentru prevenirea și stingerea incendiilor în unități N.C. Id. aprobate cu Ordinul nr. 742-1981.
- Regulament privind protecția și igiena în construcții - MLPT 9/N/15.III.1993
- Normele departamentale de protecție a muncii în activitatea de construcții - montaj, aprobate cu Ordinele nr. 1253/D din oct. 1980, vol. 1, 5, 8.

## 5. PLACAJE CERAMICE LA PEREȚI

### DOMENIUL DE APLICARE

Placajele de faianță la pereți se execută în grupurile sanitare de la parter în strictă conformitate cu prevederile proiectului.

### PREGĂTIREA SUPRAFETEI DE LUCRU

-înainte de începerea lucrului se face verificarea, prin sondaj, a materialului aprovizionat. Plăcile de faianță se verifică din punct de vedere dimensional și al planeității. Neconformitățile constatate sunt aduse la cunoștință șefului de șantier care împreună cu reprezentantul beneficiarului stabilesc măsurile care se impun.

-se verifică și adezivul de montaj care urmează a fi utilizat: acesta nu trebuie să prezinte zone întărite datorită umidității, iar termenul de utilizare să nu fie depășit.

- lucrările de execuție a placajelor de faianță se realizează numai cu scule corespunzătoare (din punct de vedere a specificului lucrării și al protecției muncii). Tăierea plăcilor se execută cu mașina de tăiat faianța. Verificarea lucrărilor se face periodic cu ajutorul dreptarului din aluminiu cu bula de aer și cu firul cu plumb, iar colțurile la 900 se verifică cu winclul metalic.

-asigurarea sculelor, păstrarea și întreținerea lor cad în sarcina șefului de echipă.

-înainte de începerea lucrului se face preluarea frontului de lucru de către șeful de echipă faianțari (de la șeful de echipă zidari sau de la maistru), în prezența șefului de șantier.

Se completează formularul F PV 02/1.

-înaintea începerii lucrului, se îndepărtează eventualele resturi de mortar, praf, pete de grăsime, etc. și se verifică planeitatea pereților. Dacă este cazul se fac remedieri pentru corecție.

-în încăperile în care se lucrează se asigură temperatura și gradul de umiditate impuse de tipul de adeziv folosit, astfel încât acesta să-și dezvolte corect în timp caracteristicile fizico-mecanice la nivel optim.

-lucrările se execută numai de personal calificat corespunzător, formația de lucru fiind alcătuită din doi faianțari și un ajutor.

Aceștia sunt instruiți de către șeful de echipă din punct de vedere al respectării tehnologiei lucrărilor și al protecției muncii, care este responsabil de respectarea acestora.

Lucrările se execută în strictă concordanță cu prevederile detaliilor de stereotonomie din proiectul de execuție sau a unor eventuale dispoziții de șantier emise de proiectant.

### MODUL DE EXECUȚIE

-se montează la nivel plăci de reper la colțurile încăperii.

-după montarea plăcilor de reper, se montează plăcile pe orizontală, în rânduri, de jos în sus și de la stânga spre dreapta.

-rosturile dintre plăci sunt de max. 3 mm și se realizează cu ajutorul distanțierelor tip cruciulițe. - după cca. 6 ore de la montare, cu o cârpă umezită se îndepărtează resturile de mortar adeziv, trecându-se la umplerea(chituirea) rosturilor orizontale și verticale cu materialul indicat prin proiectul de execuție.

### VERIFICĂRI PE FAZE ȘI RESPONSABILITĂȚI

Verificarea lucrărilor se face atât de către executant cât și de către șeful de echipă la fiecare 2-3 rânduri montate. Se verifică planeitatea, verticalitatea și corectitudinea rosturilor placajului executat.

-nu sunt admise devieri de la verticalitate și nici rosturi umplute cu mortar adeziv.

-devierea admisă la planeitate (distanța dintre dreptar și suprafața de placaj) este de max. 1 mm. -devierea maximă a rosturilor între plăci este de 1 mm pe placă.

-străpungerile (golurile) în suprafața placată nu trebuie să fie vizibile în perimetrul obiectelor sanitare sau aparatelor electrice care se montează pe aceste goluri.

- la linia de separare cu tâmplăria de aluminiu, etc., placajul ceramic trebuie să pătrundă sub pervaz pe cel puțin 10 mm.
- responsabilitatea execuției de calitate a lucrărilor revine executantului direct.
- șeful de echipă este responsabil de realizarea verificărilor periodice, respectarea prescripțiilor tehnologice, a detaliilor de execuție stabilite prin proiect și de luarea de măsuri imediate și eficiente în cazul în care constată abateri și neconformități.
- maistrul sau șeful punctului de lucru răspund de asigurarea condițiilor de lucru, a materialelor necesare și de buna calitate, precum și de încadrarea subordonaților în prevederile prezentelor instrucțiuni de lucru.

### **TRATARE NECONFORMITĂȚI**

Neconformitățile se tratează prin refacerea lucrărilor pe zonele unde s-au constatat deficiențe care depășesc limitele admise.

### **CONDIȚII DE PROTEJARE A LUCRĂRILOR**

Se interzice lovirea placajelor executate sau orice alte acțiuni care pot produce zgârierea, deplasarea plăcilor proaspăt aplicate, etc.

Se interzice murdărirea suprafețelor placate cu vopsele, grăsimi, acizi, etc.

### **CONDIȚII DE RECEPȚIE**

La recepție se fac verificări privind:

- aspectul general al placajului,
- corespondența cu prevederile stabilite prin proiect
- modul în care au fost asigurate fixările pe suport
- racordarea placajului executat cu tâmplăria, obiectele sanitare etc.
- existența certificatelor de calitate pentru materialele puse în operă.

### **PROTECȚIA MUNCII**

Protecția muncii se realizează prin asigurarea echipamentelor și sculelor specifice, în conformitate cu prevederile normelor de protecția muncii în vigoare. Maistrul sau șeful de lucru sunt responsabili de instruirea generală și cea specifică condițiilor locului de muncă.

## **6. TÂMPLĂRIE DIN PVC COLORATĂ ÎN MASĂ CU GEAM TERMOPAN**

### **GENERALITĂȚI**

Tâmplăria va fi depozitată în încăperi uscate, ferite de ploaie și raze solare, ferite de vânt și de degradare prin lovire, prevăzându-se spații de circulație între stive. Pe durata transportului, se vor evita socurile și loviturile, acestea putând avea drept urmare defecte de funcționare neacoperite probabil de garanție.

Transportul tâmplăriei se face cu mijloace de transport acoperite. Accesoriile metalice demontabile (șildurile și mânerele) vor fi livrate în lădițe bine asamblate pentru a evita deprecierea lor. Înainte de începerea lucrărilor de montare a tâmplăriei, trebuie verificate și recepționate lucrările de zidărie în ceea ce privește planeitatea pereților exterior, respectiv dimensiunile golurilor.

### **SPECIFICAȚII TEHNICE**

La proiectarea și executarea tâmplăriei exterioare din PVC cu geam termopan se consultă și se relaționează, pe lângă tablourile de tâmplărie, toate planșele proiectului de arhitectură referitoare la planuri, secțiuni, fațade. Se verifică următoarele:

- poziționarea tâmplăriei exterioare este conform planurilor.
- închiderile se realizează cu panouri clare.
- ferestrele sunt prevăzute cu ochiuri mobile indicate în tabloul de tâmplărie cu funcțiunea de ventilare naturală și de evacuare a fumului în caz de incendiu.
- în rostul dintre zidărie și toc se aplică un strat de etanșare din spumă poliuretanică, în grosime uniformă pe toată înălțimea și lățimea tocului.
- la tâmplăria exterioară, peste stratul de etanșare se aplică un chit plastic sau elastic.
- la ferestre, spre interior, se vor monta glafuri, conform indicațiilor din proiect, respectându-se următoarele: glafurile vor fi croite dintr-o bucată, depășind lungimea ferestrei cu 6 – 8 cm, pentru a se executa direct întoarcerea pe verticală a glafului. Spre exterior se vor monta solbancuri. Glafurile și solbancurile vor depăși finisajul interior / exterior cu 2 – 3 cm și vor fi realizate din tablă plană .

### **CONDIȚII DE PERFORMANȚĂ**

#### **Rezistență la solicitări mecanice**

- Generalități:

Deformațiile datorate variațiilor de temperatură, vântului sau solicitărilor seismice nu trebuie să distrugă sau să deterioreze periculos nici o parte a închiderilor exterioare.

- Descărcarea eforturilor:

Eforturile datorate greutateii proprii a închiderilor exterioare și a acțiunii vântului vor fi descărcate pe fiecare planșeu al construcției.

- Rezistența la acțiunea vântului:

Încărcările date de vânt vor fi luate în calculul structurii proprii de rezistență, în calculul de dimensionare a montanților și traverselor panourilor la tâmplăria de aluminiu, după caz, la dimensionarea feronierilor panourilor mobile. □ Solicitări seismice:

La proiectarea pieselor de ancorare pe structura de rezistență a construcției se va lua în considerare nivelul de intensitate seismică– calculul se va face în conformitate cu normativul P 100 / 93. Construcția poate avea deplasări relative orizontale în timpul cutremurului. Pentru nivelul de intensitate seismică considerat:

-trebuie să se prevină avariarea sistemelor de fixare

-trebuie să se prevină desprinderea sau fragmentarea și expulzarea fragmentelor sau a panourilor care prin cădere ar putea accidenta persoane.  
-nu trebuie să apară pierderi de etanșeitate la aer și umezeală sau degradarea izolației termice la închiderile exterioare, în câmp sau perimetral. □ Solicitarea la vibrații:  
-vibrațiile provocate de acțiuni exterioare (vânt, ploaie, grindină, zgomote aeriene) sau interioare nu vor produce deteriorări ale elementelor componente ale închiderilor exterioare. Se va evita fenomenul de rezonanță.

- Rezistența la șocuri provenite din exterior și interior:

Scheletul de susținere și ramele și vitrajele tâmplăriei exterioare trebuie să reziste fără deformații permanente la un șoc cu o energie de 1000 J (100 kgfm).

Șocurile interioare nu trebuie să producă căderi de spărturi care pot cauza rănirea de persoane.

- Solicitări mecanice datorită variațiilor de temperatură: - gama de temperaturi exterioare luate în calcul este: - 15°C, + 32°C  
- gama de temperaturi interioare luate în calcul este: +18°C, + 22°C  
-sistemul de îmbinare, pe verticală și pe orizontală și sistemul de montare a panourilor de tâmplărie exterioară va permite dilatarea liberă a acestora fără apariția de eforturi.

### **Comportarea la foc**

Conform Ordin nr. 29 / N din 14.04.96 al MLPAT „Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului ” – indicativ P 118 – 99, se vor avea în vedere următoarele: limita de rezistență la foc trebuie să fie minimum 15 min.

### **Izolarea termică**

Panourile vitrate și tâmplăria de exterior vor fi realizate din două foi de geam, cu interspațiu aer.  $K = 1,4 \text{ W/ (mp.K)}$ , (pentru termopan și/sau profile),  $R = 0,5 \text{ mpK/W}$   
Profilele de exterior vor fi cu rupere de punte termică din grupa 2.1 (conf. DIN 4108)

### **Posibilitatea de apariție a condensului**

Pentru evitarea apariției condensului se vor lua măsuri corespunzătoare în ceea ce privește condiționarea condiții de temperaturi scăzute la exterior:  $t_{\text{ext}} = - 15^\circ\text{C}$ ;  $t_{\text{int}} = + 22^\circ\text{C}$ .

### **Etanșeitatea la apă și aer**

Etanșeitatea la apă de ploaie sub acțiunea vântului se consideră corespunzătoare dacă panoul se încadrează în clasa E4 conf. UNI EN 86.

Sistemele de tâmplărie utilizate vor asigura drenarea spre exterior a infiltrațiilor accidentale de apă și aerarea zonei perimetrului a geamurilor.

Permeabilitatea la vapori trebuie să fie mai mică de  $1 \text{ g / mp în } 24 \text{ h}$ .

### **Izolarea acustică**

Închiderile exterioare trebuie să reducă:

- transmiterea zgomotelor aeriene din exterior;
- transmiterea zgomotului de ploaie sau grindină;
- transmiterea zgomotelor aeriene sau de impact dintr-un spațiu interior în altul prin intermediul structurii proprii;

**Cerințe privind aspectul**

Pentru toate elementele fațadelor, vizibile din interior sau exterior, culoarea și strălucirea vor rămâne constante pe o perioadă cât mai mare. Eventualele modificări ale acestora vor fi uniforme.

Se vor evita pe cât posibil, prinderi aparente.

Deformațiile de planeitate nu trebuie să depășească 1 cm / fațadă.

**Cerințe de menținere a calității în timp (durabilitatea)**

Cu excepția părților ușor înlocuibile, se cere garantarea durabilității în timp pe o perioadă de 50 ani. Se acceptă, ca ușor înlocuibile, părți ale lucrării care se pot înlocui ușor și care nu pun probleme speciale de aprovizionare. Garanția pentru stratul de protecție al profilelor de aluminiu va fi minim 10 ani.

Panourile de geam termopan vor fi garantate minim 10 ani.

Feroneriile părților mobile vor fi garantate pentru mai mult de 10.000 de cicluri standard (conf. UNI 7524 EN 107), în condiții normale de funcționare.

**ASIGURAREA CALITĂȚII**

Firmele ofertante pentru execuția lucrărilor de închidere vor prezenta documentele de agrementare și omologare în România și în Comunitatea Europeană pentru sistemele de tâmplărie utilizate (profile, garnituri, chituri, feronerii) pentru panourile de închidere și pentru dispozitive de automatizare încorporate.

La ofertare se va face prezentarea caracteristicilor de fiabilitate a sistemelor (garnituri, balamale, amortizoare, sisteme de acționare și închidere), se vor pune la dispoziția beneficiarului graficele de revizii și se vor menționa costurile de service în postgaranție.

Se va prezenta sistemul de asigurare a service-ului în perioada de postgaranție (termene de intervenție și termene de asigurare a pieselor de schimb, număr de echipe de intervenție și asigurarea cu personal calificat a acestora). Se va solicita avizul furnizorului de sistem pentru rezolvările esențiale care nu sunt cuprinse în producția de serie. În măsura în care propunerile de detalii comportă zone cu grad ridicat de dificultate de execuție se va solicita executarea de mostre 1 : 1 spre avizare.

Pentru asigurarea rezolvării tuturor detaliilor (în special a racordurilor cu restul elementelor de construcție), executantul va fi unic și își va expune în cadrul ofertei conceptul de realizare a sistemului de repere, utilizat pentru încadrarea în parametrii de calitate și timpii specifici lucrării. Se va lua în considerare că începerea montajului va preceda terminarea execuției structurii de rezistență. Astfel execuția elementelor componente va fi realizată în baza proiectului.

Se vor prezenta metodele și modalitățile de verificare a etanșeității și izolării.

Se va specifica sistemul de măsuri de protecție adoptat pentru varianta de execuție propusă.

**DATE ASUPRA PRODUSELOR****Materiale:****a. Compoziția materialelor**

Pentru realizarea închiderilor vitrate se va folosi la exterior geam termopan clar. Etanșarea acestora se va face cu chit siliconic rezistent la acțiunea razelor ultraviolete.

Șuruburile și accesoriile folosite la montajul tâmplăriei vor fi inoxidabile sau protejate anticoroziv din fabricație. Etanșarea se realizează cu garnituri din elastomeri – EDPM (Dutral) sau neopren și după caz, cu bandă butilică. Etanșările perimetrare se realizează cu benzi butilice autoadezive sau benzi din cauciuc lipite cu adezivi speciali. Etanșarea ochiurilor mobile față de părțile fixe se va face cu cel puțin două rânduri de garnituri. Etanșările perimetrare ale panourilor de tâmplărie se vor efectua cu chituri siliconice, spumă poliuretanică și alte material compresibile. Chiturile siliconice expuse acțiunii razelor solare vor fi rezistente la razele ultraviolete, conform specificațiilor producătorului de sistem. Termoizolațiile se vor realiza cu vată minerală sau alte materiale incombustibile. **b. Finisări** Geamul tâmplăriei exterioare va fi clar din fabricație.

Suprafața vizibilă a feronierilor părților mobile va fi finisată prin vopsire într-o culoare apropiată de culoarea profilelor tâmplăriei din PVC. Tâmplăria va fi colorată în masă în nuanță stejar auriu. **c. Documente de atestare**

Nu se vor folosi decât materiale și sisteme agrementate în România.

La livrare se va face certificarea provenienței materialelor și a calității tratamentelor aplicate acestora prin verificarea marcajelor și documentelor însoțitoare.

#### **Componente:**

##### **a. Structuri de susținere**

Structurile de susținere (montanți, rigle, profile de susținere) vor fi dimensionate în concordanță cu solicitările mecanice preconizate.

Profilele cu care se va realiza tâmplăria de exterior vor fi dimensionate în concordanță cu solicitările mecanice corespunzătoare, urmărindu-se și obținerea unui aspect unitar al tâmplăriei pe fiecare fațadă.

##### **b. Elemente de închidere**

Închiderile tâmplăriei exterioare se vor realiza cu panouri termopan cu următoarea alcătuire: - geam float transparent 4 mm

- spațiu aer

- geam float transparent 4 mm

Geamurile termopan vor fi realizate cu dublă sigilare, cu butil și silicon. Se va preveni formarea condensului în spațiul dintre foile de geam prin folosirea de săruri deshidratante.

##### **c. Elemente de izolare / etanșare**

Racordurile perimetrare se vor izola cu vată minerală și se vor etanșa cu bandă butilică sau de cauciuc.

##### **d. Sisteme de acționare (feronierii)**

Feronierile trebuie să fie destinate a fi montate fără prelucrări mecanice, pentru a se asigura un reglaj rapid și ușor.

Ochiurile mobile de intervenție în caz de incendiu vor avea sisteme de acționare și închidere în exterior.

#### **Confecționare:**

##### **a. Verificarea caracteristicilor materialelor ce intră în fabricație**

Se va verifica dacă sistemele de tâmplărie conțin elementele necesare pentru realizarea proiectului, conform cerințelor funcționale și de aspect.

În cazul în care este necesară proiectarea de elemente noi sau se vor folosi soluții de rezolvare noi, se vor realiza mostre 1/1 care vor fi trimise spre testare /omologare institutelor de profil din

România

Înainte de executarea debitării materialelor se va verifica planeitatea și calitatea finisajului suprafeței acestora.

#### **b. Verificarea datelor de execuție cu releveele amplasamentului**

Confecționarea se va realiza numai după verificarea de către executant prin releveu a cotelor de proiect.

#### **c. Verificarea calității. Documente de fabricație**

În timpul confecționării ramelor de tâmplărie se vor avea în vedere:

- precizia realizării îmbinărilor
- corespondența dimensională a ramelor mobile cu ochiuri fixe în care se încadrează
- dimensionarea și poziționarea corectă a garniturilor
- realizarea drenajelor de apă și a aerării zonei perimetrare a geamurilor
- sigilarea îmbinărilor

-montajul corect al feronierilor pentru a se asigura o manevră ușoară și sigură a panourilor mobile După realizarea confecțiilor se va face verificarea etanșeității acestora și a manevrabilității părților mobile ca și a corectei funcționări a sistemelor de siguranță în caz de manevrare greșită.

În cazurile în care este necesar se vor monta limitatoare ale deschiderii ochiurilor mobile. Se va verifica corecta dimensionare și conservarea calității suprafețelor aparente ale acestora. Furnizorul va pune la dispoziția beneficiarului certificatele de calitate ale materialelor folosite, ale tratamentelor aplicate acestora și ale produselor realizate.

#### **d. Măsuri de protejare a confecțiilor până la punerea lor în operă**

Materialele și confecțiile vor fi transportate la locul de montaj bine ambalate pentru a se evita orice deteriorare a acestora. Mecanismele vor fi protejate cu folii din mase plastice expandate. Se recomandă înfolierea cu folii adezive a profilelor de tâmplărie. Astfel se va evita pe timpul montajului sau ulterior acestuia, ca pe suprafețele tâmplăriei, să cadă picături de ciment, var, vopsea sau alte materiale care pot afecta finisajul.

Va fi exclusă folosirea sudurilor în apropierea materialelor și confecțiilor.

## **EXECUTIE**

### **Verificări**

#### **a. Examinarea suprafețelor de montaj**

Înainte de intrarea în fabricație a elementelor componente se vor cunoaște datele exacte ale elementelor de închidere adiacente. Execuția lucrărilor se va face conform planurilor tehnologice ale montatorului. În cazul în care, din releveele construcției, apar diferențe semnificative față de cotele de proiect, executantul va propune spre avizare proiectantului soluții de rezolvare.



**b. Verificarea furniturilor aprovizionate**

Se va verifica calitatea materialelor și a confecțiilor furnizate, a finisajelor suprafețelor și a caracteristicilor de performanță ale acestora.

**c. Verificarea punctelor de racord la sursa de energie**

Se va verifica dacă se poate asigura un acces ușor de la locul de montaj la punctele de racord la sursa de energie electrică și dacă racordarea se face în condiții de asigurare a protecției muncii.

**Lucrări pregătitoare****a. Recepții fronturi de lucru**

Se vor desfășura conform graficelor de eșalonare a lucrărilor și conform clauzelor de contract. **b. Amplasare dispozitive / instalații de montaj (nacele, schele, etc.)**

Se vor asigura instalații de acces și de ridicare a materialelor la locul de montaj, conform normelor. Se va exclude accesul prin zonele expuse căderii de materiale.

**MONTAJ**

Montajul tâmplăriei din PVC se va executa de aceeași firmă, ce va asigura pe tot parcursul desfășurării ritmicitatea operațiilor, integrarea lucrărilor de etanșeitate și garantarea lucrării în ansamblu.

**Montarea elementelor de închidere**

Se va asigura fixarea sigură, dar suficient de elastică a elementelor de închidere, astfel încât să fie excluse desprinderea sau deteriorarea acestora datorită acțiunii vântului, a șocurilor accidentale sau a solicitărilor seismice.

Se va asigura aerarea ramelor de tâmplărie și dirijarea spre exterior a apei pătrunse accidental. Sistemele de montaj trebuie să permită dilatarea liberă a acestora, fără să producă zgomote sau să transmită vibrații structurii.

**CONTROLUL MONTAJULUI ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

După terminarea lucrărilor de montaj se va face recepția de funcționare a ferestrelor și ușilor. Se verifică: -verticalitatea tocurilor și a căptușelilor (nu se admit abateri mai mari de 1 mm/m). -fixarea tocului în zidărie cu ajutorul unui număr suficient de șuruburi, executarea corectă a izolației de etanșare între toc și golul ferestrei sau ușii și acoperirea cu chit permanent elastic, racordarea tencuielilor, acoperirea cu baghete; -funcționarea cu ușurință a cercevelor, foilor și accesoriilor metalice de închidere, deschidere și blocare; -dacă glafurile protejează bine îmbinarea între tâmplărie și zidărie; -glafurile interioare vor fi montate cu o pantă către interior de 1 % și la aceeași înălțime față de pardoseala camerei; -abaterile de la planeitate a foilor de uși sau a cercevelor mai lungi de 1,5 m trebuie să fie mai mici de 1 % din lungimea pieselor respective; -potrivirea corectă a foilor de uși și a cercevelor pe tocuri, pe toată lungimea falțului respectiv, nu trebuie să depășească 2 mm; -lăcașurile de pătrundere a zăvoarelor în pardoseală și tocuri, trebuie protejate prin plăcuțe metalice sau alte dispozitive bine fixate la nivelul pardoselii sau al tocului;

Recepții:

- lucrările pot fi recepționate parțial la terminare prin întocmirea de rapoarte și procese verbale. -se vor stabili lucrările care sunt subiect de reclamație și fiecare parte va face cunoscute propriile obiecții. -recepțiile parțiale nu implică acceptarea lucrărilor ca atare, aceasta fiind subiectul testărilor finale. -stabilirea performanțelor parțiale sau detectarea de defecte parțiale nu va împiedica recepția, atâta timp cât există acordul de completare și / sau remedierea lucrărilor.
- toate angajamentele furnizorului privind supravegherea și întreținerea lucrărilor recepționate, vor înceta la data procesului-verbal de recepție. Testări:
- la recepționarea lucrărilor se vor efectua testări prin examinare încrucișată, cu asistența unor specialiști, în termenii de contract.
- se va verifica buna funcționare a tuturor elementelor și sistemelor de închidere / deschidere speciale. -se vor întocmi rapoarte de testare. Acestea nu constituie certificate de garanție, dar certifică o execuție corectă a lucrărilor și absența defectelor aparente.
- testarea se va efectua în termen de 30 de zile de la terminarea lucrărilor.

## SISTEME DE ÎNTREȚINERE

### Întreținere directă în spații accesibile

Întreținerea lucrărilor se va face conform manualelor de întreținere și specificațiilor furnizorului. În principal se vor efectua, periodic și excepțional (în condiții deosebite) operații de curățire și verificări ale calității finisajelor și ale bunei funcționări a mecanismelor.

## MANUAL DE ÎNTREȚINERE

### Verificări periodice

#### a. Finisaje

- se va verifica lunar aspectul finisajelor
- deteriorarea, ciupituri, exfolieri, decolorarea sau pătarea puternică a stratului de finisare va fi remediată de montator.

#### b. Elemente de susținere, rame

- se va verifica lunar planeitatea și forma ramelor de tâmplărie.
- în cazul în care apar abateri de planeitate sau de formă (curbarea profilelor) fără cauze cunoscute se va apela de urgență la montator pentru remediere.

#### c. Ochiuri mobile

- se va verifica lunar uniformitatea rostului dintre rama mobilă și rama fixă.
- se va verifica lunar ușurința manevrării și funcționarea corectă și fără zgomote neobișnuite a mecanismelor. -se va verifica lunar asigurarea mecanismelor la acționarea greșită.
- se va verifica lunar starea de curățenie a ramelor și mecanismelor și poziționarea garniturilor. -în caz de blocare a mecanismului sau de cedare a unei componente a acestuia nu se va încerca remedierea defecțiunii iar aceasta se va face numai de personal specializat.

-se vor face verificări excepționale pe timp de furtună însoțită de ploaie sau ninsoare asupra etanșeității ramelor mobile iar în cazul în care apar infiltrații de apă se va verifica sistemul de drenare a apei.

**d. Lucrări de întreținere**

Suprafețele geamurilor, profilele de PVC se spală cu detergenți destinați special acestui scop, se clătesc cu apă, după care se usucă. Amprentele digitale, petele de grăsime, vopsea sau mastic, care rămân pe sticlă, pot fi curățate cu solvenți pe bază de acetonă, metilacetonă sau amoniac, în condițiile în care acești produși nu intră în contact cu garniturile sau cu suprafețele profilelor. Este interzisă curățarea suprafețelor finisate cu produse abrazive, soluții acide (în special cele care conțin clor sau fluor) sau alcaline.

În cazul în care gradul de poluare este ridicat sau în cazul în care pe suprafețele finisate se depun reziduuri metalice sau de ciment, se va mări numărul de spălări pentru a evita acumulările de praf sau particule abrazive. Eventualele particule de praf pătrunse în spațiile înguste se vor îndepărta cu perii sau pensule.

Mecanismele se vor curăța prin ștergere cu materiale textile moi sau cu bucăți din piele moale și se vor gresa în concordanță cu tehnologiile furnizorului.

Este interzisă demontarea mecanismelor, feronierilor sau a panourilor de închidere, în vederea curățării de către persoane neautorizate.

## **7. CONFECȚII METALICE**

Prezentul capitol cuprinde descrierea lucrărilor de confecții metalice debitate la producător și apoi sudate și finisate pe șantier. Confecțiile metalice care fac obiectul prezentului capitol sunt: balustrade și sistem de susținere brille soleil, respectiv glafurile de protecție ale aticelor și parapeșilor de la etaj.

### **MATERIALE ȘI STANDARDE**

- tablă plană zincată STAS 2028 – 80
- oțel pătrat 50x50 mm STAS 334 - 88

### **LIVRARE, DEPOZITARE**

Unele confecții metalice (cele din țevă pătrată) vor fi executate pe șantier, pe baza detaliilor de execuție prevăzute în proiectele de specialitate, a tiparelor și șabloanelor executate pe șantier, pentru facilitarea executării în serie a elementelor metalice care se repetă. Cantitățile de tablă plană zincată vor fi livrate pe șantier ulterior grunduirii și vopsirii în câmp electrostatic în culoarea indicată în proiect de către firma furnizoare contractată pe această lucrare. Pe șantier urmează doar a fi montate pe elementele indicate prin proiect.

### **EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

#### **Operațiuni pregătitoare**

Pe șantier, verificarea calității materialelor are la bază certificatul de calitate emis de furnizor, ce trebuie să însoțească în mod obligatoriu fiecare livrare de confecții metalice.

Verificarea calității confecțiilor metalice revine maistrului sau șefului de echipă care recepționează lucrarea. Transportul, depozitarea și manipularea materialelor utilizate trebuie să se facă în strictă concordanță cu standardele în vigoare.

#### **Descrierea lucrărilor**

Toate operațiile se fac numai cu echipă specializată dotată cu mijloacele necesare. Scule utilizate: aparat de sudură, ciocan, clește, bulă de aer.

Poziționarea corectă se va verifica cu ajutorul bulei de nivel, asigurându-se orizontalitatea și verticalitatea panourilor confecționate. Montarea confecțiilor metalice

După ce verificările au fost efectuate, se trece la montarea propriu-zisă, astfel:

- se ancorează confecțiile metalice gata confecționate la elementele suport de care se vor lega balustradele metalice la aparatul de acces, scări, terasă și loggie.

Ancorarea se realizează prin sudarea confecțiilor metalice de plăcuțele metalice cu care sunt echipate elementele din beton armat sau prin sudare de mustățile de oțel beton rămase aparente în acest scop. După sudura confecțiilor metalice, înainte de a se trece la montarea acestora la balustrade și sistem de susținere brille soleil, se recomandă aplicarea unui prim strat de grund anticoroziv uniform, după care se va trece la vopsirea acestora în două straturi în culoarea indicată prin proiect.

### **TERMINAREA LUCRĂRILOR**

#### **Măsuri privind protecția muncii**

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile aplicabile în vigoare.

Se admit abateri de până la 0,5 % pentru execuția lucrărilor de confecții metalice și până la 5 % pentru lucrări de sudură.

Verificarea în vederea recepției

După terminarea lucrărilor de montaj se va face recepția, verificând: - dacă a fost realizată corect fixarea definitivă a panourilor

- verticalitatea montanților

- completa montare a accesoriilor din lemn

- dacă s-a avut în vedere protecția anticorozivă a confecțiilor metalice

## 8. SISTEM TERMOIZOLANT

Prezentul caiet de sarcini stabilește principalele reguli privind modul de executare a sistemului termoizolant tip, verificările efectuate pentru urmărirea calității lucrărilor executate și responsabilitățile ce revin executorilor. Procedura se referă la lucrările de termoizolare a fațadelor executate cu sistemul termoizolant tip aplicat pe suport mineral.

### STANDARDE ȘI NORMATIVE DE REFERINȚĂ

- C104/1-94 – “Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit“
- agremente tehnice (Agrementului Tehnic M.L.P.A.T. nr. 002-03/185-1998)

### MATERIALE UTILIZATE

Sistemul termoizolant tip se bazează pe combinarea plăcilor de fațadă din polistiren expandat ignifugat ca strat termoizolant, cu un strat protector hidrofug și de finisaj, realizat din materiale minerale cu liant acrilic. Se poate aplica pe toate suporturile minerale. În componența sistemului termoizolant tip intră următoarele produse:

- **Profilul de soclu**, din aluminiu, se montează la baza sistemului prin prindere mecanică cu dibluri, având rol de susținere. Este prevăzut cu lăcrimar pentru scurgerea apelor meteorice, asigurându-se astfel evitarea infiltrării apei în zona soclului
- **Profilul de colț**, fiind un profil din aluminiu, cu aripi din plasă din fibră de sticlă, fiind utilizat la armarea suplimentară a muchiilor (colțuri și muchii ale golurilor și intrărilor). Asigură rectiliniaritatea muchiilor și conferă o rezistență suplimentară a acestora la solicitări mecanice.
- **Adezivul pentru șpaclu** – mortar adeziv mineral permeabil la vaporii de apă și impermeabil la apă, utilizat atât la lipirea plăcilor termoizolante de fațadă, cât și pentru șpacluirea acestora. Produsul este realizat în conformitate cu normele europene, asigurându-se o aderență atât la suport cât și la placa termoizolantă de minim 100 KN / m<sup>2</sup>.
- **Plăcile termoizolante pentru fațadă EPS-F**, din polistiren expandat ignifugat, cu densitate de 15 - 18 kg/m<sup>3</sup> și conductivitate termică  $\lambda = 0.040$  W/mc. Plăcile au dimensiunea de 1000 x 500 mm x 100 mm, respectiv 1000 x 500 mm x 50 mm având o abatere dimensională de  $\pm 0,4$  %. Plăcile prezintă contracții reduse sub influența factorilor climatici (maxim 0,2 %), fiind depozitate (după tăiere) o perioadă de 3 luni pentru consumarea contracțiilor. Plăcile sunt realizate în conformitate cu normele europene.
- **Plăcile termoizolante pentru zona de soclu XPS**, din polistiren extrudat rugos XPS, cu o conductivitate termică:  $\lambda = 0.035$  W/mc. Plăcile au dimensiunea de 600x1250x50 mm și sunt realizate în conformitate cu normele europene.
- **Diblurile de tip IDK-T**, având rolul de a asigura o ancorare mecanică suplimentară a plăcilor termoizolante de suport. Diblurile sunt realizate din material plastic, pentru a evita apariția punților termice. Diametrul tijei este de 8 mm, iar talerul are diametrul de 60 mm. Lungimea  
de ancorare a diblului în zid este de min. 45 mm, adâncimea corespunzătoare a găurii din zid fiind de 55 mm (cu cca. 10 mm mai mare decât lungimea de ancorare).
- **Plasa din fibră de sticlă**, este o țesătură alcalică din fibră de sticlă cu strat protector de stirolbutadienă, având rol de armare a masei de șpaclu adezive. Prin parametrii mecanici ridicați (rezistența la rupere > 1500 N/ 5 cm și alungirea aferentă < 35 0/00 ), plasa conferă

sistemului o rezistență suplimentară la șoc și la eforturile de întindere rezultate din sarcinile termice importante ce apar la fața exterioară a finisajului.

- **Grundul Universal** (amorsă lichidă pentru tencuială decorativă), asigură o aderență sporită între finisaj și stratul de masă de șpaclu și o uniformizare a absorbției, prevenind totodata apariția eflorescențelor.
- **Tencuiala structurată (decorativă) tip cu granulație mică (1,5...2 mm)** formează stratul final (vizibil) al finisajului. Este o tencuială decorativă subțire pe bază de granule de marmură și lianți de rășini sintetice. Este un finisaj hidrofob, lavabil și permeabil la vaporii de apă, astfel încât nu se pătează prin absorbție la precipitații sau stropire și previne formarea condensului. Are proprietăți fizico-chimice și mecanice superioare: rezistență la șocuri, zgâriere, variații de umiditate, agenți corozivi, raze ultraviolete și îngheț - dezgheț. Produsul respectă prescripțiile normelor europene. Descrierea materialelor, compoziția, caracteristicile fizice, modul de preparare și punere în operă, precum și alte specificații sunt prezentate și în fișele tehnice anexate prezentei proceduri.

### **LIVRARE, MANIPULARE, TRANSPORT, DEPOZITARE**

- Profilul de soclu, profilul de colț: - profile de aluminiu livrate la bucată
- Adeziv pentru șpaclu: - saci 25 kg, 1 palet = 48 saci
- Plăci termoizolante: - pentru fațade - plăci polistiren expandat EPS 50 x 100 cm-în grosime de 10 cm, respectiv 5 cm; pentru soclu – plăci polistiren extrudat XPS 60 x 125 cm-în grosime de 5 cm
- Diblurile: - livrate la pachet – 1 pachet = 100 bucăți
- Plasa din fibră de sticlă: - livrată în role de 50 mp, 1 palet = 30 role
- Grund Universal: - substanță lichidă, gata preparată în găleți de 25 kg, 1 palet = 16 găleți
- Tencuiala structurată tip sau tencuiala decorativă minerală uscată (cu granulație de 1,5...2 mm): - sub formă de amestec fluid, de consistență păstoasă, gata preparat, în găleți de 30 kg; livrat la găleată de 25 kg, 1 palet = 16 găleți, consum de cca 2,8kg/mp sau
- sub formă de amestec uscat, de consistență prăfoasă, trebuie preparată, în saci de 25 kg consum- cca. 3 kg/mp-această tencuială se poate prepara manual sau mecanic cu ajutorul unei betoniere prin adaugarea treptată a compoziției din sac în apă (și nu invers) până la obținerea unei compoziții păstoase cu aspect cremos, foarte ușor lucrabilă;
- amestecarea se face pana dispare orice aglomerare (cocoloase) de material uscat in pastă, după care este gata de aplicare în orice tehnică de lucru.

### **EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

#### Pregătirea suportului

Caracteristici ale suprafeței suport: suprafața suport (zidăria de cărămidă, beton) trebuie să îndeplinească următoarele condiții: uscată, lipsită de praf, să prezinte capacitate portantă, aderență (fără pete de decofrol, ulei, vopsea, lacuri, etc.)

Abateri admisibile: suprafața suport (zidăria cărămidă, beton) trebuie să îndeplinească următoarele condiții de planeitate: plană (+ 5 mm/ m);

denivelările până la 10 mm sunt preluate de adezivul de șpaclu (la lipire);

pentru neregularități mai mari de 10 mm este necesară realizarea în prealabil a unei tencuieli de uniformizare.

### Condiții de începere a lucrărilor

Verificări înainte de începerea execuției: înainte de punerea în operă a sistemului de finisaj exterior tip se vor încheia următoarele lucrări:

- învelitori, terase, cornișe, streășini, jgheaburi și instalații de scurgere a apelor pluviale; montarea tocurilor tâmplăriilor, solbancurilor și ferestrelor;
- montarea instalațiilor exterioare a căror execuție ulterioară poate afecta finisajul; protejarea tâmplăriilor și ferestrelor cu folie pentru a preveni stropirea sau pătarea;
- asigurarea împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor la partea superioară a schelei.

### Executarea propriu-zisă a lucrărilor

#### **A. Lipirea plăcilor termoizolante**

Pentru lipire se folosește adezivul pentru șpaclu (Klebespachtel).

**Mod de preparare:** se toarnă conținutul sacului (în stare pulverulentă) în apă curată (10 l apă/sac) și se amestecă cu mixerul până la obținerea unei paste omogene; se lasă pasta în repaus 5 minute pentru maturare, după care se mai amestecă lent încă minim 2 minute. Prepararea se poate realiza și în betoniere, cu respectarea dozajului de apă și a timpilor de malaxare și maturare.

**Punere în operă:** se montează profilul de soclu cu ajutorul unor dibluri metalice. Se aplică adezivul pentru șpaclu pe marginea plăcilor și în minimum 3 puncte interioare. Primul rând de plăci se reazemă pe profilul de soclu. După o aranjare și apăsare corectă a plăcilor se obține o suprafață plană. În rosturile și spațiile libere dintre plăci nu se va aplica adezivul pentru șpaclu pentru a nu forma punți termice. Plăcile izolante pentru glafuri, intradosuri și buiandrugi se aplică după montarea plăcilor de fațadă. Marginile plăcilor, care depășesc colțurile fațadei se vor îndepărta (tăia) după min. 24 de ore de la lipire. Plăcile se așează cu rosturile țesute (nu în prelungire), țeserea fiind obligatorie și la colțurile clădirii.

#### **B. Dibluirea**

Pentru asigurarea unei ancorări mecanice suplimentare, plăcile termoizolante se dibluiesc, utilizând dibluri din material plastic de tip IDK-T (trei dibluri / placă), la 24 de ore după lipirea plăcilor. La colțurile clădirii se vor adăuga min. 2 dibluri pe placă dispuse în interiorul unei fâșii cu lățime de max. 40 cm de la muchie. Diblurile trebuie să pătrundă în zidărie min. 45 mm, iar în beton 35 mm. Talerele diblurilor trebuie îngropate până la fața exterioară a plăcilor de polistiren. Adânciturile de la nivelul capetelor diblurilor se vor netezi cu adeziv pentru șpaclu cu min. 12 ore înainte de șpacluirea plăcilor termoizolante.

#### **C. Șpacluirea și armarea**

Pentru șpacluire se folosește adezivul pentru șpaclu (Klebespachtel), iar pentru armare plasă din fibră de sticlă. După min. 24 de ore de la lipirea plăcilor de polistiren, în min. 12 ore de la șpacluirea capetelor diblurilor se face o șlefuire a plăcilor de polistiren cu o rindea specială. Se asigură astfel o planeizare suplimentară a suprafeței obținute în urma placării cu polistiren. Dacă timp de două săptămâni nu se aplică stratul de armare, plăcile vor trebui din nou șlefuite și sterse de praf. Se aplică masa de șpaclu adezivă cu șpaclul cu dinți de 10 mm, apoi se pune în masa de șpaclu proaspătă, plasă din fibră de sticlă în fâșii verticale, netezind cu latura netedă a șpaclului întreaga suprafață. Grosimea minimă a masei de șpaclu armate este de 2 mm. Fâșiile de plasă se suprapun lateral și longitudinal pe min. 10 cm. La colțurile ferestrelor, sau în alte zone unde pot apărea tensiuni induse de eventuale fisuri dezvoltate în zidărie, se recomandă



aplicarea suplimentară, înainte de armarea generală, a unor ștraifuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru șpaclu. Plasa din fibră de sticlă nu trebuie să se mai vadă după șpăcluire și trebuie să fie pozată la mijlocul grosimii stratului de adeziv. La muchiile fațadei se recomandă aplicarea de profile din aluminiu cu plasă din fibră de sticlă integrată. Stratul de masă de șpaclu va sta la uscat min. 7 zile înaintea aplicării finisajului. După întărire, masa de șpaclu poate fi șlefuită, având însă grijă să nu se deterioreze plasa din fibră de sticlă.

#### **D. Aplicarea finisajului -Grundul Universal**

Este folosit ca amorsă atât pentru tencuiala structurată tip cât și pentru tencuiala mozaic. **Mod de preparare:** se aplică ca atare, după o amestecare lentă și uniformă cu mixerul, până la omogenizare (min. 4 minute)

**Punere în operă:** peste adezivul de șpaclu uscat, cu trafaletul cu blăniță sau bidineaua, pe toată suprafața ce urmează a se finisa; după grundare suprafețele trebuie să aibă o culoare uniformă.

**Timpul de uscare:** min. 24 de ore -**Tencuiala structurată tip**

**Mod de preparare:** se aplică ca atare după o amestecare lentă și uniformă cu mixerul, până la omogenizare (min. 5 minute).

**Punere în operă:** tencuiala se întinde cu fierul de glet inoxidabil, prin apăsare energetică într-un strat de cca 2-3 mm. După aplicarea tencuiei se va drișcui cu mișcări liniare verticale sau circulare cu o drișcă din material plastic. Pentru evitarea apariției năzilor în câmpul finisat se recomandă aplicarea continuă pe fâșii orizontale, în scară, de sus în jos. Primul câmp de finisaj se va executa numai sub supravegherea instructorului de la firma furnizoare și de preferință, pe o parte a fațadei cu vizibilitate mai redusă. Echipele de lucru vor fi neapărat instruite în ceea ce privește exigențele de aplicare a materialului.

**Timp de uscare:** întărirea tencuiei structurate tip are loc la aproximativ 24 ore de la punerea în operă, interval în care se vor evita atingerea, zgârierea și umezirea suprafeței.

### **EXECUTAREA LUCRĂRILOR PE TIMP FRIGUROS**

-sistemul de finisaj nu se aplică la temperaturi sub + 5o C, pe suport înghețat sau, în caz de pericol de îngheț; -se va evita punerea în operă a stratelor finale de finisaj atunci când temperaturile depășesc 30o C și sub acțiunea directă a razelor solare sau a ploii.

#### **ABATERI DIMENSIONALE**

Abateri dimensionale plăci termoizolante: la dimensiunea de 1000 x 500 mm având o abatere dimensională de  $\pm 0,4 \%$ .

Abateri admisibile: suprafața suport (zidăria de BCA, beton, tencuială) trebuie să îndeplinească următoarele condiții de planeitate: plană (+ 5 mm / m); denivelările până la 10 mm sunt preluate de adezivul de șpaclu (la lipire).

### **VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR**

Verificarea calității lucrărilor se face atât la terminarea unei etape cât și la recepția lucrărilor prin următoarele verificări:

- verificarea suportului -verificări pe faze de lucrări
- verificări la recepția preliminară Documente și

înregistrări procese-verbale de instruire procese-verbale de asistență tehnică procese-verbale de recepție calitativă (tipizat)

certIFICATE DE CALITATE A MATERIALELOR (Produsele firmelor vor fi însoțite de certificate de calitate la fiecare tranșă de livrare, puse la dispoziția constructorului de firma furnizoare)

Când datele din proiect și prescripțiile tehnice nu au fost respectate, total sau parțial, investitorul (dirigintele de șantier) va decide refacerea sistemului de termoizolare în conformitate cu proiectul și caietul de sarcini.

### **GARANȚII**

Durabilitatea sistemului tip de izolare termică a fațadelor este de 25 de ani în condițiile aplicării în integralitate și punere în operă în conformitate cu prescripțiile cuprinse în prezentul capitol a caietului

## 9. TERMOIZOLAȚII ORIZONTALE ȘI ÎNCLINATE

Prezentul capitol tratează termoizolațiile dispuse orizontal pe plăcile de B.A. din interiorul clădirii, respectiv termoizolația dispusă la suprafața înclinată a acoperișului.

### STANDARDE DE REFERINȚĂ / NORMATIVE

Indicativ C 107/0-02 **NORMATIV PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE IZOLAȚII TERMICE LA CLĂDIRI**

C 107/5 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcții în contact cu solul  
C 37 Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor în construcții STAS 6472/5 Termoizolații la acoperișuri cu strat de aer ventilat

### PREVEDERI SPECIFICE PENTRU TERMOIZOLAREA ORIZONTALĂ

#### TIPURI DE TERMOIZOLAȚII/FONOIZOLAȚII

a. plăci polistiren extrudat în grosime de 50 mm, strat termoizolație dispus sub șapa de nivel de la parter; -1 placă = 600 x 1250 mm

-densitate 32kg/mc

-unitate întreaga de ambalare: bax: 0.3 m<sup>3</sup>/ 6 m<sup>2</sup> /8 buc

b. plăci polistiren extrudat XPS în grosime de 50 mm, strat termoizolație/fonoizolație dispus sub șapa de nivel de la etaj;

-1 placă = 600 x 1250 mm

-densitate 32kg/mc

-unitate întreaga de ambalare: bax: 0.3 m<sup>3</sup>/ 6 m<sup>2</sup> /8 buc

Materialele termoizolante trebuie să fie așezate fără rosturi și strâns îmbinate cu elementele de construcție în relief care străpung termoizolația. Aplicarea stratului termoizolant se face pe fâșii, astfel încât să existe posibilitatea acoperirii lor cu straturi de protecție într-un interval de timp în care să nu existe riscuri de umezire a termoizolației datorită precipitațiilor atmosferice și fără a se călca pe plăcile termoizolante. Circulația directă pe plăcile termoizolante este interzisă. Se admite circulația peste plăci doar prin intermediul unor podini.

### PREVEDERI SPECIFICE PENTRU TERMOIZOLAREA INCLINATĂ

Executarea izolațiilor termice la acoperișurile cu poduri ventilate se face prin aplicarea materialului termoizolant pe fața superioară a planșeului spre pod.

Stratul termoizolant, sub formă de saltele comprimate din vată minerală de sticlă se realizează prin fixarea materialului termoizolant sub astereală, între căpriori. Stratul termoizolant va fi protejat pe fața inferioară cu o membrană de control al umidității din fibre poliamidice (barieră antidifuzie vapori cu montaj între căpriori, sub finisajul cu plăci din gips-carton-tip). Spre exterior se va asigura protejarea termoizolației cu o membrană anti-umiditate permeabilă la vapori (folie anticondens).

Caracteristicile tehnice care trebuiesc îndeplinite de materialul termoizolant al acoperișului: -

- lungime x latime: 7500 x 1200 mm sau 6000 x 1200 mm

- grosime: 100 mm

-coeficient de conductivitate termică  $\lambda$  D W/(m K) 0,039 -euroclasa de reacție la foc - A1 -  
coeficient de rezistență la difuzia vaporilor de apă  $\mu$  MU – 1

### **VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

La execuția lucrărilor de izolații termice nu se vor folosi decât materiale agrementate tehnic în vederea utilizării în construcții în România, cu certificate de conformitate privind îndeplinirea caracteristicilor prevăzute în normele tehnice de produs. De asemenea, nu se vor folosi materiale pentru care furnizorul nu a emis certificate de calitate. La punerea în operă se vor utiliza produse care se încadrează în duratele limită de timp admise minime sau maxime), în cazul în care normele tehnice.

Controlul în timpul execuției lucrărilor de izolații termice se va efectua de către executant și de către beneficiar, prin sistemul propriu de asigurare a calității, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, verificându-se corespondența dintre lucrările efectuate și prevederile din proiect.

În cadrul controlului se vor verifica cel puțin următoarele, care vor fi consemnate în procesele verbale de lucrări ascunse :

-dacă lucrările pregătitoare s-au executat în conformitate cu prevederile prezentului normativ și ale proiectului de execuție ;

-dacă materialele termoizolante s-au montat în conformitate cu prevederile prezentului normativ și ale proiectului de execuție ;dacă s-au respectat prevederile din proiect referitoare la realizarea izolației termice în dreptul punților termice (centuri, buiandrugi, stâlpi, elemente de fixare etc.) ;

-dacă stratul de protecție a termoizolației s-au executat în conformitate cu prevederile din proiect; -dacă straturile hidroizolante, de difuziune, bariera contra vaporilor, racordările la elementele care străpung câmpul învelitorii, precum și racordările la atic/reborduri s-au făcut în conformitate cu prevederile din normativul C 112, respectiv lucrările de învelitori și tinichigerie s-au executat conform prevederilor din normativul C 37;

### **REGULI DE EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE**

Pentru asigurarea eficienței termoizolației se va urmări periodic (primăvara și toamna) starea hidroizolației sau a învelitorilor de orice fel și se vor remedia de îndată deficiențele constatate, pentru a nu se produce infiltrații de apă și deci umezirea termoizolației. În cazul constatării umezirii termoizolației se va analiza gravitatea și întinderea degradării, în vederea luării măsurilor corespunzătoare de remediere a acesteia.

### **MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI SIGURANȚĂ LA FOC**

Pe timp nefavorabil (ploi, ninsoare, polei, ceață, vânt puternic, temperaturi sub +5oC), lucrările exterioare se vor întrerupe. Pentru muncitorii care lucrează pe acoperiș se va prevedea un acces sigur prin scări prevăzute cu balustrade de protecție, montate anume și verificate, fiind interzise accese improvizate.

Pe întreg conturul acoperișului unde se lucrează trebuie montată balustrada de protecție, conform prevederilor din normele de protecția muncii. La termoizolarea învelitorilor care prezintă capacități portante sau rezistențele la șoc reduse, lucrările se vor executa numai pe podine de lucru, fiind interzisă circulația sau staționarea muncitorilor și depozitarea materialelor direct pe aceste plăci.

Legarea cu centuri de siguranță a muncitorilor este obligatorie, iar când acestea nu oferă suficientă securitate sau stânjenesc execuția se va prevedea în documentație amplasarea sub tronsonul de lucru a unei plase generale, rezistente la căderea unui om.

Ridicarea materialului pe acoperiș trebuie făcută în containere. Containerele nu trebuie să agățe în timpul ridicării nici un element de construcție și ele trebuie să fie asigurate pentru a împiedica rotirea lor. Utilajele de ridicat, acționate electric, trebuie să fie legate la pământ, să fie complete și verificate. Manipularea lor se va face numai la către personal autorizat. În cazul lucrului cu materiale termoizolante care pot irita pielea (de ex.: produse din vată minerală sau din vată de sticlă), este necesar a se purta, de către manipulanții acestora, un echipament complet, alcătuit din cizme de cauciuc, salopetă, cască, ochelari, mănuși de protecție, fular și manșete din tifon. Pentru îndepărtarea fibrelor iritante, muncitorul se va spăla periodic cu săpun și apă.

Materialele termoizolante vor fi protejate împotriva incendiilor și ferite de zonele de foc deschis. Se vor respecta și măsurile de protecția muncii și de prevenire și stingere a incendiilor specificate în normele de produs (standarde, agremente tehnice, norme sau mărci de fabricație) asigurându-se echipamentul de protecție precizat în aceste norme.

## 10.TENCUIELI EXTERIOARE

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice privind execuția tencuielilor exterioare aplicate pe suprafețele fațadei , la rampa din zona aparatului de acces și soclul perimetral cădirii . (tencuieli drișcuite fin, similipiatră).

### STANDARDE DE REFERINȚĂ

STAS 388 - 95 Ciment Portland

STAS 1500 - 96 Cimenturi compozite uzuale de tip II; III; IV; V

STAS 1667 - 76 Agregate naturale pentru mortare și betoane cu lianți minerali SR ENV 459 - 1/1994 Var pentru construcții

STAS 7055 - 96 Ciment Portland alb

### MATERIALE UTILIZATE

Ciment Portland STAS 1500 -96 și ciment P35A, STAS 388-95

Nisip de râu sau de carieră, bine spălat

Var pastă

Ciment portland alb, vezi STAS 1134-71

Tencuielile exterioare decorative , având compoziția gata făcută

### LIVRARE, DEPOZITARE, MANIPULARE ȘI UTILIZARE

Condiții de livrare, transport și depozitare pentru:

- cimentul se va transporta în saci de 50 kg și se va depozita astfel încât să nu fie posibilă udarea sau amestecarea cu corpuri străine. Depozitarea se va face în magazii sau șoproane, ferite de îngheț. - eventuale materialele speciale pentru tinci (praf de piatră, piatră de mozaic) se vor transporta de la furnizori și depozita astfel încât să nu fie posibilă murdărirea sau amestecarea cu corpuri străine. Perioadele maxime de utilizare a mortarelor din momentul preparării lor, astfel încât să fie utilizate în bune condiții la tencuieli exterioare, sunt:
- la mortar de var-ciment M 25T până la 10 ore maximum;
- la mortar de ciment-var M 50T și M100T fără întârziator maximum 10 ore și cu întârziator până la maximum 16 ore.

Condiții tehnice de calitate pentru mortare de tencuieli:

- toate materialele vor fi introduse în lucrare numai după ce în prealabil s-a verificat că au fost livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective;
- mortarele de la stații sau centrale pot fi introduse în lucru numai dacă transportul este însoțit de o fișă care să conțină caracteristicile tehnice ale acestora.
- consistența mortarelor pentru executarea tencuielilor exterioare va trebui să corespundă următoarele tasări ale mortarului etalon:
- aplicarea mecanizată a mortarului 12 cm - aplicarea manuală a mortarului 9 cm
- pentru grund, în cazul aplicării manuale, 7 - 8 cm; iar în cazul aplicării mecanizate, 10 - 12 cm; - pentru stratul vizibil al tencuielilor exterioare prin probe 7 - 8 cm, consistența se va determina prin probe în funcție de granulometrie și materialul utilizat, temperatură, umiditate, etc. cu acordul beneficiarului.

## EXECUȚIA LUCRĂRILOR

### A. Operațiuni pregătitoare

Lucrările ce trebuie efectuate înainte de începerea execuției tencuielilor exterioare:

- controlul suprafețelor ce urmează a fi tencuite;
- terminarea lucrărilor a căror execuție simultană sau ulterioară cu execuția tencuielilor ar putea provoca deteriorarea acestora;
- suprafețele ce se tencuiesc să nu prezinte abateri, mai mari decât cele admise;
- suprafețele suport să fie curate;
- rosturile zidăriei se vor curăța pe 3 - 5 mm, iar suprafețele de beton vor fi aduse în stare rugoasă; pe suprafețele exterioare ale pereților, trasarea se va face prin repere de mortar (stâlpișori); se vor fixa repere de mortar la colțurile clădirii, repere ce se vor executa din același mortar ca și grundul.

### B. Executarea amorsării

- suprafețele de beton și de zidărie de cărămidă se stropesc cu apă, apoi se amorsează cu un șpriț de ciment și apă;
- amorsarea se va face cât mai uniform, fără discontinuități, fără prelingerii pronunțate, având o suprafață rugoasă și aspră la pipăit.

### C. Executarea grundului

- grundul, în grosime de 15 - 20 mm se va executa, pe suprafețele de beton, după cel puțin 24 ore de la aplicarea șprițului și după cel puțin 1 oră în cazul suprafețelor de cărămidă;
- grundul va fi, la tencuielile tip similipiatră, din mortar de ciment-var marca M 100T;
- grosimea grundului se va încadra în grosimea reperelor de trasare (stâlpișori) și se va verifica
- obținerea unei suprafețe verticale și plane, fără asperități, neregularități, goluri;
- interzis aplicarea grundului pe suprafețe înghețate sau dacă există pericolul ca grundul să înghețe înainte de întărire;
- grundul (ca și șprițul) se va aplica pe suprafețe de sus în jos;
- înainte de aplicarea tinciului (a tencuielilor speciale) suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nestins.

### D. Executarea spațiului vizibil

- stratul vizibil de 10 - 12 mm grosime se va executa drișcuit și periat cu mortar var-ciment marca M 25T, confecționat cu nisip;
- tencuielile exterioare se vor realiza pe câmpuri mari din aceeași cantitate de mortar pregătită în prealabil pentru evitarea diferenței de culoare;
- Întreruperea lucrului nu se va face la mijlocul suprafețelor pentru evitarea petelor și diferențelor de nuanțe. Nu se vor executa tencuieli exterioare la o temperatură mai mică de + 5°C.
- După executarea tinciului se vor lua măsuri de protecția suprafețelor proaspăt tencuite.

## CONDIȚII TEHNICE PENTRU CALITATEA TENCUIELILOR ȘI RECEPȚIONAREA LOR

Suprafețele suport ale tencuielilor vor fi verificate și recepționate conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse.

În timpul execuției se vor verifica: respectarea tehnologiilor de execuție, utilizarea tipului și compoziția mortarului indicat în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive, în grosimea prescrisă.

-se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării forțate sau înghețului.

-rezultatul încărcărilor pe epruvetele de mortar se va prezenta investitorului (dirigintelui de lucrare) în termen de 48 ore de la obținerea buletinului pentru fiecare lot de mortar.

-încercările de control, la care rezultatele sunt sub 90 % din marca prescrisă, conduc la refacerea lucrărilor, cazuri ce se înscriu în registrul de procese-verbale.

-recepția pe faze de lucrări se face în cazul tencuielilor exterioare prin verificarea:

a. - rezistenței mortarului;

b. - număr de straturi aplicate și grosimilor respective, cel puțin un sondaj la 10 mp

c. - aderenți la suport și între straturi (sudaj ca la pct. b);

d. - plantația suporturilor și liniaritatea muchiilor (bucată cu bucată);

La recepția preliminară a lucrărilor: se efectuează direct de către comisia aceeași verificări, dar cu o frecvență de minim 1/5 din frecvența precedentă.

Verificarea aspectului tencuielilor se va face vizual, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor intrând și ieșind. Suprafețele vor fi uniforme, cu prelucrarea și culoarea fără denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme de reparații locale. Se va controla corespondența mortarului și modul de prelucrare a feței văzute cu prevederile din proiect sau mostre aprobate. Muchiile de racordare și șpaletii trebuie să fie vii sau rotunjite, drepte, verticale sau orizontale. Solbancurile și diferitele profile trebuie să aibă pantele spre exterior, precum și o execuție corectă a lăcrimarului. Verificarea planeității suprafețelor tencuite se face cu un dreptar de 2 m lungime, orice direcție pe suprafața tencuită. Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin batere de cuie sau sondaje în locuri mai puțin vizibile. Aderența stratului de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn, un sunet de "gol" arată calitatea necorespunzătoare și necesită refacerea întregii suprafețe dezlipite.

### MĂSURĂTORI ȘI DECONTĂRI

Tencuielile exterioare se măsoară și se plătesc la metru pătrat de suprafață desfășurată.

Adaosurile de coloranți se măsoară și se decontează la kg. Golurile de tencuieli pentru ferestre și uși etc. a căror suprafață este mai mică de 0,5 m nu se scad din suprafața tencuielilor exterioare; cele mai mari de 0,5 m se scad, dar se adaugă suprafețele glafurilor și șpaletilor tencuiți.

Suprafețele parțial rămase netencuite în vederea placării cu placaj ceramic sau executării de ornamentații se scad din suprafața tencuielilor; fiecare dimensiune ce se ia în calcul pentru calculul acestei suprafețe se reduce cu 5 cm.

Denumirea Defectului	Tencuieli la intradosuri	Tencuieli la fatade
Umflături , ciupituri , crăpături , fisuri , lipsuri de glafuri , ferestre , pervazuri	Nu se admit	Nu se admit
Zgârieturi mari ( pînă la maximum 3 mm ) , bășici și zgârieturi adânci formate la drișuire în stratul de acoperire	Nu se admit	Nu se admit



Neregularități ale suprafețelor (la verificarea cu dreptarul de 2 m lungime )	Maxim 2 neregularități / mp Maxim în orice direcție având orice adâncimea sau înălțimea până la 2 mm	Maxim 2 neregularități / mp Maxim în orice direcție având orice adâncimea sau înălțimea până la 2 mm
Abateri față de verticală sau orizontală unor elemente ca intrânduri , ieșinduri , pilaștrii , muchii , șlițuri	Maxim 2 neregularități / mp Maxim în orice direcție având orice adâncimea sau înălțimea până la 2 mm	Maxim 2 neregularități / mp Maxim în orice direcție având orice adâncimea sau înălțimea până la 2 mm

## **11. ZUGRĂVELI ȘI VOPSITORII**

Pentru realizarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va ține seama de Normativul C3 – 76, care stabilește condițiile și modul de realizare și condițiile tehnice de calitate ale acestor lucrări.

### **LUCRĂRI PREGĂTITOARE**

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli, toate lucrările și reparațiile de tencuieli, glet, placaje, instalații sanitare, termice și electrice, trebuie să fie terminate. Pardoselile reci de gresie, etc., vor fi terminate, lustruirea făcându-se după terminarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

La spațiile prevăzute cu pardoseli din rășină epoxidică, zugrăvelile se vor executa înaintea aplicării îmbrăcăminții pardoselii.

Tâmplăria de aluminiu trebuie să fie montată definitiv, accesoriile metalice trebuie să fie montate corect și buna lor funcționare trebuie să fie verificată cu excepția armăturilor, a aparatelor oscilo-basculante și a pieselor nichelate, care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei.

La lucrările de vopsitorie, ultimul strat se va aplica numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de fixarea îmbrăcăminților pe pardoseli (curățire, lustruire).

Trebuie să fie complet executate toate lucrările de la fațada construcției, ca: jgheaburi, burlane, streșini, cornișe, glafuri, socluri, etc. precum și trotuarele.

### **PREGĂTIREA SUPRAFETELOR**

În cazul suprafețelor tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare sau găurile survenite de la transport, montaj ori turnare (în cazul pereților din monolit) se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce în prealabil găurile și dungile în relief au fost îndepărtate, astfel ca să rezulte suprafețele netede. De asemenea, petele cu urme de decofrol, se vor freca cu piatra de șlefuit sau cu perii de sârmă.

Suprafețele cu glet de ipsos trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri.

Toate fisurile, neregularitățile se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se șpacluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituirea defectelor izolate se prepară din două părți ipsos și o parte apă (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 6 minute de la preparare.

Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, păcură, grăsimi, mortar, vopsea veche, noroi, gheață, zăpadă etc. Rugină se depărtează prin frecare cu perii de sârmă, șpacluri de oțel, răzuitoare, dălți, piatră abrazivă sau prin sablare sau ardere cu flacăra; în cazuri speciale se vor folosi băi de spălare și decapare acidă, în instalații industriale sau paste decapante. Petele de grăsimi se șterg cu tampoane înmuiate în solvenți white-spirit, terebentină, benzină ușoară. Se interzice folosirea petrolului lampant sau a benzinei auto, care pot înlesni coroziunea metalului. Confecția metalică de la balustrade și sistem de susținere brille soleil va fi în prealabil grunduită cu un grund anticoroziv corespunzător vopselei care se aplică.

### **CONDIȚII DE EXECUȚIE**

Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu proiectul de execuție și prevederile din prezentul normativ.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe numai la o temperatură a aerului, în mediul ambiant, de cel puțin + 5° C în cazul zugrăvelilor pe bază de apă și cel puțin 15°C, în cazul vopsitoriilor sau al finisajelor cu polimeri. Acest regim se va menține în tot timpul

executării lucrărilor cel puțin încă 8 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii și finisaje cu polimeri, după executarea lor.

Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii (în condițiile de temperatură care să permită uscarea suprafeței); de asemenea, se evită lucrul la fațade în orele de însorire maximă sau vânt puternic, pentru a evita uscarea și crăparea peliculei.

### **VOPSITORII CU VOPSEA ALCHIDICĂ SAU DE ULEI**

Vopsitoriile cu vopsea alchidică se aplică pe suprafețe exterioare de lemn (pazii, elemente orizontale brille soarelui) și pe confecția metalică (balustrade, support brille soarelui).

Materialele utilizate la executarea vopsitoriilor trebuie să corespundă standardelor de stat și normelor interne ale unităților producătoare.

Materialele folosite sunt : vopsea , lacuri și emailuri pe bază de ulei NI 90-61 chituri de bază de ulei STAS 6592-80 , diluant 104 STAS 3124-75 , benzină STAS 45-75 , hârtie de șlefuit SR 1581 : 1994 ulei de in sicativ STAS 16-80

Vopsitoria de ulei se aplică după terminarea lucrărilor pregătitoare.

Confecția de lemn și metalică se furnizează pe șantier gata grunduită cu grund de îmbinare, respectiv grund anticoroziv.

După grunduire se execută chituiră defectelor locale, șlefuirea locurilor chituite și ștergerea de praf după șlefuire. Aplicarea vopselei se face în 3 straturi. Straturile de vopsea succesive se întind pe direcții perpendiculare unul față de celălalt. După aplicarea primului strat de vopsea, acesta se netezește cu pensule speciale cu părul moale, după uscare suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit HS80. Șlefuirea și aplicarea unui nou strat se face numai după minim 24 de ore de la aplicarea stratului precedent, după uscarea acestuia. După aplicarea ultimului strat de vopsea, acesta se va tufui sau se va netezi cu pensule moi.

Încăperea unde se vopsește trebuie să fie lipsită de praf și bine aerisită. În încăperile unde se produc vapori de apă, suprafețele vopsite nu se tufuiesc, acestea trebuind să rămână netede pentru o mai bună întreținere. Aderența vopsitoriilor se constată prin frecare ușoară cu palma pe perete.

Aspectul vopsitoriei se verifică vizual avându-se în vedere următoarele: suprafețele vopsite cu vopsele de ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect lucios sau mat, la vopsitoriile executate pe elemente de lemn și metalice se va verifica vizual buna acoperire cu peliculă de vopsea a suprafețelor bine chituite și șlefuite în prealabil, se va controla ca accesoriile metalice vizibile să nu fie pătate cu vopsea. Se va examina vizual dacă elementele supuse procesului de vopsire sunt vopsite în culorile prescrise și dacă vopseaua este de culoare uniformă.

### **ZUGRĂVELI LAVABILE INTERIOARE**

#### **DOMENIUL DE APLICARE**

Procedura se aplică pentru zugrăveli lavabile, pe glet de ipsos sau plăci de gipscarton. Procedura este întocmită pentru executarea zugrăvelilor la construcții civile și industriale.

#### **DOCUMENTE DE REFERINȚĂ**

Pentru realizarea activităților legate de domeniul de aplicare a prezentei proceduri, se au în vedere următoarele documente de referință:

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

-HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind aplicarea Legii 10/1995;

- Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, Indicativ C 56-85;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții Indicativ 0300-93;
- Proiectul de execuție aferent lucrării de construcție respective.

### **DEFINIȚII**

Pentru scopurile acestei proceduri se utilizează definițiile din SR ISO 8402/1995, precum și reglementările tehnice specific din domeniului de aplicare menționat.

#### **Lucrări pregătitoare:**

Se verifică planeitatea pereților și tavanelor înclinate de la mansardă și gradul de încărcare cu gips la rosturi, în cazul pereților de gips carton. În cazul în care, la verificare, pereții sau tavanele prezintă neplaneități, se reface tencuirea și gletuirea suprafețelor.

#### **Execuția propriu-zisă:**

Se șlefuieste suprafața de zugrăvit cu hârtie sticlata, manual sau mecanic.

Se execută micile reparații, umplând micile goluri sau zgârieturi cu ipsos sau un înlocuitor adecvat. Se șlefuieste din nou suprafața, până se obține o suprafață netedă la pipăit.

Se aplică un strat de grund pentru amorsarea suprafeței. Se aplică uniform pe întreaga suprafață.

Se execută micile reparații, pentru asperitățile devenite vizibile după aplicarea grundului.

Se execută șlefuirea zonelor pe care s-au executat reparații.

Se aplică primul strat de vinarom, cu pensula, uniform pe întreaga suprafață. Se aplică, succesiv, și cu pauză pentru uscare, stratul 2 și 3, cu trafaletul.

În zonele în care se consideră că stratul de zugrăveală nu a acoperit suficient, se poate aplica încă un strat suplimentar de vinarom cu diluare mai mare decât stratul inițial.

### **MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

La executarea lucrărilor de zidării se respectă prevederile aplicabile în vigoare.

#### **MĂSURI DE PAZĂ CONTRA INCENDIILOR**

Se respectă prevederile normelor aplicabile în vigoare.

#### **VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

În timpul execuției șeful de echipă, maestrul și șeful punctului de lucru urmăresc respectarea dispozițiilor privind îndeplinirea prevederilor prezentei proceduri. Compartimentul de asigurare a calității include în planul calității pe lucrare încercările și verificările prevăzute. Responsabilul CTC controlează modul de realizare a verificărilor și încercărilor, precum și respectarea condițiilor tehnologice și de calitate prevăzute.

## **12. HIDROIZOLAȚII. MEMRANE HIDROIZOLANTE, BARIERE DE VAPORI ȘI FOLII ANTICONDENS**

Acest capitol cuprinde principalele condiții tehnice de calitate pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de hidroizolații respectiv specificațiile tehnice pentru lucrările de hidroizolare.

### **STANDARDE DE REFERINȚĂ / NORMATIVE**

STAS 2355/1 - 85 - „Lucrări de hidroizolații în construcție. Terminologie”

STAS 2355/2 - 75 - „Hidroizolații din materiale bituminoase la elemente de construcții” STAS 2355/3 -

75 - „Hidroizolații din materiale bituminoase la terase și acoperișuri”

C 112 - 86 - „Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții”

Indicativ P 134-95 Ghid pentru proiectarea lucrărilor ce înglobează material geosintetic

NP 069 - 02 - “Proiectarea, executarea și exploatarea învelitorilor, acoperișurilor în pantă la clădiri” C 112 - 86 - “Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții”

NP 040 - 02 - “Proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri”

C 300 - 94 - “Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcție” și „Normele Generale de Protecția Muncii ediția 2002”

### **Tipuri de membrane:**

#### **MEMBRANA GEOTEXTILĂ**

Geotextilele sau geosinteticele (denumire generală) sunt materiale plane, continue, țesute sau nețesute, fabricate din fibre sintetice și/sau artificiale și/sau naturale, prin procedeul de interțesere (nețesute), țesere sau filare din topitură. Sunt utilizate în lucrările de construcții, la execuția straturilor de separație, a drenurilor, filtrelor, armarea terasamentelor și a taluzurilor cât și în alte alcătuirii constructive. Membranele sunt rezistente la acțiunea ciupercilor, microorganismelor și la penetrarea radacinilor, fabricate din împâslitură textilă este interzisă depozitarea geotextilelor afară, neprotejate de acțiunea razelor UV sau a altor factori atmosferici; indiferent de natura lucrării, se evita pozarea geotextilului dacă acesta este ud; la derolarea geotextilului se va evita apariția cutelor pe suprafața acestuia. Eventualele cutoare apărute se vor îndepărta, iar dacă acest lucru nu este posibil, se vor tăia, suprapunându-se marginile în sensul desfășurării; suprapunerea marginilor baloților se va face pe 20-30 cm, în sensul de mers al utilajului pe geotextil; se interzice perforarea geotextilului pe suprafață;

#### **HIDROIZOLAȚIE BITUMINOASĂ**

Dispusă vertical pe zona de soclu și întoarsă orizontal sub conturul pereților de la parter -membrane pentru hidroizolații pe baza de bitum distilat modificat cu polimeri plastomeri (APP), având o armatura compozita, formata din împâslitura de poliester (P) armata cu fibre de sticla rasucite dispuse longitudinal

#### **MEMBRANĂ HIDROIZOLATOARE**

sintetică din PVC armată cu fibră de poliester, grosime 15 mm (sau similar), montată la rece în plan orizontal

Ambalare : 20 role/palet

Lungime rola: 20.00 m

Latime rola: 0.77 m 1.00 m 1.54 m 2.00 m Greutate  
rola:27.72 kg 36.00 kg 55.44 kg 72.00 kg

### **BARIERĂ ANTIVAPORI**

Pe bază de ploțilenă 500 E(sau similar), montată la rece

Lungime 25,00 ( $\pm 2\%$ ) m EN 1848-2 Lățime 5,00 ( $\pm 1\%$ ) m EN 1848-2 Grosime 0,15 ( $\pm 20\%$ ) m EN 1849-2 Greutatea specifică 145 ( $\pm 2\%$ ) g/m

### **FOLIE ANTICONDENS ACOPERIȘ**

Folie polietilenă cu țesătură textilă, montată pe astereală cu proprietăți de permeabilitate la vaporii de apă.

- folia va fi așezată paralel cu streășina, cu marginea pe șorțul metalic, marginea inferioară a foliei se va așeza pe șorțul metalic și nu pe jgheab; -folia va fi fixată cu capse și cu contrașipcă;
- suprapunerea de folie va fi de aprox. 10 cm iar suprapunerea de-a lungul foliei se va face doar pe căprior;
- așezarea foliei se va face până sub coamă, la aprox. 25-30 cm pentru a asigura ventilarea structurii superioare;
- pentru împiedicarea pătrunderii pulberilor de zăpadă la nivelul coamei se va fixa o bandă subțire de folie de cca. 50 cm, fixarea acestei bande se va face pe contrașipcă;
- la intersecția șarpantei cu un perete vertical folia este condusă și fixată pe perete;
- la intersecția șarpantei cu un perete paralel cu streășina așezarea foliei se face până la cca. 25-30 cm de
- la capătul căpriorului, pentru a asigura ventilarea secțiunii;
- golurile din folie rezultate de trecerea unor structuri prin folie vor fi construite cu canal;
- în cazul ferestrelor de mansardă, decuparea foliei se va face pe diagonală, iar marginile rezultate se vor fixa pe marginea ramei ferestrei;
- folia odată așezată nu se va expune intemperiilor mai mult de 4 săptămâni;

### **BARIERĂ VAPORI ACOPERIȘ**

Membrană antidifuzie față de vapori, fiind o membrană de control al umidității, montată între căpriori peste stratul de termoizolație din vată minerală, sub profilele metalice de fixare a tavanelor înclinate din gips carton.

## **VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE HIDROIZOLAȚII**

Lucrările de hidroizolații orizontale, vertical și înclinate fiind lucrări ascunse, calitatea lor se va verifica împreună cu beneficiarul, pe măsura execuției lor, încheiinduse procese verbale din care să rezulte că au fost respectate următoarele:

- calitatea stratului suport – rigiditate, aderență, planeitate, umiditate(nu se admit asperități mai mari de 2 mm, planeitatea trebuie să fie continuă);
- calitatea racordurilor dintre diverse suprafețe -calitatea materialelor hidroizolatoare;
- calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat al hidroizolației (suprapuneri, decalări și racordări-lățimea de petrecere a foilor 7 – 10 cm longitudinal, minim 10 cm. frontal);
- etapele și succesiunea operațiilor;

### **13. SISTEM DE COLECTAR E APE PLUVIALE. JGHEABURI ȘI BURLANE**

Jgheaburi și burlane pozate pentru evacuarea apei de ploaie de pe acoperiș cu secțiune dreptunghiulară din tablă plană zincată și vopsită în camp electrostatic.

#### **ELEMENTE COMPONENTE și MATERIALE**

- jgheaburi din tablă plană zincată și vopsită în camp electrostatic -capace de închidere de stânga și dreapta jgheaburi
- piese de îmbinare jgheaburi cu garniture de etanșare
- sisteme de prindere / pozare / fixare: oțel galvanizat prin scufundare la cald (275 gr./ml), 25 x 5 mm.
- racorduri jgheab-burlan
- burlane din tablă plană zincată și vopsită în camp electrostatic -parafrunzare/ site: oțel galvanizat

#### **CARACTERISTICI**

Jgheaburile sunt pozate la partea cea mai coborâtă a pantei acoperișului pentru a colecta apa de ploaie de pe cei doi versanți. Sunt dreptunghiulare în secțiune și se racordează la burlanele cu secțiune dreptunghiulară. Lungimea maximă a unei bucăți este de 4 m.

Lungimea maximă a jgheabului fără prelungire, egal: 16,70 m. Înclinația jgheabului este de 3 - 4mm/m, reglată.

Sistemul de prindere / pozare / fixare trebuie să permită reglarea înălțimii jgheabului.

#### **TEHNOLOGIE**

Pe paze se traseaza linia de montaj a jgheaburilor, asigurandu-se o panta de minim 2% la metru liniar catre scurgeri. Se masoara lungimea necesara de jgheab pana la iesirea centrala, fie ajustandu-se pana la dimensiunea dorita prin taiere cu panza sau fierastrau cu dinti mici, fie prelungindu-se (cu conectorul de jgheab). Se tine cont la estimarea lungimii jgheabului de temperatura la care se face montajul, pentru a preveni deformarea ulterioara.

Distanța maximă dintre 2 elemente ale sistemului de prindere / pozare / fixare la jgheaburi este de 4560 cm. Profilul jgheabului este fixat astfel încât să permită dilatarea.

Elementele de prelungire sunt prevăzute la cel mai înalt punct al înclinației pentru a micșora scurgerile. La conectarea cu burlanele de scurgere este prevăzut un grătar de scurgere cu parafrunzar / sită. După stabilirea liniei de coborâre a burlanului, se fixează pe perete colierele de prindere (minim 3 perechi pentru o coborare, la distanta de max. 1m). Se poziționează burlanele în colierele montate în perete și se fixează prin clipsare. Se montează conectorii de burlan și coturile reglabile, asigurându-se etanșeitarea pe contur cu silicon.

#### **MĂSURĂTORI**

- Jgheab: per ml, în funcție de secțiune -burlan: per ml, în funcție de secțiune
- Sistem de prindere: incluse în prețul jgheaburilor și a burlanelor
- Racordurile jgheaburilor la burlane: per bucată, inclusiv parafrunzarul / sita de scurgere.
- Prețul unitar include toate livrările, instalațiile și elementele necesare asigurării unei bune hidroizolații și scurgerii totale a apei de ploaie.

**SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR  
DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU**

Scenariul de securitate la incendiu preliminar este structurat conform ORDIN nr. 180 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Prezenta lucrare nu poate fi modificată, copiată sau reprodusă, parțial sau integral, fără acordul scris al autorilor și nu va fi folosită decât pentru cel care au fost elaborate.

**1. Caracteristicile construcției sau amenajării**

1.1. Datele de identificare	Denumire: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII – SCOALA GENERALA ZORLENCIOR Proprietar/beneficiar: Comuna Zorlentu Mare Adresă: Comuna Zorlentu Mare, sat Zorlencior nr.83-84, cf.31857-C1,C2, , jud. Caras Severin Nr. de telefon, fax, e-mail etc. 0742026535, office@903studioarh.ro	
1.2. Destinația	funcțiuni principale: săli de clasă învățământ primar, cancelarie, sala multifunctionala	
	funcțiuni secundare: -	
	funcțiuni conexe: grupuri sanitare, cabinet medical, cabinet invatator	
1.3. Categoria de importanță	C-normală	
1.4. Particularități specifice construcției/amenajării:		
a) tipul clădirii	civilă de învățământ	
b) tipul parcajului	Nu este cazul	
c) regimul de înălțime și volumul construcției	Parter Volum = 2.000mc	
d) aria construită și desfășurată	Ac= 347mp Ad=347mp	
e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției	Principalele destinații ale spațiilor sunt săli de clasă	
f) compartimente de incendiu	Un singur compartiment de incendiu constituit din clădirea studiată (corp1+corp 2)	
	aria construită: 347mp	
	aria desfășurată: 347mp	
	Volum: 2.000mc	
g) număr maxim de utilizatori	persoane	Număr persoane:45
		prezența în construcție: 45 Prezența persoanelor în clădirea studiată va fi pe perioada anului școlar de luni până vineri de la orele 8 – 12h.
		capacitate de autoevacuare: Toate persoanele se pot deplasa singure. Scolarii vor fi asistati de catre cadrele didactice in eventualitatea unui eveniemnt
	Animale: Nu este cazul.	
h) capacități de depozitare	Cantitățile și tipul materialelor depozitate sunt prezentate la cap. 2.	





2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice

Risc mare conform funcțiunii	Risc mijlociu conform funcțiunii	Risc mic conform densității de sarcină termică
		Săli de clasă, grupuri sanitare, hol, birouri

Riscul de incendiu al clădirii este risc mic deoarece spațiile cu risc mijlociu și mare ocupă mai puțin de 30% din volumul clădirii.

Compartimentul de incendiu constituit este cu risc mic de incendiu.

Valoarea maximă a densității sarcinii termice și/sau proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, pentru construcții de producție și/sau depozitare; clasele de periculozitate ale materialelor.

Incaperea	Aria utilă (mp)	Materiale combustibile	Cantitati (kg)	Putere calorifică (MJ/kg)	Sarcina termică (MJ)	Sarcina termică incaperi	Densit. Sarc. Term. MJ/mp
Oficiu (birou educator)	8.67	Lemn	0.00	19.25	0.00	2,600.25	299.91
		Mase plastice	3.00	33.5	105.00		
		Textile	3.00	16.75	50.25		
		Hartie	150.00	16.3	2,445.00		
		Cauciuc	0.00	41.85	0.00		
		linoleum/rasina epoxidica	0.00	20.95	0.00		
Sala multifunctionala	123.74	Lemn	1000.00	19.25	19,250.00	26,072.50	210.70
		Mase plastice	300.00	33.5	1,050.00		
		Textile	100.00	16.75	1,675.00		
		Hartie	200.00	16.3	3,260.00		
		Cauciuc	10.00	41.85	418.50		
		linoleum/rasina epoxidica	20.00	20.95	419.00		
sală de clasă	25.28	Lemn	150.00	19.25	2,887.50	9,123.50	360.89
		Mase plastice	100.00	33.5	3,350.00		
		Textile	50.00	16.75	837.50		
		Hartie	100.00	16.3	1,630.00		
		Cauciuc	10.00	41.85	418.50		
		linoleum/rasina epoxidica	0.00	20.95	0.00		
cancelarie	37.20	Lemn	150.00	19.25	2,887.50	9,123.50	245.25
		Mase plastice	100.00	33.5	3,350.00		
		Textile	50.00	16.75	837.50		
		Hartie	100.00	16.3	1,630.00		
		Cauciuc	10.00	41.85	418.50		
		linoleum/rasina epoxidica	0.00	20.95	0.00		
depozitare	8.81	Lemn	100.00	19.25	1,925.00	2,607.25	295.94
		Mase plastice	30.00	33.5	105.00		
		Textile	10.00	16.75	167.50		
		Hartie	20.00	16.3	326.00		
		Cauciuc	1.00	41.85	41.85		



3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu <sup>1</sup>		
3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție	stâlpi, coloane, pereți portanți	Pereți interiori și exteriori portanți din cărămidă, REI 180, clasa A1
	pereți interiori nestructurali	Pereti interiori din caramida REI 180, clasa A1
	pereți exteriori nestructurali	-
	grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă	- planșeu peste parter cu structură omogenă, cu următoarea alcătuire de jos în sus: -gips-carton rezistent la foc prins pe grinzi de lemn Ei30 b→a clasa A2-s1d0 - grinzi lemn ignifugat clasa B-s2d0 - capriori din lemn ignifugat clasa B-s2d0 - sipci din lemn ignifugat clasa B-s2d0 În condiții de utilizare finală – REI 30 b→a, clasa de reacție la foc minim B-s2, d0
	acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravântuiri), șarpanta acoperișurilor fără pod	
panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	Suportul continuu al învelitorii din lemn ignifugat Bs2d0 Învelitoarea din țiglă ceramică, clasa A1	
3.2. Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu		III (trei)
3.3. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți	Nu se respectă distanțele de siguranță la foc de la compartimentul de incendiu constituit față de construcțiile situate pe latura nord-vestică. Perete antifoc realizat spre clădirea vecină.	
3.4. Evacuarea utilizatorilor:		
a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului	Nu este cazul	
b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor:	Nu sunt prevăzute scări	
c) geometria căilor de evacuare	gabarite lățimi, înălțimi, pante Ușile sălilor de clasă au lățimea liberă de minim 90 cm și înălțimea de minim 2,00 m Coridoarele de evacuare au lățimea minimă de 1,45 m	
d) numărul fluxurilor de evacuare	$F = N/C = 45/50 = 1$ flux de evacuare	
3.5. Măsuri pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu	Personalul didactic este instruit în privința modului de desfășurare a activităților de evacuare pe durata manifestării situației de urgență Nu este cazul	
3.6. Securitatea forțelor de intervenție:		
a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu	Forțele de intervenție au un acces carosabil pentru intervenție de pe strada Principală (DC608B) pe un drum cu lățimea de 6 m parte carosabilă	
b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciilor, proiectate conform reglementărilor tehnice,	Autospeciile de intervenție au acces la minim două dintre fațadele clădirii Lățimea străzilor este de minim 6 m	

regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare		Trasee: Detașamentul de pompieri Caransebes, Str. Cernei nr.6– cca 35 km Strazile din jurul construcției sunt carosabile, marcate cu borduri.
c) ascensoare de pompieri		Nu este cazul
4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale "securitate la incendiu" - în funcție de nivelul de echipare <sup>1</sup>		
4.1. Hidranți de incendiu interiori	tipul instalației (apă-apă, aer-aer)	Nu este cazul
	volumul construcției/compartiment de incendiu	2,000.00mc
	număr de jeturi în funcțiune simultană	Nu este cazul
	timp teoretic de funcționare	Nu este cazul
	număr de jeturi pe punct	Nu este cazul
	debit de calcul	Nu este cazul
	presiune	Nu este cazul
	număr de racorduri exterioare	Nu este cazul.
	sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	Nu este cazul
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	Nu este cazul.
4.2. Hidranți de incendiu exteriori	distanțele față de construcție	Nu este cazul
	volumul compartimentului de incendiu	2,000.00mc
	timp teoretic de funcționare	Nu este cazul
	debit de calcul	Nu este cazul
	presiune	Nu este cazul
	sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	Nu este cazul
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	Nu este cazul.
4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere	soluția tehnică de realizare a instalației	Nu este cazul
	clasa de pericol de incendiu	Nu este cazul
	categoria de depozitare și modul de depozitare	Nu este cazul
	aria maximă acoperită de un sprinkler	Nu este cazul
	densitatea de calcul	Nu este cazul
	aria de declanșare simultană	Nu este cazul

	presiune	Nu este cazul
	sursa de alimentare cu apă a instalației	Nu este cazul
	volumul rezervei de apă	Nu este cazul
	numărul de racorduri exterioare	Nu este cazul
4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise	zona protejată	Nu este cazul
	înălțimea golului	Nu este cazul
	aria/lungimea zonei protejate	Nu este cazul
	timp teoretic de funcționare	Nu este cazul
	intensitate de răcire	Nu este cazul
	intensitatea de stropire	Nu este cazul
4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată	densitate minimă de pulverizare	Nu este cazul
	timp de funcționare	Nu este cazul
	rezerva de apă	Nu este cazul
4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă	debit specific	Nu este cazul
	aria de declanșare simultană	Nu este cazul
	intensitate de pulverizare	Nu este cazul
	intensitate de stingere	Nu este cazul
	rezerva de apă	Nu este cazul
	timp teoretic de funcționare	Nu este cazul
4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte	tipul agentului de stingere	Nu este cazul
	concentrația de stingere	Nu este cazul
	volumul protejat	Nu este cazul
4.8. Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)	gradul de acoperire	Acoperire totala
	condiții privind stabilirea zonei de detectare	Sistemul este de tip adresabil, fiecare element putand fi usor depistat in cel mai scurt timp Fiecare etaj al cladirii este repartizat unei zone distincte O zona de detectare nu va depasii 1.600 mp
	condiții de amplasare a e.c.s.	Amplasat la parter, spatiu cu risc mic la incendiu, supravegheat permanent prin semnal GSM
	alte dispozitive comandate sau supravegheate de e.c.s.	Nu este cazul
4.9. Instalație de defumare/evacuare fum și gaze fierbinți	metoda de defumare	Nu este cazul
	spațiile defumate	Nu este cazul
	aria spațiului necesar defumării/suprafața efectivă de defumare	Nu este cazul
	debitul specific pentru introducere aer	Nu este cazul
	rezistență la foc tubulatură	Nu este cazul
	interacțiuni cu alte sisteme de protecție	Nu este cazul

4.10. Instalație electrică	pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu	Receptoarele electrice din componenta instalațiilor cu rol de securitate la incendiu vor fi deservite de rețeaua electrică și surse de securitate de tip acumulatori. Cablurile de alimentare vor fi de tipul NHXH FE180 E90 respectiv N2XH.
	pentru iluminat de siguranță	<p>În conformitate cu prevederile normativului I7/2011 actualizat 2023 cap. 7.23 au fost prevăzute următoarele tipuri de instalații electrice pentru <b>iluminatul de siguranță</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- iluminat pentru <b>continuarea lucrului</b> în vecinătatea TEG și camera ECS, conf. 7.23.6.1-a;</li> <li>- iluminat <b>de siguranță local</b> pentru evidențierea elementelor cu rol de securitate la incendiu și în grupurile sanitare cu <math>S &gt; 8</math> mp și cele pentru persoane cu handicap conform I7/2023 art. 7.23.9.1</li> </ul> <p>În conformitate cu prevederile normativului I7/2011 actualizat 2023 cap. 7.23 au fost prevăzute următoarele tipuri de instalații electrice pentru <b>iluminatul de securitate</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- iluminat de securitate pentru evacuare;</li> <li>- iluminat de securitate împotriva panicii în vederea diminuării riscului de împiedicare;</li> <li>- iluminat de securitate pentru intervenții în vecinătatea TEG și camera CT;</li> <li>- Valorile nivelului iluminării medii pentru sistemele de iluminat de siguranță și securitate sunt cele recomandate de normativul I7/2011 actualizat 2023, tabel 7.23.1a;</li> <li>- Timpul de punere în funcțiune a sistemului de iluminat de siguranță și securitate la întreruperea iluminatului normal a fost stabilit în conformitate cu indicațiile normativului I7/2011 actualizat 2023, tabel 7.23.1b;</li> <li>- Corpurile de iluminat pentru iluminatul destinat marării hidranților interiori de incendiu se amplasează în afara hidrantului (alături sau deasupra) la maximum 2 m și vor fi de tip autonom echipate cu acumulatori.</li> <li>- În conformitate cu Normativul I7/ 2011, art. 7.23.12.1 corpurile de iluminat de tip autonom se vor alimenta cu energie electrică de pe circuitele din tablourile de distribuție pentru receptoarele normale respectiv de pe circuitele instalației de iluminat general.</li> <li>- Cablurile, conductoarele de alimentare vor fi cu întârziere la propagarea flăcării în manunchi de tip N2XH.</li> <li>- Autonomia surselor locale pentru aparatele de iluminat de tip autonom va fi de 3 h.</li> </ul>

	dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR)	Protectia de baza (contra atingerilor directe) se asigura prin utilizarea de materiale si echipamente corespunzatoare categoriei de influente externe, conductoare izolate, cabluri, tuburi de protectie, carcase, tablouri de distributie avand partile active izolate (protectie completa). Se va utiliza protectia cu dispozitive de curent diferential rezidual (DDR), 30mA
	dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)	Sectiunile conductoarelor de faza au fost dimensionate astfel încât sa fie îndeplinita conditia de stabilitate termica în regim permanent sau intermitent si sa fie asigurata respectarea conditiilor de protectie la supracurenti a conductoarelor si a conditiilor de protectie împotriva socurilor electrice. In tablourile electrice pentru protejarea circuitelor se vor utiliza dispozitive automate pentru protectie împotriva socurilor electrice, a supracurentilor respectiv scurt circuit si optional defect de arc electric (AFDD). AFDD nu sunt obligatorii pentru acest tip de cladire.
4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului	clasa IPT și SPT	Clasa IPT si SPT – II.
	nivel de protecție	II – INTARIT.
	metoda de protecție	IPE – Tija simpla de captare și conductoare de coborare conectate la priza de pamant IPTI – alcatuita din bare de echipotentializare BEP conectate la PP comuna cu cea a instalatiei electrice interioare, $R_d < 1 \text{ ohm}$ , si legaturi de echipotentializare. SPD – dispozitiv de protectie la supratensiuni si supracurenti
5. Măsură compensatorie propuse în condițiile legii <sup>2</sup> pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu		
Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată	Măsura compensatorie propusă	

În cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție.

2- Art. 13 alin. (3) din Legea nr. **10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 9 și art. 12 din **Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **925/1995**, cu modificările ulterioare.

Proiectanți  
Arhitectura Arh. Lucian STANCU  
Instalații Ing. Florin LACATUSU



**LUCIAN STANCU**  
Semnat digital de LUCIAN STANCU  
Data: 2023.11.14 23:27:21 +02'00'

Numele si prenumele verficatorului atestat:  
Firma: ing.MISCA GHERASIM  
Adresa,telefon,fax:TIMISOARA  
STR. ANA IPATESCU NR.37

Nr.1506 Data 15.10.2023  
Conform registrului de evidenta

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta ...A1  
a proiectului... RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII  
SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE,  
JUDETUL CARAS-SEVERIN

Faza : **DTAC + PTH**

1. Date de identificare
  - proiectant general S.C. ESSETI PROJECT S.R.L.
  - de specialitate S.C. "MISCA 2011" S.R.L.
  - investitor COMUNA ZORLENTU MARE
  - amplasament: judet/sector CARAS SEVERIN localitate : ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAS-SEVERIN, CF NR. 31857
  - data prezentarii proiectului :15.10.2023



2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Structura de rezistenta a constructiei P este alcatuita din :

**INFRASTRUCTURA:** formata din fundatii continui din caramida.

**SUPRASTRUCTURA :** formata din pereti de zidarie de caramida eficienta ZNA , plansee din beton armat peste demisol si parter, sarpanta din lemn.

3. Clasa de importanta II, categoria C.  $ag=0.20g$ .  $Tc=0.7sec$

4. Masuri de interventie :

In urma expertizei tehnice nr.63/10/2022 realizata de prof. Stoian Valeriu, se propun urmatoarele:

- Se va rigidiza clădirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau țesătură din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planșeului peste parter;
- Se vor realiza cadre din beton armat pe direcție transversala, unde lipsesc peretii de caramida;
- Reparații locale pereți din zidărie — injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuieli armate — in zonele cu avarii;
- Reparații locale planșeu din lemn peste parter — prin dublare grinzi lemn si/sau înlocuire parțială a grinzilor degradate;
- Reparații locale la șarpantă din lemn si învelitoare;
- Realizarea unor cămășuri la nivelul fundațiilor perimetrare — care datorita infiltrațiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;
- Realizarea unui sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundațiilor si soclului clădirii si refacerea trotuarelor perimetrare;
- Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si îndepărtarea acestora de clădire;
- Se vor realiza lucrările de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereți si planșeu sub pod si schimbare tâmplărie);
- Refacere finisaje si instalatii aferente clădirii.

5. Documente ce se prezinta la verificare:

-Tema de proiectare:\_\_\_\_\_

-Certificat de urbanism: nr. \_\_\_\_\_ .emis de \_\_\_\_\_ .

-Avize obtinute: \_\_\_\_\_ .

-Autorizatia de constructie: nr. \_\_\_\_\_ .emisa de \_\_\_\_\_ .

-Raportul expertizei tehnice :63/10/2022 intocmita de expert tehnic prof. Stoian

Valeriu

-Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. DA

-Plansele desenate in care se prezinta solutia constructive DA

-Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de lucru si listing-ul

-Alte documente: \_\_\_\_\_ .

6. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului: DA

Am primit, \_\_\_\_\_ .exemplare

Am predat..... exemplare

Investitor/Proiectant,

Verificator tehnic atestat  
Misca Gherasim  
(nume si stampila)





**FOAIE DE CĂPAT**

Proiect nr. 126/2023

Denumire proiect : **RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA  
GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE,  
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

Adresă : **LOC. ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAȘ-SEVERIN, CF  
NR. 31857 ZORLENTU MARE**

Fază : DTAC + P.Th. + D.E.– Documentație Proiect tehnic

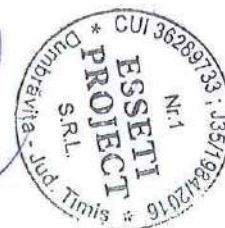
Nr. proiect : 126/2023

Beneficiar : **COMUNA ZORLENTU MARE**

Proiectant general : S.C. ESSETI PROJECT S.R.L.

Arhitectură : S.C. "903 STUDIOARH" S.R.L.  
Dumbrăvița, str. Sirius, nr.2, spațiu C2, tel: 0742026535

Structură : S.C. "MISCA 2011" S.R.L.  
Timisoara, str. Ana Ipatescu, nr.37



# MEMORIU TEHNIC DE STRUCTURĂ

Proiect nr. 126/2023

## CAPITOLUL 1 – DATE GENERALE

### 1.01 – Obiectul Proiectului :

**Obținerea Autorizației de construire pentru : RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN**

- Beneficiar : **COMUNA ZORLENTU MARE**
- Amplasament : **LOC. ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAȘ-SEVERIN, CF NR. 31857 ZORLENTU MARE**
- Proiectant general **S.C. ESSETI PROJECTS.R.L.**
- Proiectant structura : **S.C. MISCA 2011 SRL**
- Număr proiect : **126/2023**
- Faza de proiectare : **D.T.A.C + P.Th**



### 1.03 – Caracteristicile amplasamentului

- Descrierea terenului ( parcelei ) :

Parcela pe care este amplasată construcția propusă spre reabilitare are suprafața de 3679 mp, conform planului de situație anexat. Acesta a o formă poligonală neregulată cu front la stradă de 40,79m și o adâncime de 95,90m.

Amplasamentul este în proprietatea Comunei Zorlențu Mare.

#### Zona seismică de calcul

Conform Normativului P 100/1-2013, zona localității Zorlențu Mare se încadrează în: „zona pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României este minimum VII" (exprimată în grade MKS).

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este  $a_g = 0,15 g$ , iar perioada de colt este  $T_c = 0,70$  sec,

#### Adâncimea de îngheț

Clima este de tip continental moderat, specifică regiunilor de câmpie și conform STAS nr. 6.054/1977, adâncimea maximă de îngheț în perimetrul localității Zorlențu Mare, este de 0,70 m față de c.t.n..

#### Investigare geotehnica

Stratificația debutează cu un pachet eterogen, afânat de sol vegetal reprezentat printr-o argilă prăfoasă cu rădăcini de plante și materie organică cu grosimi medii de 0,30 m. Orizontul este supus ciclic fenomenului de îngheț- dezgheț, fiind dispus deasupra limitei de îngheț local. Nu este apt pentru fundare.

Stratificația continuă cu un pachet de pământuri fine coezive care reprezintă un orizont tampon între depozitele argilo-nisipoase, bazale și suprafața morfologică, exceptând acoperirea de sol vegetal. Orizontul se caracterizează prin omogenitate, predominând argilele prăfoase/prafurile argiloase nisipoase, cu o grosime medie de 0,60 m în intervalul 0,30-0,90 m.

Repartiția sorturilor granulometrice se poate încadra în limitele: nisip 34,48%, pietriș - 1,56%, praf- 40,96%, argilă - 23%.

Tip pământ: argilă prăfoasă nisipoasă

În continuare, stratificația continuă cu stratul de argile nisipoase cenușii- vineții, plastic-vârtoase, compacte.

Cercetarea geotehnică efectuată în dezvelirea de fundație executată a pus în evidență următoarea structură :

de la m 0,00 CTN

de la m 0,00 la — 1,00 m = 1,00 m fundație din zidărie de cărămidă

- de la m 1,00 m la 1,30 m = 0,30 m argile nisipoase cenușiu-vineții, plastic-vârtoase, compacte; orizont neepuizat.

Pentru calculul terenului de fundare la starea limită de deformație, în conformitate cu STAS 3300/2-85 se vor lua în considerare următorii indici de geotehnici de calcul:

greutate volumică în stare naturală 18,00 kN/mc;-

unghiul frecării interne ( $\varphi$ ) — 11-13°;

- coeziunea  $c = 24-28$  kPa

modul de deformație liniară  $E = 7-8$  Mpa.

În baza caracteristicilor fizico-mecanice medii ale stratului de argilă prăfoasă nisipoasă și folosind relațiile din STAS 3300/2-85, s-a realizat un calcul al presiunilor pentru o fundație continuă având dimensiunile tălpii  $B = 0,50$  m și adâncimea de fundare  $D_{fmed} = 1,20$  m. Au rezultat următoarele valori:

180 kPa;

Presiunea convențională de bază  $P$

Presiunea convențională de calcul = 130,50 kPa;

Presiunea plastică  $P_{pl} = 200,30$  kPa;

- Presiunea critică  $P_{cr} — 293,30$  kPa.

- Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92).

## CAPITOLUL 2 – DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Prin documentația de față se propune reabilitarea, modernizare și dotarea școlii generale Zorlencior, COMUNA ZORLENTU MARE, Județul Caras-Severin.

Clădirea propusă spre reabilitare este compusă din două volume. Primul cuprinde Sala principală iar al doilea cuprinde restul încăperilor cu suprafață mai mică. Construcția este în regim de înălțime P și are funcțiunile propuse caracteristice funcțiunii principale, respectiv construcții administrative și social culturale, în prezent clădirea găzduiește școala gimnazială „Zorlencior”.

Regimul de înălțime al construcției este Parter. Volumul are forma geometrică compusă din intersecția a două volume paralelipipedice.

Clădirea relevată este prevăzută în total cu cinci accese. Două accese pe latura sud-vestică, unul pe latura sud-estică și două pe latura nord-estică spre curte.

Circulația în clădire se realizează în plan orizontal.

## **– CAPITOLUL 3 – SOLUȚII CONSTRUCTIVE**

### **3.01 – Sistemul constructiv**

Pereți structurali de zidărie nearmata din cărămidă plină; planșeu din grinzi de lemn peste parter; fundații continue sub pereți realizate din cărămidă plină; acoperiș de tip șarpantă clasică din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Clădirea este realizată preponderent din zidărie de cărămidă, toate blocurile de zidărie sunt solidarizate prin intermediul unui mortar pe bază de var-ciment.

Grosimea pereților structurali variază între 27 cm – 57 cm. Fundațiile sunt directe sub ziduri,

Dezvelirea de fundație executată la clădirea existentă și care urmează a fi reabilitată: a scos în evidență prezența unei fundații în grosime de 1.00 m formată din zidărie de cărămidă. în lățime de 0.50 m. sub care este prezent stratul de argile nisipoase. plastic-vârtoase, iar talpa fundației a fost interceptată la adâncimea de 1.00 m față de cota terenului.

Reabilitarea corpului de clădire existent va păstra regimul de înălțime P, având înălțimea liberă propusă la nivelul parterului de 3.60 m.

Deschiderea traveelor pe direcția NE-SV exprimate în metri sunt : 9.00 m, 8.98 m, 8.98 m, 0.16 m, 2.83 m, 3.03 m, 3.17 m, 2.98 m

Deschiderea traveelor pe direcția NV-SE exprimate în metri sunt : 8.98 m, 2.90 m, 5.00 m, 1.06 m.

### **3.02 – Închideri exterioare și compartimentări interioare**

Închiderile exterioare ale clădirii sunt realizate din zidărie de cărămidă, având grosimea de 27 cm – 57 cm. Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică. Se propune ca anvelopa clădirii existente să fie placată cu polistiren expandat de 100 mm.

Închiderile interioare ale clădirii sunt realizate din zidărie de cărămidă, având grosimea de 20cm - 45 cm.

La nivelul soclului se vor executa lucrări de hidroizolare și termoizolare.

Se va realiza o săpătură pentru a putea efectua lucrări de hidroizolație la nivelul fundațiilor , ulterior se va prevedea o termoizolație de 50 mm din polistiren extrudat pe înălțimea soclului care se va prelungi sub nivelul trotuarului pentru evitarea punților termice , acesta se va proteja cu o membrană HDPE , dispusă cu crampoanele spre termoizolație . Soclul clădirii va fi finisat cu tencuială decorativă în culoare RAL 7016 .

Se va prevedea perimetral clădirii la laturile libere ale clădirii un trotuar cu pantă spre exterior pentru eliminarea infiltrațiilor de apă la fundațiile clădirii .

Înainte de aplicarea termosistemului , fațadele se vor curăța și spăla iar în zonele în care există tencuială căzută sau igrasie se va trata peretele cu soluții adecvate , se va tencui și se va lăsa să se usuce. Sistemul termoizolant al pereților va avea următoarea configurație :

- Închiderea corespunzătoare a rosturilor
- Strat adeziv pentru lipirea termosistemului
- Strat termoizolant 100 mm din polistiren expandat fixat mecanic
- Adeziv masă de șpaclu
- Plasă din fibră de sticlă
- Grund de amorsaj
- Tencuială decorativă în culoare RAL 9010

Golurile exterioare ( ferestre și uși ) vor fi bordate cu un polistiren extrudat în grosime de 5 cm .

Peste parter există un planșeu de lemn. Se propune termoizolarea acestuia cu două straturi de vată minerală, însumând o termoizolație cu o grosime de 200 mm.

### **3.03 – Acoperișul și Învelitoarea**

Acoperișul este realizat în sistemul constructiv de tip șarpantă în două ape. Structura șarpantei este realizată din lemn tratat anticoroziv și ignifugat. În cadrul construcției s-au folosit căpriori de 100 x 150 mm , cosoroabe și pene de coamă de 100 x 150 mm. Acoperișul are înclinația de 37° grade .

Învelitoarea este realizată din țigle ceramice în culoarea maro.

Acoperirea construcției are următoarea conformare:

- Învelitoare: țiglă ceramică
- Șipci cu dimensiunea de 30 x 50 mm
- Șipci dublaj căpriori de 50 x 50 mm
- Hidroizolație, folie PVC
- Căpriori de lemn de 100 x150 mm

Colectarea apei pluviale se face prin jgheaburi și burlane din confecție metalică, în puncte de colectare, dispuse în spatele clădirii și pe laterale.

Planșeul din lemn, va fi termoizolat cu vată minerală, însumând o termoizolație cu o grosime de 200 mm, se recomandă ca valoarea materialului termoizolant sa nu depășească valoarea de 0.037W/mk . Materialul termoizolant se va așeza pe o folie cu rol de bariera de vapori , iar peste se va aplica o folie anti condens.

## **CAPITOLUL 4 – MASURI DE INTERVENTIE**

In urma expertizei tehnice nr.63/10/2022 realizata de prof. Stoian Valeriu, se propun următoarele:

- Se va rigidiza clădirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau țesătură din fibra de carbon/sticla/otel, la nivelul planșeului peste parter;
- Se vor realiza cadre din beton armat pe directie transversala, unde lipsesc peretii de caramida;
- Reparații locale pereți din zidărie — injectare fisuri cu lapte de ciment si refacere tencuieli armate — in zonele cu avarii;

- Reparații locale planșeu din lemn peste parter — prin dublare grinzi lemn si/sau înlocuire parțială a grinzilor degradate;
- Reparații locale la șarpantă din lemn si învelitoare;
- Realizarea unor cămășuiri la nivelul fundațiilor perimetrare — care datorita infiltrațiilor de apa, prezinta fisuri/avarii locale;
- Realizarea unui sistem de drenaj perimetral, hidroizolarea fundațiilor si soclului clădirii si refacerea trotuarelor perimetrare;
- Refacere sistem scurgere si colectare ape pluviale si îndepărtarea acestora de clădire;
- Se vor realiza lucrările de reabilitare termica, care nu vor influenta structura de rezistenta (termoizolare pereți si planșeu sub pod si schimbare tâmplărie);
- Refacere finisaje si instalații aferente clădirii.

**PENTRU SPATIUL STUDIAT SE SOLICITĂ ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN"**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 10/1995 PRIVIND CALITATEA LUCRĂRILOR ÎN CONSTRUCȚII ȘI HGR 925/1995 PROIECTUL VA FI SUPUS VERIFICĂRII TEHNICE PENTRU CERINȚA A1.**

**LUCRARILE DE REABILITARE PROPUSE PRIN EXPERTIZA TEHNICA CU NR. 63/10/2022 INTOCMITA DE EXPERT TEHNIC PROF. VALERIU STOIAN NU AFECTEAZA REZISTENTA SI STABILITATEA CLADIRII EXISTENTE. CLADIREA EXPERTIZATA ESTE INCADRATA IN CLASA DE RISC SEISMIC RS III, DIN CARE FAC PARTE CLADIRILE SUSCEPTIBILE DE AVARIERE MODERATA LA ACTIUNEA CUTREMURULUI DE PROIECTARE CORESPUNZATOR STARII LIMITE ULTIME, CARE POATE PUNE IN PERICOL SIGURANTA UTILIZATORILOR.**

Întocmit,  
ing. MISCA MIHAI



## PROGRAM DE CONTROL PE FAZE DETERMINANTE

al calității lucrărilor proiectate și în curs de execuție

Investiția:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR  
IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN**

Amplasament: LOC. ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAȘ-SEVERIN, CF NR.  
31857 ZORLENTU MARE

Obiectul supus controlului: **CONSTRUCȚII**

Beneficiar: **COMUNA ZORLENTU MARE**

Proiectant specialitate: **S.C. MISCA-2011 S.R.L. Timișoara**



În conformitate cu:

- Legea nr. 10/1995 – “Legea privind calitatea în construcții”;
- C56-85 – Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor, completate cu Îndrumătorul de aplicare MLPAT nr. 77/N/1996;
- HG 272/1994 referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții;
- HG 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- OG nr. 623/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții;
- HG 766/1997 referitor la Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HG 51/1996 – Regulamentul privind certificarea calității produselor folosite în construcții;
- HG 456/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție.

se stabilesc următoarele faze de lucrări supuse controlului:

Nr. crt.	Faza din lucrare supusă obligatoriu controlului	Participă la control	Doc.de atestare a controlului
1.	Predare – primire amplasament și a bornelor de reper	B, E, T	P.V.
2.	Verificare natura teren de fundare	B, E, G	P.V.
3.	Verificare dimensiuni săpături, pregătire suprafața fundație	B, E	P.V.L.A.
4.	Verificare reparatii fundație, injectari fisuri	B, E	P.V.L.A.
5.	Verificare tije ancorate chmic, armare camașuire fundație, cofraj cămașuire	B, E	P.V.L.A.
6.	Verificare cofraj camașuire fundație	B, E	P.V.R
7.	Verificare aspect beton dupa turnare	B, E	P.V.R
8.	Reparatii planseu de lemn	B, E	P.V.R

Nr. crt.	Faza din lucrare supusă obligatoriu controlului	Participă la control	Doc.de atestare a controlului
9.	Reparatii/consolidări pereți zidărie parter, injectari fisuri	B, E	P.V.L.A.
10.	Ancoraje chimice centuri contur Φ14	B, E	P.V.L.A.
11.	Structura sarpanta, reparatii	B, E	P.V.R
12.	Verificare învelitoare și izolații (straturi, suprafață, planeitate, pante, scurgeri și racorduri)	B, E	P.V.R
13.	Recepție consolidări structura	B, E, P	P.V.R.+F.D.
14.	Recepție la terminarea lucrărilor	COMISIE	PVRTL

#### Notății

B-beneficiar (prin diriginte de santier certificat conf. legislație), P-proiectant, E- executant, G-geotehnician, I- Inspekția de Stat în Construcții  
 PVT – procev verbal de trasare, PV – proces verbal, P.V.L.A. – proces verbal de lucrări ascunse;  
 PVR - proces verbal de receptie. F.D. - Proces verbal de control al statului in faza determinanta.  
 PVRTL – Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

#### NOTĂ:

Conform reglementărilor în vigoare, executantul și beneficiarul au obligația de a anunța, cu cel puțin 3 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor.  
 Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10-1995.  
 Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate, precum și proiectul se vor anexa la Cartea tehnică a construcției.

Alte faze de control prevazute in norme (la care nu participa proiectantul de rezistenta), vor face obiectul programului propriu de verificare a calitatii al executantului prin responsabilul tehnic al lucrării si al beneficiarului prin dirigintele de șantier.

Rezultatele acestui program, se concretizeaza in procesele verbale de lucrari ascunse, evidența certificatelor de calitate si toate documentele de santier prevazute de legislatia în vigoare.

PROIECTANT  
 SC MISCA 2011 SRL  
 Ing. Mihai MISCA

BENEFICIAR

CONSTRUCTOR





**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII -SCOALA  
GENERALA ZORLENCIOR IN IN COMUNA ZORLENTU MARE**

**CANTITATI STRUCTURA.**

**FUNDATII.**

1.Sapatura mecanizata.....	68.0 mc
2. Sapatura manuala.....	15.0 mc
3.Umplutura cu ballast compactat.....	75.0 mc
4.Cofraje lemn la fundatii.....	90.0mp
5.Beton C 20/25.....	21.0mC
6.Ancore chimice.....	200 buc
7.Injectari fisuri cu lapte de ciment.....	30.0ml
8. Armaturi BST 500.....	1200.0 kg

**STRUCTURA**

1.Demolare locala zidarie.....	6.0mc
2.Cofraje lemn.....	70.0mp
3.Beton C20/25.....	12.0mc
4.Armaturi BST 500.....	2500 kg
5.Armaturi STNB.....	500kg
6.Injectare fisuri.....	25 ml
7.Tencuieli cu mortar de ciment.....	25 mp

8. Lemn de brad grizi planseu.....	13 mc
9. Transport beton la 10 km.....	83 to
10. Transport armaturi.....	3.0 to

# EXTRAS DE ARMATURA

Denumire proiect: Renovare energetica a cladirii Scoala Generala Zorlencior Primaria Zorlentu Mare	Element: PLAN FUNDATII ,PLAN CENTURA,PLANSEU LEMN	Desen nr. R1
---	---	-----------------

Denumire element	Marca	Nr. elem	Tip otel	Diametri	Nr. de bare asemenea		Lungimea in m a unei bare	Bst 500S						
					Intr-un element	In toate elementele		Lungimi in metrii pe diametre						
								8	10	12	14	16	18	
SCOALA ZORLENCIOR	1	1	BST	12	16	16	1,75			28,0				
	2	1	BST	12	16	16	12,00			192,0				
	3	1	BST	12	16	16	7,90			126,4				
	4	1	BST	12	8	8	10,00			80,0				
	5	1	BST	18	12	12	7,80							93,6
	6	1	BST	18	12	12	8,55							102,6
	7	1	BST	10	90	90	6,00		540,0					
	8	1	BST	10	200	200	1,40		280,0					
	9	1	BST	14	72	72	1,60				115,2			
	10	1	BST	16	48	48	5,90						283,2	
	11	1	BST	8	210	210	1,60	336,0						
	12	1	BST	8	210	210	1,20	252,0						
	13	1	BST	8	190	190	1,40	266,0						
	14	1	BST	8	490	490	0,80	392,0						
Total lungimi pe $\Phi$ (m)							1246,0	820,0	426,4	115,2	283,2	196,2		
Masa pe metru (kg)							0,395	0,617	0,888	1,210	1,580	1,990		
Masa pe diametre (kg)							492	506	379	139	447	390		
Total pe un etaj (kg)							2354							

# CAIET DE SARCINI



---

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA  
GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE,  
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

LOC. ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUD. CARAȘ-SEVERIN, CF NR. 31857 ZORLENTU MARE

---

Beneficiar: **COMUNA ZORLENTU MARE**

Volum: **STRUCTURA DE REZISTENȚĂ**

Proiect nr. **126/2023**

## Conținut

1	Prevederi generale .....	5
1.1	Obiectul.....	5
1.2	Efectuarea etapelor pregătitoare .....	5
2	Trasarea.....	7
2.1	Prevederi generale .....	7
2.2	Trasarea pentru amplasarea construcției .....	7
2.3	Trasarea de detaliu .....	7
2.4	Tolerante.....	8
2.5	Recepția lucrărilor de trasare .....	8
3	Săpătură și sprijiniri.....	10
3.1	Specificații generale .....	10
3.2	Prevederi pentru executarea săpăturilor și a sprijinirilor .....	10
4	Execuția fundațiilor .....	14
4.1	Prevederi generale.....	14
4.2	Săpătura .....	14
4.3	Cofrarea.....	16
4.4	Armarea .....	16
4.5	Betonarea .....	16
4.6	Umpluturi și terasamente .....	16
4.7	Tolerante la execuție.....	16
4.8	Verificarea și recepția lucrărilor de fundare, umpluturi și terasamente.....	16
4.9	Materiale .....	17
4.9.1	Beton.....	17
4.9.2	Armatura.....	17
5	Execuția structurii de beton .....	18
5.1	Prevederi generale.....	18
5.2	Cofraje și sustineri.....	19
5.2.1	Prevederi generale .....	19
5.2.2	Pregătirea lucrărilor .....	19
5.2.3	Montarea cofrajelor.....	20
5.2.4	Toleranțe de execuție .....	20
5.2.5	Verificare și recepția lucrărilor de cofraje și sustinerile acestora.....	20
5.3	Armături .....	21
5.3.1	Prevederi generale .....	21

5.3.2	Procurarea.....	22
5.3.3	Depozitarea .....	22
5.3.4	Controlul calității .....	22
5.3.5	Fasonarea armăturilor .....	22
5.3.6	Montarea armăturilor .....	23
5.3.7	Legarea armăturilor .....	24
5.3.8	Toleranțe de execuție .....	24
5.3.9	Înnădirea armăturilor .....	24
5.3.10	Stratul de acoperire cu beton .....	25
5.3.11	Înlocuirea armăturilor prevăzute în proiect.....	25
5.3.12	Verificarea si receptia armaturii montate .....	25
5.4	Execuțarea lucrărilor de betonare .....	26
5.4.1	Prevederi generale .....	26
5.4.2	Pregătirea turnării.....	26
5.4.3	Reguli generale de betonare.....	26
5.4.4	Betonarea diferitelor elemente și părți de construcții.....	27
5.4.5	Compactarea betonului.....	28
5.4.6	Rosturi de lucru .....	29
5.4.7	Tratarea betonului după turnare .....	30
5.4.8	Decofrarea.....	30
5.4.9	Toleranțe .....	31
5.4.10	Receptia lucrărilor de punere în operă a betonului .....	31
5.5	Materiale .....	32
5.5.1	Beton.....	32
5.5.2	Armatura.....	32
6	Ancore chimice.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1	Prevederi generale.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2	Etape tehnologice .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

6.2.1 Realizarea găurii.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.2 Curățirea găurilor.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.3 Pregătirea armăturii și a materialului de ancorare.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.4 Injectarea materialului de ancorare în gaură.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.5 Introducerea barei de armătură în gaură.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.3 Tolerante la executie.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.4 Verificarea si receptia lucrarilor.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.5 Materiale.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7 Intretinerea constructiei.....	33
7.1 Prevederi generale.....	33
7.2 Precizari suplimentare.....	33
8 Controlul calitatii lucrarilor.....	34
9 Receptia lucrarilor de constructii.....	34
10 Urmarirea in timp a constructiei.....	35
11 Dispozitii finale.....	35
12 Sanatate si securitate in munca si P.S.I.....	36
12.1 Sanatate si securitate in munca.....	36
12.2 Prevenirea si stingerea incendiilor - P.S.I.....	36

# 1 PREVEDERI GENERALE

## 1.1 Obiectul

Această specificație stabilește condițiile de calitate de execuție, verificarea și acceptarea lucrurilor vizate de proiect.

Controlul calitatii se va face în conformitate cu cerintele prescriptiilor în vigoare, "Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrurilor de constructii si instalatii aferente"- indicativ C56-85. Scopul de verificare a calității este de a examina modul în care cerințele proiectului au fost îndeplinite, precum și cele ale specificațiilor tehnice în vigoare în timpul execuției.

Lista normelor cuprinse în caietul de sarcini va fi actualizata de către contractor (executant) cu standarde noi sau revizuite care apar până la executarea proiectului.

Datorita specificului lucrurilor de sapatura si umplutura, pe parcursul executie pot apare situatii in care proiectul trebuie modificat/adaptata la situatia din teren si/sau la noi tehnologii de lucru. Prin urmare proiectantul poate face adăugiri sau modificări la conținutul acestei specificații pe parcursul execuției, modificari care trebuie respectate de catre executant și beneficiar.

Executantul este obligat să ia măsuri organizatorice pentru punerea în aplicare a cerințelor de calitate pentru execuția proiectului, asigurarea și conformarea la exigentele de calitate cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, precum și a tuturor prevederile standardelor, normativelor și instructiunilor tehnice în vigoare care fac obiectul executiei prezentului proiect.

Prezentul Caiet de sarcini nu suplineste prevederile normativelor în vigoare ci le completeaza și precizeaza anumite detalii și modul de interpretare.

Respectarea prevederilor normativelor în vigoare și a prezentului Caiet de sarcini, este obligatorie și constituie baza receptiei provizorii și definitive a unor parti din lucrare sau a ansamblului ei.

Contractantul (executantul) va face instructajul necesar cu întregul personal de executie, în uzina și pe santier, referitor la proiect, normative, instructiuni tehnice și prezentul Caiet de sarcini, în asa fel încât fiecare din cei ce contribuie la realizarea lucrării să cunoasca perfect sarcinile ce le revin în respectarea conditiilor tehnice de calitate a lucrării.

În scopul asigurării calitatii lucrării, furnizorul poate completa prezentul Caiet de sarcini cu alte prevederi pe care le va considera necesare, în vederea realizării corecte a elementelor constitutive, subansamblurilor și ansamblurilor uzinate și montate.

## 1.2 Efectuarea etapelor pregătitoare

Beneficiarul va verifica executarea proiectelor prin diriginte de santier atestat de comisia de acreditare din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT).

Contractorul (executantul) va numi un responsabil tehnic cu executii certificat prin lege, care va fi responsabil pentru nivelul de calitate al lucrurilor corespunzător cerințelor de performanță.



După primirea unei documentații tehnice, executantul va oferi informații privind proiectul către toți factorii implicați în asigurarea cerințelor de calitate.

Programul de verificare și acceptare a fazelor determinante se anexează la documentația tehnică. Programul va indica, de asemenea, care sunt factorii care ar trebui să participe la diferitele faze specificate.

Pe șantier este necesară existența în permanență a documentației complete de execuție, registrul înregistrări de lucrări ascunse, registrul de intrări și ieșiri al documentelor, principalele reguli de execuție și tehnologie.

În cazul în care se vor executa lucrări de construcții care nu sunt acoperite de reglementările tehnice aprobate prin lege, producătorul va pregăti specificații tehnice pentru lucrările vizate, succesiunea de etape tehnologice și cerințe specifice.

#### NOTĂ:

Vor fi aplicate standardele, normele și procedurile specificate în lista reglementărilor tehnice în vigoare, în temeiul Hotărârii nr. 48834/EC/24.06.2011 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT), valabile la data de pregătire a documentației. În situația în care, pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, vor apărea modificări în lista reglementărilor tehnice în vigoare, noile reglementări vor fi folosite.

## 2 TRASAREA

### 2.1 Prevederi generale

La executia trasarii se vor respecta:

- NE 012/2-2022** Normativ pentru producerea si executia lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton.
- STAS9824/1-75** Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.
- C 83-75** Îndrumătorul privind executarea trasării de detalii în Construcții.

### 2.2 Trasarea pentru amplasarea constructiei

Trasarea pentru amplasarea constructiei are ca scop determinarea conturului si/sau axelor principale ale acesteia. Amplasarea constructiei se materializeaza prin repere, planimetrice si altimetrice, si trebuie să fie astfel realizată încât să constituie puncte de referință pe întreaga durată a executării constructiei respective, servind la transmiterea cotelor în plan si pe verticală la toate nivelurile acesteia.

Aceasta se va reazaliza conform prevederilor STAS9824/1-75.

### 2.3 Trasarea de detaliu

Înainte de a începe efectuarea trasării de detaliu trebuie să se verifice, pe baza documentelor de receptie a trasării pentru amplasare, a proceselor verbale de predare-primire si direct la fata locului, reperele care fixează conturul si/sau axele principale ale constructiei (linii de referință), precum si reperele de nivel. Verificarea se referă, de asemenea, la corespondenta dintre cotele din teren (în plan) si cele din proiect.

Trasarea de detaliu se realizează pe baza proiectelor, în raport cu punctele si reperele de nivel, materializate pe teren odată cu trasarea pentru amplasarea constructiei.

Trasarea de detaliu pentru cofraje si trasarea pentru montarea elementelor prefabricate se referă, în principal la următoarele categorii de activități:

- trasarea lucrărilor de terasamente pentru fundatii realizate fără cofraj;
- trasarea pozitiei cofrajelor pentru fundatii continue sau izolate;
- trasarea pozitiei cofrajelor sau elementelor prefabricate în plan orizontal si verificarea pozitiei pe înăltime a acestora;
- trasarea cotelor de nivel pentru cofraje sau elemente prefabricate.

Trasarea pentru elemente care se repetă, pe verticală (spre exemplu, la etajele succesive ale unei clădiri), sau pe orizontală (spre exemplu, siruri de stâlpi) se va efectua, pentru fiecare în parte, după reperele de bază si nu față de elementul precedent.

În cazurile în care se constată abateri între elemente succesive (cel existent și cel pentru care se efectuează trasarea) mai mari decât cele admisibile, se va înștiința proiectantul pentru a stabili modul de tratare a neconformității.

Pentru trasare se va utiliza aparatură corespunzătoare ca domeniu de utilizare și precizie.

Precizia aparaturii utilizate la trasare va fi cu o clasă mai mare decât cea prevăzută pentru toleranțele la trasare.

Trasarea de detaliu se va realiza conform prevederilor C 83-75 și NE 012/2-2010.

## 2.4 Tolerante

Toleranțele de trasare de amplasament conform STAS 9824/1-75 sunt prezentate în cele ce urmează:

- toleranțele poziției construcției pe orizontală

L	25	30	100	150	200	250
Td1	±2	±2	±3	±4	±5	±5
Td2	±3	±4	±5	±6	±7	±8

In care:

L cota din proiect a lungimii tronsonului [m];

Td1 toleranța coordonatelor rectangulare de trasare pentru amplasarea pe orizontală a clădirilor [cm];

Td2 idem, pentru laturile conturilor de trasare [cm].

- sporurile toleranțelor în raport cu panta terenului

P	0-3°	3°-10°	10°-15°	P>15°
S	0	25	50	100

In care:

P unghiul de pantă a terenului în grade centesimale [grade];

S sporurile toleranțelor în raport cu panta terenului [%]

Toleranța poziției cotei ±0,00 a clădirii este ±1cm, pentru unghiuri toleranța de trasare este de 1°.

Toleranțele la trasare de detaliu trebuie să fie cu o clasă mai redusă decât cele prevăzute pentru elementele respective după executare sau montare. Toleranța la trasare pentru elementele de beton armat este prezentată în anexa C din NE 012/2-2010.

## 2.5 Recepția lucrărilor de trasare

Recepția lucrărilor de trasare de detaliu constă în consemnarea efectuării lucrărilor, prin proces verbal de recepție calitativă pe faze, care trebuie să cuprindă cel puțin următoarele:

- identificarea pozitiei si coordonatele punctelor si reperelor de nivel materializate pe teren odată cu trasarea pentru amplasarea constructiei, care au stat la baza trasării de detaliu;
- echipamentele utilizate pentru efectuarea trasării de detaliu si, după caz, procedurile utilizate (tipul si denumirea echipamentelor, exactitatea acestora si mentionarea documentelor privind verificările metrologice, codurile procedurilor s.a.);
- modul de materializare a trasării efectuate;
- predarea-primirea între executantul lucrărilor de trasare de detaliu si executantul lucrărilor ulterioare (cofraje sau montare elemente prefabricate), a reperelor materializate ale trasării efectuate;
- obligatia executantului trasării de detaliu de a interveni în cazurile în care apar neconformități privind trasarea de detaliu la executarea lucrărilor ulterioare.

## 3 SĂPĂTURĂ ȘI SPRIJINIRI

### 3.1 Specificații generale

GE 026-97	Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și în plan înclinat.
C169-88	Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor pentru construcțiile civile și industriale.
STAS 2914-84	Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate.
STAS 9850-89	Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor.

### 3.2 Prevederi pentru executarea săpăturilor și a sprijinirilor

Lucrările de săpătură și terasamente se vor realiza în condițiile respectării integrale a planului de săpătură, prezentului Caiet de sarcini, Studiului geotehnic atașat prezentei documentații, precum și reglementările tehnice în vigoare.

Stratul de sol vegetal, cu adâncime între 20 și 30 cm, va fi îndepărtat de pe întreaga suprafață a viitoarei construcții înainte de începerea săpăturii pentru fundații. Solul vegetal poate fi păstrat pentru reutilizare, însă acesta va fi păstrat separat de alte materiale. Distanța maximă de transport va fi de 60 m. Solul vegetal nu va fi utilizat ca material de umplură (în terasamente) acesta trebuind evacuat în amplasament.

Săpătura va începe de la cota inferioară către cota superioară a terenului, cu monitorizarea permanentă a clădirilor învecinate și a sistemului de sprijinire. Aceasta va fi realizată conform dimensiunilor, nivelurilor și profilelor indicate în planuri. Înainte de începerea lucrărilor, se va verifica trasarea pe teren și înscrierea în toleranțele admise.

La atingerea cotelor de fundare din proiect, înainte de betonarea egalizării, se va efectua identificarea naturii terenului de fundare și a cotei terenului de fundare conform Programului de control pe faze determinante anexat prezentei documentații, în prezența inginerului geotehnician, proiectantului, reprezentatului beneficiarului, al executantului. În situația în care vor apărea diferențe față de proiect, acestea vor fi consemnate în Procesul verbal de recepție a naturii terenului de fundare, iar comisia va hotărî modul în care vor continua lucrările. Acestea vor fi reluate numai în urma comunicării în scris a modificărilor aduse proiectului de către proiectant sau inginerul geotehnician.

Săpăturile până la adâncimea de 1.50m se pot executa manual fără sprijiniri, sau sub un unghi de taluz de 2/1 pentru adâncimi mai mari (vezi și "Studiul Geotehnic" atașat).

Pentru excavații în taluz vertical mai înalt de 1.5 m se prevăd în mod obligatoriu lucrări de sprijinire a taluzurilor. Lucrările de sprijinire vor fi dimensionate în funcție de valoarea împingerii active a pământului (teren natural și suprasarcină la nivelul terenului natural, ținând cont de presiunea verticală și orizontală transmisă de construcțiile învecinate) în condiții statice și dinamice. Taluzul

vertical se acoperă cu folie de PVC și se protejează cu placaj tip OSB pentru conservarea umidității naturale.

Săpătura mecanizată se oprește la 20 cm de cota finală în blocurile de fundare. Politura, adică următorii 20 cm, se sapă manual. Terenul de fundare se compactează conform proiectului până la obținerea gradului de compactare de 95%. Sub grinzile de fundare se vor săpa manual 10 cm. și se va turna beton de egalizare.

Lucrările de săpături se vor executa într-o perioadă lipsită de precipitații și într-un timp cât mai scurt. În cazul întreruperii lucrărilor se vor lua măsuri de împiedicarea pătrunderii apelor în zona construcției (executarea plăcii peste subsol, montarea instalațiilor apă-canal, a drenurilor, umpluturii perimetrare și a trotuarelor).

De asemenea, apa meteorică de pe amplasament va fi dirijată spre exterior, iar ceea ce se va acumula în tălpile de fundare va fi evacuată imediat.

Se recomandă organizarea de scurgeri gravitaționale a apelor meteorice în afara zonei excavate (pentru menținerea în uscat a terenului de fundare chiar dacă natura acestuia va permite drenajul natural), operațiune care va trebui să fie însoțită de asigurarea unor lucrări auxiliare (canale, rigole) prin care să se împiedice afluxul direct de ape în interiorul săpăturii.

Dacă se detectează alte surse de apă, respectiv pierderi din rețele învecinate, izvoare subterane, se vor opri lucrările și se va anunța imediat proiectantul pentru luarea măsurilor ce se impun.

Terenul de pe taluze și de pe la baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici). În situația unor eventuale ploi însemnate cantitativ sau al unor uscări excesive (fenomene care modifică rapid pantele de taluz stabil respectiv valorile împingerii active pe structurile de sprijin), remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului necoeziv natural vor trebui înlăturate părțile afectate și înlocuite cu beton slab.

De asemenea nu se admit suprasarcini mai mari de 2 kN/mp pe o distanță de minim 2m de la marginea săpăturii (adică nu se vor depozita materiale și echipamente, nu circulă și nu staționează utilaje).

Starea taluzurilor se va monitoriza în permanență (înclinație, grad de fisurare). Dacă se constată apariția de crăpături paralele cu panta taluzului se opresc imediat lucrările, se evacuează personalul, echipamentele și materialele din săpătură și se va anunța proiectantul.

Nu se vor executa lucrări de săpături în perioadele de îngheț sau/și ploi.

Înainte de începerea lucrărilor se iau următoarele măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe amplasament;
- curățirea și rănguirea materialelor ce amenință să cadă de pe taluze sau versanți în zona de lucru sau pe platformă;
- identificarea unor eventuale instalații aeriene sau subterane și a unității titulare în vederea stabilirii de către aceasta a condițiilor în care se pot executa lucrările în deplină siguranță;
- trasarea lucrărilor;
- organizarea și aprovizionarea punctului de lucru cu materialele necesare în proporție de 50%.

În timpul execuției săpăturilor se are în vedere ca:

- să nu se pericliteze siguranța construcțiilor și a instalațiilor existente, vizibile sau îngropate precum și a lucrărilor în execuție aflate în vecinătate;
- să se circule cu restricție de viteză de 5 km/oră în limita prismului de alunecare;
- zilnic, înainte de a începe lucrul și la încetarea lui se verifică semnalizarea, sprijinirile și starea terenului din jurul săpăturii pentru a se lua măsurile ce se impun, pentru a evita eventualele surpări și pericole de accidente.

Săpăturile se execută cu pereți verticali, fără sprijiniri, manual sau mecanizat, în următoarele condiții:

- terenul este stabil și cu umiditate naturală;
- terenul nu prezintă fisuri și nu este expus vibrațiilor;
- săpătura nu este ținută deschisă și operațiile de umplere se efectuează în aceeași zi;
- în limita prismului de rupere posibilă nu se circulă, nu sunt construcții deosebite sau alte încărcări ce pot constitui o suprasarcină;
- adâncimea săpăturii este relativ mică, respectiv 1,0 m în pământuri plastic vârtoase și nisipuri în stare îndesată și 1,5 m în pământuri de consistență tare.

Când săpătura se execută mecanizat și tehnologia realizării umpluturii drenante nu impune coborârea muncitorilor în săpătură, în condițiile menționate mai sus, adâncimea se poate mări până la cel mult 2,0 m.

Când adâncimea săpăturii depășește valoarea de 1,0 respectiv 1,5 m, săpăturile se execută taluzat fără sprijiniri până la maximum 2,0 m adâncime sau vertical, cu pereții sprijiniți pe toată adâncimea.

Săpăturile cu taluz vertical, în teren stabil și consistență plastic vârtoasă sau tare, se execută la adăpostul unor sprijiniri orizontale pe bază de proiect de execuție care se adaptează la condițiile reale în teren.

În pământuri afectate de fenomene de instabilitate, pământuri dificile (loess, argile contractile, etc.) afânate, pământuri cu infiltrații de apă sau condiții locale deosebite, indiferent de adâncime, sprijinirea se face pe bază de proiect de execuție cu cadre și dulapi verticali (eventual marciavante sau palplanșe) care să formeze un perete continuu și etanș. Palplanșele și marciavantele se bat în avans (0,5...0,75 m) față de nivelul săpăturii.

Pământul săpat se va depozita la cel puțin 1,0 m față de perețele săpăturii, iar materialele se vor depozita la cel puțin 5,0 m. Aceste distanțe se pot reduce la jumătate în cazul săpăturilor pentru drenuri de asanare, care, de regulă, au adâncimi sub 2,0 m.

În zonele în care sunt îngropate cabluri, conducte, terenuri arheologice, etc. săpăturile se execută cu atenție, cu respectarea instrucțiunilor date în scris, de unitatea tutelară a instalațiilor, eventual sub supravegherea delegatului acestei unități.

Dacă în timpul execuției săpăturilor se descoperă instalații subterane, lucrările se opresc imediat și se procedează la identificarea lor și sesizarea unității tutelare. Lucrările se pot relua numai după eliminarea oricărui pericol și sub supravegherea delegatului unității tutelare.

Se au în vedere următoarele:

- Execuția incintei și a săpăturii sunt condiționate de predarea prealabilă a amplasamentului de către beneficiar și devierea tuturor traseelor instalațiilor sau utilităților supraterane și subterane;
- Nu se admite existența traseelor de instalații sau utilități sub cota de fundare în zona de influență a construcției.
- Se recomandă executarea de șanțuri de prospectare perpendiculare până la cota de fundare din proiect înainte de execuția săpăturii generale.



## 4 EXECUȚIA FUNDAȚIILOR

### 4.1 Prevederi generale

La executia lucrarilor de fundare, umpluturi si terasamente se vor respecta:

<b>NP 112-2014</b>	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
<b>NE 012/1-2022</b>	Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat si precomprimat. Partea 1: Producerea betonului.
<b>NE 012/2-2022</b>	Normativ pentru producerea si executia lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton.
<b>GE 026-97</b>	Ghid pentru executia compactarii in plan orizontal si in plan inclinat.
<b>C169-88</b>	Normativ pentru executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor pentru constructiile civile si industriale.
<b>STAS 2914-84</b>	Lucari de drumuri. Terasamente. Conditii tehnice generale de calitate.
<b>STAS 9850-89</b>	Lucrari de imbunatatiri funciare. Verificarea compactarii terasamentelor.
<b>STAS 6054-77</b>	Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet.

### 4.2 Sapatura

Lucrarile de sapatura si terasamente se vor realiza in conditiile respectarii integrale a planului de sapatura, prezentului Caiet de sarcini, Studiului geotehnic atasat prezentei documentatii, precum si reglementarile tehnice in vigoare.

Inaintea de inceperea lucrarilor, se va verifica trasarea pe teren si inscrierea in tolerantele admise.

La atingerea cotelor de fundare din proiect, inainte de betonarea egalizarii, se va efectua identificarea naturii terenului de fundare si a cotei terenului de fundare conform Programului de control pe faze determinante anexat prezentei documentatii, in prezenta inginerului geotehnician, proiectantului, reprezentatului beneficiarului, al executantului. In situatia in care vor aparea diferente fata de proiect, acestea vor fi consemnate in Procesul verbal de receptie a naturii terenului de fundare, iar comisia va hotara modul in care vor continua lucrarile. Acestea vor fi reluate numai in urma comunicarii in scris a modificarilor aduse proiectului de catre proiectant sau inginerul geotehnician.

Sapaturile pana la adancimea de 1.00m se pot executa manual fara sprijiniri, cu taluz vertical; si cu sprijinirea malurilor pana la atingerea cotei finale, conform proiectului.

Pentru excavatii in taluz vertical mai inalt de 1.0 m se prevad in mod obligatoriu lucrari de sprijinire a taluzurilor. Lucrarile de sprijinire vor fi dimensionate in functie de valoarea impingerii active a pamantului (teren natural si suprasarcina la nivelului terenului natural, tinand cont de presiunea verticala si orizontala transmisa de constructiile invecinate) in conditii statice si dinamice. Taluzul

vertical se acopera cu folie de PVC si se protejeaza cu placaj tip OSB pentru conservarea umiditatii naturale.

Nu se admit suprasarcini mai mari de 2 kN/mp pe o distanta de minim 3m de la marginea sapaturii (adica nu se vor depozita materiale si echipamente, nu circula si nu stationeaza utilaje).

Starea taluzurilor se va monitoriza in permanenta (verticalitate, grad de fisurare). Daca se constata aparitia de crapaturi paralele cu panta taluzului se opresc imedia lucrarile, se evacueaza personalul, echipamentele si materialele din sapatura si se va anunta proiectantul.

Înainte de începerea lucrărilor se iau următoarele măsuri:

- asigurarea scurgerii de pe amplasament;
- evacuarea materialelor din zona zapaturii sau de pe platforma de lucru invecinata;
- identificarea unor traseelor de instalatii si utilitati aeriene sau subterane în vederea stabilirii în care se pot executa lucrările în deplină siguranță;
- trasarea lucrărilor;
- organizarea si aprovizionarea punctului de lucru cu materialele necesare în proportie de minim 50% inainte de inceperea lucrarilor propriu-zise.

În timpul executiei săpăturilor se are în vedere ca:

- lucrarile se semnalizeaza si imprejmuiesc corespunzator;
- se asigura iluminatul in zona de lucru si traseele de acces;
- să nu se pericliteze siguranta constructiilor si instalatiilor existente, vizibile sau îngropate precum si a lucrărilor în executie aflate în vecinătate;
- zilnic, înainte de a începe lucrul si la încetarea lui se verifică semnalizarea, sprijinirile si starea terenului din jurul săpăturii pentru a se lua măsurile ce se impun, pentru a evita eventualele surpări si pericole de accidente.

Săpăturile se execută cu pereti verticali, fără sprijiniri, manual sau mecanizat, în următoarele conditii:

- terenul este stabil si cu umiditate naturală;
- terenul nu prezintă fisuri si nu este expus vibratiilor;
- săpătura nu este tinută deschisă si operatiile de umplere se efectuează în aceeasi zi;
- în limita prismului de rupere posibilă nu se circulă, nu sunt constructii deosebite sau alte încărcări ce pot constitui o suprasarcină;
- adâncimea săpăturii este relativ mică, respectiv 1,0 m în pământuri plastic vârtoase si nisipuri în stare îndesată si 1,5 m în pământuri de consistentă tare.

Săpăturile cu taluz vertical, în teren stabil si consistentă plastic vârtoasă sau tare, se execută la adăpostul unor sprijiniri orizontale pe bază de proiect de executie care se adaptează la conditiile reale în teren.

Pământul săpat nu se va depozita langa sapatura si va fi imediat transportat in exteriorul constructiei consolidate. Materialele se vor depozita la cel putin 3,0 m de limita sapaturii.

În zonele în care sunt îngropate cabluri, conducte, terenuri arheologice, etc. săpăturile se execută cu atenție, cu respectarea instrucțiunilor date în scris, de unitatea tutelară a instalațiilor, eventual sub supravegherea delegatului acestei unități.

Dacă în timpul execuției săpăturilor se descoperă instalații subterane, lucrările se opresc imediat și se procedează la identificarea lor și sesizarea unității tutelare. Lucrările se pot relua numai după eliminarea oricărui pericol și sub supravegherea delegatului unității tutelare.

### **4.3 Cofrarea**

Conform articolului 5.2 al prezentului Caiet de sarcini.

### **4.4 Armarea**

Conform articolului 5.3 al prezentului Caiet de sarcini.

### **4.5 Betonarea**

Conform articolului 5.4 al prezentului Caiet de sarcini.

### **4.6 Umpluturi și terasamente**

Umpluturile de pe șantier din vecinătatea fundațiilor, lucrări subterane de canalizare, alimentare cu apă, termice și cele de sub arile exterioare care se vor acoperi cu beton pot fi executate cu pământ local rezultat din excavatii, material aflat sub stratul de sol vegetal sau material de umplutura necoeziv procurat, în straturi succesive de maxim 20 cm după compactare, compactarea realizându-se cu maul de mână sau semi-mecanic cu condiția ca în urma testării de compactare cu metoda Proctor rezultă ca acesta poate fi compactat până la un grad de compactare de cel puțin 98%.

Pentru toate umpluturile de sub suprafețele betonate va fi necesar în prealabil stabilirea parametrilor corespunzători de compactare (incercarea Proctor) pe probe de materiale care vor fi folosite efectiv pe șantier.

Gradul de compactare minim al fiecărui strat de umplutura va fi de 98%, acesta urmând a fi verificat conform prevederilor STAS 9850-89.

### **4.7 Toleranțe la execuție**

Conform articolului 4.7 din prezentul Caiet de sarcini

### **4.8 Verificarea și recepția lucrărilor de fundare, umpluturi și terasamente**

Pe tot parcursul lucrărilor de săpături și umpluturi vor trebui urmărite și consemnate în scris starea și respectiv calitatea terenului de fundare și parametrii referitori la umpluturi conform normelor tehnice în vigoare.

Verificarea lucrarilor de fundare se va face in conformitate cu Programul de control pe faze determinante anexat si articolul 8 din prezentul Caiet de sarcini.

## 4.9 Materiale

### 4.9.1 Beton

Fundații:

Beton simplu: C12/15 X0,  $\Phi_{\max}$  16mm S3 – conf. NE012/1-2022; NE-012/1-2022;

Beton armat: C20/25,  $\Phi_{\max}$  16mm/31mm S3- conf. NE012/1-2022; NE-012/1-2022;

### 4.9.2 Armatura

BS 500 S clasa C

STNB/SPPB – plase sudate

**Note:** Inlocuirea materialelor se poate face numai cu acordul prealabil al proiectantului.

Toate materialele utilizate vor avea certificate de calitate/conformitate și vor fi agrementate.

## 5 EXECUTIA STRUCTURII DE BETON

### 5.1 Prevederi generale

La executia structurii de beton se vor respecta:

<b>NE 012-1/2022</b>	Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și precomprimat. Partea 1: Producerea betonului.
<b>NE 012-2/2022</b>	Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat Partea 2: Executarea lucrărilor din beton.
<b>NE 013/2002</b>	Cod de practică pentru execuția elementelor prefabricate din beton, beton armat și beton precomprimat.
<b>NP 093/2003</b>	Normativ de proiectare a elementelor compuse din betoane de vârste diferite și a conectorilor pentru lucrări de cămășuieli și suprabetonări.
<b>ST 009/2005</b>	Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță.
<b>ST 042/2002</b>	Specificație tehnică privind ancorarea armăturilor cu rășini sintetice la lucrările de consolidare a elementelor și structurilor din beton armat-proiectare, execuție.
<b>ST 009/2005</b>	Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță.
<b>GE 040/2001</b>	Ghid privind utilizarea metodei electromagnetice la determinarea parametrilor de armare a elementelor existente din beton armat.
<b>C 162/1973</b>	Normativ privind alcătuirea, executarea și folosirea cofrajelor metalice plane pentru pereți din beton monolit la clădiri.
<b>C 28-83</b>	Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel-beton.
<b>C 11-74</b>	Instrucțiuni tehnice privind folosirea panourilor din placaj.
<b>STAS 1799-81</b>	Prescripțiile pentru verificarea calității materialelor și betoanelor destinate executării lucrărilor de construcții din beton, beton armat și beton precomprimat.
<b>SR EN 1504/2005</b>	Produse și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton.

## 5.2 Cofraje si sustineri

### 5.2.1 Prevederi generale

Cofrajele si sustinerile vor fi realizate in conformitate cu prevederile capitolului 7 din NE 012-2/2022, cu urmatoarele precizari.

Cofrajele și susținerea trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să asigure obținerea formei, dimensiunilor etc.
- să fie etanșe pentru a nu permite pierderea laptelui de ciment;
- să fie stabile și rezistente;
- să asigure ordinea de montare și demontare stabilită fără a degrada elementele de beton;
- să permită la decofrare o preluare treptată a încărcării de către elementele care se decofrează.

Cofrajele se pot confecționa din: lemn, produse pe bază din lemn, metal sau produse pe bază de polimeri.

Detaliile de alcătuire a cofrajelor se eliberează de constructor în cadrul proiectului tehnologic.

Cofrajele sunt :

- cofraje fixe: - confecționate și montate la locul de turnare;
- cofraje demontabile staționare;
- cofraje demontabile mobile (glisante).

Cofrajele, susținerea și piesele de fixare se vor dimensiona ținând seama de precizările date în NE 012-2/2022.

Pentru a reduce aderența între beton și cofraje, acestea se ung cu agenți de decofrare pe fețele care vin în contact cu betonul. Agenții de decofrare trebuie să nu păteze betonul și să se aplice ușor.

Manipularea, transportul și depozitarea cofrajelor se va face astfel încât să se evite deformarea și degradarea lor (umezire, murdărire, putrezire, ruginire etc.). Este interzisă depozitarea cofrajelor direct pe pământ.

### 5.2.2 Pregătirea lucrărilor

Pe baza analizei proiectantului, constructorul va stabili tipul de cofraj elaborând fișele tehnologice.

Care vor cuprinde :

- lucrări pregătitoare;
- fazele de execuție;
- poziția eventualelor ferestre de curățire sau betonare;
- programul de control al calității;
- resursele necesare;
- organizarea rațională a locului de muncă;

Înainte de începerea operației de montare a cofrajelor, se vor curăți și pregăti suprafețele de beton care vor veni în contact cu betonul ce urmează a se turna și se va verifica și corecta poziția armăturilor de legătură sau continuitate precum și a benzilor de rost.

### 5.2.3 Montarea cofrajelor

Montarea cofrajelor cuprinde următoarele operațiuni:

- trasarea poziției cofrajelor;
- asamblarea și susținerea provizorie;
- verificarea și corectarea poziției panourilor;
- încheierea, legarea și sprijinirea definitivă.

În cazul în care elementele de susținere reazemă direct pe teren, se va asigura contra solicitărilor astfel încât să se evite producerea tasărilor.

### 5.2.4 Toleranțe de execuție

În anexa C din NE 012-2/2022 sunt indicate abaterile limită admise la montarea cofrajelor.

Abaterile admisibile la montarea cofrajelor se referă la următoarele categorii de mărimi:

- dimensiuni ale spațiului cofraj;
- cote de nivel (pentru fundul cofrajului, înălțimea de turnare a betonului etc.);
- poziția axelor, în plan și pe înălțime (care include rectiliniaritatea și perpendicularitatea sau unghiul prevăzut, după caz);
- forma suprafeței (care include planeitatea și denivelarea locală, după caz).

Abaterile admisibile pentru dimensiuni, cote de nivel și poziție a axelor, dacă nu sunt cuprinse explicit în proiect, vor fi cele prevăzute pentru elementele respective.

Abaterile admisibile se vor înscrie în clasele de toleranță (a se vedea anexa C), astfel:

- clasa TS,III, pentru planitate;
- clasa TN,I, pentru denivelări locale.

### 5.2.5 Verificare și recepția lucrărilor de cofraje și susținerile acestora

Verificarea cofrajelor și susținerilor acestora se efectuează:

- la terminarea lucrărilor de cofrare, pentru o etapă de lucru, când se efectuează și recepția cofrajelor;
- imediat înainte de punerea în operă a betonului în cofrajele respective, când se efectuează o nouă verificare.

Verificarea cofrajelor și susținerilor acestora se efectuează prin:

- examinare directă și măsurări simple;
- măsurări cu aparatură.

Prin măsurări se urmărește confirmarea încadrării în toleranțele prevăzute pentru montarea cofrajelor.

Verificarea cofrajelor si sustinerilor acestora prin observare directă si măsurări simple se referă la următoarele:

- compararea cu prevederile din proiectul tehnologic si/sau prevederile producătorului,
- asezarea corespunzătoare a elementelor/panourilor cofrajelor propriu-zise, față de baza de rezemare, precum, si între ele: vizual – pozitie si fără spatii libere între ele;
- faptul că elementele de susținere sau legătură punctuală (popi, contravântuiri înclinate, legături interioare etc.) sunt fixate, legăturile interioare sunt corect montate;
- starea de curățenie;
- aplicarea agentilor de decofrare;
- dimensiunile, în cel puțin 2 sectiuni pentru fiecare element, precum si ale golurilor si pozitia relativă a acestora;
- trasarea înălțimii de turnare a betonului: prin măsurare directă față de fundul cofrajului, sau față de alte suprafete existente;
- aspectul general al suprafetei care vine în contact cu betonul.

Verificările cofrajelor prin măsurări cu aparatură se referă la:

- cote de nivel pentru fundul cofrajului;
- axe, pentru spatiul cofrat si pentru goluri;
- înclinări, dacă este cazul;
- verificări în toate punctele si sectiunile, care trebuie să fie precizate în caietul de sarcini întocmit de proiectant, în cazul cofrajelor cu forme deosebite (plăci sau pereti curbi etc.).

Neconformitățile, fie în ceea ce priveste alcătuirea si montarea, fie în ceea ce priveste depășirea toleranțelor (abaterilor admisibile) la dimensiuni si/sau pozitie, se consemnează si trebuie să fie rezolvate de executant.

Pentru a preveni aparitia unor neconformități, executantul trebuie să asigure un control preliminar privind aprovizionarea, manipularea si depozitarea materialelor utilizate, precum si un control al instruirii personalului care va executa lucrările respective.

Verificarea cofrajelor si sustinerilor acestora se face din nou, în intervalul de 24 de ore înainte de montarea armăturii, dacă este cazul, precum si înainte de punerea în operă a betonului, dacă între aceste operatiuni a trecut o perioadă mai lungă.

Receptia cofrajelor si sustinerilor acestora constă în consemnarea conformității lucrărilor, pe baza verificării efectuate la terminarea lucrărilor si a rezolvării eventualelor neconformități, printr-un proces verbal pentru receptia calitativă pe faze (pentru lucrări care devin ascunse), cu participarea reprezentantului beneficiarului lucrării si, în cazul unor cofraje si/sau esafodaje deosebite, pentru care proiectantul a întocmit caiete de sarcini, si cu participarea proiectantului (conf. NE012/2-2022).

## 5.3 Armaturi

### 5.3.1 Prevederi generale

Procurarea, fasonare, montarea si verificarea armaturilor vor fi realizate in conformitate cu prevederile capitolului 8 din NE 012-2/2022, cu urmatoarele precizari.



### 5.3.2 Procurarea

Produsele din otel pentru armătura nepretensionată trebuie să fie în conformitate cu prevederile specificatiei tehnice ST 009, iar utilizarea lor trebuie să se conformeze prevederilor aplicabile din standardele seria SR EN 1992, SR EN 1994, SR EN 1996, SR EN 1998, împreună cu anexele nationale ale acestora, celor din ST 009 si celor din prezentul Caiet de sarcini.

Pentru oțeluri din import este obligatorie existența certificatului de calitate în care se va menționa tipul de oțel echivalent din ST 009. In cazul când există dubiu asupra modului în care s-a făcut echivalarea, oțelul se va putea utiliza pe baza încercărilor de laborator însușite de proiectant.

Livrarea otelului se face conform prevederilor în vigoare însoțită de certificatul de calitate. Când livrarea se face de o bază de aprovizionare, trebuie însoțită de certificate de garanție corespunzătoare loturilor pe care le livrează.

### 5.3.3 Depozitarea

Armatura se depozitează separat pe tipuri și diametre, în spații amenajate asigurându-se:

- evitarea condițiilor care favorizează corodarea oțelului;
- evitarea murdării cu pământ;
- asigurarea identificării ușoare a fiecărui sortiment.

### 5.3.4 Controlul calității

Operația de control constă în:

- constatarea existenței certificatului de calitate;
- verificarea dimensiunilor;
- examinarea aspectului;
- verificarea prin îndoire la rece.

### 5.3.5 Fasonarea armăturilor

Datorita specificului lucrarilor de consolidare se recomanda fasonarea armaturilor dupa efectuarea pe teren a releveului local si verificarea, eventual adaptarea, dimensiunilor barelor de armatura.

Se face în strictă concordanță cu proiectul. Se trece la fasonarea armăturilor de către executant după analizarea posibilităților practice de montare, fixare, betonare și compactare.

Dacă se consideră necesar se va solicita proiectantului reexaminarea dispozițiilor de armare.

Armăturile ce se fasonază trebuie să fie curate și drepte, în care scop se vor îndepărta eventualele impurități și rugina de pe suprafața barelor cu ajutorul periei de sârmă.

După îndepărtarea ruginii, reducerea dimensiunilor secțiunii barei nu trebuie să depășească abaterile limită prevazute in NE 012-2/2022.

Oțelul beton livrat în colaci și bare îndoite, înainte de tăiere și fasonare, va fi îndreptat prin întindere cu trolul fără a se depăși o lungime de 1mm/m.

Barele tăiate și fasonate vor fi etichetate și depozitate astfel încât să nu fie confundate și să li se asigure păstrarea formei până în momentul montării.

Pe unele platforme de depozitare unde corodarea este favorizată se recomandă montarea și betonarea armăturilor în max. 15 zile de la fasonare.

Armăturile se termină cu sau fără ciocuri conform proiectului.

Pentru armăturile netede având diametrul „d” ciocul se îndoaie la 180°C cu raza interioară de minim 1,25 d și porțiunea dreaptă de capăt de minim 3 d.

Pentru armăturile cu profil periodic, ciocul se îndoaie la 90° cu raza interioară de minim 2.5 d și porțiunea dreaptă de capăt de minim 10 d.

Îndoirea barelor înclinate, se face după un arc de cerc de rază cel puțin 10 d.

Capetele barelor înclinate trebuie să aibă o porțiune dreaptă cu o lungime de cel puțin 20 d în zonele întinse și cel puțin 10d în zonele comprimate.

În cazul etrierilor, raza cercului de îndoire va fi 2.5d.

Fasonarea cercurilor și îndoirea armăturilor se execută cu o mișcare lentă, fără șocuri.

Se interzice fasonarea armăturilor la temperatură sub -10°C.

Barele cu profil periodic cu diametrul mai mare de 25 mm se vor fasona la cald.

### 5.3.6 Montarea armăturilor

Montarea armăturilor începe numai după :

- recepționarea cofrajelor;
- acceptarea de către proiectant a fișei tehnologice de betonare.

La montarea armăturilor se vor adopta măsuri pentru asigurarea bunei desfășurări a turnării și compactării prin :

- crearea la intervale de max. 3m a unor spații libere între armăturile de la partea superioară care să permită pătrunderea liberă a betonului;
- crearea spațiilor necesare pătrunderii vibratorului prin montarea parțială a armăturii sau prin solicitarea reexaminării dispozițiilor de armare.

Armăturile vor fi montate în poziția prevăzută în proiect, luându-se măsuri care să asigure menținerea acestora în timpul turnării betonului (distanțieri, agrafe, capre etc.).

Se vor prevedea :

- cel puțin doi distanțieri la fiecare mp de placă sau perete;
- cel puțin 1 distanțier la fiecare metru linear de grindă;
- cel puțin un distanțier între rândurile de armătură.

Distanțierii pot fi din :

- ciment în formă de prisme
- masă plastică.

Praznurile și piesele metalice înglobate vor fi fixate de cofraj astfel încât să asigure menținerea poziției lor în tot timpul turnării betonului, prin puncte de sudură sau legături cu sârmă de armătura elementului.

### 5.3.7 Legarea armăturilor

La încrucișări, barele de armare sunt legate între ele prin legături cu sârmă neagră sau prin puncte de sudură. La legarea cu sârmă se vor utiliza două fire de sârmă de 1...1,5 mm diametru.

Rețelele de armături din plăci și din pereți vor avea legate în mod obligatoriu două rânduri de încrucișări marginale pe întreg conturul.

Restul încrucișărilor din mijlocul rețelelor vor fi legate din 2 în 2 în ambele sensuri (șah).

Rețelele din plăci curbe subțiri se vor lega în toate punctele de încrucișare.

La grinzi și stâlpi, vor fi legate toate încrucișările barelor armăturii cu colțurile etrierilor.

Restul încrucișărilor acestor bare, cu porțiunile drepte ale etrierilor, pot fi legate numai în șah.

Barele înclinate vor fi legate în mod obligatoriu de primii etrieri cu care se încrucișează.

Etrierii și agrafele montate înclinat față de armăturile longitudinale se vor lega de toate barele cu care se încrucișează.

Fretele vor fi legate de toate barele longitudinale cu care se încrucișează.

### 5.3.8 Toleranțe de execuție

În anexele C și D din NE 012-2/2022 sunt indicate abaterile limită admise la fasonarea și montarea armăturilor.

### 5.3.9 Înnădirea armăturilor

Înnădirea armăturilor se face conform proiect, și poate fi prin :

- suprapunere;
- sudură;
- manșoane presate la rece;
- manșoane sudate metalotermic.

Înnădirea prin sudare se poate face prin următoarele procedee:

- sudarea electrică prin puncte;
- sudare electrică cap la cap prin topire;
- sudare manuală cu arc electric, prin suprapunere și cu eclise;
- sudare în cochilie;
- sudare în semimanșon de cupru;

- sudarea în mediu de bioxid de carbon.

În cazul înădirilor cu sudura acestea se realizează cf. C28/83, cu condiția obligatorie a asigurării temperaturii minime necesare de 5°C.

La executarea și controlul calității înădirilor se vor respecta reglementările tehnice specifice.

### 5.3.10 Stratul de acoperire cu beton

Pentru asigurarea protecției armăturii contra coroziunii și buna conlucrare cu betonul este necesar să se realizeze un strat de acoperire, pentru elementele de b.a.

În cazul general acoperirea minimă în cazul în care nu sunt date precizări suplimentare va fi de:

- 1 cm la plăci cu grosimea mai mică decât 10cm a plăcii;
- 1.5 cm la plăci mai groase de 11cm;
- 2.5 cm la grinzi și stalpi;
- 3.5 cm la grinzi de fundare (consolidarea fundațiilor);
- 5 cm la fundație.

### 5.3.11 Înlocuirea armăturilor prevăzute în proiect

În cazul când nu se dispune de diametrele și sortimentul prevăzut în proiect, se poate proceda la înlocuirea acestora, cu acordul prealabil al proiectantului, pe baza unei dispoziții de șantier, respectându-se următoarele:

- adoptarea altor diametre din același tip de oțel cu cel înlocuit se face astfel încât aria armăturii rezultate să fie cu cel mult 5% mai mare decât cea din proiect;
- în cazul armăturilor de rezistență din grinzi, diametrul nou adoptat trebuie să fie mai mic sau cel mult cu 25% mai mare decât cel prevăzut în proiect, dar fără a schimba tipul oțelului și păstrând necesarul dat ca arie totală din proiect;

În situația în care un anumit diametru și/sau sortiment de oțel nu sunt disponibile se poate proceda la schimbarea diametrului barelor și/sau tipului de oțel, cu altele decât cel prevăzute în proiect, tot pe baza de dispoziție de șantier emisă de proiectant.

### 5.3.12 Verificarea și recepția armăturii montate

Verificarea armăturii montate se efectuează prin examinare directă și măsurări simple, care se referă la următoarele:

- tipul, clasa și trasabilitatea produselor: prin observare vizuală și confruntare cu documentele privind produsele respective;
- diametrele și încadrarea în toleranțe privind dimensiunile și pozițiile: prin măsurare directă, în cel puțin două secțiuni, în fiecare zonă în care armarea diferă, o atenție deosebită fiind acordată distanței față de cofraj (acoperirea cu beton);
- poziția și aspectul înădirilor: prin observare vizuală și măsurare directă, legarea armăturii la încrucișări și existența distantierilor, prin observare vizuală și apreciere, inclusiv prin solicitare manuală, a stabilității carcusei de armătură și a fixării distantierilor;

- starea armăturii, prin observare vizuală și măsurare, după caz, privind: suprafața armăturii nu trebuie să fie acoperită de materii care împiedică aderența (pământ, substanțe grase etc.) și starea de corodare.

În cazuri de incertitudini privind verificarea armăturii montate conform celor arătate mai înainte, se vor prevedea măsuri pentru a se clarifica situația, iar pentru neconformități se va dispune remedierea lor.

Pentru a evita apariția neconformităților este recomandată verificarea armăturilor la fasonarea acestora, înainte de montare.

## 5.4 Executarea lucrărilor de betonare

### 5.4.1 Prevederi generale

Executarea lucrărilor de betonare va fi realizată în conformitate cu prevederile capitolului 9 din NE 012-2/2022, cu următoarele precizări.

### 5.4.2 Pregătirea turnării

Pregătirea turnării betonului impune :

- fișa tehnologică pentru betonarea obiectului;
- colectare de epruvete din betonul proaspăt, la locul de turnare înainte de betonare conform anexei H din NE 012-2/2022. Se recomandă utilizarea seturi de 6 cuburi;
- sunt aprovizionate și verificate materialele necesare;
- sunt stabilite și instruite formațiile de lucru;
- au fost recepționate lucrările de săpături, cofraje și armături (Dacă pe armături se constată prezența ruginii se va proceda la curățirea acestora și apoi se trece la o nouă recepție);
- suprafețele de beton turnate anterior și întărite, care vin în contact cu betonul proaspăt sunt prelucrate cf. proiectului curățate de pojghița de lapte de ciment, asperizate etc;
- nu se întred condiții climatice nefavorabile (ger, ploi abundente, furtună etc.);
- în cazul fundațiilor, sunt prevăzute măsuri de dirijare a apelor provenite din orice sursă;
- începerea betonării se va aproba de proiectant, beneficiar sau Inspekția teritorială pentru construcții;
- sunt asigurate condițiile de temperatura minimă pe durata turnării și întaririi betonului până la valoarea minimă necesară;.

### 5.4.3 Reguli generale de betonare

Betonarea va fi condusă nemijlocit de șeful punctului de lucru.

Betonul trebuie pus în lucru în max. 15 min de la aducerea lui.

Betonarea nu va începe sau se va întrerupe dacă temperatura exterioară scade sub +5°C, sau dacă crește peste +30°C, la o umiditate relativă mai mică de 40%.

La betonarea pe timp friguros pentru încetinirea fenomenului de umezire a cimentului în perioada de timp friguros, se pot folosi acceleratori de priză sau întarire.

La turnare trebuie respectate următoarele reguli generale:

- cofrajele, betonul vechi venit în contact cu betonul proaspăt se vor stropi cu apa cu 2-3 ore înainte;
- din mijlocul de transport, betonul se descarcă în pompe, benzi transportoare etc. sau direct în lucrare;
- dacă betonul nu se încadrează în limitele de lucrabilitate admise, se refuză;
- înălțimea de cădere liberă a betonului nu trebuie să fie mai mare de 3 m;
- betonarea elementelor cofrate cu înălțimi mai mari de 3 m se va face prin ferestre;
- betonul trebuie răspândit uniform în lungul elementului;
- se vor lua măsuri pentru a evita deformarea sau deplasarea armăturilor față de poziția prevăzută;
- se va urmări înglobarea completă a armăturilor în beton;
- nu este permisă ciocnirea sau scurtarea armăturii și nici așezarea vibratorului pe armături;
- in zone cu armături dese, se va urmări cu toată atenția umplerea completă a secțiunii;
- se va urmări comportarea și menținerea poziției inițiale a cofrajelor și susținerilor;
- circulația muncitorilor în timpul betonării se va face pe podine;
- betonarea se va face continuu până la rosturile de lucru prevăzute în proiect;
- durata maximă admisă a întreruperilor nu trebuie să depășească timpul de începere a prizei (nu mai mult de 2 ore de la prepararea betonului);
- în momentul când s-a produs o întrerupere de betonare, reluarea este permisă numai după pregătirea suprafețelor rosturilor;
- finisarea suprafeței prin netezire cu rigla sau mistria se efectuează la intervale și într-o manieră care să permită obținerea finisării specificate;
- la finisarea suprafeței nu trebuie să rămână lapte de ciment;
- în timpul finisării nu se adaugă apă, ciment, agenți de întărire a suprafeței sau alte materiale, decât în cazul în care se specifică altfel;
- circulația lucrătorilor pe planșeele betonate prin intermediul podinelor este permisă numai după 24-48 ore.

#### 5.4.4 Betonarea diferitelor elemente și părți de construcții

Betonarea elementelor verticale (stâlpi, diafragme, pereți) se va face respectând următoarele precizări suplimentare:

- în cazul elementelor cu înălțimea de max. 3m, dacă vibrarea nu este stânenită de desimea armăturilor sau grosimea redusă a elementului, se admite cofrarea tuturor fețelor pe întreaga înălțime și betonarea pe la partea superioară;
- în cazul elementelor cu înălțimea mai mare de 3 m sau cu dificultăți de compactare a betonului, se va cofra o față pe max. 1m înălțime, completându-se cofrajul pe măsura betonării sau se va betona prin ferestre laterale;
- în cazul recipientilor, cofrajul va fi montat pe una din fețe pe întreaga înălțime, iar pe cealaltă, pe înălțimea de max. 1m, completându-se pe măsura betonării;
- primul strat de beton va avea o lucrabilitate situată la limita admisă, prin fișa tehnologică și nu va depăși înălțimea de 30 cm.

Betonarea grinzilor și plăcilor se va face cu următoarele precizări suplimentare:

- turnarea grinzilor și plăcilor va începe după 1....2 ore de la terminarea turnării stâlpilor sau pereților;
- grinzile și plăcile care vin în legătură se vor turna de regulă în același timp; se admite crearea unui rost de lucru la 1/5....1/3 din deschiderea plăcii;
- la turnarea plăcilor se vor folosi reperi dispuși la 2 m pentru a se asigura grosimea prevăzută în proiect;
- betonarea cadrelor se face dând o mare atenție zonelor de noduri.

#### 5.4.5 Compactarea betonului

Betonul trebuie astfel compactat încât să contină o cantitate minimă de aer oclus.

Compactarea betonului este obligatorie și se poate face prin diferite procedee, în funcție de consistența betonului, tipul elementului etc.

În afara cazului în care se stabilește o altă metodă, compactarea se efectuează cu vibrator de interior.

Vibrarea internă trebuie realizată după cum urmează:

- durata de vibrare este de 5-30 sec.
- vibrarea se termină când betonul nu se mai tasează, suprafața betonului devine orizontală. Distanța dintre 2 puncte succesive de introducere a vibratorului este de 1,0 m.
- grosimea stratului de beton supus vibrării să nu depășească  $\frac{1}{4}$  din lungimea capului vibrator.
- în timpul vibrării nu se va atinge cu vibratorul cofrajul sau armaturile.

Compactarea manuală (cu maiul, vergele sau șipci, în paralel cu ciocnirea cofrajelor) se face în următoarele cazuri:

- introducerea în beton a vibratorului nu este posibilă;
- lipsă de curent pentru vibrator.

În situația în care nu se poate realiza vibrarea internă a betonului se pot aplica fie:

- vibrarea externă:
  - este indicată la elementele prefabricate, de dimensiuni reduse;
  - se iau măsuri pentru mărirea rigidității cofrajelor, a elementelor de susținere sau rezemare;
  - lucrabilitatea betoanelor se recomandă să fie minim T3 (tasare minimă 5 cm).
- vibrarea de suprafață:
  - se utilizează la compactarea plăcilor cu grosime de max. 20cm. Durata vibrării să fie 30....60 sec;
  - grosimea stratului de beton turnat (înainte de compactare) trebuie să fie 1,1...1,35 ori mai mare decât grosimea finală a stratului compactat;

- pozițiile succesive de lucru ale plăcilor vibrante trebuie să se suprapună pe minimum 5 cm în raport cu poziția precedentă.

În timpul compactării betonului proaspăt, trebuie evitată deplasarea armăturilor și/sau a cofrajelor.

Betonul se compactează numai atât timp cât este lucrabil.

#### 5.4.6 Rosturi de lucru

În măsura în care este posibil, se vor evita rosturile de lucru, execuția făcându-se fără întrerupere pe nivelul respectiv sau între rosturi de dilatare.

Pentru elemente de mare deschidere poziția eventualelor rosturi se indică în proiect.

La stabilirea poziției rostului de lucru se vor respecta următoarele reguli:

- la stâlpi se vor prevedea rosturile numai la bază;
- la grinzi întreruperea se face în zona de moment minim;
- la plăci, rostul de lucru va fi situat la  $1/5 \dots 1/3$  din deschiderea plăcii;
- la planșee cu nervuri, când betonarea se face perpendicular pe direcția nervurilor, rostul se face între  $1/5$  și  $1/3$  din deschiderea nervurilor;
- la planșee cu nervuri, când betonarea se face paralel cu nervurile, rostul se face între  $1/5$  și  $1/3$  din deschiderea grinzilor principale;
- la bolți și arce se admit rosturi perpendiculare pe directoare;
- la plăci curbe subțiri și la pereții rezervoarelor pentru lichide nu se admit rosturi de lucru;
- la fundațiile de utilaje supuse la solicitări dinamice, pot fi prevăzute rosturi în zona cu eforturi minime numai dacă se adoptă dispoziții de armare corespunzătoare;
- în cazul diafragmelor sau pereților de lungime mare, se vor prevedea rosturi verticale pentru evitarea fisurării din construcție;
- în cazul elementelor masive cu lungime mai mare de 20 m, se vor prevedea rosturi verticale realizate cu tablă expandată sau cofraje;
- în cazul elementelor masive cu grosime mare (peste 2,5 m) se va prevedea un rost orizontal creându-se două lamele suprapuse, conlucrarea acestora realizându-se prin șpițuirea suprafeței rostului, denivelări sau armături suplimentare (conectori) între lamele.

Rosturile de lucru vor fi realizate ținând seama de următoarele reguli:

- suprafața rosturilor de lucru la stâlpi și grinzi va fi perpendiculară pe axa acestora;
- suprafața rostului va fi bine curățată îndepărtându-se pojghița de lapte de ciment;
- suprafața rosturilor înainte de betonare va fi spălată cu apă.

**Rosturile de lucru se curata si asperizeaza cf. NE012/2.**

Suprafața rosturilor de lucru se poate realiza și din tabla expandată (streckmetall) cu grosime minimă de 0.7mm. Tabla se fixează de armatura prin intermediul agrafelor, caprelor și ramane în rost, nu se extrage.



#### 5.4.7 Tratarea betonului după turnare

Pentru asigurarea condițiilor favorabile de întărire și a reduce deformațiile de contracție, se va asigura menținerea umidității betonului minim 7 zile după turnare (pentru recipienti pentru lichide, menținerea umidității va fi asigurată 14... 28 zile în funcție de anotimp) protejând suprafețele prin:

- acoperirea cu materiale de protecție;
- stropirea periodică cu apă;
- aplicarea de pelicule de protecție;

Materialele de protecție vor fi din prelate, rogojini, strat de nisip, etc.

Stropirea cu apă va începe după 2....12 ore de la turnare.

Stropirea se va repeta la intervale de 2....6 ore. Când temperatura mediului este mai mică de + 5°C, nu se va proceda la stropirea cu apă ci se vor aplica materiale sau pelicule de protecție (tip Perry, Doka sau Meva). În general, în momentul în care se obține o rezistență a betonului de 5 N/mm<sup>2</sup> nu mai este necesară protecția. Peliculele de protecție se aplică în conformitate cu reglementările speciale.

Pe timp ploios, suprafețele de beton proaspăt vor fi acoperite cu prelate sau folii de polietilenă.

Betonul ce ar urma să se afle în contact cu ape curgătoare va fi protejat de acțiunea acestora prin devierea provizorie a apei timp de cel puțin 7 zile (palplanșe sau batardouri).

#### 5.4.8 Decofrarea

Părțile laterale ale cofrajelor se pot îndepărta după ce betonul a atins o rezistență la compresiune de minimum 2,5 N/mm<sup>2</sup>, astfel încât să nu fie deteriorate fetele și muchiile elementelor. În acest scop pentru betoanele turnate se vor stabili gradele de maturitate prin monitorizarea temperaturii la intervale de timp regulate, cf. NE012-1/2.

Cofrajele fetelor inferioare la plăci și grinzi se pot îndepărta, menținând sau remontând popi de siguranță, numai în condițiile în care rezistența la compresiune a betonului a atins, față de clasă, următoarele procente:

- 70 % pentru elemente cu deschidere de maximum 6,0 m;
- 85 % pentru elemente cu deschidere mai mare de 6,0 m.

În cazul decofrării se vor respecta următoarele reguli:

- desfășurarea operațiunilor vor fi supravegheate direct de conducătorul punctului de lucru;
- susținerile cofrajelor se vor desface începând cu zona centrală a deschiderii și continuând către reazeme;
- decofrarea se va face astfel încât să se evite preluarea bruscă a încărcărilor de către elementele ce se decofrează.

În cazul construcțiilor etajate având deschideri mai mari de 3m la decofrare se vor lăsa sau remonta popi de siguranță:

- la grinzi având până la 6 m deschidere se lasă un pop de siguranță la mijloc;
- la plăci se va lăsa cel puțin un pop de siguranță la mijlocul lor;
- între diferitele etaje popii de siguranță se vor așeza pe cât posibil unul sub altul.

Nu este permisă îndepărtarea popilor de siguranță ai unui planșeu aflat imediat sub altul care se cofrează.

Pentru decofrarea elementelor cu deschideri mai mari de 12 m se vor face precizări speciale în proiect;

În termen de 24 ore de la decofrare, conducătorul punctului de lucru și delegatul beneficiarului vor trece la o examinarea mănunțită a tuturor elementelor de rezistență, consemnându-se într-un proces-verbal calitatea lucrărilor precum și eventualele defecte constatate.

Remediarea defectelor se vor face conform SR EN 1504/2005 Produse si sisteme pentru protectia si repararea structurilor de beton.

#### **5.4.9 Toleranțe**

Abaterile maxime admisibile la executarea lucrărilor de beton armat sunt în anexa C si D din NE 012-2/2022.

#### **5.4.10 Receptia lucrărilor de punere în operă a betonului**

Receptia lucrărilor de punere în operă a betonului se efectuează, pentru elemente sau părți de construcție, dacă este prevăzută în proiect sau stabilită de beneficiar, după decofrarea elementelor sau părților de construcție respective.

Această receptie are la bază:

- proiectul lucrării;
- documentele privind calitatea betonului proaspăt livrat si condica de betoane;
- verificarea existentei corpurilor de probă, conform anexei H, tabelul H1 din NE 012-2/2010, si a trasabilității acestora;
- evaluarea stării betonului, prin sondaj, prin examinare vizuală directă, mai ales în zonele deosebite (înguste si înalte, în apropierea intersecțiilor de suprafete orientate diferit etc.);
- măsurarea dimensiunilor (ale secțiunilor, ale golurilor etc.) si a distantelor (pozitia relativă a elementelor, a pieselor înglobate, a golurilor etc.), prin sondaj.

La această receptie participă reprezentantul investitorului si este invitat proiectantul, în urma verificărilor încheindu-se un proces verbal de receptie calitativă.

În cazurile în care se constată neconformități (la dimensiuni, pozitii, armături aparente etc.), defecte (segregări, rosturi vizibile etc.) sau degradări (fisuri, portiuni dislocate etc.), se procedează la îndeșirea verificărilor prin sondaj, până la verificarea întregii suprafete vizibile, consemnând în procesul verbal toate constatările făcute.

Remediarea neconformităților, defectelor si/sau degradărilor nu se va efectua decât pe baza acordului proiectantului, care trebuie să stabilească solutii pentru fiecare categorie dintre acestea.

## 5.5 Materiale

### 5.5.1 Beton

Beton armat clasa C20/25 - conform NE012/1-2022; NE-012/1-2022;

1. Clasa de expunere:

- XC1

2. Mărimea maximă a agregatului va fi 16 mm.

### 5.5.2 Armatura

Armături pentru beton: BSt 500 clasa C

Armături pentru plase sudate – STNB/SPPB

**Note:** Inlocuirea materialelor se poate face numai cu acordul prealabil al proiectantului.

Toate materialele utilizate vor avea certificate de calitate/conformitate și vor fi agrementate.

## 6 INTRETINEREA CONSTRUCTIEI

### 6.1 Prevederi generale

La intretinerea, repararea si post utilizarea constructiei se vor avea in vedere urmatoarele prevederi legale:

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>NE006/1997</b>      | Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare. |
| <b>GE 032/1997</b>     | Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale.   |
| <b>NP 035/1999</b>     | Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri.                              |
| <b>GE 035/1999</b>     | Ghidul și programul de calcul cadru al responsabilului cu urmărirea în exploatare a construcțiilor.  |
| <b>C 149/1987</b>      | Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat.   |
| <b>GP 079/2003</b>     | Ghid privind proiectarea și execuția consolidării structurilor în cadre din beton armat cu pereți turnați in situ.   |
| <b>SR EN 1504/2005</b> | Produse si sisteme pentru protectia si repararea structurilor de beton.  |

### 6.2 Precizari suplimentare

In timpul exploatarii, beneficiarul va urmari ca elementele constructiei sa nu fie încarcate peste limitele admise în proiect.

Periodic se va face o verificare tehnica a starii constructiei. Dupa evenimente cu caracter exceptional (cutremure, incendii, explozii, avarii datorate procesului de exploatare, etc.) se va face în mod obligatoriu verificarea starii tehnice a constructiei.

Intretinerea sistemului de acoperire a suprafetelor metalice pentru protectie coroziva va fi facuta in conformitate cu specificatiile producatorului sistemului de acoperire.

## 7 CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

Verificarea calității lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu Programul de control pe faze determinate și prevederilor specificațiilor tehnice anexate la proiect.

Verificarea calității lucrărilor și preluarea lor vor fi în conformitate cu:

**Legea nr.10/1995** privind calitatea in constructii.

**HG nr. 273/1994** Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora.

**C 56/2002** Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor.

Materialele necesare pentru atingerea soluțiilor proiectate pot fi folosite numai după obținerea documentelor de agrementare tehnica, respectiv certificatele de conformitate. Contractantul lucrărilor va fi responsabil pentru toate verificările, inspecțiile, certificate sau alte documentele cu privire la calitatea materialelor utilizate.

Contractantul va desemna un diriginte de santier atestat, care va supraveghea permanent si nemijlocit lucrarile de constructie.

Contractantul va desemna un responsabil tehnic cu executia, care va supraveghea permanent si nemijlocit lucrarile de constructie si va pune în aplicare toate măsurile de control al calitatii lucrarilor, fără costuri aditionale.

## 8 RECEPTIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

Receptia de lucrarilor de constructii se va face pe faze de executie conform Programului de control pe faza determinante atasata prezeuntului Caiet de sarcini, la terminarea lucrarilor de constructii si la expirarea perioadei de gratie a constructiei.

Receptia constructiilor se va face în conformitate cu:

**Legea nr.10/1995** privind calitatea in constructii.

**HG nr. 273/1994** Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora.

**C 56/2002** Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor.

## 9 URMARIREA IN TIMP A CONSTRUCTIEI

Urmărirea comportării în timp a construcției se va face prin supravegherea în permanentă a stării tehnice a construcției de către beneficiarul lucrării sau persoanelor desemnate de acesta în conformitate cu:

**P130/99** Normativ privind comportare în timp a construcțiilor.  
**HG nr.766/97** Asigurarea stabilității în funcționare, rezistența și siguranța construcțiilor.

## 10 DISPOZITII FINALE

În timpul execuției lucrării se vor reține toate documentele necesare întocmirii cărții construcției, respectiv: proiectul care a stat la baza execuției, dispozițiile de șantier emise pe parcursul executării lucrării, procesele verbale de recepție calitativă și de lucrări ascunse întocmite pe parcursul execuției, precum și certificatele de calitate ale materialelor folosite, buletine de încercări, etc.

Eventualele remedieri necesare, se vor executa numai cu avizul sau sprijinul proiectantului.

Materiale vor fi depozitate în cantități minime și numai după consultarea prealabilă a dirigintelui de șantier. Un număr minim de containere va fi instalat, doar cele strict necesare. Numai containere și recipiente mobile similare pot fi utilizate. Folosirea de structuri de lemn, corturi etc. este interzisă din motive de siguranță.

Contractantul trebuie să adapteze programul de lucru al șantierului conform programului de lucru impus. Durata normală a timpului de lucru pe șantier este de luni până vineri de la 7.00h la 20.00h.

Toate măsurile menționate în acest Caiet de sarcini, trebuie incluse în suma forfetară oferită.

**ORICE PROCEDURĂ DE LUCRU ȘI MATERIAL TREBUIE APROBAT DE CATRE REPREZENTANTUL BENEFICIARULUI ȘI RESPONSABILUL TEHNIC CU EXECUTIA!**

## 11 SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA SI P.S.I.

### 11.1 Sanatate si securitate in munca

Contractantul va lua toate măsurile pentru a efectua lucrări în condiții de siguranță în conformitate cu:

- Legea nr. 319/2006** privind sănătatea și securitatea în muncă;
- HG nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr. 971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- HG nr. 1091/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă loc;
- HG nr. 1146/2006** privind cerințele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca.

### 11.2 Prevenirea si stingerea incendiilor - P.S.I.

Contractantul va lua toate măsurile pentru a efectua lucrări în condiții de siguranță în conformitate cu:

- Legea nr.307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor;
- NGP II/1977** cap. I, III, IV, V si VI;
- Normativ P118-99** Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Normele P.S.I** proprii ale constructorilor si montorilor, inclusiv cele elaborate de forurile tutelare ale acestora;

#### Dispozitiile organelor de control.

Contractantul va pune în aplicare toate măsurile de prevenire a incendiilor pentru lucrări în zone periculoase, fără costuri aditionale.

Intocmit,  
Ing. Mihai MISCA

## FOAIE DE CAPAT



Denumire proiect: **RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII ȘCOALĂ GENERALĂ ZORLENCIOR ÎN COMUNA ZORLENȚU MARE, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

Număr Proiect: **C49 / 2023**

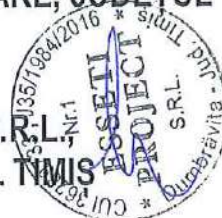
Faza: **D.T.A.C. / PTh**

Amplasament: **COMUNA ZORLENȚU MARE, LOCALITATEA ZORLENCIOR, NR. 83-84, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

Beneficiar: **COMUNA ZORLENȚU MARE, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

Proiectant general: **S.C. ESSETI PROJECT S.R.L., NR. 1 DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**

Proiectant de specialitate: **S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. TIMIȘOARA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**



- INSTALATII ELECTRICE -

Proiectul este concepția S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. Nu se poate multiplica sau refolosi în alte scopuri decât cel pentru care a fost elaborat, fără acceptul dat în scris al elaboratorului.

2023



**FOAIE DE SEMNĂTURI**



Proiectant : S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.

Șef proiect:

arch. Stancu Lucian



Proiectant:

ing. Florin Lăcătușu

**BORDEROU**

**A. PIESE SCRISE:**

1. Foaie de capăt
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic instalații electrice
5. Breviar de calcule
6. Program de control al calității
7. Declarație de conformitate



**B. PIESE DESENATE:**

1. Instalații electrice plan parter .....Pl. Nr. IE 01
2. Instalații electrice plan amplasament sistem fotovoltaic .....Pl. Nr. IE 02
3. Instalații electrice schema tablou electric .....Pl. Nr. IE 03
- 4.



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Date generale

În cadrul proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirii Școală Generală Zorlencior în Comuna Zorlențu Mare, Județul Caraș-Severin”, Comuna Zorlențu Mare, Localitatea Zorlencior, Nr. 83-84, Județul Caraș-Severin, se prevăd următoarele instalații electrice:

- a. Alimentarea cu energie electrică;
- b. Instalațiile electrice pentru iluminat;
- c. Instalațiile electrice de iluminat de securitate
- d. Instalații electrice pentru prize și forță;
- e. Tablourile electrice;
- f. Instalațiile electrice de protecție și de legare la pământ.



Categoria de importanță a obiectivului, conform HGR nr. 766 / 1997, este **C normală**, conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2006, construcția proiectată se încadrează în clasa **III** de importanță.

Pentru stabilirea soluțiilor s-a ținut cont de prevederile Normativului I7-2011 privind alegerea materialelor și aparatajului, la fel și modul de fixare a acestora. Din punct de vedere al mediului, prezenței apei, spațiile se încadrează, conform Normativului I7/2011, în categoria  $U_0$  - mediu uscat (camere de zi, holuri, scări) și categoria  $U_1$  - mediu umed cu intermitență (grupuri sanitare, centrala termică). Conform SR EN 61140 / 02 din punct de vedere al pericolului de electrocutare, sunt încăperi puțin periculoase.

Alimentarea cu energie electrică a receptorilor se realizează de la tablourile electrice propuse. Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat cu lămpi eficiente energetic montate suspendat și aparent pe plafoane și pereți. S-au prevăzut circuite de prize 230V de utilizare generală. Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza generală de pământ prin intermediul tablourilor electrice de distribuție. Toate componentele instalațiilor electrice: cabluri/conductori, tuburi de protecție, corpuri de iluminat, aparataj electric, sunt de tip omologat conform normelor CE și ISO. Cablurile utilizate sunt cu conductoare de cupru masiv, cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor

Prin proiectare au fost prevăzute exigențele privind calitatea lucrărilor (cf. Legii 10/1995):

#### a) Rezistența mecanică și stabilitate

Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip N2XH, cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor și fără emisii de halogeni, protejate în tuburi flexibile/rigide din PVC pozate îngropat în structura pereților. Aparatajul electric, corpurile de iluminat și toate materialele sunt de tip omologat. Se verifică lipsa deteriorărilor materialelor și aparatelor de orice fel. Prin realizarea instalației electrice nu se afectează structura de rezistență a clădirii.

#### b) Siguranță în exploatare

Instalația electrică se va proiecta și realiza astfel încât să asigure protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice prin contact direct sau indirect. Se aleg gradele de protecție pentru aparate și corpuri de iluminat în conformitate cu prevederile Normativului I7-2011. Elementele instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot intra sub tensiune în mod accidental, vor fi prevăzute cu măsuri de protecție - instalații de legare la pământ, instalații de legare la nul, etc. Instalațiile electrice vor fi prevăzute cu protecție la scurtcircuit și protecție la suprasarcină prin întrerupătoare automate mici și protecții diferențiale.

#### c) Siguranță la incendiu

Instalația electrică se va adapta la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție și la categoria de incendiu a clădirii, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire a unui incendiu datorită instalațiilor electrice. Circuitele electrice sunt prevăzute cu protecție la scurtcircuit și

suprasarcină. Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip N2XH, cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor și fără emisii de halogeni. La trecerile circuitelor prin ziduri și planșee se vor realiza etanșări, conform normativelor. Se respectă prevederile Normativului P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor. Materialele și echipamentele electrice utilizate țin cont de categoria de pericol de incendiu a încăperilor.

#### **d) Igiena și sănătate și mediu**

Instalațiile electrice proiectate nu afectează igiena și sănătatea oamenilor. S-au prevăzut prin proiect și se vor folosi în execuție, materiale rezistente la agenții de mediu (umiditate, agenți corozivi, etc.). În proiectare și execuție se respectă prevederile normativelor I7/2011, P118/2013, NTE 007, STAS 6119 și a tuturor normativelor în vigoare.

#### **e) Economie de energie și izolare termică**

Prin soluțiile adoptate, instalațiile electrice proiectate nu afectează izolația termică respectiv hidrofugă a clădirii. Toate trecerile traseelor electrice prin elemente de izolație termică respectiv hidrofugă se etanșează conform normativelor. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu consum redus de energie electrică și randament ridicat - corpuri de iluminat cu lămpi fluorescente - iar comanda acestora se face pe zone cu suprafață redusă, pentru evitarea consumurilor inutile de energie.

#### **f) Protecția împotriva zgomotului**

Toate componentele și subansamblele instalațiilor electrice sunt de tip omologat conform normelor CE și ISO. Instalațiile electrice proiectate nu necesită echipamente pentru ventilare, producătoare de zgomot.

#### **g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale**

Toate componentele și subansamblele instalațiilor electrice sunt proiectate având în vedere minimizarea consumurilor de energie electrică, adoptarea unor soluții eficiente din punct de vedere energetic asupra iluminatului. Sunt prevăzute materiale de o calitate superioară asigurând o durabilitate crescută a întregului ansamblu de instalații electrice.

## **2. Alimentarea cu energie electrică, distribuția și tablouri electrice de distribuție**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric trifazat, până la firida de distribuție contorizare și protecție prevăzută la limita de proprietate, loc în care se va realiza delimitarea de gestiune dintre furnizor și beneficiar.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, firida de distribuție contorizare și protecție se va prevedea cu întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Având în vedere soluțiile de echipare propuse, caracteristicile energetice ale obiectivului sunt:  $P_i = 17,50 \text{ kW}$ ;  $P_{sa} = 4,10 \text{ kW}$ ;  $U = 230 \text{ V}$ ;  $\cos \varphi = 0,92$ ;  $f = 50 \text{ Hz}$ .

De la blocul de măsură și protecție prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip N2XH  $3 \times 10 \text{ mm}^2$ , montată în tub de protecție gofrat, se va racorda tabloul electric de distribuție, notat TE, aferent obiectivului.

S-a prevăzut un sistem fotovoltaic de compensare a consumurilor energetice, utilizând un generator fotovoltaic cu montaj pe acoperișul obiectivului cu capacitatea de 5,0 kW, și un sistem invertor cu racord trifazat la tabloul electric aferent obiectivului.

Din tabloul electric prin circuite monofazate, cu cabluri tip N2XH  $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$  și N2XH  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ , cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor și fără emisii de halogeni se vor alimenta receptoarele existente, prize și iluminat.

Distribuția în interiorul tabloului electric se va realiza prin intermediul unor echipamente de distribuție, tip distribuitor, cu montaj pe șină.

Sistemul de distribuție în interiorul obiectivului, va fi reprezentat de cabluri pozate în tuburi de protecție din PVC rezistent la foc montate în structura pereților obiectivului.

Tabloul electric se echează cu aparatură și echipamente performante, cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, și se va lăsa spațiu de minim 30 % pentru dezvoltare ulterioară.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

### **3. Instalații electrice pentru iluminat normal**

Nivelele de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi stabilite conform reglementărilor în vigoare.

Circuitele de iluminat interior se vor executa cu cabluri N2XH - 3x1,5 mm<sup>2</sup>, cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni și cu emisie redusă de fum, montate în canale de cabluri montate aparent pe structura pereților.

Pentru iluminatul spațiilor interioare se vor folosi corpuri de iluminat cu lămpi cu consum redus de energie și randament ridicat, tip LED, iar pentru iluminatul grupurilor sanitare și a spațiilor convențional umede, se vor folosi corpuri de iluminat etanșe, cu grad de protecție minim IP 54.

Corpurile de iluminat prevăzute sunt executate din materiale incombustibile sau cu întârziere la propagarea flăcării, fiind montate prin elemente de prindere omologate.

Comanda funcționării iluminatului din zona grupurilor sanitare și spațiile comune, se va realiza prin intermediul unor senzori de mișcare.

Comanda circuitului de iluminat exterior prevăzut, aplicile montate perimetrala pe peretele obiectivului, se va realiza prin intermediul unui programator orar.

Comanda iluminatului se face local de la întrerupătoare simple, duble 10A/250V cu montaj aparent și grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care sunt montate. Toate întrerupătoarele se vor monta la minim 1,60 m de la pardoseala finită.

Protecția circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare, ce combină protecția magnetotermică, protecție diferențială 30mA, montate în tabloul de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

### **4. Instalații electrice de iluminat de securitate**

Având în vedere specificul obiectivului s-a prevăzut instalație de iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare, iluminat de securitate pentru intervenții, iluminat de securitate antipanică.

**Iluminatul de securitate pentru evacuare** aferent obiectivului, se va realiza utilizând corpuri de iluminat tip luminobloc, echipate cu bandă LED, cu puterea de 2W, marcate cu pictograme standardizate (ex. IESIRE sau EXIT etc.), conform SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lăminanță și iluminarea panourilor de securitate, prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Acestea vor fi amplasate deasupra usilor de evacuare, în casele de scări, toalete cu suprafața >8 mp, la schimbări de direcție, pe coridoare, sau cu marcaj de indicatoare a traseului pe caile de evacuare, fiind respectate prevederile art. 7.23.7.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7-2011.

Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se va realiza de la circuitele electrice de iluminat normal, din doza de legătură cea mai apropiată de locul de montaj al corpului de iluminat de securitate. Faza martor de prezență tensiune, se va asigura de la instalația electrică din zona de montaj a corpului de iluminat de securitate.

S-a prevăzut montarea de corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare tip luminobloc,

în exteriorul ușilor de evacuare, pentru iluminarea exterioară a zonelor de evacuare.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare, montate în exteriorul obiectivului, vor fi prevăzute sau vor avea încorporate rezistențe electrice pentru menținerea unei temperaturi de gardă, în conformitate cu specificațiile producătorului, pentru asigurarea funcționării acumulatorului component.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va intra în funcțiune în intervalul cuprins de la 1 – la 5 secunde conform prevederilor normativului mai sus menționat și va avea o autonomie de minim 2,0 h (acumulator) la căderea sursei principale de alimentare.

**Iluminatul de securitate pentru intervenții** este obligatoriu a se prevedea pentru: încăperi în care sunt montate armături (vane, robinete și dispozitive de comandă – control) ale unor instalații și utilaje care trebuie acționate în caz de avarie; zonele cu elemente care la ieșirea din funcțiunea a iluminatului normal, trebuie acționate în vederea scoaterii din funcțiune a unor utilaje și echipamente sau a reglării unor parametrii aferenți, în scopul protejării utilajelor, echipamentelor sau a persoanelor precum și în încăperi de garare a utilajelor destinate apărării împotriva incendiilor, conform art. 7.23.6.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011. Acesta va intra în funcțiune în maxim 5 s și se vor utiliza corpuri de iluminat integrate în iluminatul normal prevăzute cu baterie de acumulatori cu autonomie minim 2,0 h.

Iluminatul de securitate pentru intervenții se va realiza utilizând corpuri de iluminat înglobate în iluminatul general, însă prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Aceste corpuri sunt prevăzute să aibă o autonomie în funcționare de minim 2,0 ore.

**Iluminatul de securitate împotriva panicii** este obligatoriu a se prevedea pentru încăperi cu suprafața mai mare de 60 mp, conform art. 7.23.9.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011. Acesta va intra în funcțiune în maxim 5 s și se vor utiliza corpuri de iluminat integrate în iluminatul normal prevăzute cu baterie de acumulatori cu autonomie minim 2,0 h.

Iluminatul de comandă împotriva panicii s-a prevăzut cu comandă automată de punere în funcțiune după căderea iluminatului normal.

În afară de comandă automată a intrării lui în funcțiune, iluminatul de securitate împotriva panicii s-a prevăzut și cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii, respectiv personalul instruit în acest scop. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii se va face numai de către personalul însărcinat cu această operațiune, dintr-un singur punct, acționând comutatorul amplasat în tabloul general de distribuție

Alimentarea cu energie electrică se va face din circuitele de iluminat de baza, cu cabluri cu 4 conductoare, având o fază neinteruptibilă pentru semnalizarea prezentei tensiunii aferente sursei de baza, indiferent de comanda manuală.

Realizarea practică a acestor circuite se face similar ca și pentru instalațiile de iluminat normal, prin tuburi de protecție montate îngropat până la locul de montare al corpurilor, respectându-se reglementările tehnice în vigoare.

Pentru funcționarea instalațiilor de securitate, a corpurilor de iluminat echipate cu kit de siguranță, alimentarea acestora se va realiza prin cabluri cu 4 conductoare, realizându-se o legătură la fază pentru funcționarea acestora numai în situația în care este necesară

Protecția circuitelor se va realiza cu întreruptoare automate bipolare, cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

##### **5. Instalații de curenți slabi, Voce - Date**

Pentru rețeaua structurată de date, se vor utiliza o cutie de distribuție metalică (RACK), ce va fi echipată cu router / switch 8/24 porturi la care se vor conecta prizele de date ce se vor monta

în cadrul obiectivului.

Cablarea sistemului de date se va realiza cu cablu tip FTP Cat 5e, montat în tuburi de protecție flexibile, pozate îngropat în structura pereților, până la locurile prizelor de date.

Administrația obiectivului, va asigura pachetul de date necesar, în baza unui contract cu un furnizor de servicii specializate.

Distanța maximă între priza de date și cutia de distribuție VDI la care se conectează priza nu va trebui să depășească lungimea maximă de 90 ml.

Fiecare cablu, fiecare port din priza și fiecare port corespunzător din router / switch va avea aceeași notație de identificare și va respecta metodele de identificare necesare.

#### **6. Instalații electrice pentru prize și forță**

Circuitele de prize de 16A/230V se vor executa cu cabluri tip N2XH 3x2,5 mm<sup>2</sup>, cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni și cu emisie redusă de fum, montate în tuburi de protecție flexibile, montate în canale de cabluri montate aparent pe structura pereților.

Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza de pământ prin intermediul tabloului electric.

Prizele utilizate vor fi montate la o înălțime de minim 2,00 m de la nivelul pardoselii finite pentru spațiile în care au acces copii și vor fi echipate sau vor avea încorporate dispozitive de obturare, iar în celelalte spații vor fi montate la o înălțime de minim 0,40 m de la nivelul pardoselii finite, fiind de asemenea echipate sau vor avea încorporate dispozitive de obturare

Alimentarea echipamentelor și utilajelor de forță se va realiza prin circuite independente dimensionate în conformitate cu încărcările existente.

În tabloul electric s-au prevăzut circuite de rezervă pentru apariția de noi consumatori în viitor.

Protecția circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare ce combină protecția magnetotermică și protecția diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

#### **7. Instalații de protecție**

Instalațiile de protecție constau în legarea la pământ a instalațiilor, a tablourilor electrice prin intermediul celui de-al treilea respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistem TN-S.

Tablourile electrice aferente obiectivului, se vor lega la priza de pământare propusă, prin intermediul unor conductoare tip MY – F 1 x 16 mm, ce va fi legat la priza de pământ prin intermediul unei cutii echipate cu piese de separație.

Se va realiza o priza de pământare artificială utilizând electrozi orizontali tip platbandă Ol – Zn 40 x 4 mm și electrozi verticali profilați Ol – Zn L = 1,5 ml, ce va asigura o rezistență de dispersie cu valoarea de cel mult 4 Ω.

În cazul în care prin măsurători, nu este satisfăcută valoarea minimă necesară a rezistenței de dispersie, priza de pământare se va completa cu o priză de pământare artificială, utilizând electrozi verticali profilați și electrozi orizontali tip platbandă Ol – Zn 40 x 4 mm, până la corectarea valorii.

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.

În tablourile electrice s-au prevăzut dispozitive automate de protecție la supratensiuni și supracurenți.

Elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalația de legare la pământ de protecție.

### 8. Măsuri de protecție a muncii

În proiectare au fost prevăzute următoarele măsuri de protecție a muncii:

- legarea la nul de protecție distinct de nulul de lucru;
- legarea părților metalice ale tablourilor electrice și utilajelor acționate electric la centura interioară de protecție legată la rândul ei repetat la priza de pământ a obiectivului;
- amplasarea tablourilor electrice și alegerea traseelor respectă prevederile normativului I7, privind distanțele față de alte instalații;
- întregul echipament și toate materialele prevăzute pentru instalațiile electrice au fost alese corespunzător condițiilor de mediu;
- în tablourile electrice au fost prevăzute întrerupătoare calibrate și s-a realizat etichetarea circuitelor;
- au fost prevăzute verificări ale întregului echipament electric din tablourile electrice, precum și a rezistenței de dispersie a prizei de pământ.

Măsurile de protecție a muncii prezentate, nu sunt limitative, în execuție și exploatare putând fi luate și alte măsuri corespunzătoare.

Se vor respecta toate prevederile NRPM referitoare la instalațiile electrice. Reparațiile și reviziile instalațiilor electrice, precum și eventualele completări ale instalațiilor electrice cu alte instalații necesare, se va face de către PERSONAL CALIFICAT, instruit corespunzător, dotat cu scule și echipamente adecvate, NUMAI ÎN LIPSA TENSIUNII.

### 9. Condiții generale de recepție

În cadrul recepției se va verifica aspectul estetic și funcțional al lucrărilor prevăzute. Procesul verbal de verificare întocmit cu ocazia recepției, conform SR EN 61140 / 02, trebuie să cuprindă: data efectuării verificării; funcția, calitatea și numele persoanei care a efectuat verificarea; defectele observate la elementele instalațiilor supuse verificării; observații privind înlăturarea defectelor constatate, precum și declarația că toate legăturile electrice au fost executate.

Art. 2.3.3. - Procesul verbal de verificare descris mai sus se întocmește la recepție, respectiv la darea în exploatare a instalației și ori de câte ori se fac modificări la instalație sau se constată defecțiuni.

### 10. Considerații finale

Se menționează că orice fel de modificări aduse proiectului de instalații electrice se pot face numai cu acordul proiectantului de specialitate.

Echipamentele instalației electrice interioare vor avea grad de protecție minim IP20, iar cele ale instalației electrice exterioare, minim IP44. Instalațiile electrice se vor racorda prin intermediul tablourilor de distribuție la priza generală de pământ.

Este interzis a se lucra la instalații electrice sub tensiune. În execuție și exploatare se vor respecta prevederile Normativului I7/11, ale celorlalte norme și normative în vigoare, astfel încât să se elimine pericolele de incendiu, electrocutare, alte accidente de muncă.

### OBS.

Proiectul se va verifica la toate cerințele de calitate precizate de „Legea calității în construcții” de către un verificator autorizat de M.L.P.T.L la specialitatea Ie.



Întocmit  
ing. Lăcătușu Florin







## CAIET DE SARCINI

### 1. Generalități

Instalațiile electrice de utilizare se vor executa numai de către electricieni autorizați, conform ordinului ANRE nr. 55/22.12.2005 (cod 55.1.207.0. 01. 22/12/2005), având gradul de competență corespunzător lucrării. Instalațiile electrice se vor executa cu respectarea normelor și reglementărilor în vigoare și având "avizul de racordare" al furnizorului de energie electrică.

Antreprenorul are obligația de a executa lucrările conform proiectului, condițiilor contractuale și prescripțiilor tehnice în vigoare. În timpul execuției, orice modificări sau completări ale proiectului se fac numai cu respectarea dispozițiilor legale și acordul scris al proiectantului general și al beneficiarului.

Caietul de sarcini este grupat pe faze de execuție, după cum urmează:

- A - Alimentarea cu energie electrică
- B - Montarea circuitelor și coloanelor electrice executate cu conductoare protejate în tuburi sau cu cabluri
- C - Montarea corpurilor de iluminat, aparatelor și echipamentelor pentru instalații de iluminat, prize și forță
- D - Montarea și racordarea tablourilor, aparatelor, echipamentelor și utilajelor de forță și AMC
- E - Executarea instalațiilor de protecție contra electrocutărilor și loviturilor de trăsnet;

### 2.A. Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețelele electrice publice exterioare.

### 2.B. Montarea circuitelor și coloanelor electrice executate cu conductoare protejate în tuburi sau cu cabluri

#### 2.B.1. Generalități

Acest capitol cuprinde specificațiile pentru lucrările de execuție privind montajul tuturor categoriilor de tuburi și conductoare necesare instalațiilor electrice de iluminat, prize, forță, automatizări, curenți slabi etc.

#### 2.B.2. Standarde conform cărora se realizează lucrarea proiectată

- NP I7-11 - Normativ privind proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
  - STAS 11360-89 - Tuburi pentru instalații electrice. Condiții tehnice generale
  - STAS 8399-69 - Tuburi izolante din PVC
  - STAS 549-68 - Tuburi de protecție, filet pentru tuburi de protecție etanșe. Dimensiuni
  - STAS 551-90 - Piese de fixare a tuburilor pentru instalații electrice. Bride metalice.
- Dimensiuni
- STAS 7933-80 - Tuburi de protecție PEL cu manșon
  - STAS 1160/2-89 - Piese de îmbinare pentru tuburi izolate IPY, IPEY, mufe drepte, curbe la 90°.
  - SR CEI 60634 - Instalații electrice în construcții
  - NTE 007/08 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice
  - PE 109/92 - Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor
  - PE 118/99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
  - SR CEI 60446-93 - Identificarea conductoarelor prin culori sau prin repere numerice
  - SR CEI 60757-93 - Cod pentru notarea culorilor

- SR CEI 60990-94 - Metode de măsurare a curentului de contact și a curentului din conductorul de protecție

- Reglementări tehnice privind cerințele stabilite prin legea 10/1995

Această enumerare nu este limitativă, constructorul având obligația să cunoască și să respecte toate actele normative în vigoare.

### **2.B.3. Materiale**

Pentru executarea circuitelor pentru diferite categorii de instalații se folosesc numai materiale omologate și anume:

#### **a) Tuburi de protecție**

- tuburi IPY, IPEY, PEL, OL etc.

- mufe și curbe IPY, IPEY, PEL, OL

Se vor folosi numai tuburi pentru care există piese de îmbinare uzinate. Tuburile de protecție care se vor folosi în montaj aparent vor fi incombustibile sau greu combustibile, cu degajări reduse de gaze.

#### **b) Conductoare, cabluri electrice**

Pentru diferitele categorii de instalații se vor folosi:

- cabluri tip CYY-F, sau cabluri echivalente.

### **2.B.4. Livrare, depozitare, manipulare**

Toate materialele vor purta semnele privind caracteristicilor și vor corespunde normelor românești și/sau europene.

Manipularea și transportul materialelor din PVC se face în încăperi curate și vor fi așezate pe sortimente și dimensiuni pe suprafețe plane. Temperatura maximă de depozitare va fi + 15°C. Adezivul și solventul se păstrează în vase etanșe din tablă galvanizată prevăzută cu etichete, în încăperi răcoroase

### **2.B.5. Execuția lucrărilor**

#### **2.B.5.1. Lucrări pregătitoare**

Înainte de începerea lucrărilor de execuție, executantul este obligat la:

- studierea și însușirea documentației scrise și desenate
- evidențierea golurilor prin pereți și fundații necesare realizării instalațiilor electrice pentru evitarea spargerilor ulterioare
- realizarea continuității electrice a instalației de legare la pământ prin sudarea unei bare de oțel de 16 mm la stâlp sau la cuzinetul construcției
- pregătirea locului de muncă prin aducerea sculelor și dispozitivelor necesare
- întocmirea unui grafic de execuție a lucrărilor
- organizarea echipelor de lucru pe șantier
- verificarea aparatelor și echipamentelor aduse pe șantier

#### **2.B.5.2. Execuția propriu-zisă**

##### **2.B.5.2.1. Montarea tubulaturii**

- traseele circuitelor să fie cât mai scurte și în linia dreaptă
- se va respecta distanța minimă cerută de normativul I7 - 11 vezi tabelul 3.1 și art. 3.3.1 -3.3.10
- la montarea tubulaturii se vor respecta normativul I7- 11 art. 5.1.71-5.1.97, inclusiv tabelul 5.1.4 cu privire la distanța dintre punctele de fixare
- trecerea conductelor, cablurilor, barelor și tuburilor prin elementele de construcție se va face conform I7-11 art. 5.1.22-5.1.26
- la montarea accesoriilor se vor respecta prevederile normativului I7-11 art. 5.1.98-5.1.115
- pe orizontală, tubulatura instalației electrice se va amplasa deasupra conductelor de apă, iar pe verticală la o distanță minimă de 50 cm față de orice sursă de căldură
- la executarea șanțurilor pentru montarea tubulaturii se va avea în vedere ca adâncimea lor să fie mai mare de 1/2 din diametrul tubului.
- tuburile se vor monta astfel încât să fie posibilă tragerea ulterioară a conductoarelor (de secțiune și în numărul indicate în normativul I7-11)

- tuburile și țevile montate îngropat în elemente de construcție se vor acoperi cu un strat de tencuială de minimum 1 cm
- montarea instalațiilor electrice pe materiale combustibile se va face conform normativului I7-11 art. 3.3.8-3.3.10,5.1.23
- montarea circuitelor și coloanelor în zone cu pericol de explozie se va face conform NP I7-11.

#### **2.B.5.2.2. Montarea conductoarelor**

Pentru toate tipurile de conductoare ce se folosesc, executantul va acorda o atenție deosebită la realizarea unui contact durabil și care să permită, la nevoie, o verificare ușoară. Se respectă normativul I7-11 art.5.1.27-5.1.40. Domeniu de lucru  $-5 \div 35^{\circ}\text{C}$ . Legăturile se fac în doze, cutii de conexiuni, numai cu cleme.

#### **2.B.6. Verificări**

Se vor face următoarele verificări:

- verificări de executat pe parcursul lucrării
- verificări de efectuat pe faze de lucru
- verificări de efectuat la recepția preliminară.

#### **2.B.6.1. Verificări de efectuat pe parcursul lucrării**

Se vor face verificări vizuale, scriptice și prin măsurători pentru toate materialele ce se pun în operă. Prin aceste verificări se pun în concordanță prevederile din proiect cu materialele ce urmează a se folosi privind caracteristicile de calitate, dimensiunile, proprietăți fizice și chimice etc. Se fac prin confruntare directă (vizuală) a materialelor cu buletinul de calitate sau prin măsurători privind dimensiunile (secțiuni, diametre, lungimi, continuitatea electrică etc.).

Verificările prin încercări se vor face de preferință în următoarea ordine:

- continuitatea conductoarelor de protecție și a legăturilor echipotențiale principale și secundare
- rezistența de izolație a conductoarelor
- separarea circuitelor
- rezistența pardoselilor
- protecția prin deconectarea automată a alimentării;
- încercări funcționale pentru echipamente neasamblate în fabrică.

#### **2.B.6.2. Verificări de efectuat pe faze de lucrări**

Pentru fiecare tronson sau porțiune din instalația executată se verifică:

- calitatea tuburilor ce vor fi îngropate
- continuitatea electrică a căilor de curent înainte de montaj
- continuitatea electrică a instalației după montaj, înainte de acoperirea cu tencuială sau beton
- sistemul de marcare a conductoarelor
- legăturile electrice ale conductoarelor instalației electrice
- amplasarea instalației electrice astfel încât să fie accesibilă pentru verificări și reparații și să fie asigurată funcționarea fără pericole pentru oameni și instalații
- măsurarea rezistenței de izolație între conductoare și între conductoare și priza de pământ

Verificarea legăturilor electrice ale conductoarelor se face prin sondaj la cca. 15% din numărul total de legături. La circuitele etanșe executate în tuburi se va verifica etanșeitățile lor prin menținerea timp de o oră a unei presiuni de aer de cca. 2,5 atm.

Valoarea rezistenței de izolație ce se consideră admisă este de min.500 k $\Omega$

Toate aceste verificări se fac în mod obligatoriu de persoane autorizate și în prezența delegatului beneficiarului, întocmindu-se buletine de calitate respectiv consemnându-se în registrul de procese verbale. Pentru lucrări ascunse, pe traseele principale de circuite și coloane, pentru punctele de racordare la rețeaua armăturilor din structura de rezistență a clădirii, etc. se vor face fotografii ce vor însoți procesele verbale de lucrări ascunse.

#### **2.B.6.3. Verificări de efectuat la recepția preliminară**

Aceste verificări se fac cu delegații întreprinderii furnizoare de energie electrică împreună cu comisia de recepție. Înainte de punerea sub tensiune,

instalației electrice i se va face o verificare minuțioasă, acordându-se, în special, atenție

acelor elemente sau părți de instalație în care nu au fost respectate toate condițiile tehnice și organizatorice prevăzute în proiect.

La verificare se vor respecta legea 10-95 și normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare, indicativ CE 1-95.

#### **2.B.6.4. Măsurători, decontări**

Tuburile și conductoarele, cablurile se măsoară la metru liniar. Decontarea se face conform prețului de furnizor.

### **2.C. Montarea corpurilor de iluminat, aparatelor și echipamentelor pentru instalații de iluminat și prize**

#### **2.C.1. Generalități**

În cadrul prezentei sunt specificate toate lucrările de execuție privind instalațiile de iluminat și prize la toate categoriile de consumatori (clădiri social-culturale, casnice, industriale etc.).

#### **2.C.2. Standarde conform cărora se realizează lucrarea proiectată**

- NP I7-11 - Normativ privind proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

- I18/01-2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție

- STAS 6646 - Iluminatul artificial

- SR 12294 - Iluminatul artificial. Iluminatul de siguranță în industrie

- SREN 60598 - Corpuri de iluminat

- SR EN 61140 - Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe

- SR EN 61140 / 02 - Protecția împotriva electrocutărilor. Prescripții generale

- Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare indicativ CE 1-95.

- STAS 8313 - Iluminatul în clădiri. Metode de măsurare a iluminării

- STAS 13212- Metode de măsurare a luminanței și de determinare a luminanței medii în construcții

- STAS CEI 60947-1 - Aparataj de joasă tensiune

- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie

Această enumerare nu este limitativă, constructorul având obligația să cunoască și să respecte toate actele normative în vigoare.

#### **2.C.3. Materiale**

##### **2.C.3.1. Corpuri de iluminat**

Corpurile de iluminat prevăzute în cadrul documentației trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute în SR EN 60598. Se vor procura numai corpuri de iluminat agrementate și cu certificate de conformitate. Corpurile de iluminat cu descărcări vor fi compensate individual.

##### **2.C.3.2. Aparataj de comandă și prize**

Se procură întrerupătoare, comutatoare, prize cu sau fără contact de protecție cu caracteristicile tehnice specificate în documentație. La alegerea culorii aparatelor se va ține cont de culoarea suportului pe care vor fi montate (daca nu există precizări în proiect).

##### **2.C.3.3. Livrare, depozitare, manipulare**

Manipularea, transportul și depozitarea se vor face cu grijă, pentru evitarea deteriorării corpurilor de iluminat. Livrarea lor pe șantier și a aparatelor se va face cu puțin timp înainte de montaj. Înainte de livrare, în magazie se verifică starea lor.

#### **2.C.4. Execuția lucrărilor**

##### **2.C.4.1. Condiții de alimentare și montare a corpurilor de iluminat**

Corpurile de iluminat de orice tip se racordează numai între fază și nul. În corpurile de iluminat, legătura electrică la dulii se face astfel încât, conductorul de nul al circuitului să fie legat la contactul exterior (partea filetată) a duliei, iar conductorul de fază, trecut prin întrerupător, se

leagă la borna de interior din fundul duliei.

Dispozitivele pentru suspendarea corpurilor de iluminat (cârlige de tavan, dibluri etc.) se vor alege astfel încât să suporte fără a suferi deformări o greutate egală cu de cinci ori greutatea lor, și cel puțin 10 kg. Se interzice suspendarea corpului de iluminat direct prin conductorii de alimentare. Se vor respecta prevederile normativului I7 - 11 art.5.3.16-5.3.27.

#### **2.C.4.2. Montarea aparatelor de comandă și a prizelor**

- înălțimea de montaj a aparatelor de comandă și a prizelor este prevăzută în documentație. În cazul în care nu este indicată, se vor respecta prescripțiile Normativului I7 - 11

- alimentarea și montarea prizelor va respecta prevederile Normativului I7 - 11 art. 5.2.19-5.2.29 și 5.3.1-5.3.15

- se va acorda o atenție deosebită la executarea corectă a legăturilor în cazul întrerupătoarelor și prizelor în montaj îngropat:

- aparatajul se va alege (daca nu este indicat în proiect) de culoarea suportului pe care va fi montat (daca nu e posibil, se vor alege aparate albe pentru suport de culoare deschisa, etc.)

- aparatele învecinate se vor grupa și se vor alinia astfel încât să fie alipite unul de altul, formând un complet de aparate.

#### **2.C.5 Verificări**

Se prevăd următoarele categorii de verificări:

- verificări de executat pe parcursul lucrărilor

- verificări de efectuat pe faze de lucru

- verificări de efectuat la recepția preliminară

##### **2.C.5.1. Verificări de executat pe parcursul lucrărilor**

- corpurile de iluminat prevăzute în proiect vor trebui să corespundă prevederilor SR EN 60598

- pentru prize se vor respecta prevederile din SR CEI 60884

- se vor verifica scriptic și vizual calitatea și caracteristicile tehnice, atât ale corpurilor de iluminat cât și ale aparatelor de comandă și prizelor

##### **2.C.5.2. Verificări de executat pe faze de lucrări**

- se vor verifica prin sondaj, la cel puțin 15%, legăturile electrice atât la aparatele de comandă, prize cât și la corpurile de iluminat

- se verifică modul și calitatea fixării corpurilor de iluminat

- se verifică înălțimile de montaj admise, cât și distanțele admise până la elementele de pe traseu (conducte de apa, termice etc.)

##### **2.C.5.3. Verificări de executat la recepția preliminară**

Comisia de recepție va verifica pe teren:

- funcționarea corectă a instalațiilor de iluminat și acolo unde este prevăzut în proiect, funcționarea sectorizată a acestor instalații

- realizarea nivelelor de iluminare prescrise

- existența tuturor elementelor de protecție ale corpurilor de iluminat (rastele, globuri etc.)

- prin sondaj la 2-3% din corpurile fluorescente, se va verifica existența condensatoarelor pentru îmbunătățirea factorului de putere. În cazul în care lipsesc condensatoarele, instalațiile de iluminat vor fi respinse și nu vor fi considerate recepționate decât după montarea tuturor condensatoarelor.

#### **2.C.6. Măsurători de decontare**

Măsurarea se face la bucată. Decontarea se face conform prețului de furnizor.

### **2.D. Montarea și racordarea tablourilor, aparatelor, echipamentelor și utilajelor de forță și AMC**

#### **2. D. I. Generalități**

În cadrul prezentului capitol, sunt tratate lucrările specifice pentru instalațiile de forță la următoarele genuri de consumatori:

# S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.

Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România

---

- la lucrări industriale
- la lucrări de gospodărie comunală
- la centrale și puncte termice, stații de pompare cu hidrofor, centrale de ventilație
- la alte genuri similare

Pentru montarea circuitelor cu tuburi, țevi și cabluri se va consulta cap. II.B. Pentru realizarea instalațiilor de protecție se va consulta cap.II.E.

## 2.D.2. Standarde conform cărora se realizează lucrarea proiectată

- NP I7-11 - Normativ privind proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

- NTE 007/08 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor electrice de cabluri

- PE 124-95 - Normativ privind stabilirea soluțiilor de alimentare cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari

- PE 116/94 - Normativ de încercări și măsurători de echipamente și instalații electrice

- PE 120/94 - Instrucțiuni pentru compensarea puterii reactive în rețelele electrice ale furnizorilor de energie și la consumatorii industriali și similari

- SR EN 60529, CEI 529 - Grade normale de protecție asigurate prin carcase

- SR EN 61140 - Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe

- SR EN 61140 / 02 - Protecția împotriva electrocutărilor. Prescripții generale

- Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare indicativ CE 1-95.

- STAS 7944 - Bare conductoare de curent. Curenți maximi admisibili de durată.

Prescripții

- P118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

- SR CEI 60947-1-92 - Aparataj de joasă tensiune. Partea 1. Reguli generale

- SR CEI 60947 - Aparataj de joasă tensiune

- STAS SR CEI - Reguli generale pentru dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual

- SREN 60947-2-1993 - Aparataj de joasă tensiune. Partea 2. Întrerupătoare automate

- STAS 5358 - Tablouri de distribuție închise pentru 500 Vca și până la 630 A

- STAS 881 - Motoare electrice asincrone trifazate de 0,06 și 132 kW. Puteri, tensiuni și turații nominale

- STAS 7083 - Condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere la instalațiile electrice de ca. Condiții generale

- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie (inclusiv standardele conexe).

Această enumerare nu este limitativă, constructorul având obligația să cunoască și să respecte toate actele normative în vigoare.

## 2.D.3. Materiale, aparataje și echipamente electrice

Toate materialele și echipamentele utilizate pentru diferitele categorii de medii vor fi agrementate și cu certificate de conformitate și vor corespunde standardelor în vigoare. Fac obiectul acestui capitol:

- tablouri electrice echipate în cutii capsulate sau dulapuri etanșe

- tablouri electrice echipate în dulapuri metalice

- tablouri electrice echipate în panouri metalice și pupitre

- schelete metalice confecționate pentru susținerea de echipament electric

- bare electrice de distribuție capsulate sau montate liber

- condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere de joasă tensiune

- linii de contact pentru mașini de ridicat și transportat

- papuci și cleme de legătură

- siguranțe fuzibile de tipul: LF, LS, LFi, MPR

- disjunctoare magnetotermice

- întrerupătoare, comutatoare pachet

# **S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.**

**Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România**

---

- întrerupătoare cu pârghie și separatoare
- prize și fișe mono și tripolare
- contactoare de curent alternativ
- teleruptoare
- relee termice
- relee intermediare de timp, de protecție
- contactoare de curent alternativ cu relee termice
- întrerupătoare automate de joasă tensiune, monopolare și tripolare
- comutatoare stea-triunghi manuale sau automate pentru pornirea electromotoarelor
- autotransformatoare de pornire
- reostate de pornire
- transformatoare de curent și tensiune 0,5 kV
- aparate de măsură, voltmetre, ampermetre, wattmetre, cosfimetre, contoare electrice monofazate și trifazate
- aparataj de comandă și semnalizare: butoane, lămpi de semnalizare, chei de comandă, presostate, termometre și manometre cu contacte electrice etc.

### **2.D.3. Transport, depozitare, manipulare**

Transportul, depozitarea și manipularea materialelor și a echipamentului electric se vor face cu grijă, pentru evitarea deteriorării lor. Livrarea pe șantier se va face cu puțin timp înainte de punerea în operă, înainte de livrare, în magazie se verifică starea lor. Furnitura va fi însoțită de certificatul de calitate, care urmează să fie predat beneficiarului. Depozitarea tablourilor și a echipamentelor electrice pe șantier, se face în încăperi uscate și asigurate contra sustragerilor.

### **2.D.4. Execuția lucrărilor**

#### **2.D.4.1. Lucrări pregătitoare**

Înainte de începerea lucrărilor de montaj, executantul este obligat la:

- studierea și însușirea documentațiilor scrise și desenate
- verificarea materialelor și a echipamentelor aduse pentru montaj
- studierea condițiilor de montaj și racordare, la fața locului
- pregătirea confecțiilor metalice și a suportilor pentru susținerea tablourilor, a barelor de distribuție și a echipamentului electric în general
- trasarea poziției de montaj cu respectarea distanțelor, conform normativului I7-11.

#### **2.D.4.2. Execuția propriu-zisă**

Aceste lucrări se referă la:

- montarea confecției metalice, a scheletelor și a suportilor de susținere a echipamentului cu respectarea proiectului și a indicațiilor furnizorului de echipamente
- amplasarea și montarea tablourilor cu respectarea I7-11. Se interzice amplasarea tablourilor ce conțin aparate de măsură în încăperi cu temperaturi sub 0°C și peste 40°C
- respectarea distanțelor de izolare în aer conform I7-11
- respectarea înălțimii de montaj a laturii de sus a tablourilor față de pardoseală de maxim 2,2 m, cu respectarea I7-11
- echipamentul electric prevăzut a avea gradul de protecție minim necesar destinației și mediului încăperii, va respecta I7-11
- prevăzute trebuie să întrerupă simultan toate conductele de fază ale circuitului
- întrerupătoarele cu pârghie și separatoarele prevăzute la tablourile principale asigură o separație vizibilă, necesară în exploatare. Racordarea tensiunii de intrare se face la contactele fixe. Cuțitele nu au voie să se închidă sau deschidă sub efectul vibrațiilor
- aparatele de comandă, de reglaj și de protecție prevăzute pentru motoarele electrice, vor respecta I7-11
- dimensionarea circuitelor, coloanelor și rețelelor trebuie să respecte anexa 6 din I7-11 cu secțiuni minime, precum și normativul PE 135-91 privind secțiunile economice pentru lungimi de traseu ce depășesc 50 m.

### **2.D.5. Verificări**

La verificarea instalației electrice de forță se vor respecta prevederile normativului I7-11, NTE 007/08 și standardele în vigoare. Se prevăd următoarele categorii de verificări:

- verificări de efectuat pe parcursul lucrărilor
- verificări de efectuat pe faze de lucrări
- verificări de efectuat la recepția preliminară.

#### **2.D.5.1. Verificări de efectuat pe parcursul lucrărilor**

- se vor verifica scriptic și vizual calitatea și caracteristicile tehnice atât ale materialelor, ale confecțiilor metalice, cât și ale echipamentelor electrice de forță
- materialele trebuie să corespundă standardelor și normativelor de fabricație menționate în certificatele de calitate. La pct. II.D.2 au fost enumerate cele mai uzuale standarde întâlnite în instalațiile de forță
- se vor verifica, prin măsurători, distanțele minime de respectat între instalațiile electrice și celelalte genuri de instalații conform I7-11.

#### **2.D.5.2. Verificări de efectuat pe faze de lucrări**

- se vor verifica prin sondaj, la cel puțin 15%, legăturile electrice la aparate și receptoare
- se vor verifica calitatea fixării confecțiilor, a echipamentelor, a tablourilor, a electromotoarelor și a altor receptoare electrice fixe
- se vor verifica racordurile circuitelor la tablouri, echipamente și receptoare, precum și respectarea razei de curbura la cablurile aferente conform NTE 007/08
- se va specifica gradul de protecție la tablouri și echipamentul prevăzut în proiect
- se va verifica vopsirea barelor, a scheletelor etc. cu respectarea culorilor standard, precum și existența etichetelor

#### **2.D.5.3. Verificări de efectuat la recepția preliminară**

Înainte de punerea în funcțiune se verifică:

- rezistența de izolație care va fi cel puțin 0,5 MO
- rezistența prizelor de pământ conform proiect SR EN 61140 / 02
- reglajul corect al releelor, întrerupătoarelor automate
- montarea corectă a siguranțelor calibrate conform proiectului
- modul de realizare și funcționare a instalațiilor de protecție contra electrocutărilor
- modul de realizare și funcționare corectă a instalației de compensare a factorului de putere
- calitatea și existența uleiului în echipamentele ce necesită ulei pentru izolație
- modul de realizare și funcționare în ansamblu a instalațiilor electrice

#### **2.D.6. Măsurători pentru decontare**

Măsurătorile pentru decontare se fac în unități fizice: buc, ml, kg după caz. Decontarea va ține cont de factura de aprovizionare a materialelor și echipamentelor.

### **2.E. Executarea instalațiilor de protecție contra electrocutărilor și loviturilor de trăsnet**

#### **2.E.1. Generalități**

Acest capitol se referă la următoarele lucrări:

- protecția prin alimentare cu tensiune redusă
- izolare suplimentară de protecție
- separarea de protecție
- protecția prin egalizarea potențialelor
- protecția prin legare la pământ
- protecția contra trăsnetului a construcțiilor

#### **2.E.2. Standarde conform cărora se realizează lucrarea proiectată**

- NP I7-11 - Normativ privind proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- SR EN 61140 - Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe



- SR EN 61140 / 02 - Protecția împotriva electrocutărilor. Prescripții generale
  - Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare indicativ CE 1-95
  - Norme specifice de protecția muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice elaborate de MMPS (ord. 655/10.09.97)
  - Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie (inclusiv standardele conexe)
- Această enumerare nu este limitativă, constructorul având obligația să cunoască și să respecte toate actele normative în vigoare.

### **2.E.3. Materiale**

Materialele folosite pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere periculoase:

- conductoare din cupru de tip FY, conductoare din cupru flexibile, platbandă de oțel zincat etc.

- șuruburi, piulițe, șaibe

Pentru priza de pământ contra electrocutărilor și împotriva trăsnetului:

- platbandă OL-Zn, electrozi din OL-Zn
- platbandă din oțel cuprat și electrozi din cupru stanat
- șuruburi, piulițe, șaibe
- cositor, pastă de lipit etc.

### **2.E.4. Livrare, depozitare, manipulare**

Manipularea și transportul materialelor necesare executării instalațiilor de protecție se face cu grijă, depozitarea se face pe sortimente și dimensiuni. În magazie, accesoriile de îmbinare se vor aranja în rafturi.

### **2.E.5. Execuția lucrărilor**

#### **2.E.5.1. Instalația pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere directă**

Se realizează prin aplicarea unor mijloace tehnice și după caz, pentru completare, a unor măsuri organizatorice. Inaccesibilitatea la părțile active se asigură prin construcție, amenajări speciale sau amplasare, prin aplicarea unuia sau mai multor mijloace tehnice și organizatorice de protecție în condițiile prevăzute în SR EN 61140 / 02.

Măsurile prin care se realizează protecția sunt următoarele:

- alimentarea la tensiune foarte joasă, de securitate
- izolarea părților active (protecție completă)
- prevederea de bariere sau carcase în interiorul cărora se găsesc părțile active (protecție completă)
- instalarea unor obstacole care să împiedice atingerea întâmplătoare a părților active (protecție parțială)

- instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate (protecție parțială)

#### **2.E.5.2. Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă**

Se realizează prin aplicarea unor mijloace tehnice. Se interzice înlocuirea lor cu mijloace organizatorice. Conform SR EN 61140 / 02, de regulă, pentru o situație dată trebuie aplicate cumulativ două sau mai multe mijloace de protecție care să constituie un anumit sistem de protecție. Conform SR EN 61140 / 02, în cazul locurilor de muncă periculoase și foarte periculoase, pe lângă legarea conductorului de nul de protecție trebuie prevăzută o măsură suplimentară de protecție.

##### **2.E.5.2.1. Măsuri de protecție fără întreruperea alimentării**

- alimentarea la tensiuni foarte joase, de securitate
- utilizarea materialelor și echipamentelor de clasa II și III sau echivalente
- izolarea suplimentară
- separarea de protecție
- amplasarea la distanță sau intercalarea de obstacole
- realizarea de legături echipotențiale locale, nelegate la pământ

##### **2.E.5.2.2. Măsuri de protecție prin întreruperea automată a alimentării**

Se realizează cu dispozitive de protecție alese în concordanță cu schemele de legare la pământ (dispozitive de protecție împotriva supracurenților sau dispozitive de protecție diferențială) prin realizarea unei bucle de defect pentru a permite circulația curentului de defect astfel:

- în rețele legate la pământ:
- schema TN: prin conectarea maselor la neutrul sursei care trebuie legat la pământ în apropierea sursei
- schema TT: prin legarea maselor direct la pământ
- în rețele izolate față de pământ:
- schema IT : prin legarea maselor direct la pământ
- utilizarea dispozitivelor de deconectare automată ale căror caracteristici sunt corespunzătoare schemei de legare la pământ utilizate (TN, TT, IT)

Pentru legarea maselor la pământ cea mai utilizată este schema TN-S.

Conductoarele de protecție se execută din cupru sau din OL-Zn și vor avea dimensiunile specificate în documentație sau conform SR EN 61140 / 02, respectiv I7-11. Conductoarele de protecție vor avea o izolație colorată în verde-galben. În cazul barelor din OL, ele se vopsesc în negrii cu dungii albe late de 10 cm. Secțiunea minimă a conductorului de protecție va fi conform I7-11 tabelul 4.4. Racordarea unui receptor la conductorul de protecție se va face prin borne separate conform SR EN 61140 / 02.

În cazul în care conductorul de nul este folosit și drept conductor de protecție (TN-C) nu se montează siguranțe fuzibile pe acest conductor. Barele de nul din oțel ale tablourilor generale vor avea o secțiune de minimum 150 mm<sup>2</sup>.

Legăturile de la conductorul principal de legare la pământ la carcasa utilajelor și echipamentelor electrice se vor executa conform SR EN 61140 / 02. Legăturile la construcțiile metalice folosite în instalația de protecție se vor executa prin sudură, sau șuruburi prevăzute cu șaibe cu creștături care să asigure un perfect contact electric. Conductorul de nul de protecție face parte din instalația de legare la pământ.

#### **2.E.5.3. Priza de pământ**

Instalația de legare la pământ care servește rețeaua de protecție, este formată din:

- priza de pământ
- conductorul principal de legare la pământ
- conductoarele de ramificație de la borne sau barele de nul ale tablourilor, precum și de la elemente metalice care trebuie să fie legate la pământ.

Conductorul principal de legare la pământ se execută din oțel zincat sau din cupru, dimensiunile conform SR EN 61140 / 02. Executarea prizei de pământ se va face conform SR EN 61140 / 02 și se vor folosi ca prize de pământ:

- armăturile metalice ale construcțiilor
- construcțiile metalice cu caracter permanent
- construcțiile metalice de apă îngropate în pământ

Instalația electrică nou proiectată se va lega la priza de pământ existentă.

Legăturile dintre elementele componente ale instalației se fac prin sudură. Se admit legături executate și prin șuruburi asigurate împotriva deșurubărilor cu contrapiulițe, șaibe Grower, etc. Suprafețele de contact se curăță și se cositoresc sau se vor zinca.

Legarea la pământ a echipamentelor supuse la deplasări sau la vibrații se realizează prin conductoare flexibile. Legătura între utilajele și instalațiile de legătura la pământ se va executa înaintea legării conductoarelor de lucru la bornele utilajului.

Secțiunile, grosimile și diametrele minime ale elementelor conductoarelor de legătura sunt specificate în documentație și se vor lua din SR EN 61140 / 02.

#### **2.E.5.4. Instalația de protecție contra loviturilor de trăsnet (IPT)**

Instalația se execută astfel încât numărul de legături electrice din instalație să fie cât mai redus. Legăturile electrice se fac prin sudură pe o lungime de minim 10 cm. În cazul legăturilor mecanice (prin șuruburi) suprafața de contact va fi de cel puțin 10 cm<sup>2</sup> și se vor folosi cel puțin 2

șuruburi MS sau șuruburi M10. În cazul în care IPT se execută cu conductoare din OL, se vor zincea (inclusiv șuruburile de îmbinare).

Îmbinările din pământ se protejează prin acoperire cu un strat de bitum.

Întreaga IPT aflată deasupra pământului și până la 30 cm sub nivelul solului, cu excepția conductelor înglobate în beton și a celor din aluminiu eloxat, va fi protejată după instalare contra coroziunii prin aplicarea unui grund de plumb și prin vopsirea cu vopsea rezistentă la intemperii.

Pentru materialele și dimensiunile minime se va consulta Normativul I7-11 tabel 1. Distanțele de la conductele IPT până la elementele de construcție vor respecta prevederile Normativului I7-11.

Protecția mecanică a IPT se face pe înălțimea de 1,5 m de la sol și 0,3 m sub nivelul solului prin profile de OL laminat care vor fi vopsite cu vopsea rezistentă la intemperii.

#### **2.E.5.4.1. Legături de echipotențializare**

Legătura pentru egalizarea potențialelor trebuie realizată conform I7/11 între părțile IPT și elementele metalice în legătură cu pământul ce se găsesc în interiorul clădirii de protejat sau în pereții ei (conducte de apă, gaze, echipamente ale instalațiilor electrice și telecomunicații etc.). Bara pentru egalizarea potențialelor se execută din cupru cu secțiuni de minim 75mm<sup>2</sup>, pe care se prevăd borne pentru racordarea conductelor de echipotențializare a prizei de pământ (conf. fig. 16 din I7-11).

#### **2.E.6. Verificarea instalației de legare la nul de protecție**

Se prevăd următoarele:

- verificarea vizuală a conductoarelor de protecție și a instalării protejate a acestora
  - verificarea dimensionării corecte a siguranțelor fuzibile și stării de funcționare a dispozitivelor de protecție
  - verificarea marcării conductoarelor de protecție și a legăturilor corecte la utilaje, prize, tablouri etc.
  - verificarea continuității și a secțiunii echivalente a construcțiilor metalice ale clădirilor
- Toate aceste verificări se fac înaintea dării în exploatare a instalației și cel puțin o dată pe an (în timpul exploatarei).

#### **2.E.6.1. Verificarea prizei de pământ**

Instalația de protecție prin legare la pământ se face în ordinea următoare:

- după executarea prizei de pământ se va măsura, conform prevederilor din proiect, rezistența de dispersie. Dacă priza nu are rezistența dorită, ea va fi completată cu electrozi. În cazul în care se folosesc elementele naturale ale construcției drept priză de pământ se va verifica continuitatea electrică și apoi rezistența de dispersie
- se instalează conductorul principal de protecție și se verifică continuitatea lui electrică
- se montează piesa de separație între conductorul principal și priza de pământ și se verifică continuitatea electrică a fiecărei legături

#### **2.E.6.2. Verificarea instalației de paratrăsnet**

Se verifică în mod similar cu instalația de protecție contra tensiunilor periculoase, în ordinea următoare:

- după montarea conductorilor de captare și de coborâre se verifică pe rând continuitatea electrică a fiecărei părți de instalație
- se execută legarea conductoarelor de captare la cele de coborâre și se verifică continuitatea întregului ansamblu
- se verifică rezistența de dispersie
- după montarea piesei de separație se va verifica continuitatea electrică a îmbinării și apoi a întregului ansamblu; dacă nu corespunde se va completa cu electrozi

La recepția preliminară se va verifica eficiența instalației de protecție și anume:

- se pune la masă o faza, luându-se toate măsurile de protecție pentru evitarea accidentării prin electrocutare

Instalația este eficientă dacă asigură valori ale tensiunilor de atingere și de pas sub 65 V și timpi de deconectare mai mici de 3s.

# S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.

Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România

---

## 2.E.7. Măsurători și decontări

Platbanda OL 25x4, OL-Zn 40x4, OL-Zn 25x4 mm se măsoară la metru liniar, iar cutiile cu eclisă se măsoară la bucată. Decontarea se face pe bază de factură de la furnizor.

Întocmit  
Ing. Florin Lăcătușu



## MEMORIU PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI



### **Norme generale. Organizarea protecției muncii**

Normele Generale de Protecția Muncii (NGPM/1996) cuprind principalele măsuri de prevenire a accidentelor de munca și bolilor profesionale. Măsurile de prevenire au ca scop factorilor de risc de accidente sau îmbolnăvire profesională, existenți în sistemul de componente a acestuia.

Prevederile Normelor Generale de Protecția Muncii constituie cadrul general pentru elaborarea normelor specifice și a instrucțiunilor proprii de securitate a muncii și se aplică în toate ramurile de activitate social-economică de pe teritoriul României, indiferent de forma de proprietate asupra mijloacelor de muncă și de modul de organizare a activității cu excepția activităților nucleare și activităților de prevenire și stingere a incendiilor.

Aceste norme generale sunt aplicabile tuturor persoanelor fizice și juridice, romane sau străine, ce desfășoară activități legale pe teritoriul României. Normele Generale de Protecția Muncii se revăd periodic și se modifica de cate ori este necesar, ca urmare a modificărilor de natură legislativă și tehnică.

Prevederile prezentelor norme se detaliază pe activități sau grupe de activități distincte, în cadrul normelor specifice și instrucțiunilor proprii de securitate a muncii. Aceste norme specifice se emit de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale și au aplicabilitate națională. Persoanele juridice și fizice au obligația de a elabora instrucțiuni proprii de securitate a muncii, care au ca scop realizarea prevederilor din normele specifice în condițiile date. Se vor respecta Normele specifice de protecție a muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice - NSPM65/2000.

### **Repartizarea personalului la locurile de muncă; examene medicale la angajare.**

Se va acorda o atenție deosebită repartizării personalului la locurile de muncă, acesta făcându-se în funcție de starea de sănătate și aptitudinile fizice și psihice ale solicitanților, în raport cu particularitățile activității și cu condițiile de muncă impuse de viitorul post de muncă. Orientarea și angajarea personalului în muncă se va realiza prin examene medicale și psihologice efectuate conform Ministerului Sănătății .

Este interzisă angajarea sau schimbarea locului de munca al salariaților fără aviz medical .

### **Pregătirea și instruirea personalului**

Pregătirea și instruirea personalului în domeniul protecției muncii este parte componentă a pregătirii profesionale și are ca scop însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor de securitate

Pregătirea generală în domeniul protecției muncii se realizează în învățământul tehnic, iar la nivelul persoanelor juridice sau fizice, prin instructajul de protecția muncii.

Instructajul de protecția muncii la nivelul persoanelor fizice și juridice cuprinde trei faze:

- instructajul introductiv general
- instructajul la locul de muncă
- instructajul periodic.

### **Dotarea cu echipament individual de protecție**

Echipamentul individual de protecție, reprezintă mijloacele cu care a fost dotat fiecare participant la procesul de muncă pentru a fi protejat împotriva factorilor de risc la accidentare și îmbolnăvire profesională. Scopul acordării este prevenirea accidentelor de muncă și îmbolnăvire profesională.

Persoanele juridice și fizice care utilizează în activitatea lor salariați sau alte persoane prevăzute de lege, sunt obligate să acorde gratuit echipament individual de protecție adecvat, întregului personal expus riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională.

Persoanele juridice și fizice sunt obligate să întocmească și să aprobe liste interne de dotare cu echipament individual de protecție adecvat, diferențiat pe categorii și locuri de muncă, în funcție

de natura și nivelul riscurilor și zonelor corpului expuse, stabilind dotarea exactă cu : sortimente, durată normală de utilizare, numărul de perechi/bucăți acordate concomitent, modul de acordare - inventar personal, inventar secție.

Se menționează faptul că echipamentul individual de protecție va fi certificat și avizat, trebuind să garanteze calitățile definite în "Norma metodologica privind certificarea calității de protecția sortimentelor de echipament individual de protecție și de lucru și avizarea introducerii în fabricație", anexată la Legea protecției muncii . Nerespectarea acestora se sancționează conform legii .

#### **Sarcinile de muncă**

Activitățile profesionale se vor organiza astfel încât solicitările impuse de specificul muncii, mediul de muncă, relațiile om - mașina și relațiile psihosociale ale colectivului de muncă să corespundă capacităților fiziologice și psihologice ale salariaților .

În aceste condiții trebuie respectate următoarele elemente caracteristice :

- conceperea și repartizarea sarcinilor de muncă
- timpul de muncă, munca în schimburi, intensitatea muncii
- efortul fizic
- efortul neuropsihic
- principii ergonomice în organizarea locului de muncă
- transportul, manipularea și depozitarea materialelor
- lucrul la înălțime

#### **Obligațiile executantului**

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții și condiții care să evite accidentele de muncă și îmbolnăvirile profesionale . În acest scop este obligat:

- să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere a securității muncii și dacă este cazul să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale

- să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

- să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcție;

- să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții

#### **Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure securitatea muncii. În acest scop are obligația :

- să analizeze proiectul din punct de vedere al măsurilor de securitate a muncii și în cazul în care constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele din legislație;

- să colaboreze cu proiectantul lucrării la definitivarea instrucțiunilor de securitate a muncii;

- pentru lucrările de construcții ce se execută paralel cu desfășurarea procesului de producție, să încheie un protocol-anexa la contract, în care se va delimita suprafața pe care se execută lucrările, pentru care răspunderea privind asigurarea măsurilor de protecția muncii revine executantului și se vor specifica condițiile necesare a fi respectate de executant, astfel încât desfășurarea procesului de producție în condiții de securitate să nu fie afectată de lucrările de construcții executate concomitent;

# **S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.**

**Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România**

---

- să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor de construcții, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de securitate prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punct de vedere a securității muncii;

- să nu semneze recepția definitivă a lucrărilor de construcții atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să asigure mijloacele și dispozitivele de semnalizare de securitate și sănătate, adecvate locurilor de munca sau situațiilor periculoase și să ia măsuri pentru menținerea acestora în stare de funcționare .

Semnalizarea de securitate și sănătate poate fi de interzicere, de avertizare, de obligare, de salvare sau de prim ajutor și se realizează, după caz , în manieră permanentă sau ocazională .

Instalațiile tehnic-edilitare precum și dotările social-sanitare, puncte de prim ajutor, necesarul de apă potabilă, colectarea și îndepărtarea reziduurilor se vor realiza ținând cont de prevederile tehnice aflate în vigoare, dar și de cele aferente art. 245 - art. 247 din "Normele generale de protecția muncii" / 1996 .

## **Echipamente tehnice**

Echipamentele tehnice reprezintă mașinile, utilajele, instalațiile, aparatura, dispozitivele, uneltele și alte mijloace asemănătoare necesare în procesul muncii .

Conducerea persoanei juridice sau persoană fizica trebuie să ia toate măsurile necesare pentru ca echipamentul tehnic să fie adecvat sarcinii de muncă sau adaptabil cu ușurință pentru îndeplinirea acesteia, fără a prezenta riscuri pentru securitatea și sănătatea angajaților .

## **Mediul de munca**

Microclimatul la locul de muncă este determinat de temperatura, umiditatea și viteza de mișcare a aerului, temperatura suprafețelor și radiațiile calorice emise în zona de lucru. Componentele microclimatului se normează în raport cu degajarea de căldură în organismul uman determinată de efortul fizic.

## **Protecția împotriva electrocutării prin atingere directă**

### **Mijloace tehnice:**

- protecția prin introducerea într-o carcasă a elementelor tabloului electric din fabricație;
- prin izolarea din fabricație a părților puse sub tensiune (în cazul mediilor umede periculoase clasa de izolație va fi min II pentru fiecare echipament electric);
- asigurarea distanțelor minime de protecție prin plasarea la distanțe corespunzătoare a elementelor izolate ale instalației electrice dar pozate în medii periculoase, respectiv prin asigurarea unor spații de acces în fața tabloului electric, fără a fi obstrucționate de elemente de instalații electrice neizolate;
- asigurarea posibilității de scoatere de sub tensiune prin întreruperea alimentării prin separator de proximitate pe intrarea fiecărui tablou de distribuție;
- protecție cu bloc diferențial pe circuitele de priză cu curentul de defect reglat la  $I_d=30\text{mA}$ .

### **Măsuri organizatorice:**

- inscripționarea schemei electrice primare pe panoul tabloului electric;
- inscripționarea de avertizare a instalațiilor și a echipamentelor electrice;
- organizarea locului de munca și eșalonarea operațiunilor pe timpul efectuării lucrărilor. Măsurile organizatorice nu vor înlocui mijloacele tehnice de protecție.

## **Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă**

### **Mijloace tehnice:**

Protecția împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă se realizează numai prin mijloace și măsuri tehnice. Astfel măsura principală este legarea la nul și ca măsură suplimentară legarea la priza de pământ. Nulul de protecție însoțește conductoarele active ale bransamentului electric.

# S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.

Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România

Este interzisă înlocuirea mijloacelor de protecție tehnice cu măsuri organizatorice.

Toate părțile metalice ale tablourilor electrice, precum și a echipamentelor electrice și toate carcusele metalice ce accidental pot fi puse sub tensiune se leagă la nulul de protecție PE, care la rândul lui este legat la priza de pământ.

Valoarea rezistenței de dispersie față de sol a prizei de pământ pentru protejarea tablourilor electrice și a echipamentelor electrice trebuie să fie de maxim 1 ohm.

Conform SR EN 61140 / 02, la punerea în funcțiune (la darea în exploatare), executantul va efectua măsurătorile de verificare a rezistenței de dispersie și va pune la dispoziția beneficiarului buletinul de încercări în care se va consemna că rezultatul verificărilor se încadrează în prevederile din proiect.

Verificările rezistenței de dispersie se vor repeta în timpul exploatării la interval de 2 ani, dacă între timp nu au intervenit lucrări în zonă, care puteau să deprecieze calitatea de protecție a prizei de pământ. În acest ultim caz, beneficiarul este obligat să restabilească parametrii inițiali ai prizei de pământ și să efectueze verificarea rezistenței de dispersie.

### Măsuri pentru unitatea de montaj

Pe durata lucrărilor executantul va respecta:

- NSPM (Cod 65/2002) - Norme specifice de protecția muncii pentru activități în instalații electrice;
- Norme interne și prevederi ale unității de construcții-montaj privind protecția muncii, apărute ca rezultat al experienței constructorului, dar care completează normele în vigoare fără a intra în contradicție cu acestea.
- Legea 90/1996 referitor la protecția muncii.

**Aceste măsuri nu sunt limitative și vor fi extinse de executant în vederea evitării tuturor accidentelor de muncă.**

### Măsuri P.S.I.

În proiect s-au respectat următoarele:

- P 118-1999 norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.M.I.R.A. nr. 163/2007 privind Normele generale de apărare împotriva incendiilor.

S-au luat următoarele măsuri privind protecția împotriva focului:

- instalațiile electrice sunt etanșe, în protecții, astfel încât să se înlătureze pericolul ca în cazul unei defecțiuni să cadă particule fierbinți și să aprindă elementele combustibile.
- întrerupătoarele automate din tablou sunt calibrate și asigură protecția la scurtcircuit și suprasarcină.
- cablurile sunt cu întârziere la propagarea flăcării.

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de următoarele cerințe: **Riscul de izbucnire a unui incendiu datorat instalației electrice**

- elementele instalațiilor electrice se montează în contact direct cu materiale combustibile aferente construcției numai pentru:

- a) cabluri rezistente la foc cu izolație și manta din materiale electroizolante (conform NTE 007/08);
- b) tuburi și plinte metalice sau din materiale electroizolante greu combustibile, clasa CA2a (C1), CA2b (C2);
- c) aparate și echipamente electrice cu grad de protecție minim IP54

- dacă acest lucru nu este posibil se interpun între elementele instalației electrice și elementele combustibile ale construcției, materiale necombustibile aplicând, după caz, una din următoarele soluții:

- a) strat de tencuială de 1 cm grosime;
- b) plăci de materiale electroizolante incombustibile cu grosime de minim 0,5 cm care vor depăși cu 3 cm toate laturile elementului instalației electrice;



- c) suporturi incombustibile care distanțează instalația electrică la minim 3 cm de elementul combustibil.
- se interzice traversarea coșurilor sau canalelor de fum cu elemente ale instalațiilor electrice
- trecerea conductoarelor electrice, barelor și tuburilor aferente instalațiilor electrice prin elementele de construcție se face în condițiile din NP-I7, articolele 5.1.22 ... 5.1.24
- conductoarele de captare ale instalației de protecție la trăsnet se montează (în conformitate cu normativul NP I7/11) la:
  - a) 60 cm față de coama acoperișurilor ușor combustibile
  - b) 40 cm față de suprafața acoperișurilor ușor combustibile sau a învelitoarei pe suport combustibil;
  - c) 20 cm față de pereții de materiale combustibile.
- conductoarele de coborâre ale instalației de protecție la trăsnet se montează (în conformitate cu normativul NP I7, articolul 2.3.70) la o distanță de 0,1 m față de pereții din materiale combustibile. Dacă distanțele de mai sus nu pot fi respectate, între conductoare și elementul de construcție combustibil, se prevăd protecții, executate din materiale incombustibile și electroizolante cu grosimea de minim 0,5 cm (conform NP I7).

#### **Încadrarea instalațiilor electrice în categorii privind pericolul de incendiu și de explozie**

- clădirile se clasifică în funcție de categoriile influențelor externe - natura materialelor prelucrate sau depozitate în conformitate cu SR CEI 60364 - 3 + A1. Instalațiile electrice se vor adapta în funcție de categoria de pericol de incendiu și explozie;
  - a) pentru categoriile D și E (BE1a și BE1b) nu se cer măsuri deosebite;
  - b) pentru categoriile A, B și C (BE3a, BE3b și BE2) se cer măsuri deosebite pentru realizarea instalațiilor electrice. Măsurile se iau în concordanță cu normativele departamentale și cu specificul fiecărei
- alegerea aparatelor electrice și a materialelor folosite pentru circuite se face astfel încât să corespundă zonei în care vor funcționa.

#### **Dotarea construcțiilor cu instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet**

- stabilirea necesității prevederii unei instalații de protecție pentru o construcție și alegerea nivelului de protecție împotriva trăsnetului se determină prin compararea valorilor frecvenței de lovituri de trăsnet directe pe construcție sau pe volumul de protejat și a frecvenței anuale acceptate de lovituri de trăsnet.
- unele categorii de construcții și instalații se prevăd, obligatoriu, cu instalații de protecție împotriva trăsnetului, cum ar fi:
  - a) clădiri care cuprind aglomerări de persoane
  - b) clădiri înalte și foarte înalte definite conform P 118
  - c) clădiri izolate
  - d) construcții și instalații tehnologice situate în zone cu indice keraunic mai mare de 30
  - e) construcții cu caracter unicat cu valoare deosebită de patrimoniu
  - f) construcții de locuit înalte și foarte înalte
- construcții cu instalații de protecție împotriva trăsnetelor se face și la cererea expresă a beneficiarului chiar dacă normele în vigoare **nu** o impun

#### **Nivelul de reacție la foc a materialelor constitutive ale instalațiilor electrice Nivelul combustibilității materialelor constitutive ale instalației electrice**

- pentru cabluri se au în vedere prevederile standardelor în vigoare: SR CEI 60332-1 / 97; SR CEI 60332-2 / 93 și SR CEI 60332-3 / 99
- pentru aparate (întrerupătoare, prize, corpuri de iluminat) se au în vedere prevederile standardurilor : SREN 60669-2-1 / 2001 și SR EN 60898 + A1 / 1995
- tablourile electrice se realizează din carcase și materiale incombustibile
- elementele instalațiilor electrice se amplasează în zone ferite de pericol de incendiu.

# **S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.**

**Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România**

---

## **Nivelul de combustibilitate la foc de origine internă, a părților componente ale instalației electrice**

- elementele instalației electrice trebuie să fie incombustibile sau să fie prevăzute cu elemente de protecție incombustibile din clasa CO (tuburi, carcase metalice) în cazul montării pe materiale combustibile sau zone unde instalația electrică poate produce incendiu

- pentru limitarea incendiilor de origine internă a instalației electrice sunt necesare măsurile de protecție la scurtcircuit pentru fiecare circuit în parte

### **Prevederea de echipamente cu rol de protecție în caz de incendiu**

- se prevăd, obligatoriu, dispozitive cu protecție la curent diferențial rezidual, cu curentul nominal de funcționare mai mic sau egal 300 mA, pe bransamentul următoarelor tipuri de clădiri:

- a) clădiri de învățământ, sănătate, comerț
- b) construcții din lemn și construcții pentru turism
- c) clădiri cu aglomerări de persoane
- d) unități de mică producție sau service cu încăperi cu umiditate ridicată
- e) depozite de mărfuri combustibile
- f) discoteci, săli de dans.

- se prevăd, obligatoriu, cu dispozitive cu protecție la curent diferențial rezidual, circuitele de alimentare a receptoarelor electronice care trebuie să funcționeze nesupravegheate (fax, computere, televiziune cu circuit închis, instalații antiefracție, etc.).

### **Asigurarea echipării și dotării cu mijloace de intervenție în caz de incendiu**

- la tunele, podurile, canalele de cabluri și posturi trafo, pentru stingerea incendiilor se utilizează spumă sau gaze inerte la camerele tablourilor de distribuție, a tablourilor de comandă, se utilizează, ca mijloace de primă intervenție, stingătoarele portabile cu praf + bioxid de carbon.

- în caz de incendiu la instalațiile electrice, înainte de a se acționa pentru stingerea acestuia, se scot de sub tensiune instalațiile electrice afectate și cele periclitate.

- personalul de intervenție trebuie să fie dotat cu mijloace de protecție a căilor respiratorii, împotriva electrocutării, și după caz, împotriva temperaturii

- mijloacele de primă intervenție în caz de incendiu trebuie să fie, în permanență, în stare de utilizare, amplasate în locuri vizibile ușor accesibile, ferite de îngheț.

### **Dotarea clădirilor cu mijloace de avertizare de incendiu**

### **Asigurarea echipării și dotării cu instalații de avertizare, semnalizare și acționare împotriva incendiilor**

Instalațiile trebuie să îndeplinească funcțiile următoare: detectarea incendiului, anunțarea și avertizarea, alarmarea formațiunilor civile de pompieri.

Alegerea detectoarelor se face în funcție de caracteristicile incendiului în faza incipientă, posibilitatea de propagare a incendiului și de parametrii mediului ambiant ce pot provoca alarme false

Butoanele de avertizare se prevăd pe căile de evacuare, în dreptul ușilor, casa scării, coridoare, la  $h=1,40$  m și la o distanță maximă de 50 m între ele.

Instalațiile automate de detecție și semnalizare a incendiului trebuie să fie dotate și cu butoane manuale de avertizare. Avertizarea persoanelor în vederea evacuării se realizează prin semnale distincte de ale celorlalte instalații (dispecer, căutare persoane etc.). Traseul circuitelor de semnalizare avertizare a incendiului este distinct de a celorlalte instalații electrice.

### **Asigurarea alimentării cu energie electrică în timpul incendiului**

- asigurarea continuității în alimentarea cu energie electrică se face prin prevederea unei surse de rezervă pe lângă alimentarea de bază cu energie electrică

- prevederea unei surse de rezervă este obligatorie pentru:

a) consumatorii industriali și similari cu receptoare care trebuie să funcționeze fără întrerupere (ex. blocul operator de la spitale, centrul de dirijare a zborurilor de la aeroport)

**S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.**  
**Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România**

---

b) consumatori la care au fost prevăzute receptoare cu rol de siguranță la foc (pompe de incendiu, electrovane de incendiu), în condițiile normativului NP-I7 cap. 7.5. și 7.7.

c) consumatori la care a fost prevăzut iluminatul de siguranță.

- se pot prevedea surse de rezervă și în alte situații decât cele de mai sus

- alimentarea de rezervă se poate realiza cu: baterii de acumulare, pile electrice, surse neîntreruptibile(UPS), grupuri electrogene

- comutarea pe sursa de rezervă se poate realiza manual sau automat.

Întocmit  
Ing. Florin Lăcătușu



## BREVIAR DE CALCULE

Secțiunea de fază a conductoarelor și cablurilor electrice se stabilește ca fiind secțiunea minimă care îndeplinește următoarele condiții:

- Stabilitate termică în regim normal de funcționare
- Rezistență mecanică în regim de funcționare
- Protecția la suprasarcină
- Stabilitatea termică în regim de pornire a motoarelor
- Pierderi de tensiune în limitele admise
- Stabilitatea termică în regim de scurtcircuit și protecția la scurtcircuit



Calculul curenților se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$I_c = \frac{P}{U_f \cdot \cos \varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

- Circuite trifazate

$$I_c = \frac{c_i \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U_l \cdot \cos \varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

Unde:	P	puterea instalată	[W]
	I <sub>c</sub>	curentul de calcul	[A]
	U <sub>f</sub>	tensiunea de fază	[V]
	U <sub>l</sub>	tensiunea de linie	[V]
	cos φ	factor de putere	
	c <sub>i</sub>	coeficient de încărcare	
	η	randamentul receptorului	

Calculul căderilor de tensiune se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$\Delta U \% = \frac{2 \cdot 100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_f^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

- Circuite trifazate

$$\Delta U \% = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_l^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

Unde:	P	puterea instalată	[W]
	U <sub>f</sub>	tensiunea de fază	[V]
	U <sub>l</sub>	tensiunea de linie	[V]
	l	lungimea conductorului	[m]
	γ	conductibilitatea materialului	[m/Ωmm <sup>2</sup> ]

Întocmit  
ing. Lăcătușu Florin



**S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.**  
**Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, Timișoara, România**

Avizat  
 Inspecția de Stat în Construcții

**PROGRAM DE URMĂRIRE A EXECUȚIEI PE FAZE DETERMINANTE**  
**Instalații electrice**

Pentru controlul calității lucrărilor la obiectul: **Instalații electrice ”Renovarea energetică moderată a clădirii Școală Generală Zorlenior în Comuna Zorlențu Mare, Județul Caraș-Severin”**,

**Comuna Zorlențu Mare** în calitate de beneficiar, reprezentat prin \_\_\_\_\_  
 SC TOTAL ENGINEERING SRL , în calitate de proiectant, reprezentat prin \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, în calitate de executant, reprezentat prin \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 care stabilește procedura privind controlul la fazele determinante și cu normativele tehnice în vigoare, stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calității lucrărilor:

Nr. Crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care trebuie întocmite documente scrise	Documentul scris care se încheie (PVLA, PVR,PV)	Cine întocmește și cine semnează (I, B, E, P)	Nr. și data actului încheiat
0	1	2	3	4
1	Înșușire documentație tehnică, Verificare existență Măsuri de securitate și sănătate în muncă ale executantului	PV	E, B	
2	Predare / primire front de lucru	PV	B,E	
3	Controlul trasării circuitelor înaintea executării finisajelor	PVR	E,B	
4	Amplasarea tablourilor electrice	PVR	E,B	
5	Alegerea corpurilor de iluminat	PV	E,B	
6	Montarea aparatelor și corpurilor de iluminat	PVR	E, B	
7	Verificarea tablourilor electrice , rezistențelor de izolație, a instalațiilor de protecție prin legarea la pământ și la nul	PV	E,B	
8	Verificarea rezistenței de pământ	PVR	F,D	
9	Verificarea instalațiilor electrice după punerea sub tensiune	PVR	E,B	
10	Recepția lucrărilor	PVR	B,E,P	

BENEFICIAR

PROIECTANT

EXECUTANT

**NOTĂ:**

- Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.
- Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minim 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
- La recepția obiectului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la cartea construcției.
- |  |   |   |              |
|--|---|---|--------------|
| PVLA = Proces Verbal de Lucrări Ascunse; | 5 | I | = IC         |
| PVR = Proces Verbal de Recepție;         |   | B | = Beneficiar |
| PV = Proces Verbal                       |   | E | = Executant  |
| FD = Fază determinantă                   |   | P | = Proiectant |



**DECLARAȚIE DE CONFORMITATE**  
**instalații electrice**

Noi, S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L., cu sediul în Timișoara Str. Martir Marius Ciopec Nr.14, declarăm pe proprie răspundere, că serviciul prestat de către S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. prin:

” **Renovarea energetică moderată a clădirii Școală Generală Zorlencior în Comuna Zorlențu Mare, Județul Caraș-Severin**” către beneficiarul **Comuna Zorlențu Mare** este conform următoarelor normative în vigoare și a Legii nr. 10/1995.

**I.7 – 11 - Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;**

**P 118 / 3 – 2015 Normativ privind securitate la incendiu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;**

**Ordin MAI nr. 130/2007** - Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu

**Ordin MAI 163/2007** - Normele generale de apărare împotriva incendiilor

**NTE 007/08** - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor electrice de cabluri;

**PE 124** - Normativ pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor;

**P 118 / 99** - Normativ privind protecția la foc a construcțiilor;

**STAS 6646** - Iluminatul artificial;

**SR EN 61140 / 02** - Protecția împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice;

**L10/1995** - Legea privind calitatea în construcții

**L 319/2007** - Privind securitatea și sănătatea muncii și normele metodologice de aplicare

**L.307/2006** - Privind apărarea împotriva incendiilor

**L 608/01** - Privind evaluarea conformității produselor

**C 300/94** - Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

**IEC 947/1** - Aparataj de joasă tensiune

**IEC 439 –I-92** - Echipamente de joasă tensiune supuse încercărilor de tip integral și parțial

**SR CEI 60364 – 4 - 41:1996**- Instalații electrice ale clădirilor. Partea 4 : Măsurile de protecție pentru asigurarea securității. Capitolul 41 : Protecția împotriva șocurilor electrice

**SR CEI 60364 – 4 - 42:1996** - Instalații electrice în construcții. Partea 4 : protecția pentru asigurarea securității. Capitolul 42: Protecția împotriva efectelor termice

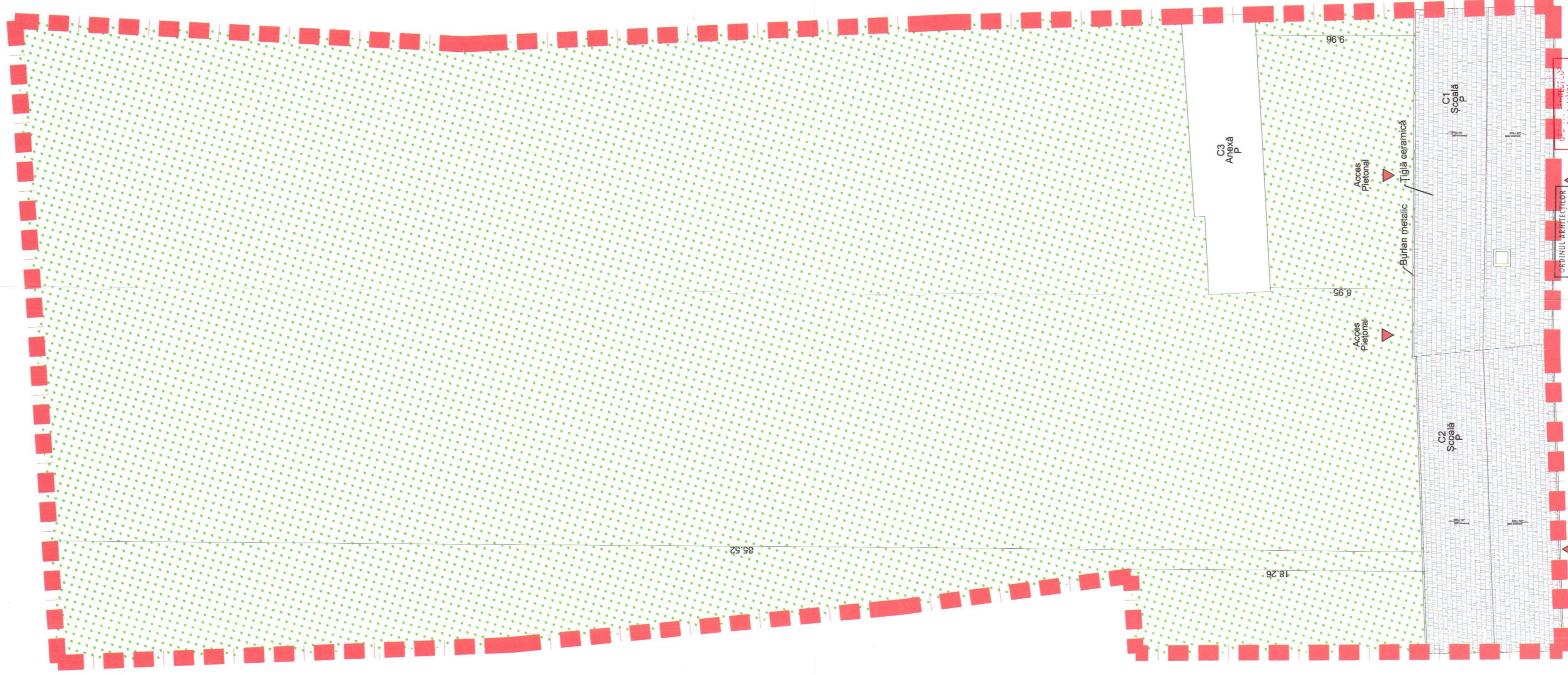
**C 56/2003** - Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente

**HGR 264/1999** - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații electrice aferente acestora.

Timișoara  
2023

Ing. Lăcătușu Florin





ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
5529  
Lucian  
STANCU  
Arhitect  
Arhitect de seamă

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ESSETI PROJECT SRL  
CUI: 36289733, J35/1984/2016 TEL: +4075112508

PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. 903 STUDIOIARH S.R.L.  
CUI: 34925451, J35/20215 TEL: +40742026535

Seif proiect: Arh. Lucian Stancu  
Proiectat: Arh. Sorin Sliaghi  
Desenat: Arh. Sorin Sliaghi  
Verificat: Arh. Lucian Stancu

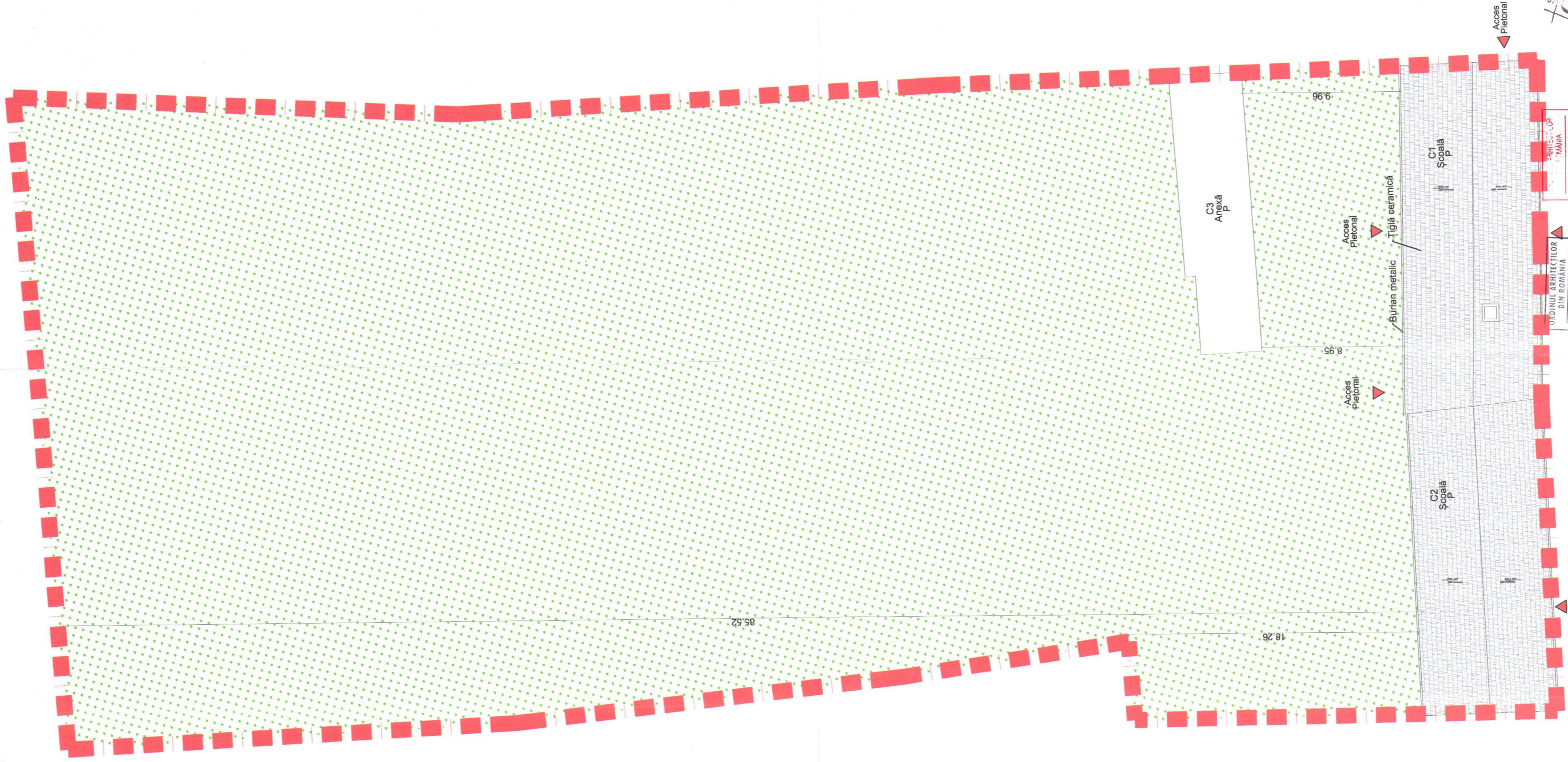
Scara: 1:200  
Data: Mai 2022

P. Școală

SI	3079.01	
SI	43.00	P+1
SI	11.00	00.00/00
SI	1.00	00.00/00
SI	308.00	00.00/00

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA „III” DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100/92).

Denumire proiect: Renovare energetica moderata a cladirii Școala Generala Zorlenior in comuna Zorlenior Mare, Judetul Caras-Severin  
Beneficiar: Primăria Zorlenior Mare  
Adresa proiect: com. Zorlenior Mare sat Zorlenior nr. 83-84  
Jud. Caras-Severin  
Denumire planșă: Plan Situație existent  
Nr. proiect: 222/ 2023  
Faza: DTAC + P.Th +DE  
Nr. planșă: 222 A 01



STUDIO  
SC 903 STUDIOARH SRL  
CUI RO 34926451  
J35/2021/2015  
Dumbravita Jrd, Timis

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5529  
Lurion  
STANCU  
Arhitect

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ESSETI PROJECT SRL  
CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL.+40751112808

P. Școală

INDEKS LUCRĂRII	
1	3079.01
2	23.00
3	23.00
4	0.00
5	0.00
6	0.00
7	0.00
8	0.00
9	0.00
10	0.00
11	0.00
12	0.00
13	0.00
14	0.00
15	0.00
16	0.00
17	0.00
18	0.00
19	0.00
20	0.00
21	0.00
22	0.00
23	0.00
24	0.00
25	0.00
26	0.00
27	0.00
28	0.00
29	0.00
30	0.00
31	0.00
32	0.00
33	0.00
34	0.00
35	0.00
36	0.00
37	0.00
38	0.00
39	0.00
40	0.00
41	0.00
42	0.00
43	0.00
44	0.00
45	0.00
46	0.00
47	0.00
48	0.00
49	0.00
50	0.00
51	0.00
52	0.00
53	0.00
54	0.00
55	0.00
56	0.00
57	0.00
58	0.00
59	0.00
60	0.00
61	0.00
62	0.00
63	0.00
64	0.00
65	0.00
66	0.00
67	0.00
68	0.00
69	0.00
70	0.00
71	0.00
72	0.00
73	0.00
74	0.00
75	0.00
76	0.00
77	0.00
78	0.00
79	0.00
80	0.00
81	0.00
82	0.00
83	0.00
84	0.00
85	0.00
86	0.00
87	0.00
88	0.00
89	0.00
90	0.00
91	0.00
92	0.00
93	0.00
94	0.00
95	0.00
96	0.00
97	0.00
98	0.00
99	0.00
100	0.00

PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.  
CUI34925451 J35/20215 TEL.+40742026535

Sef proiect: Arh. Lucian Stancu  
Proiectat: Arh. Sorin Sliaghi  
Desenat: Arh. Sorin Sliaghi  
Verificat: Arh. Lucian Stancu

Scara: 1:200  
Data: Mai 2022

Denumire proiect: Renovare energetica moderata a cladirii  
Scoala Generala Zorlenicor  
in comuna Zorleni Mare, judetul  
Caras-Severin

Beneficiar: Primăria Zorleni Mare

Adresa proiect: com. Zorleni Mare sat Zorlenicor nr. 83-84  
jud. Caras-Severin

Denumire planșă: Plan Situație Propus

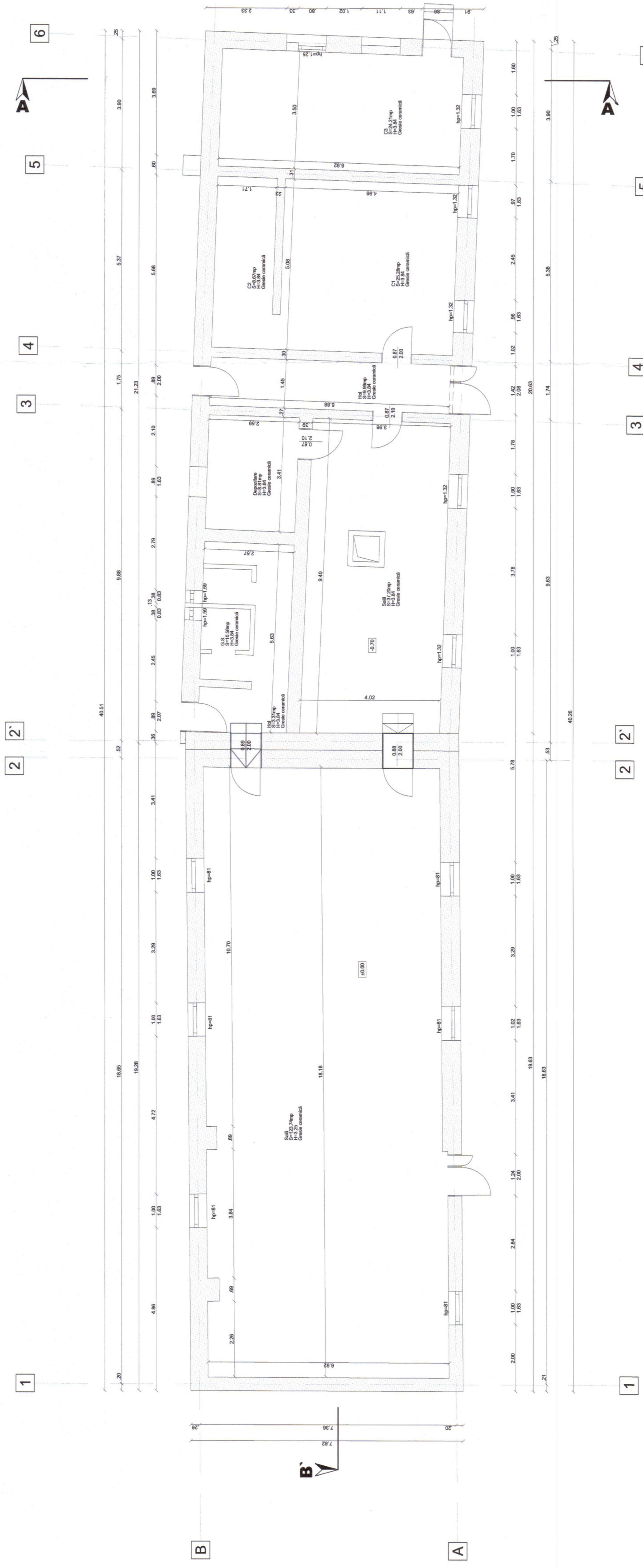
Nr. proiect: 222/ 2025

Faza: DTAC + P-Th + DE

Nr. planșă: 222 A 02

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).





ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5529  
Lucian STANCU  
Arhitect



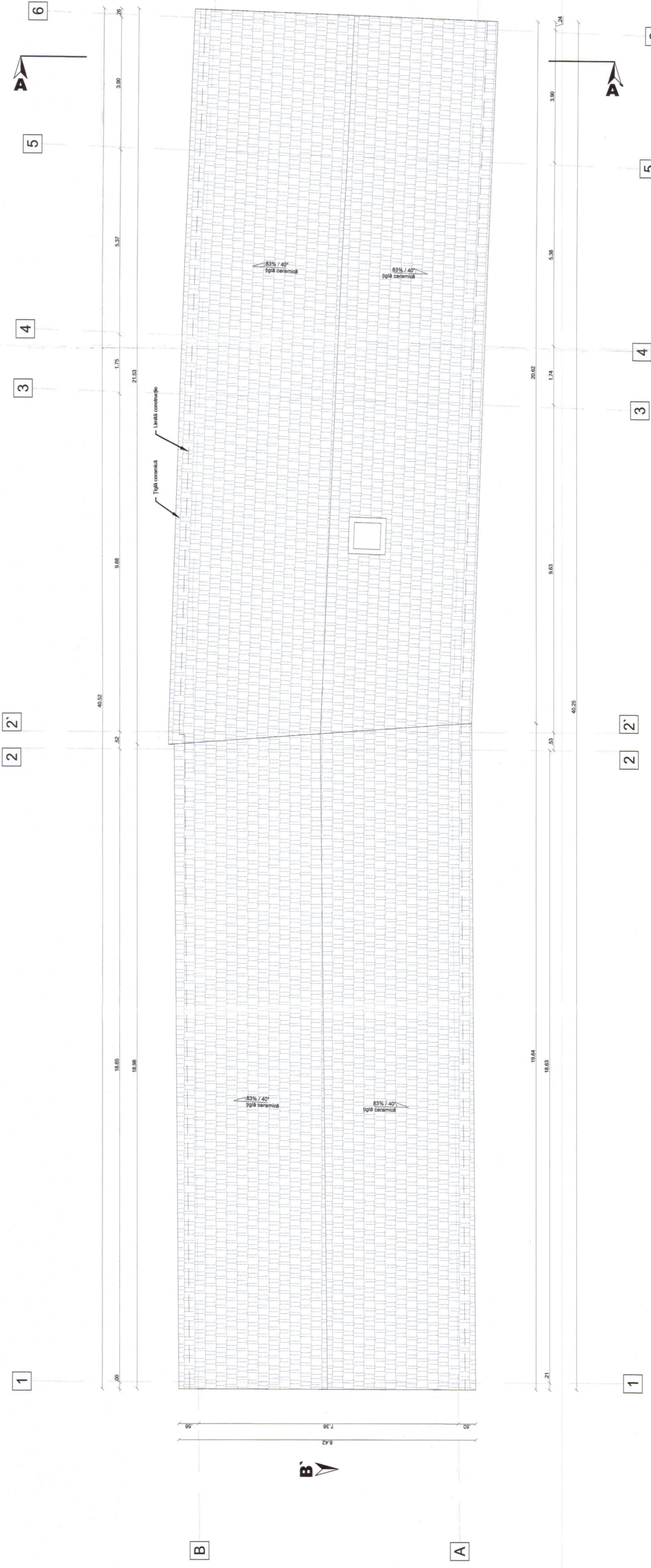
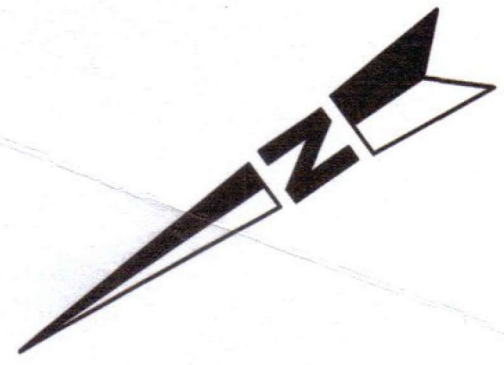
PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ESSETI PROJECT SRL  
CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL. +40751112508

PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. 903 STUDIOIARH S.R.L.  
CUI34925451 J35/20215 TEL. +40742026535

Sef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara:	1:100
Proiectat:	Arh. Sorin Siliaghi	Data:	Mai 2022
Desenat:	Arh. Sorin Siliaghi		
Verificat:	Arh. Lucian Stancu		

Denumire proiect:	Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorencior in comuna Zorientu Mare, judetul Caras-Severin
Nr. proiect:	222/2022
Beneficiar:	Primăria Zorientu Mare
Adresa proiect:	com. Zorientu Mare, sat. Zorencior nr. 83-84 jud. Caras-Severin
Nr. planșă:	+DE
Denumire planșă:	Relevau Parter
Nr. proiect:	222/2022
Faza:	DTAC + P.Th
Nr. planșă:	+DE
Nr. proiect:	222 A 03

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) CLASA „III” DE IMPORTANTANȚĂ (conform Normativului P100/92).



83% / 40°  
pâșă ceramică

83% / 40°  
pâșă ceramică

83% / 40°  
pâșă ceramică

83% / 40°  
pâșă ceramică

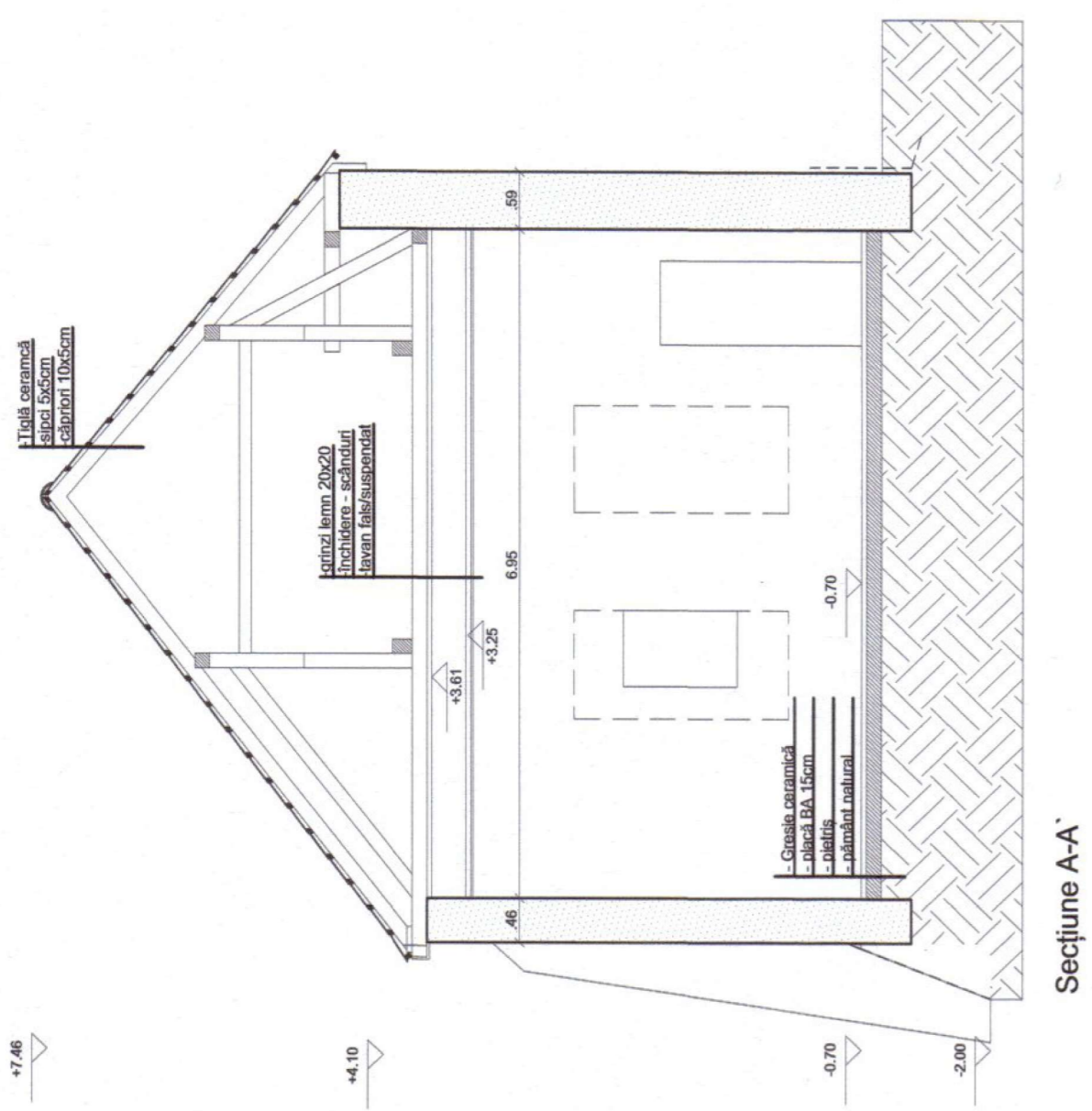


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5329  
Lucian  
STANCIU  
Arhitect  
cu drept de semnatura

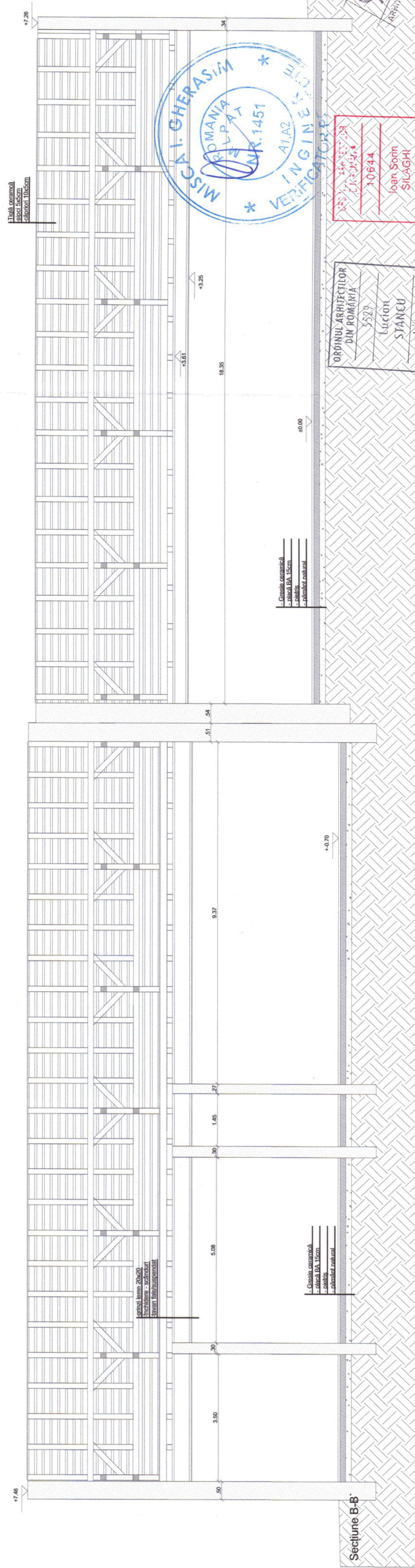
10644  
Ioan Sorin  
SILAGHI  
Arhitect  
cu drept de semnatura

STUDIO  
SC 903 STUDIOARH SRL  
CUI RO 34925451  
Județul Caraș-Severin  
Dumbrăvița, Jud. Timiș

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. ESSETI PROJECT SRL CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL. +40751112508		<b>Denumire proiect:</b> Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlenilor in comuna Zorlenii Mare, Judetul Caras-Severin		Nr. proiect: 2221/2023	
<b>PROIECTANT ARHITECTURA:</b> S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL. +40742026535		<b>Beneficiar:</b> Primăria Zorlenii Mare		Faza: DTAC + P + Th	
<b>Sef proiect:</b> Arh. Lucian Stanciu	<b>Proiectat:</b> Arh. Sorin Silaghi	<b>Scara:</b> 1:100	Adresa proiect: com. Zorlenii Mare sat Zorlenilor nr. 83-84 jud. Caras-Severin		
<b>Desenat:</b> Arh. Sorin Silaghi	<b>Verificat:</b> Arh. Lucian Stanciu	<b>Data:</b> Mai 2022	Denumire plansa: Relevu Plan Invelitoare		
Construcția proiectată se încadrează la <b>CATEGORIA „C” DE IMPORTANTAȚĂ</b> (conform HGR nr. 766/1997) <b>CLASA „III” DE IMPORTANTAȚĂ</b> (conform Normativului P100/92).					



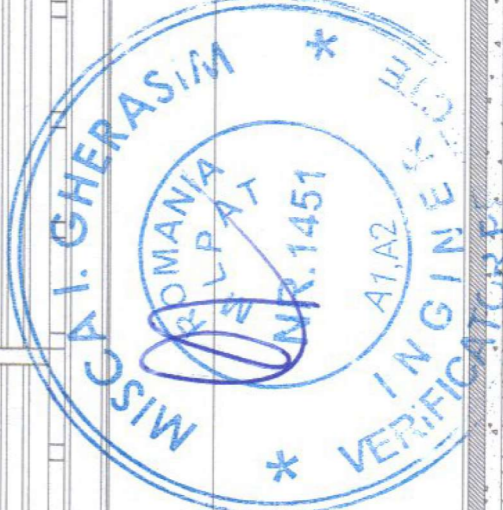
Secțiune A-A



Secțiune B-B



SC 903 STUDIOARH SRL  
CUI RO 4922451  
Dumbravia Juc, Timis



ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
5523  
Lucian STANCU  
Arhitect

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. ESSETI PROJECT SRL CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL.+40751112508		Denumire proiect: Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlenior in comuna Zorleniu Mare, judetul Caras-Severin	Nr. proiect: 222/2023
<b>PROIECTANT ARHITECTURA:</b> S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.+40742026535		Beneficiar: Primăria Zorleniu Mare Adresa proiect: com. Zorleniu Mare, sat Zorlenior nr. 83-84 jud. Caras-Severin	Faza: DTAC + P.Th +DE
Sef proiect: Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:100	Denumire plansa: Releveu Sectiuni	
Proiectat: Arh. Sorin Silaghi	Data: Mai 2022	Nr. plansa: 222 A 05	
Desenat: Arh. Sorin Silaghi	Verificat: Arh. Lucian Stancu	Nr. proiect: 222 A 05	

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

Verificat:	Arh. Lucian Stancu
Dezvoltat:	Arh. Soňa Sliaghi
Proiectat:	Arh. Soňa Sliaghi
Scara:	1:100
Set proiect:	Arh. Lucian Stancu
Beneficiar:	PRIMEA ZORNIU MARE
Adresa proiect:	Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84
Denumire planșă:	Relevu Fațadă
Nr. planșă:	222 A 06

PROIECTANT GENERAL: S.C. ESSETI PROJECT SRL  
CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL. +40751112508

PROIECTANT ARHITECTURĂ: S.C. 903 STUDIOARH SRL  
CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL. +40751112508

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

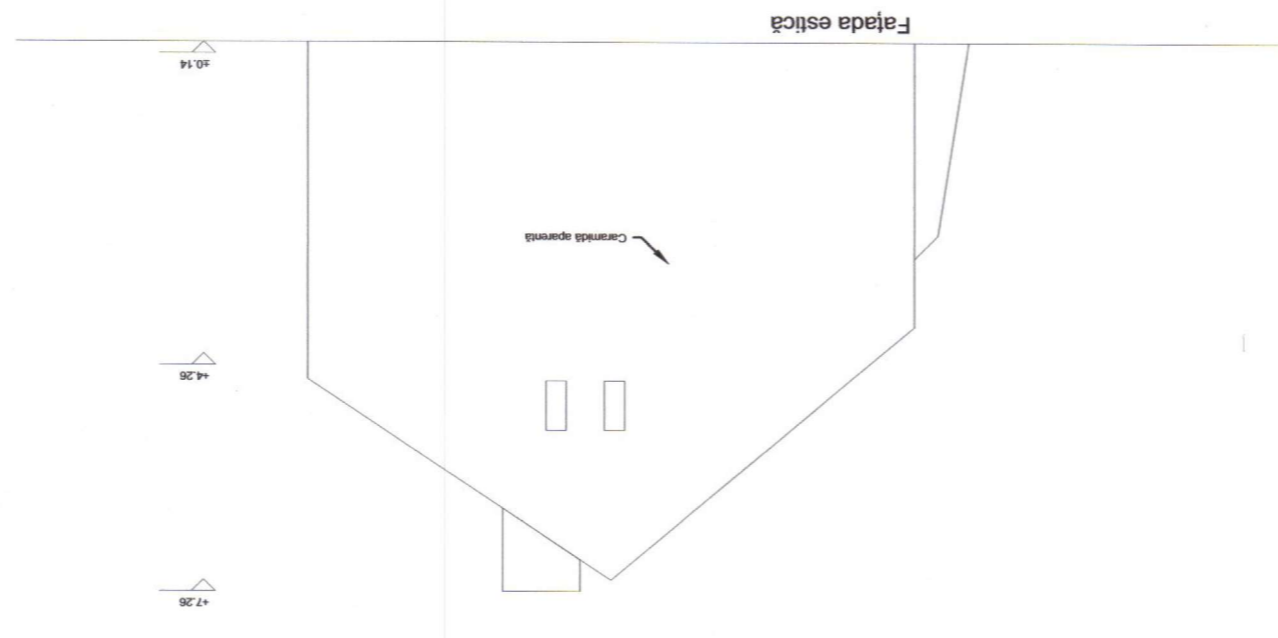
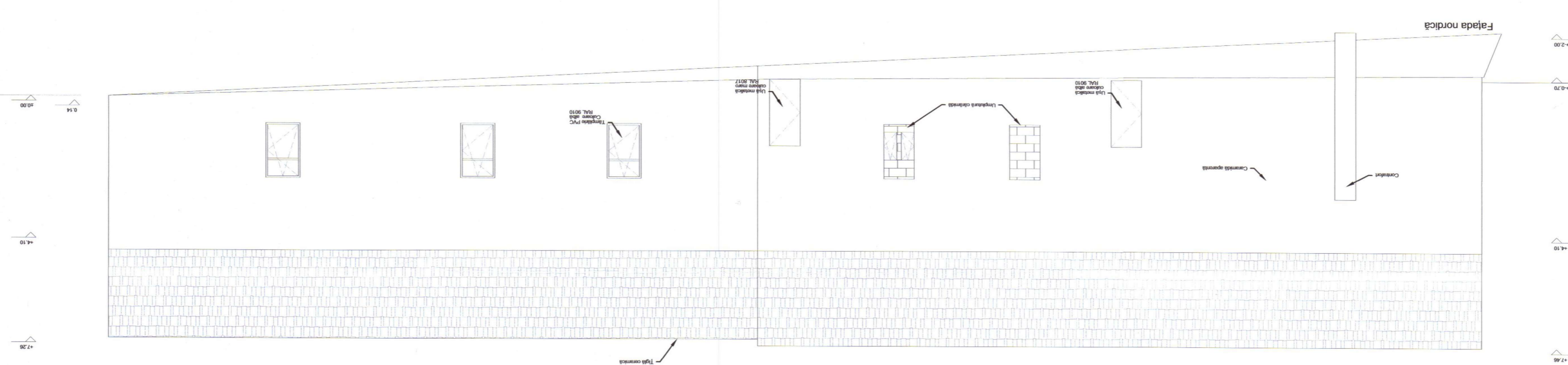
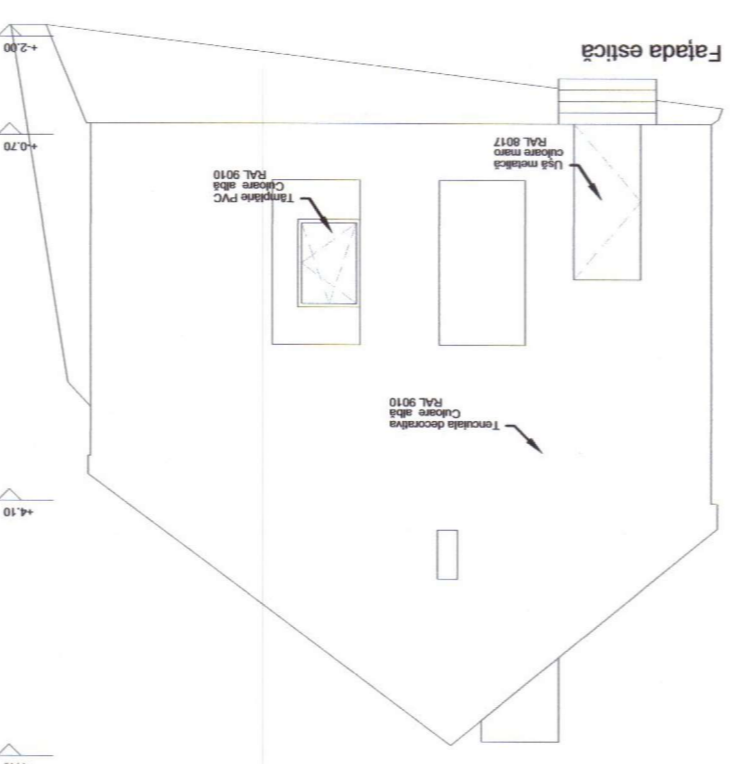
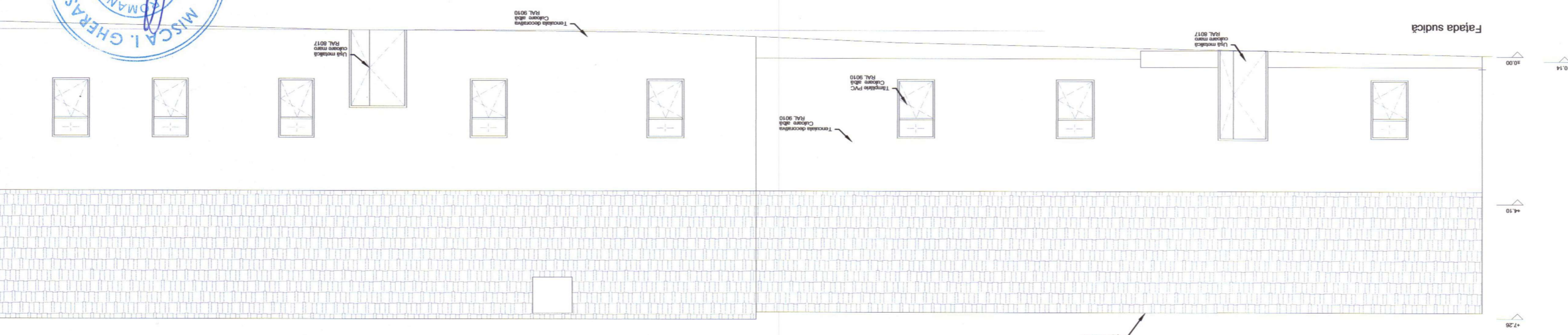
Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

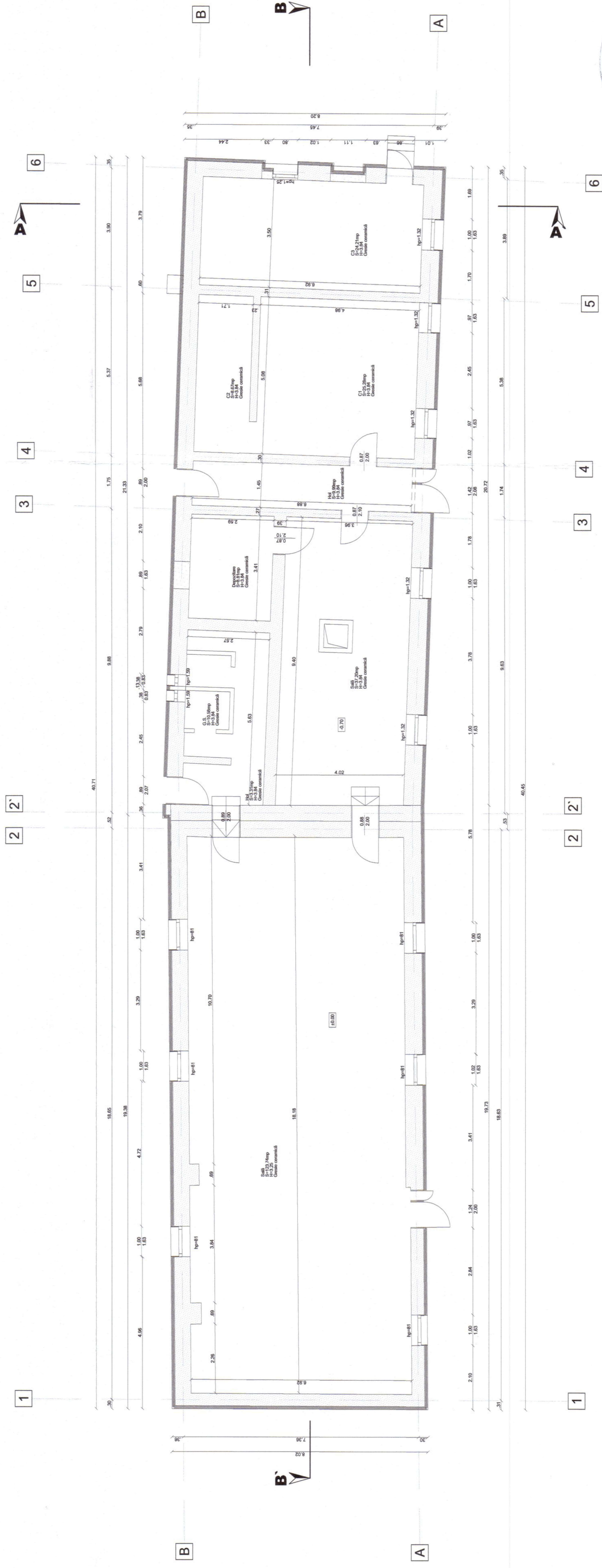
Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84

Beneficiar: PRIMEA ZORNIU MARE  
Com. Zorniu Mare, sat. Zorniu Mare nr. 83-84





ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5527  
Lucian  
STANCU  
Arhitect

10644  
Ioan Sorin  
SILAGHI  
Arhitect

STUDIO  
SC 903 STUDIOARH SRL  
CUI: R35/1984/2016  
Dumbravita, Județul

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. ESSETI PROJECT SRL CUI 38289733, J35/1984/2016 TEL. +40751112508		<b>Denumire proiect:</b> Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlenilor in comuna Zorlenii Mare, judetul Caras-Severin		<b>Nr. proiect:</b> 222/2023	
<b>PROIECTANT AHTECTURA:</b> S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI: 94925451, J35/20215 TEL: +40742026535		<b>Beneficiar:</b> Primăria Zorlenii Mare		<b>Faza:</b> DTAC + P + Th	
<b>Sef proiect:</b> Arh. Lucian Stancu	<b>Scara:</b> 1:100	<b>Adresa proiect:</b> com. Zorlenii Mare, sat Zorlenilor nr. 83-84 jud. Caras-Severin		<b>Nr. planşa:</b> 222 A 07	
<b>Proiectat:</b> Arh. Sorin Silaghi	<b>Data:</b> Mai 2022	<b>Denumire planşa:</b> Plan Propus Parter			
<b>Desenat:</b> Arh. Sorin Silaghi					
<b>Verificat:</b> Arh. Lucian Stancu					

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997)  
**CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92).

Pervaz PVC

Glaf - Sorț metalic  
Izolație glaf -spumă poliuretanică

.59

-Gresie ceramică  
-Adeziv  
-Placă BA 15cm  
-Pietriș  
-Pământ natural

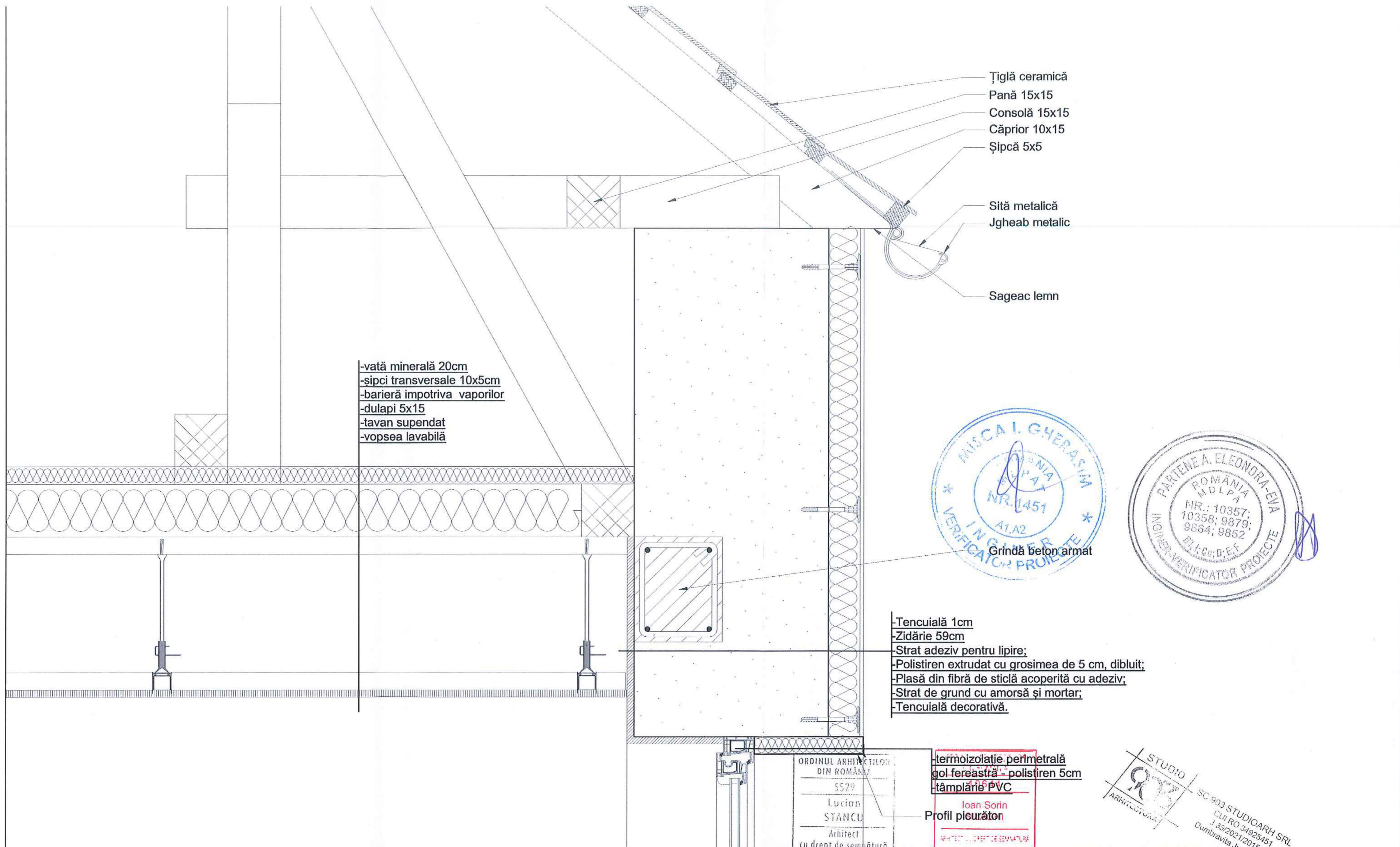
Profil picurător

-Tencuială 1cm  
-Zidărie 59cm  
-Strat adeziv pentru lipire;  
-Polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm, dibluit;  
-Plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv;  
-Strat de grund cu amorsă și mortar;  
-Tencuială decorativă.



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ESSETI PROJECT SRL</b> CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL.+40751112508			Denumire proiect: Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin		Nr. proiect: 222/ 2023
<b>PROIECTANT AHITECTURA:</b> S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535			Beneficiar: Primăria Zorlentu Mare		
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu		Scara:	Adresa proiect:	Faza:
Proiectat:	Arh.Sorin Silaghi		1:10	com. Zorlentu Mare,sat Zorlencior nr. 83-84 jud. Caras-Severin	DTAC + P.Th +DE
Desenat:	Arh.Sorin Silaghi		Data:	Denumire plansa:	Nr. plansa:
Verificat:	Arh.Lucian Stancu		Mai 2022	Detalii 1	222 A 11

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997)  
**CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92).



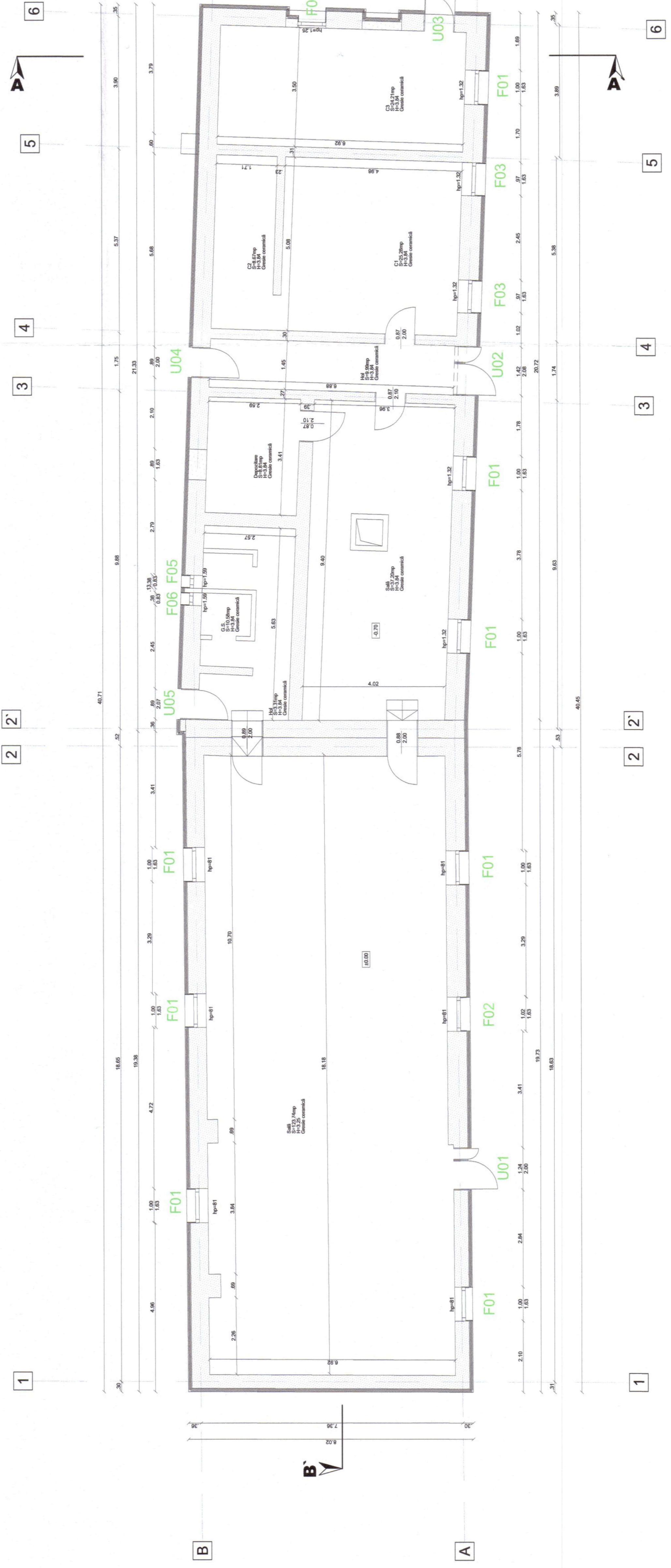
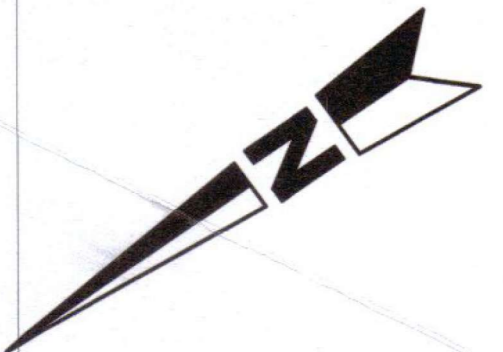
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 5529  
 Lucian  
 STANCU  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

Ioan Sorin  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

STUDIO  
 SC 903 STUDIOARH SRL  
 CUI RO 34925451  
 J 35/2021/2015  
 Dumbravile, Jud. Timiș

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ESSETI PROJECT SRL</b> CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL.+40751112508			Denumire proiect: Renovare energetica moderată a clădirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin	Nr. proiect: 222/ 2023
<b>PROIECTANT AHITECTURA:</b> S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535			Beneficiar: Primăria Zorlentu Mare	Faza: DTAC + P.Th +DE
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu		Scara: 1:10	Adresa proiect: com. Zorlentu Mare, sat Zorlencior nr. 83-84 jud. Caras-Severin
Proiectat:	Arh.Sorin Silaghi		Data: Mai 2022	Denumire planşa: Detalii 2
Desenat:	Arh.Sorin Silaghi			Nr. planşa: 222 A 12
Verificat:	Arh.Lucian Stancu			

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997)  
**CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92).



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5529  
Lucian  
STANCU  
Arhitect  
Căminul de studenți

STUDIO  
903  
ARHITECTURA

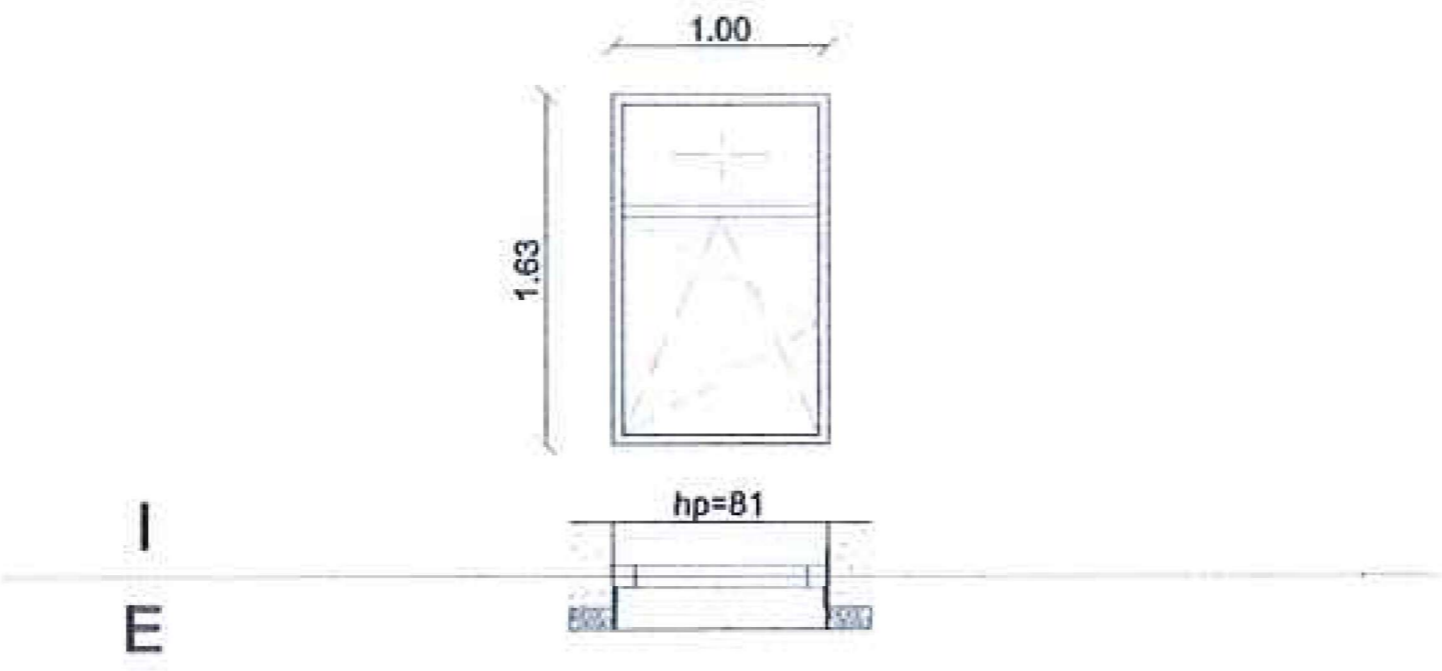
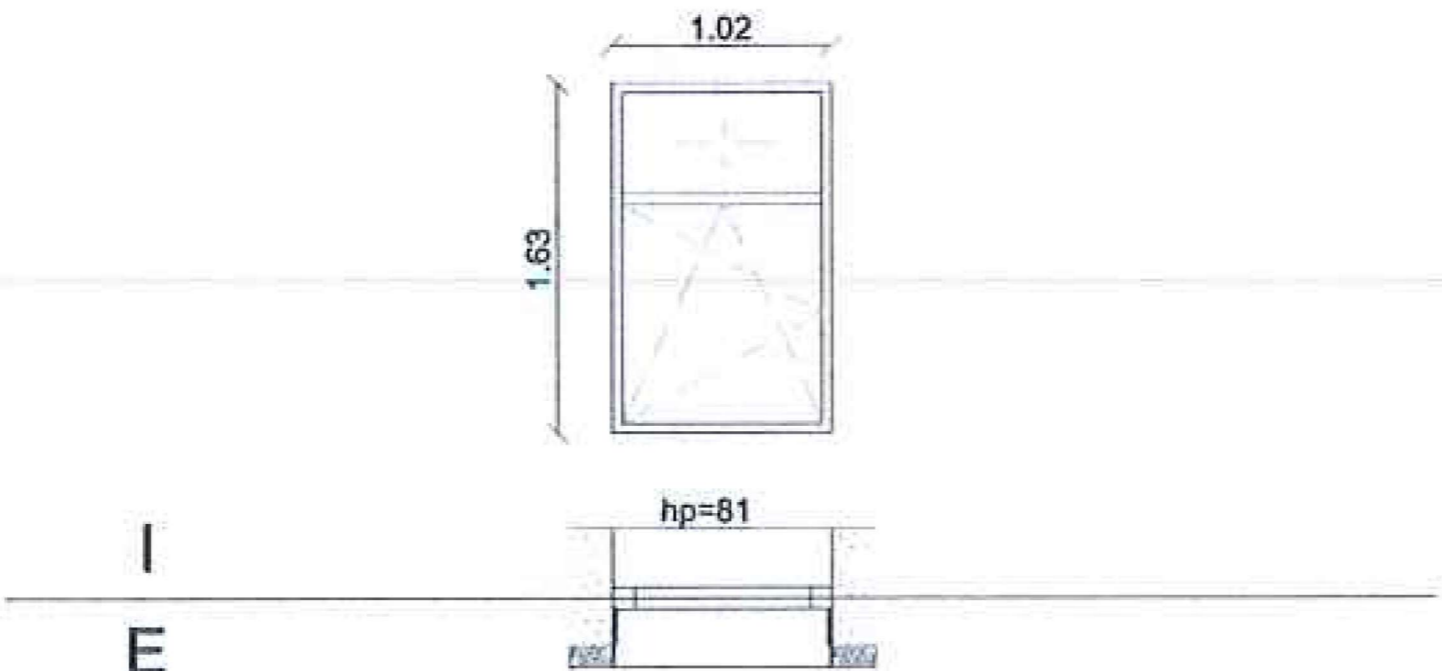
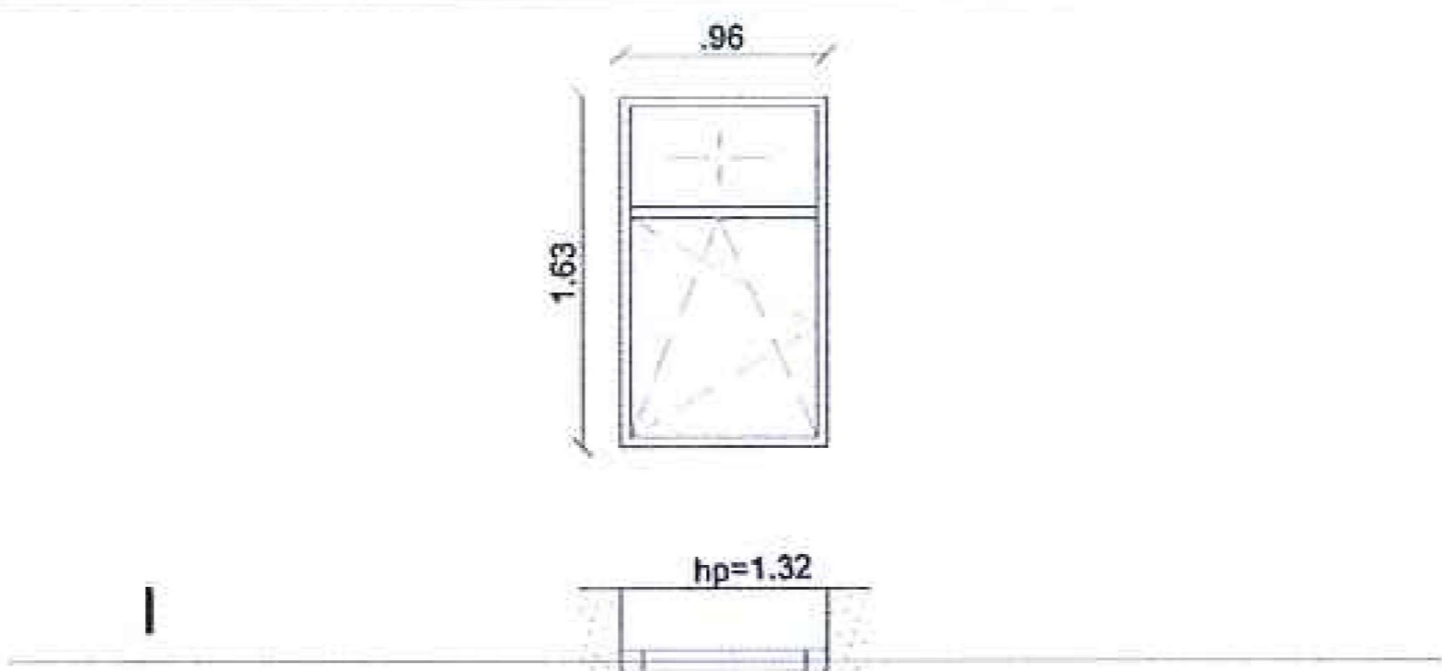
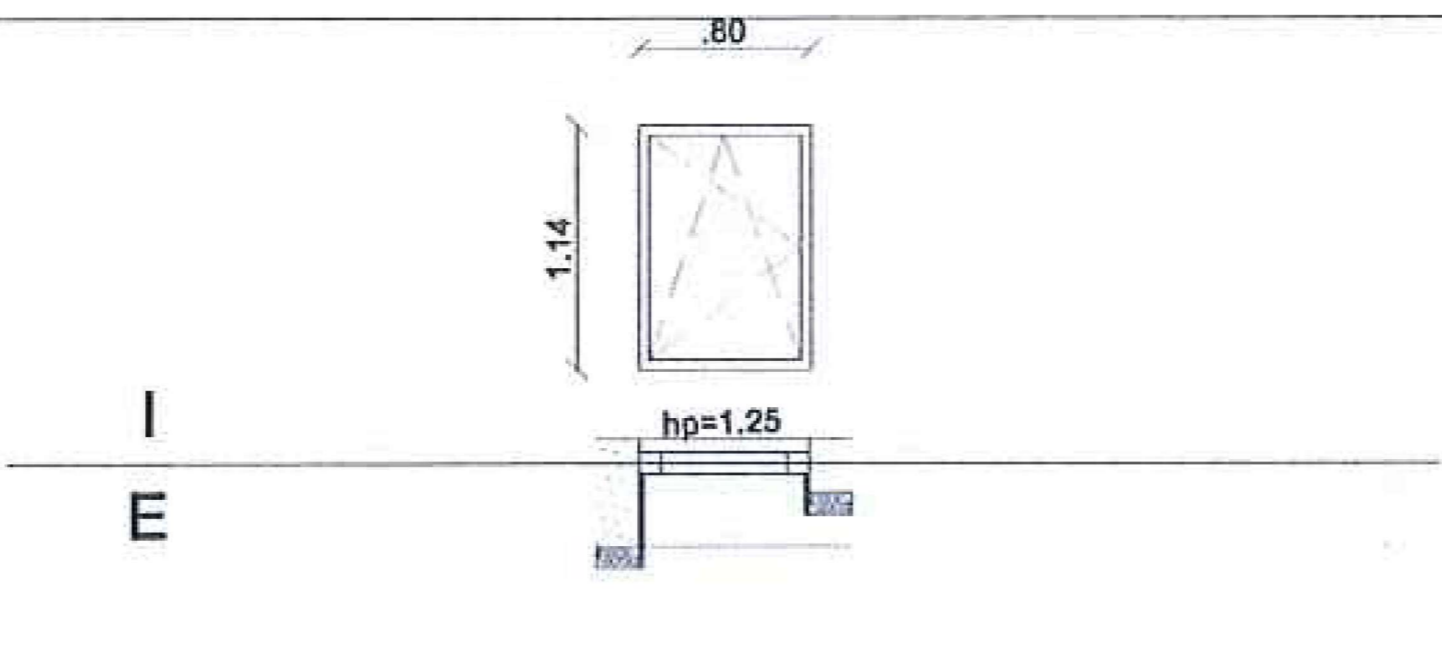
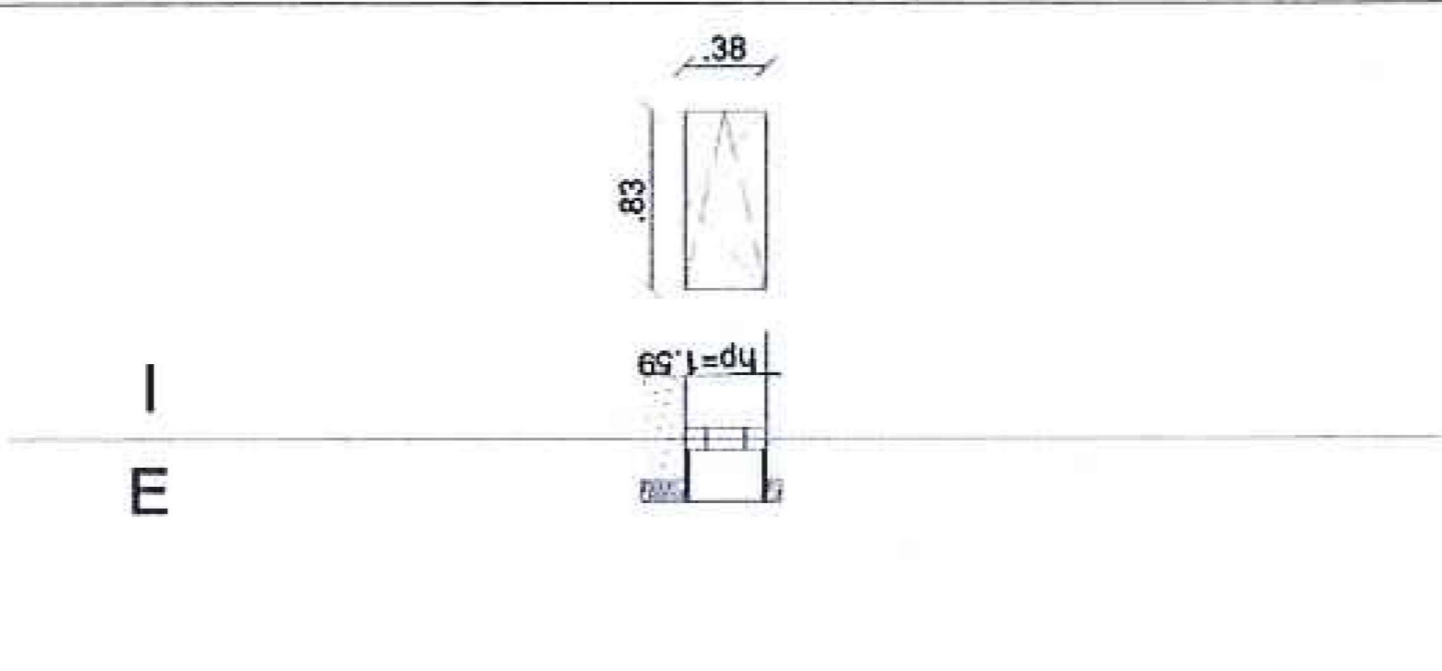
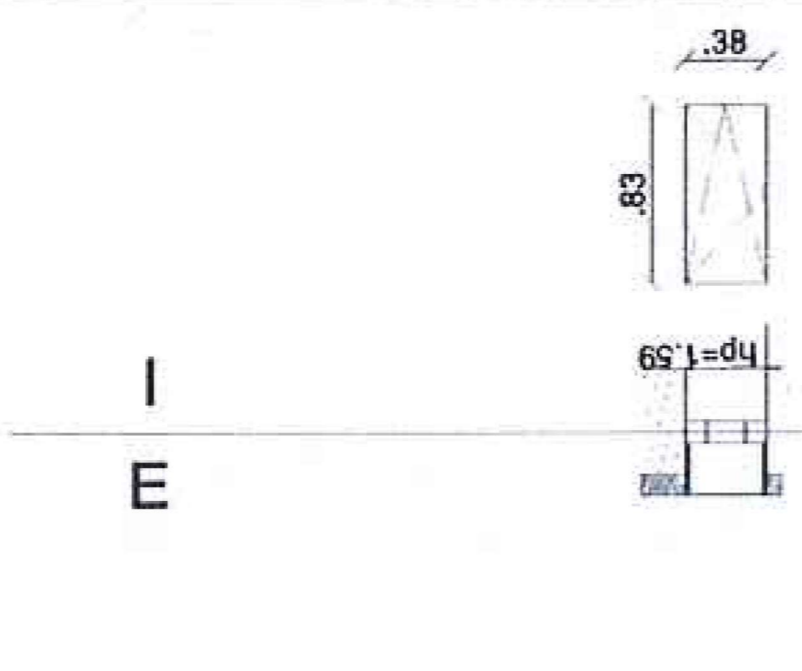
SC-903 STUDIOARH SRL  
CUI:RO36289733  
J35/2021/2015  
Dimitrieștii Noi, Județul Caraș-Severin

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. ESSETI PROJECT SRL CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL. +4075112508		<b>Denumire proiect:</b> Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlenilor in comuna Zorleniu Mare, judetul Caras-Severin	
<b>PROIECTANT AHTECTURA:</b> S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 TEL. +40742026535		<b>Nr. proiect:</b> 2221/2023	
<b>Sef proiect:</b> Arh. Lucian Stancu	<b>Scara:</b> 1:100	<b>Beneficiar:</b> Primăria Zorleniu Mare	<b>Faza:</b> DTAC + P.Th
<b>Proiectat:</b> Arh. Sorin Silaghi	<b>Data:</b> Mai 2022	<b>Adresa proiect:</b> com. Zorleniu Mare, sat Zorlenior nr. 83-84 jud. Caras-Severin	<b>Nr. planșă:</b> -DE
<b>Desenat:</b> Arh. Sorin Silaghi	<b>Verificat:</b> Arh. Lucian Stancu	<b>Denumire planșă:</b> Plan Parter Tablou Tâmplăre	<b>Nr. proiect:</b> 222 A 13

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA „III” DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100/02).



# Tâmplării exterioare

Nr. crt.	MARCA	DESEN	DIMENSIUNI (mm)	BUC	SUPRAF. BUCATA(mp)	SENS	POZITIONARE
1	F01		1000 X 1630	8	1.63	STANGA	F SV 5 buc F NE 3 buc
2	F02		1020 X 1630	1	1.66	STANGA	F SV 1 buc
3	F03		960 X 1630	2	1.56	STANGA	F SV 2 buc
4	F04		800 X 1140	1	0.91	STANGA	F SE 1 buc
5	F05		380 X 830	1	0.32	DREAPTA	F NE 1 buc
6	F06	 <div data-bbox="915 2322 1202 2601" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</p> <p>5529</p> <p>Lucian STANCU</p> <p>Arhitect cu drept de semnatura</p> </div>	380 X 830	1	0.32	STANGA	F NE 1 buc

## NOTA:

Toată tâmplăria exterioară este privită din exterior. Dimensiunile sunt orientative, reprezintă golurile din pereți și sunt valabile doar pentru ofertare. Dimensionarea finală se va face după relevarea șantierului de către executantul tâmplăriei.

## PROIECTANT GENERAL:

S.C. ESSETI PROJECT SRL  
CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL: +40751112508

PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.  
CUI 34925451 J35/20215 TEL: +40742026535

Sef proiect: Arh. Lucian Stancu  
Proiectat: Arh. Lucian Stancu  
Desenat: Arh. Sorin Silaghi

Scara:  
1:100

Denumire proiect:  
Renovare energetica moderata a cladirii  
Scoala Generala Zorlencior  
in comuna Zorlentu Mare, judetul  
Caras-Severin  
Adresa proiect:  
jud. Caras Severin, mun. Resita,  
com. Zorlentu Mare, sat Zorlencior nr. 83-84

Beneficiar:  
Primăria Zorlentu Mare

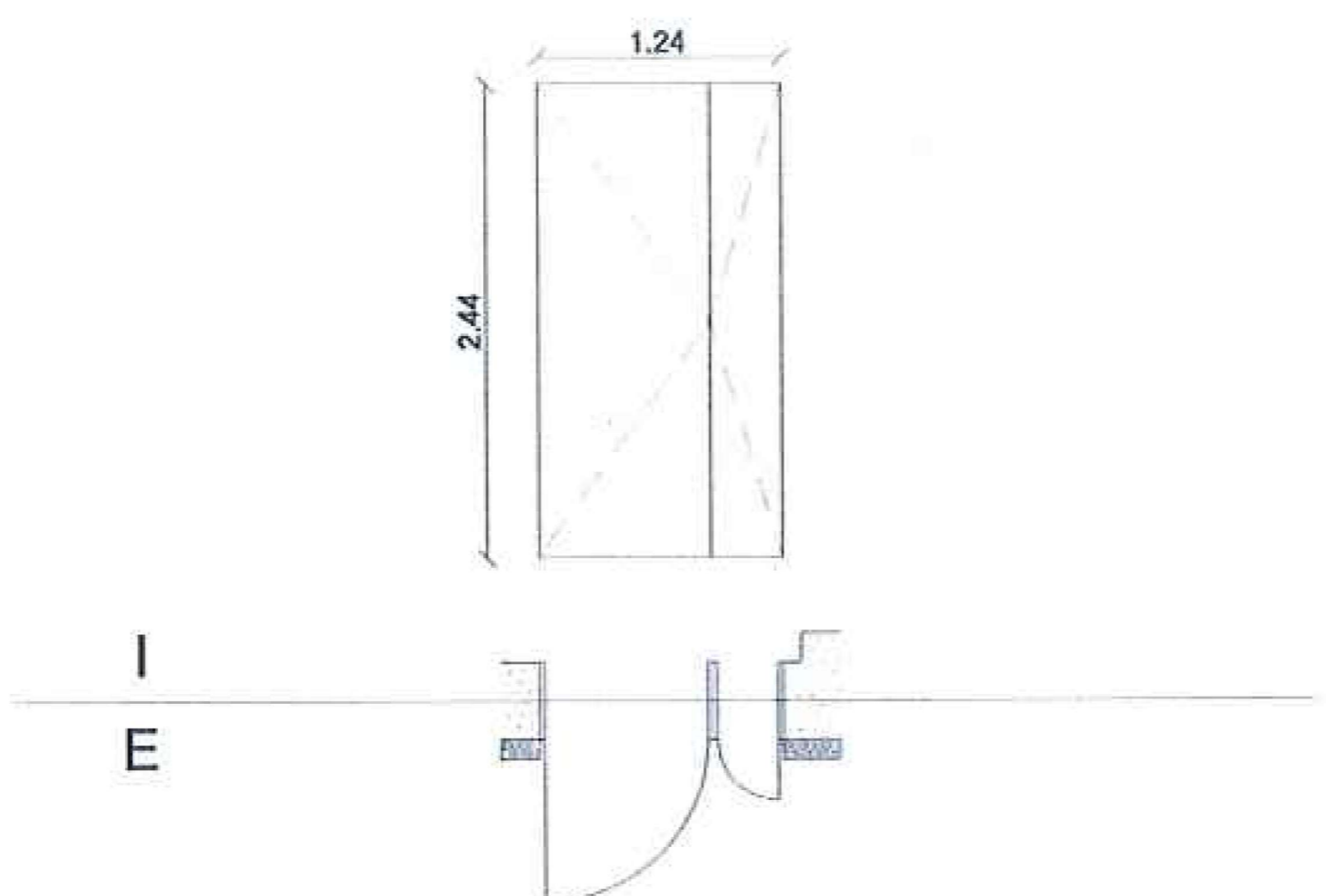
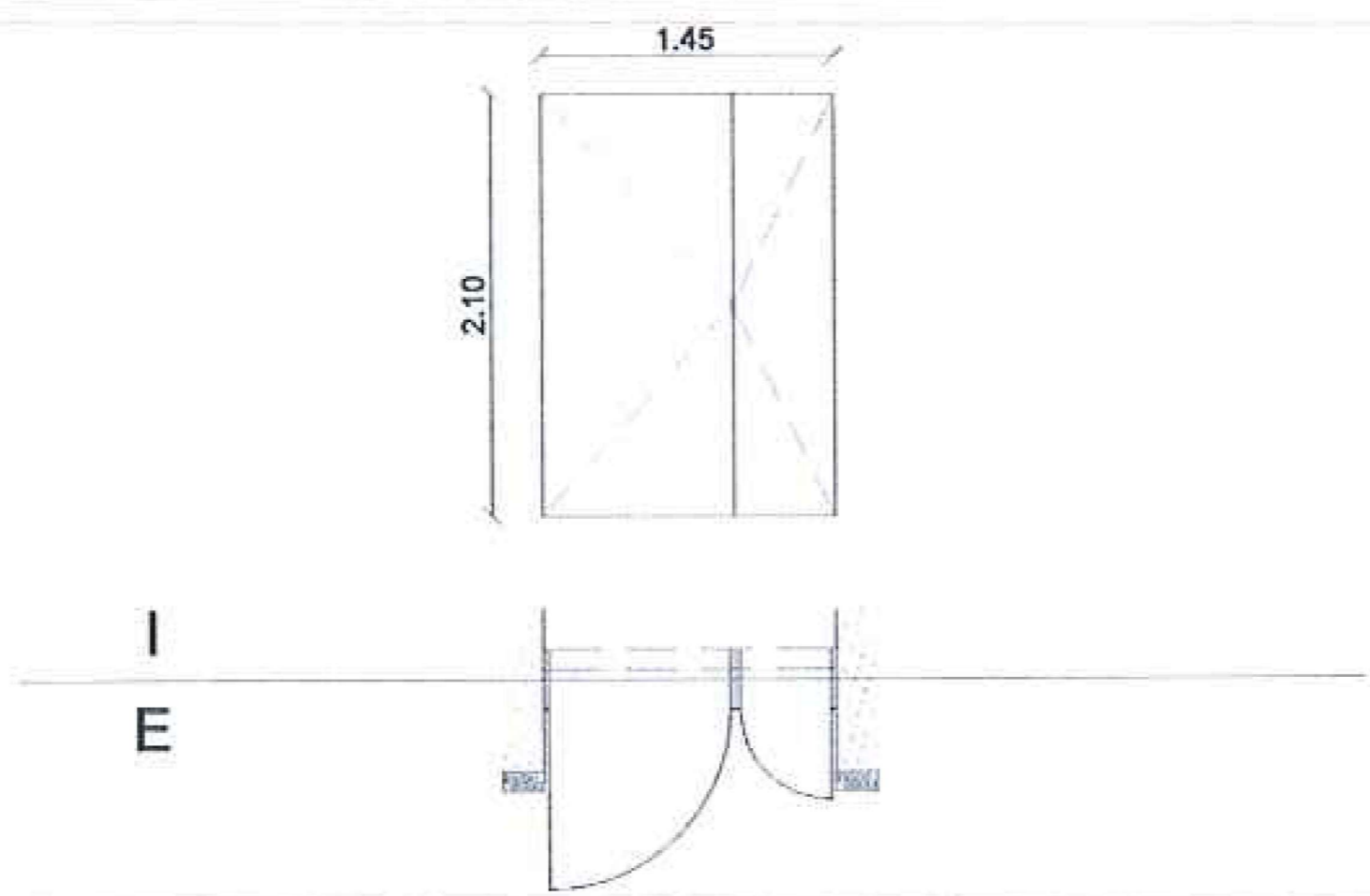
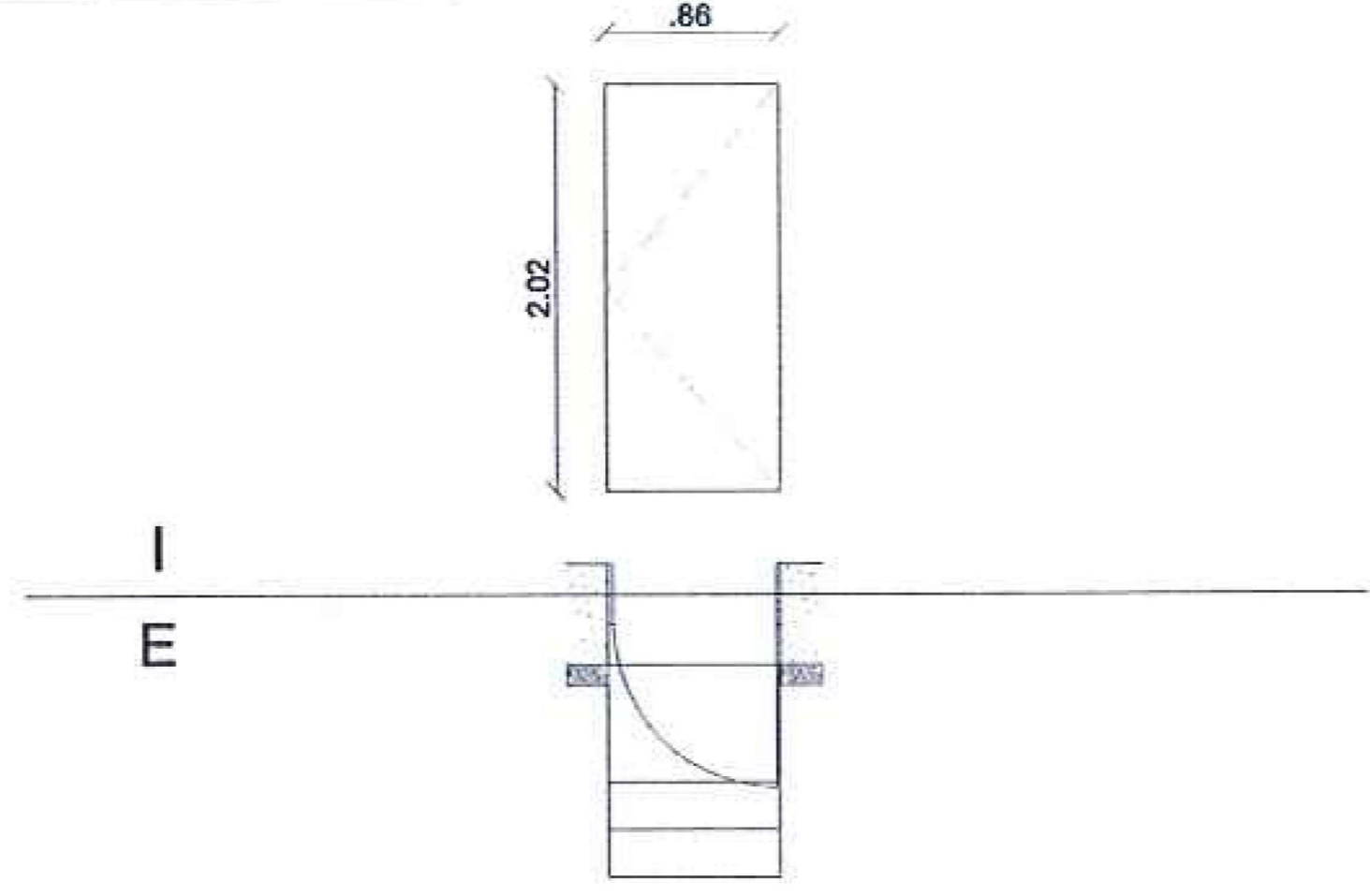
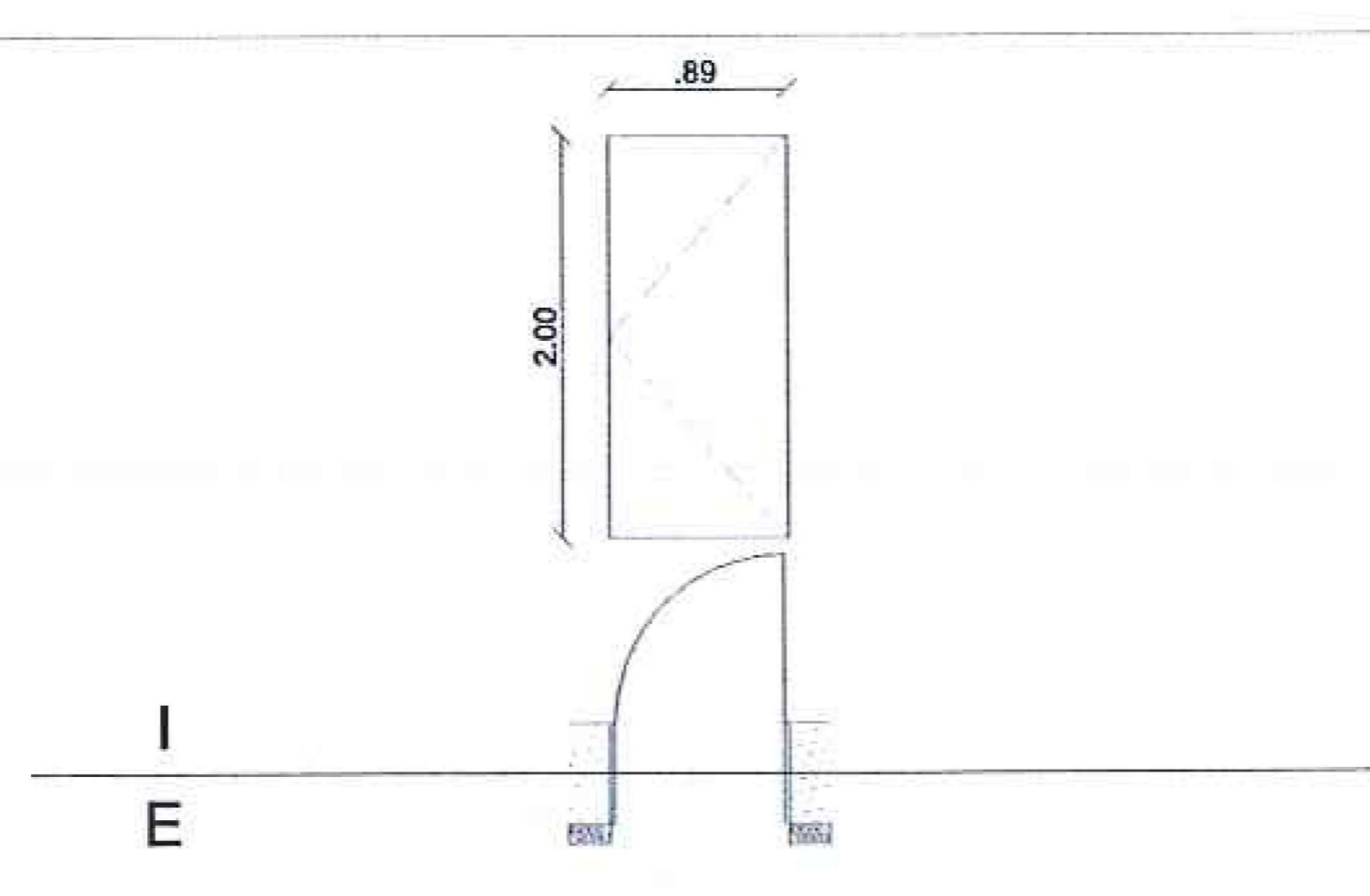
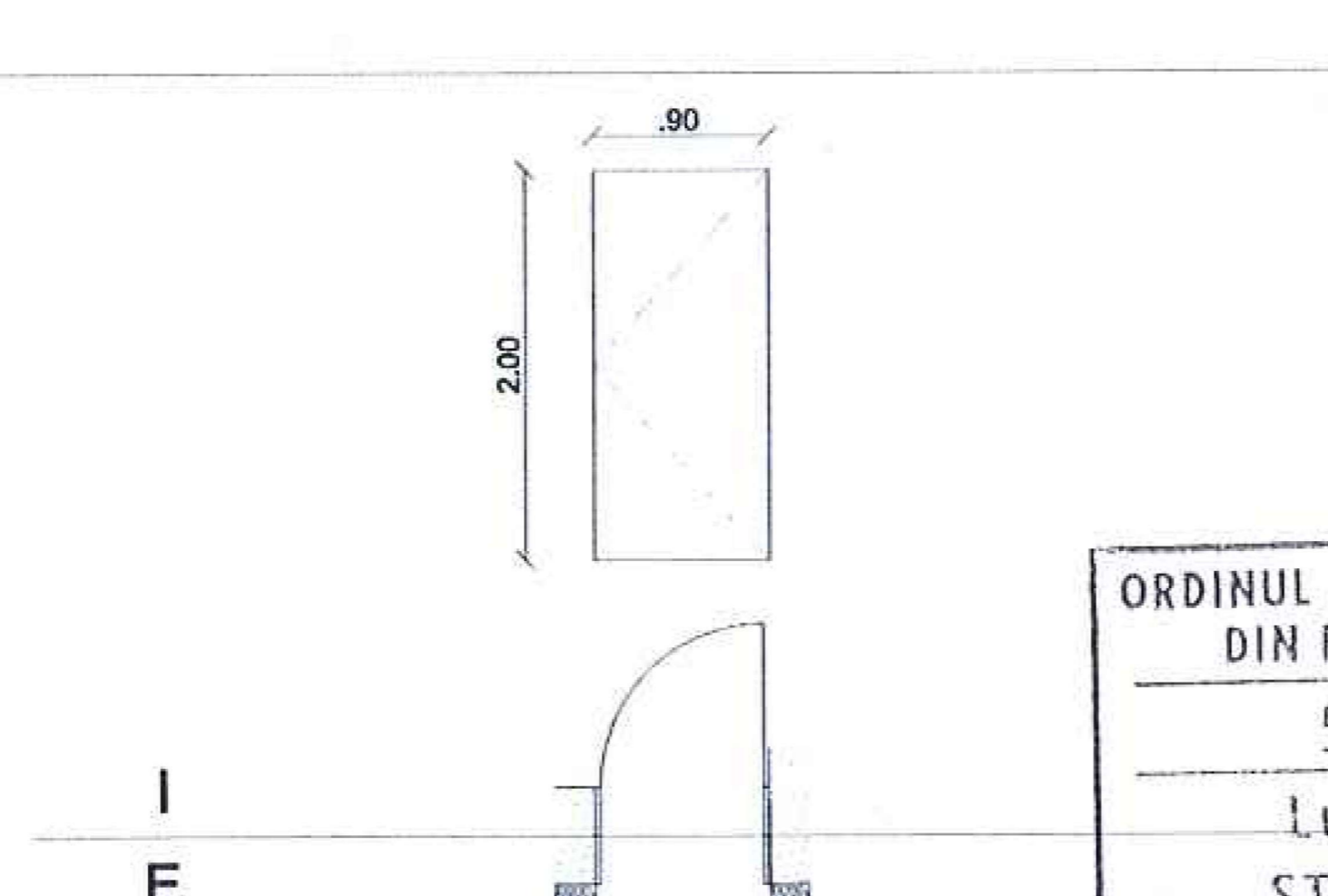
Tablou tâmplărie 1

Nr. proiect:  
154 / 2023

Faza:  
P.Th

A 14

# Tâmplării exterioare

Nr. crt.	MARCA	DESEN	DIMENSIUNI (mm)	BUC	SUPRAF. BUCATA(mp)	SENS	POZITIONARE
7	U01		1240 X 2440	8	3.03	STANGA DREAPTA	F SV 1 buc
8	U02		1450 X 2100	1	3.05	STANGA DREAPTA	F SV 1 buc
9	U03		860 X 2020	1	1.74	DREAPTA	F SE 1 buc
10	U04		890 X 2000	1	1.78	DREAPTA	F NE 1 buc
10	U05		900 X 2000	1	1.80	DREAPTA	F NE 1 buc

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5529  
Lucian  
STANCU  
Arhitect  
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10644  
Ioan Sorin  
SILAGHI  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ

STUDIO  
ARHITECTURA  
SC 903 STUDIO ARH  
CUI RO 34925451  
J 35/2021/2015  
Dumbravita Jud Timis

### NOTA :

Toată tâmplăria exterioară este privită din exterior. Dimensiunile sunt orientative, reprezintă golurile din pereti si sunt valabile doar pentru ofertare. Dimensionarea finala se va face dupa relevarea santierului de catre executantul tamplariei.

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ESSETI PROJECT SRL  
CUI 36289733 J35/1984/2016 TEL.+40751112508

PROIECTANT AHITECTURA: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.  
CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535

Denumire proiect:  
Renovare energetica moderata a cladirii  
Scoala Generala Zorlencior  
in comuna Zorlentu Mare, judetul  
Caras-Severin  
Adresa proiect:  
jud. Caras Severin, mun.Reșita,  
com.Zorlențu Mare,sat Zorlencior nr. 83-84

Nr. proiect:  
154 /2023

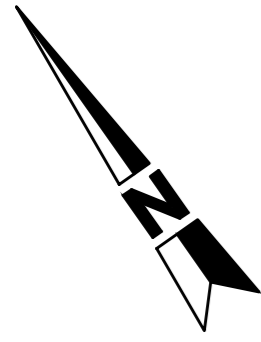
Sef proiect: Arh.Lucian Stancu  
Proiectat: Arh.Lucian Stancu  
Desenat: Arh Sorin Silaghi

Scara:  
1:100

Beneficiar:  
Primăria Zorlențu Mare

Faza:  
P.Th  
A 15



Tablou tâmplărie 2



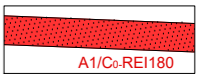
CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ – "CONSTRUCȚIE DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ"  
 CLASA "III" DE IMPORTANȚA  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M  
 GRAD "II" STABILITATE INCENDIU  
 S. construita= 347mp;  
 S. desfasurata=347mp  
 V. = 2.000mc;

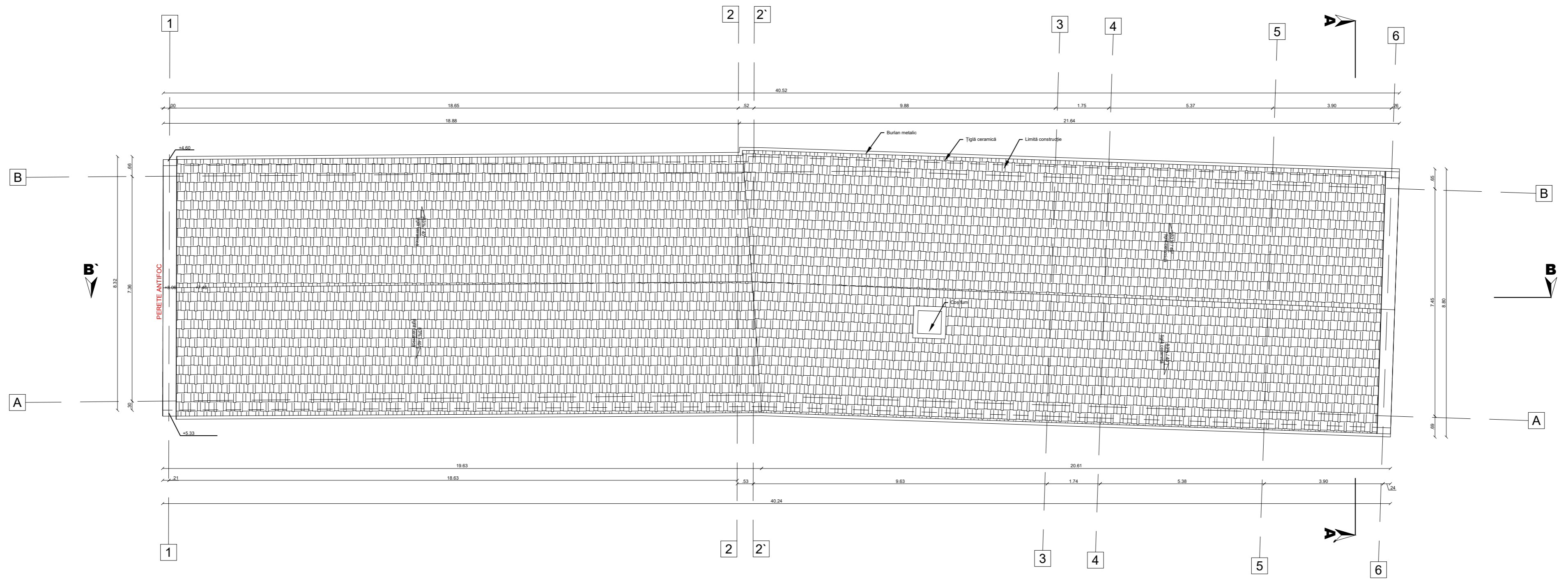
RISC MIC DE INCENDIU PE ÎNTREG COMPARTIMENTUL DE INCENDIU

STRUCTURA

PLANSEU PESTE PARTER - REI30   
 PERETI ZIDARIE CARAMIDA A1/C0-REI180 

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

PERETI ZIDARIE CARAMIDA A1/C0-REI180 



Materialele, finisajele și tâmplăria vor fi realizate din materiale care să nu degaje fum și gaze toxice în caz de incendiu. Materialele și finisajele de PVC sau lemn să fie utilizate doar în condițiile în care îndeplinesc criteriul suplimentar de emisie de fum s1.

PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. ESSETI PROJECT S.R.L.  
 CUI36289733 J35/1984/2016 TEL.:+40751112508  
 S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.  
 CUI34925451 J35/2021/2015 TEL.:+40742026535

Denumire proiect:  
 Renovare energetica moderata a cladirii  
 Scoala Generala Zorlencior  
 in comuna Zorlentu Mare, judetul  
 Caras-Severin  
 Nr. proiect:  
 222/ 2021

Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:	1:100
Proiectat:	Arh.Sorin Silaghi	Data:	Mai 2022
Desenat:	Arh.Sorin Silaghi		
Verificat:	Arh.Lucian Stancu		

Beneficiar: Primăria Zorlentu Mare  
 Adresa proiect:  
 com. Zorlentu Mare, sat Zorlencior nr. 83-84  
 jud. Caras-Severin  
 Faza:  
 DTAC + P.Th  
 Denumire planșă:  
 Plan Propus invelitoare  
 Nr. planșă:  
 222A 08

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ – "CONSTRUCȚIE DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ"  
 CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M  
 GRAD "III" STABILITATE INCENDIU  
 S. construita= 347mp;  
 S. desfasurata=347mp  
 V. = 2.000mc;

RISC MIC DE INCENDIU PE ÎNTREG COMPARTIMENTUL DE INCENDIU

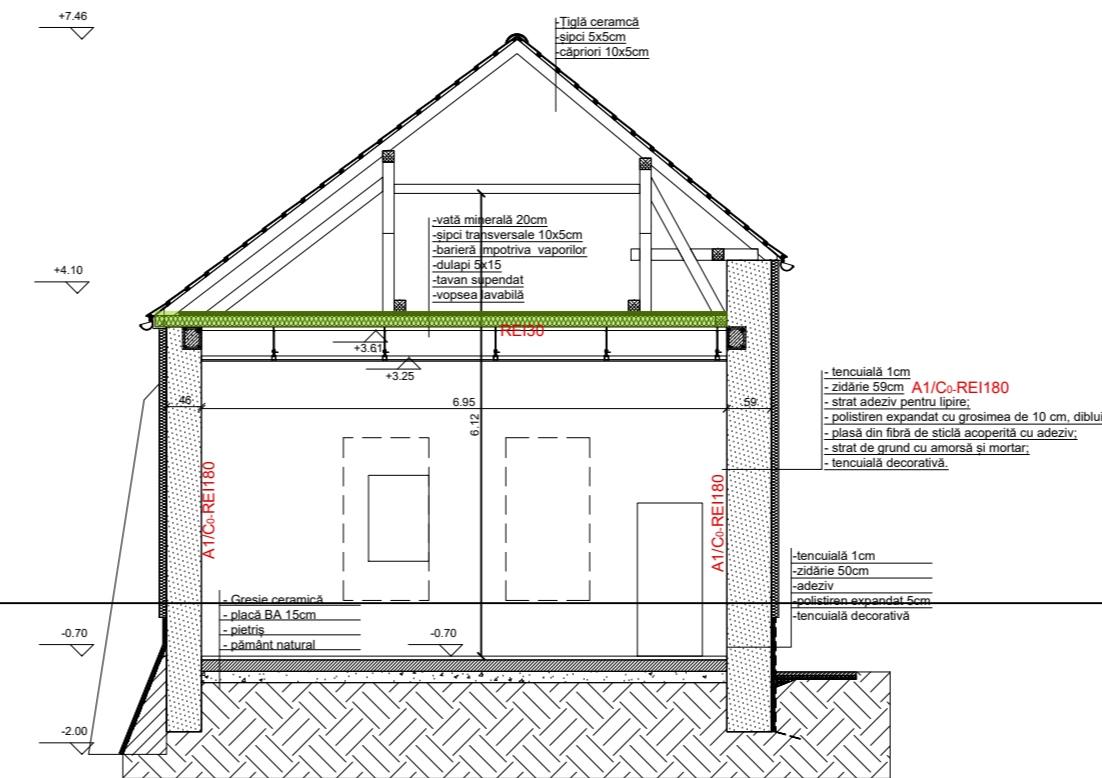
STRUCTURA

PLANSEU PESTE PARTER - REI30

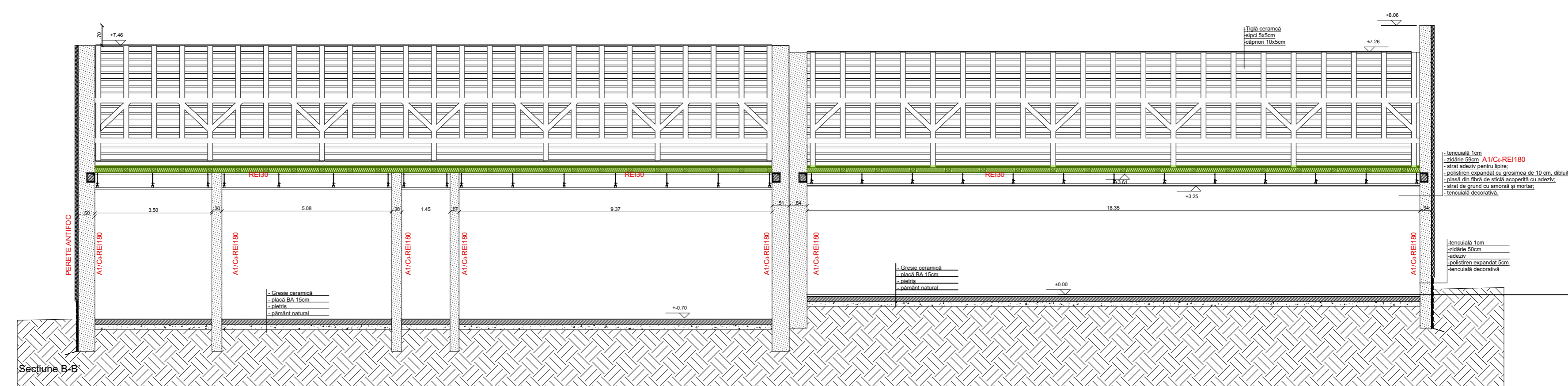
PERETI ZIDARIE CARAMIDA A1/C0-REI180

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

PERETI ZIDARIE CARAMIDA A1/C0-REI180



Secțiune A-A'



Secțiune B-B'

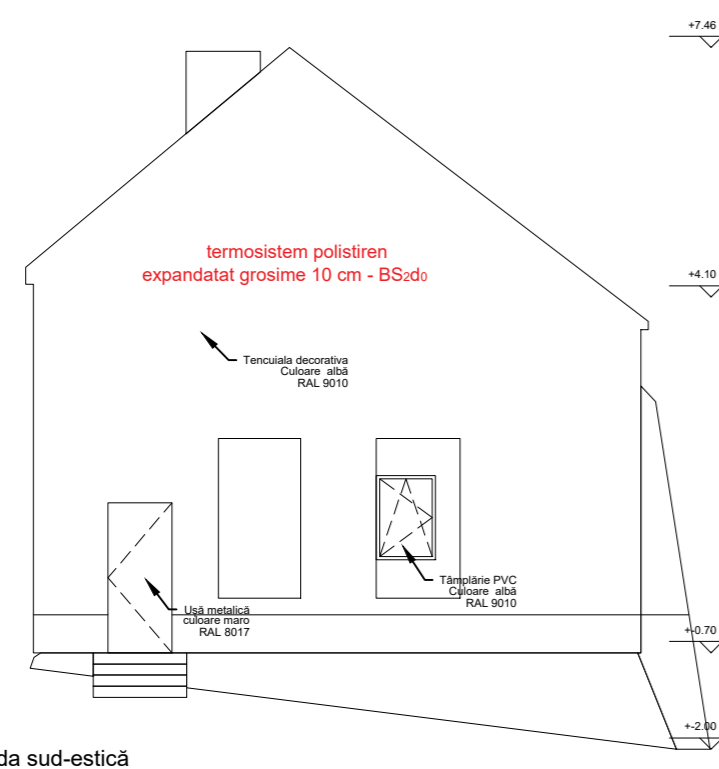
Materialele, finisajele și tâmplăria vor fi realizate din materiale care să nu degaje fum și gaze toxice în caz de incendiu. Materialele și finisajele de PVC sau lemn să fie utilizate doar în condițiile în care îndeplinesc criteriul suplimentar de emisie de fum s1.

PROIECTANT GENERAL:		S.C. ESSETI PROJECT S.R.L. CUI36289733 J35/1984/2016 TEL.:+40751112508		Denumire proiect: Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlencior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin		Nr. proiect: 222/ 2021	
		S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/2021/2015 TEL.:+40742026535		Beneficiar: Primăria Zorlentu Mare			
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:	1:100	Adresa proiect:	com. Zorlentu Mare, sat Zorlencior nr. 83-84 jud. Caras-Severin	Faza: DTAC + P.Th	
Proiectat:	Arh.Sorin Silaghi	Data:	Mai 2022	Denumire plansa:	Propunere Sectiuni	Nr. plansa: 222 A 09	
Desenat:	Arh.Sorin Silaghi						
Verificat:	Arh.Lucian Stancu						

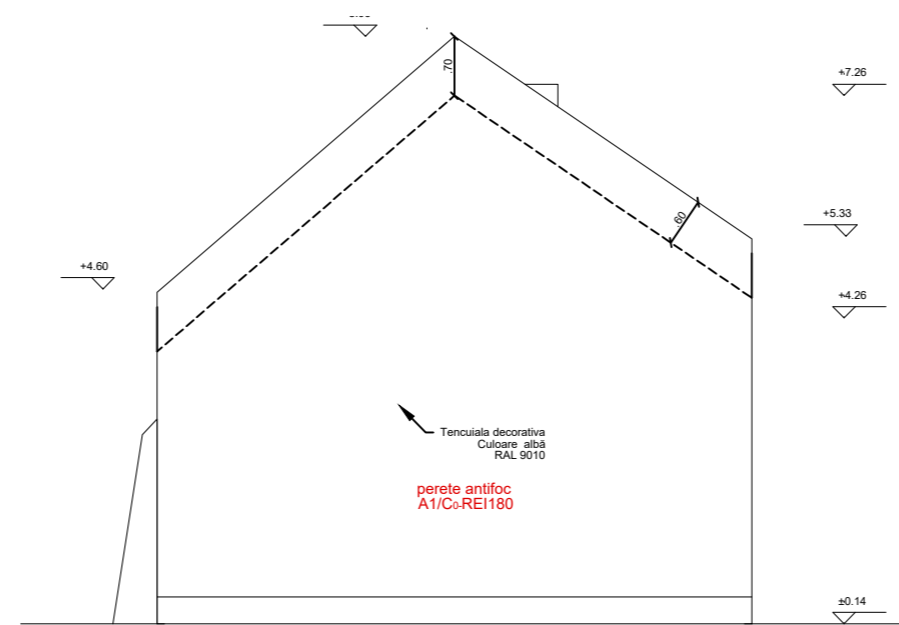
Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ – "CONSTRUCȚIE DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ"  
 CLASA "III" DE IMPORTANȚA  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M  
 GRAD "III" STABILITATE INCENDIU  
 S. construită= 347mp;  
 S. desfasurată=347mp  
 V. = 2.000mc;

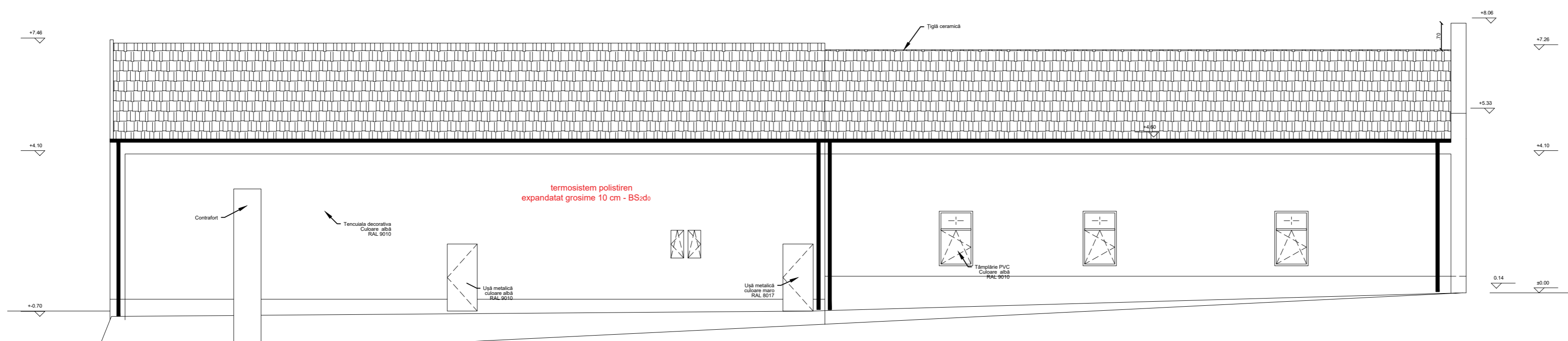
RISC MIC DE INCENDIU PE ÎNTREG COMPARTIMENTUL DE INCENDIU



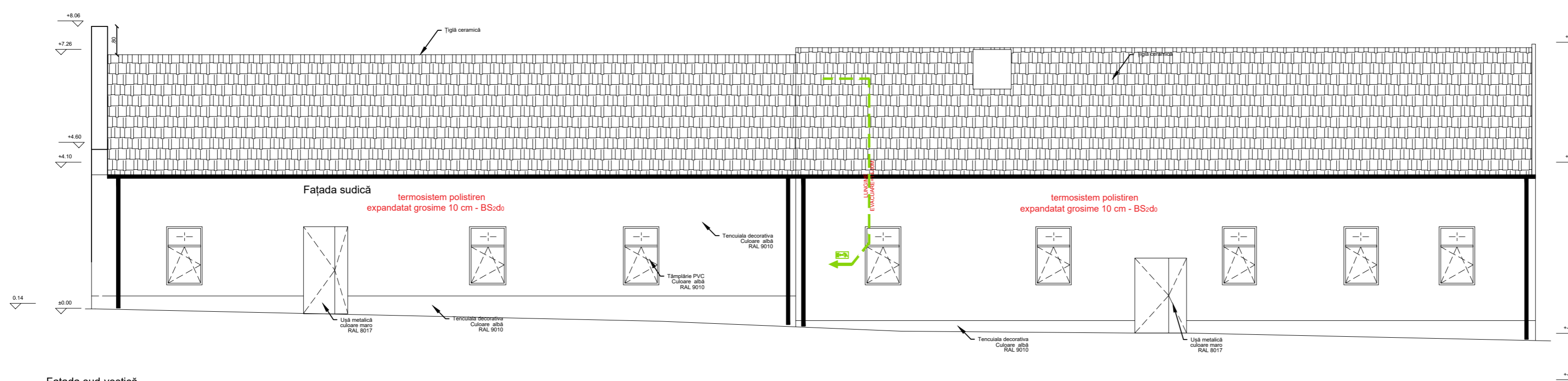
Fațada sud-estică



Fațada nord-vestică



Fațada nord-estică



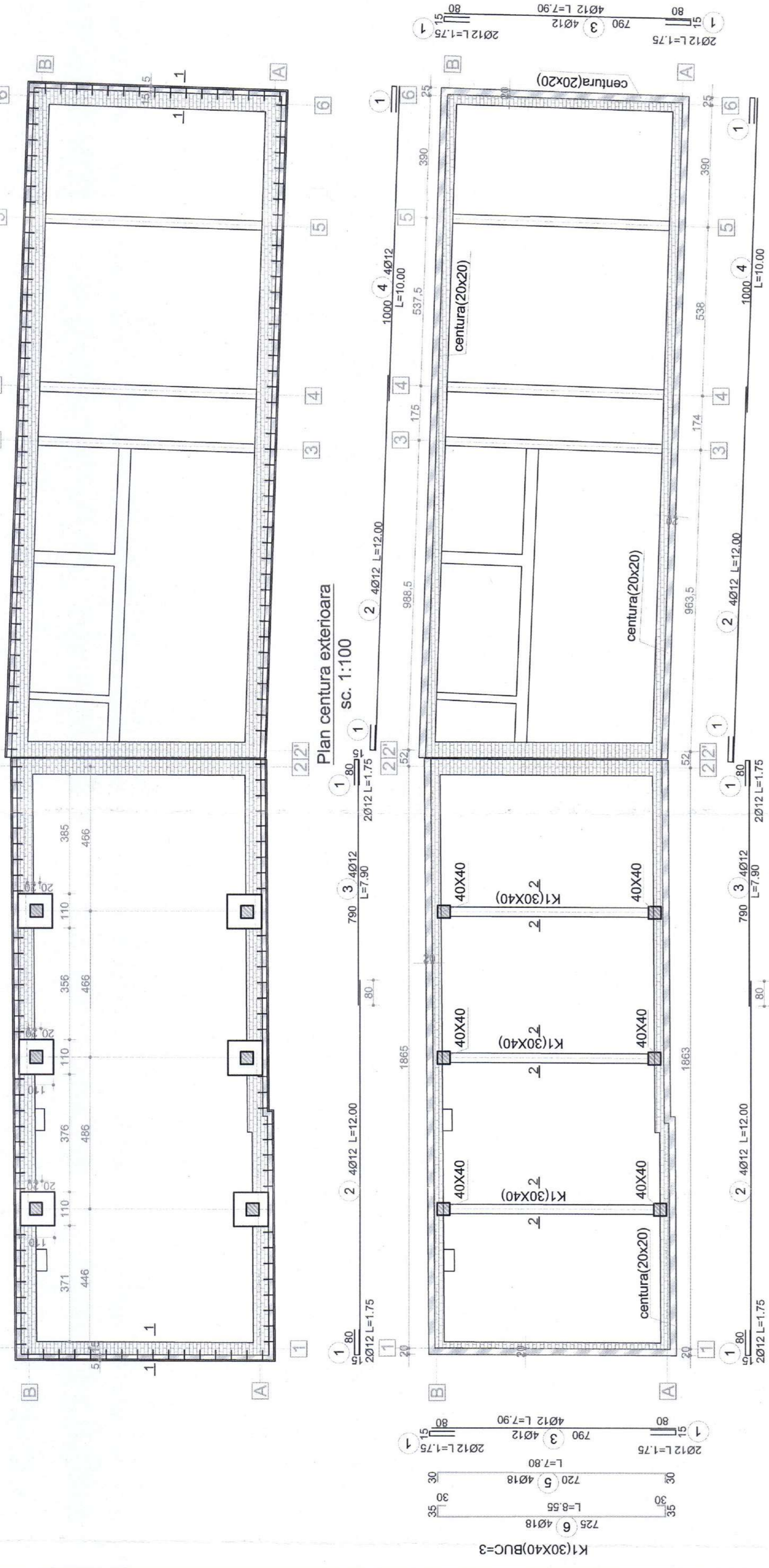
Fațada sud-vestică

Materialele, finisajele și tâmplăria vor fi realizate din materiale care să nu degaje fum și gaze toxice în caz de incendiu. Materialele și finisajele de PVC sau lemn să fie utilizate doar în condițiile în care îndeplinesc criteriul suplimentar de emisie de fum s1.

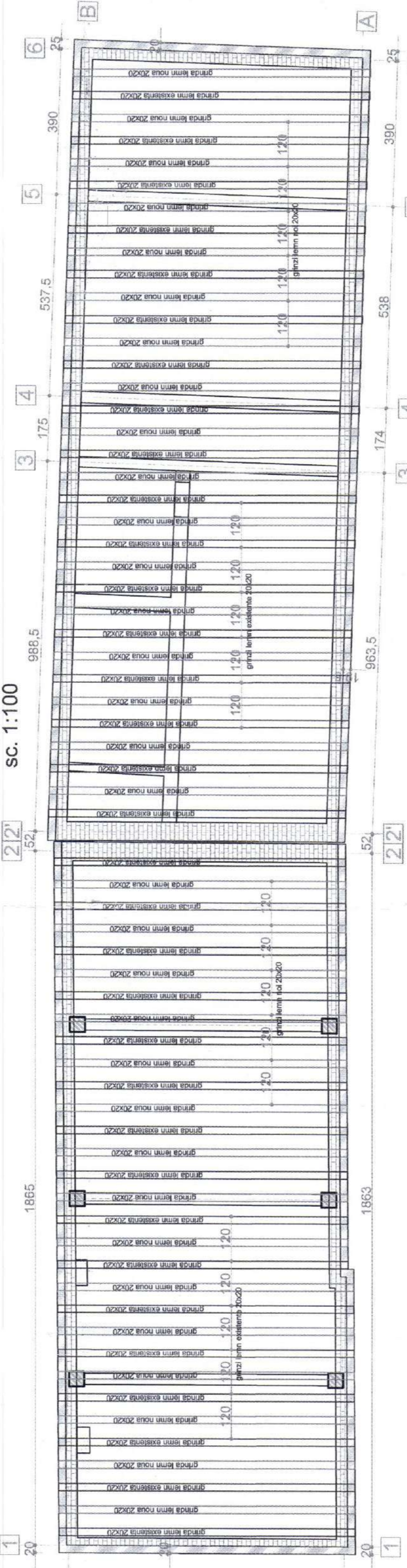
Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

PROIECTANT GENERAL:		Denumire proiect:	
S.C. ESSETI PROJECT S.R.L. CUI36289733 J35/1984/2016 TEL.:+40751112508		Renovare energetica moderata a cladirii Scoala Generala Zorlenior in comuna Zorlentu Mare, judetul Caras-Severin	
S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/2021/2015 TEL.:+40742026535		Beneficiar: Primăria Zorlentu Mare	
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:	Faza:
Proiectat:	Arh.Sorin Silaghi	1:100	DTAC + P.Th
Desenat:	Arh.Sorin Silaghi	Data:	Nr. planșă:
Verificat:	Arh.Lucian Stancu	Mai 2022	222 A 10
		Denumire planșă: Fatade porpuse	

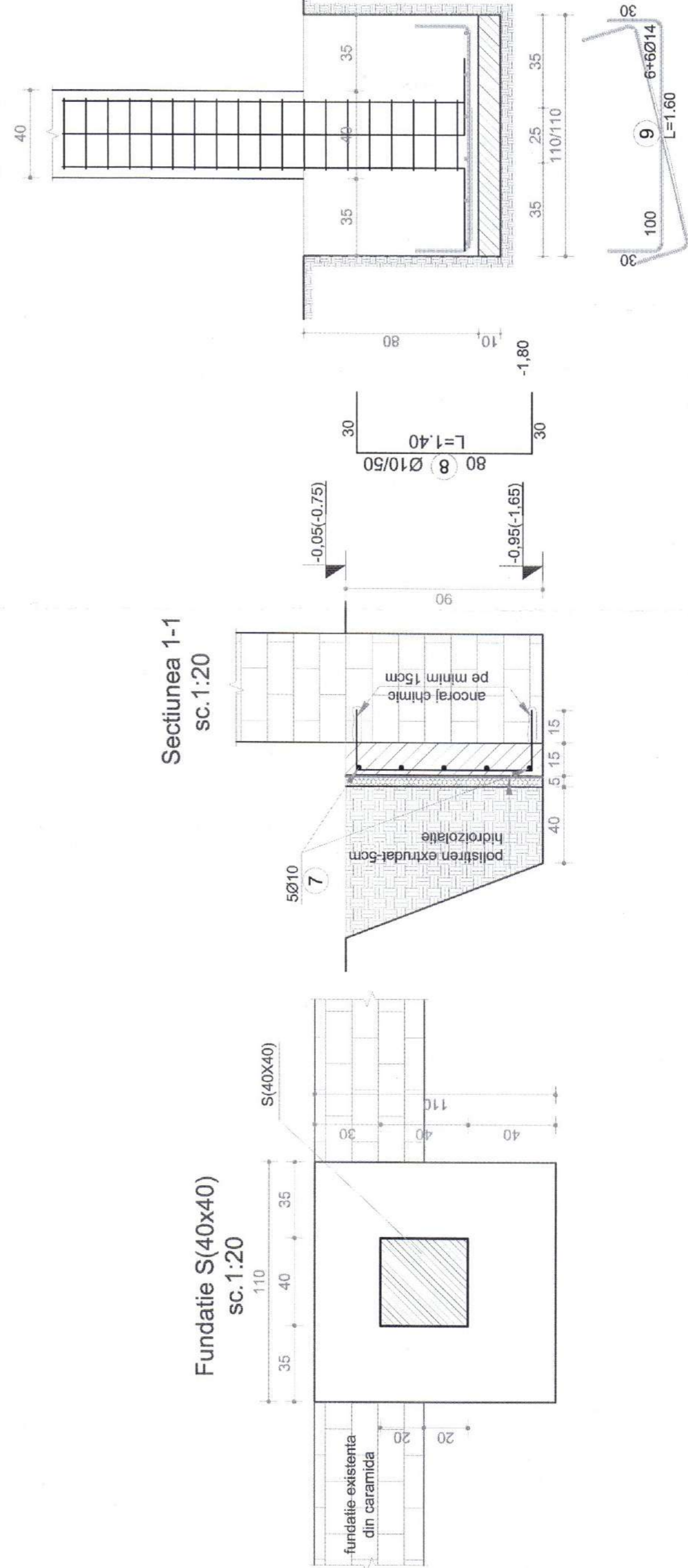
Plan fundatii  
sc. 1:100



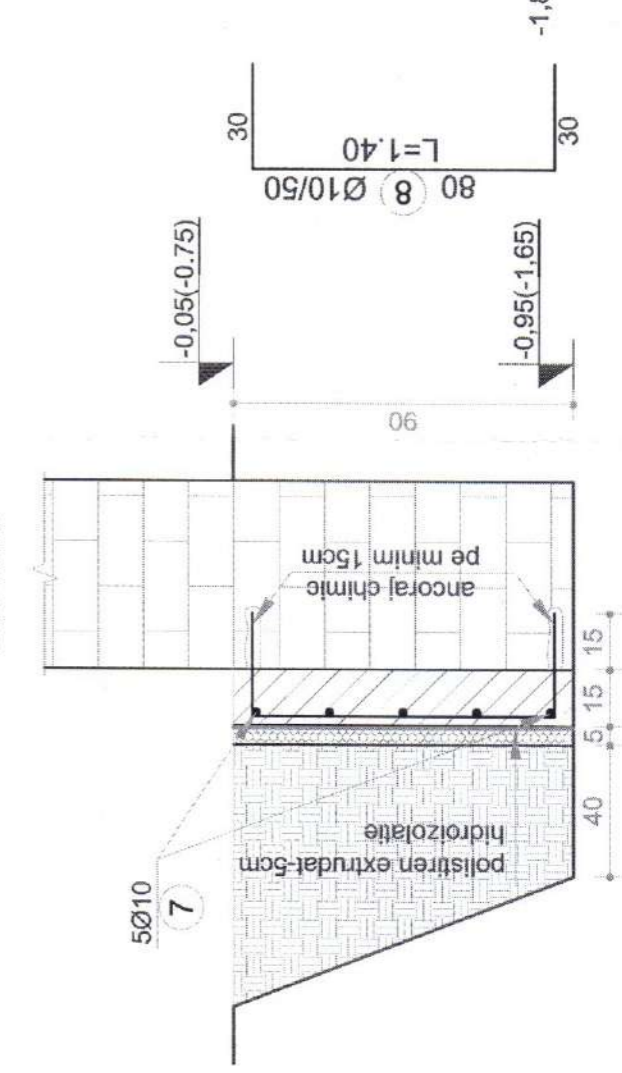
Planseu lemn peste parter  
sc. 1:100



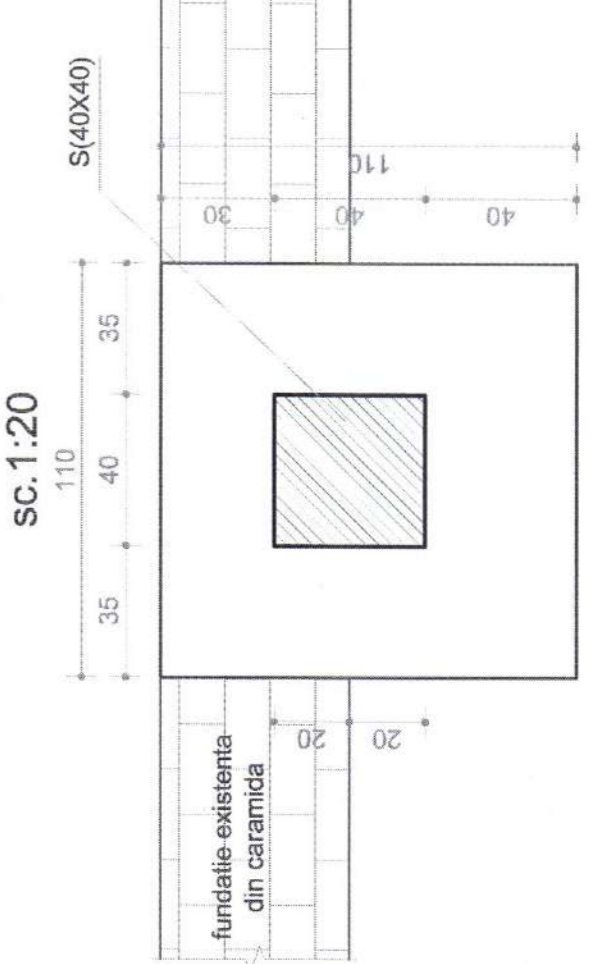
S(40X40) buc=6  
sc. 1:20



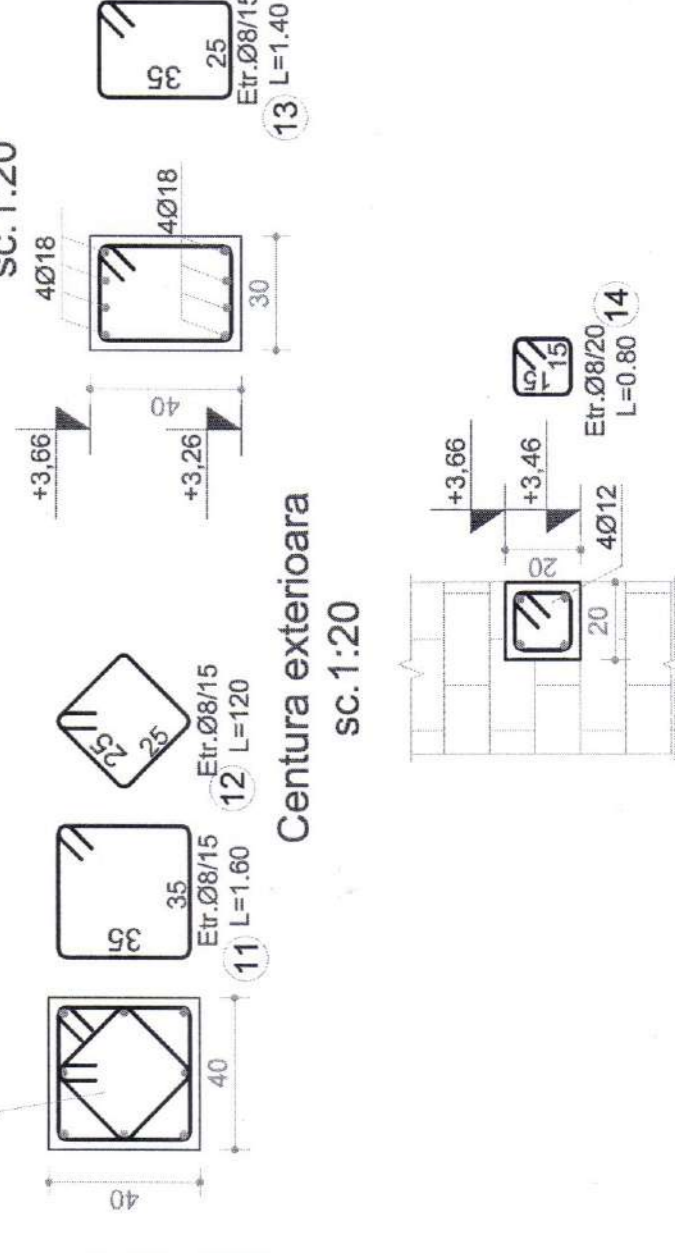
Secțiunea 1-1  
sc. 1:20



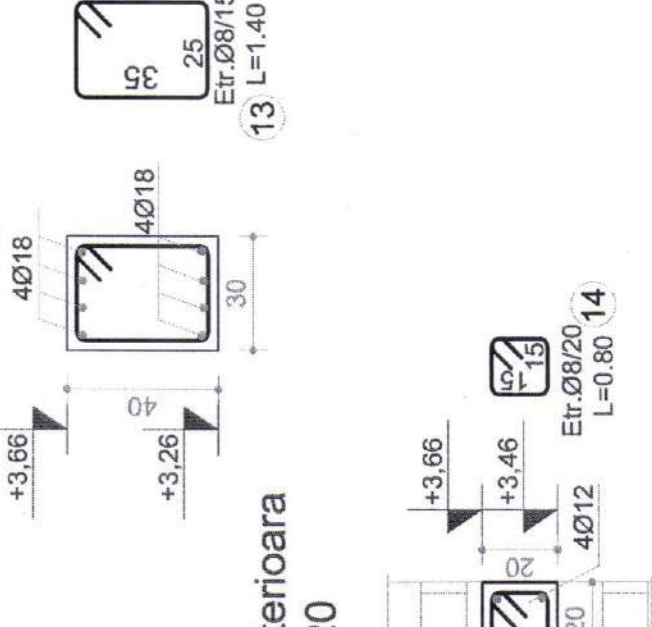
Fundatie S(40x40)  
sc. 1:20



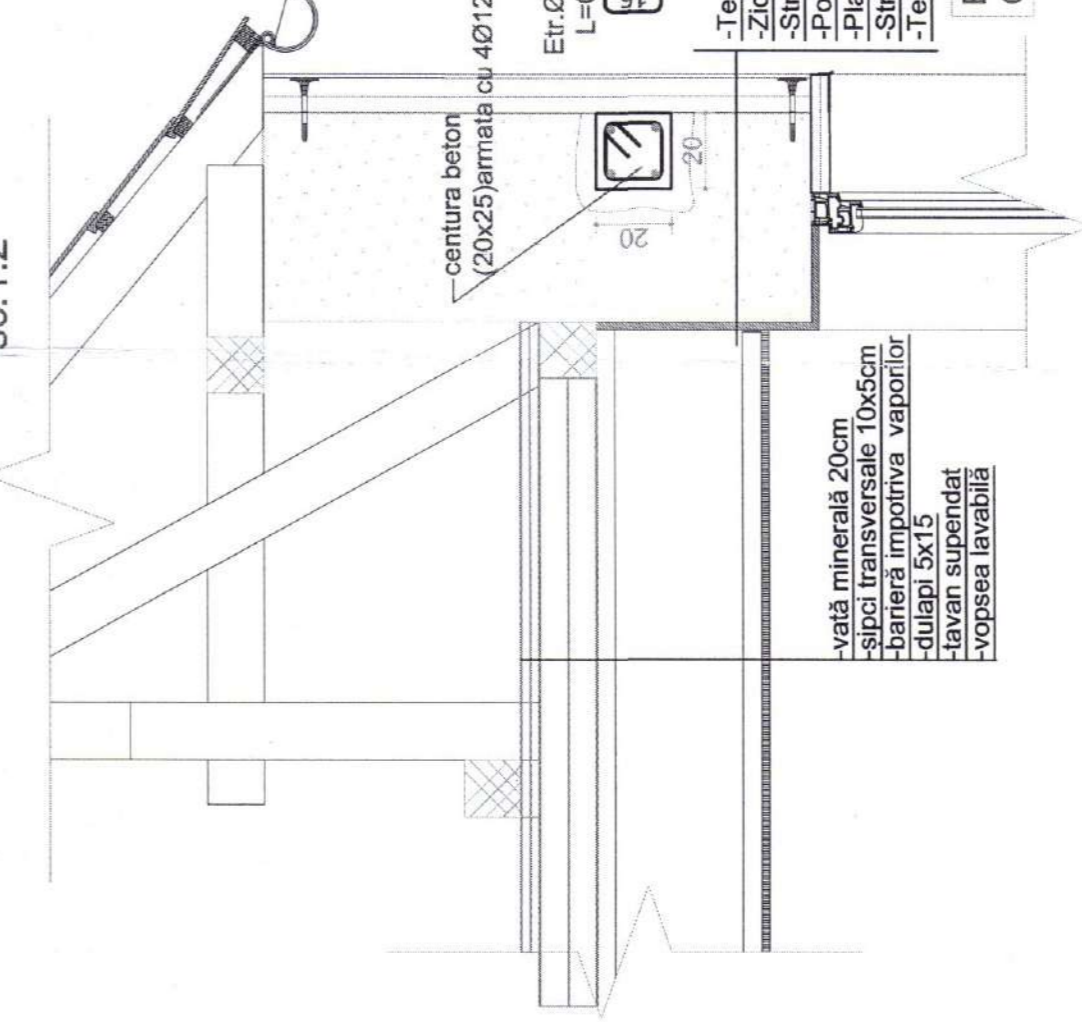
Centura exteriora  
sc. 1:20



Secțiunea 2-2  
sc. 1:20

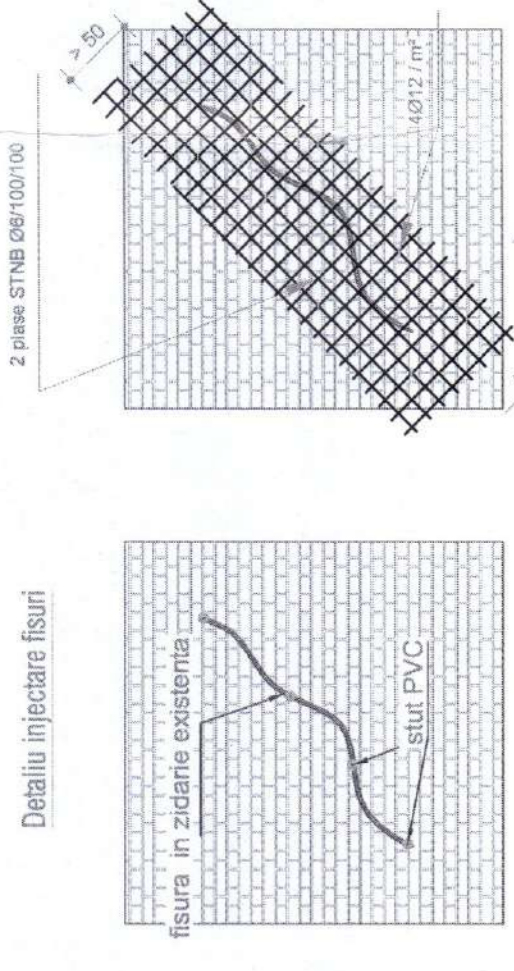


Detaliu centura beton (20x20)  
sc. 1:2



**Operatii tehnologice la injectarea cu mortar de ciment:**

1. Se indeparteaza tencuiala de pe ambetele fetei ale elementului.
2. Daca exista zone cu dislocari, sau expunzi de caramizi, ele se remedieaza prin scoaterea caramizilor si rezidarea lor (dupa scoaterea caramizilor, peretii golului se curata de mortar, se pune cu pene de samna, se spala bine cu apa si dupa ce suprafatia se zvanta, se incepe rezidarea, avand grija ca rosturile sa fie bine matale cu mortar M50Z).
3. Cu ajutorul unei scoabe metalice, sau al unui spiti si al unui ciocan, se deschid rosturile dintre caramizi, prin indepartarea mortarului din ele, pe o adancime de 10-15 mm.
4. Se curata suprafețele zidariei cu pene de samna, de sus in jos.
5. Se insusneaza cu creta, sau cu creionul pe una din suprafețele zidariei, pozitia gaurilor. Acestea se vor amplasa pe traseul fiecarei fisuri, obligandu la cele doua capete si intermediiar, la distante de 500-1500 mm.
6. In locurile insemnate, se introduc in fisura si se fixeaza niste mariori realizati din cupoane de olibet-beton.
7. Se curata fisurile de praf, folosind un jet de aer comprimat si apoi se spala cu jet de apa intreaga suprafața a zidariei.
8. Dupa ce suprafețele zidariei s-au zvanzat, ele se tencuiesc cu mortar de ciment M100T aplicat manual, sau, de preferat, mecanic, la grosimea de 30-40 mm.
9. Dupa cca. 12 ore, se scot mariorii si, in locul lor, se dau gauri cu bormasina rotorcucina. Gaurile se realizeaza cu diametrul de 10-20 mm si trebuie sa patrunda cca 50 mm in zidarie.
10. In gaurile date se monteaza stuturi din PVC, cu lungimea de cca 20 mm, care se fixeaza cu mortar de ciment.
11. Dupa cca 24 ore, se verifica fiecare fisura astfel: la stutul cel mai de jos, se racordeaza un furtun de apa. Se introduce apa sub presiune, pana cand aceasta ruleaza prin stutul urmator. Se decupleaza furtunul de la primul stut, acesta se astupa cu un dop de lemn, se cupleaza furtunul la stutul urmator si se reiau operatiile, pana cand apa ruleaza prin ultimul stut. Se scot toate dopurile de lemn si se evacueaza apa din fisura. Daca, la un moment dat, apa nu ruleaza la stutul umator, inseamna ca fisura este obturata. Se maresc presiunea apei (la maxim 3 bar) si daca nici atunci apa nu ruleaza, se monteaza un stut suplimentar intre cele doua si se reiau operatiile. Aceasta operatie de verificare are si rolul de umectare a zidariei adiacente fisurii.
12. Dupa cca. 15 minute de la evacuarea apei din fisura (pentru a se realiza zvanzirea suprafeței zidariei), se trece la injectarea fisurii cu mortar de ciment fluid marca M300. In anumite situatii speciale, se recomanda folosirea cimenturilor expansive, sau a adusurilor expansive, la prepararea mortarului. Injectarea se realizeaza, fie cu o siringa manuala, fie cu o pompa, ambele trebuind a fi prevazute cu manometru. Se cupleaza siringa sau pompa la stutul de la capatul interior al fisurii si se maresc presiunea pana la maxim 3 bar. Apoi se astopea scaderii presiunii (lemn cand mortarul patrunde in fisura), pana cand mortarul ruleaza prin stutul urmator. In acest moment se deprezureaza siringa sau pompa, pana la atingerea valori zero pe manometru, se decupleaza siringa sau pompa, iar stutul se astupa cu un dop de lemn. Se cupleaza siringa sau pompa la stutul care a refuzat mortarul si se reiau operatiile de injectare, pana cand mortarul ruleaza prin ultimul stut (cel amplasat la capatul superior al fisurii).
13. Dupa cca. 24 ore, se indeparteaza mortarul de fixare a stuturilor si acestea se tale la nivelul suprafeței tencuialii.
14. In cazul fisurilor cu deschidere mai mica de 10 mm, pentru injectare, se va folosi pasta de ciment.



Planse STNB se dispune pe ambetele fetei ale peretelui in zona fisurilor.  
Plansele se realizeaza prin intermediul conductorilor Ø12, care trec complet prin zid.

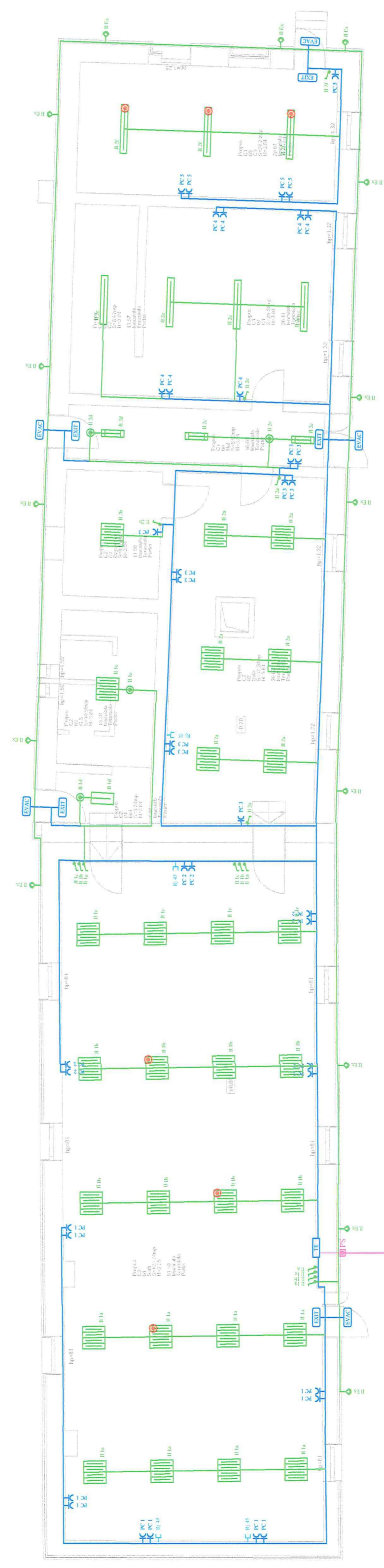
**Ordinea operatiilor pentru executarea tencuieiilor armate:**

1. Se decoupleaza peretii, prin inlaturarea tencuieiilor de pe toate suprafețele;
2. Se bucatoreaza fețele decoupleate, pe o adancime de 2-3 mm, astfel incat, in urma bucatarii, sa rezulte o suprafața vie de caramida, cu porii deschisi, pentru obtinerea unei bune aderente intre tencuiala si zidarie. Se curata rosturile dintre caramizi, pe adancimea de minim 1cm;
3. Pe tot conturul peretelui de zidarie ce urmeaza sa se consolida (adica pe toate elementele adiacente ( pereti, placa pardoseala, placa plensoa), pe o latime egala cu grosimea stratului de caramizi, se executa o bucatare foarte atenta, pentru a se realiza contactul nemișcator si o aderența buna între zona peretelui ce se caramizeaza si elementele existente de pe conturul acestuia.
4. Pentru inlaturarea prafului si a altor resturi, de pe suprafețele bucatate, se face suflarea cu aer comprimat.
5. Piesa de armatura se fixeaza de perete la fiecare trei ochiuri, pe fiecare directie, pastrand o distanță de 1,5 cm între peretele de caramida si plasa de armatura. Suprapunerea plaseri sudate daca este nevoie, se va realiza pe min 3 ochiuri.
6. Inainte de incoperarea tencuiei, fata peretelui de zidarie se umecteze prin pulverizarea apei, evitand siroarea apei pe pereti. Pentru acest motiv, nu se admite udarea cu furtunul sau canciocul. Se umecteze, se lasa sa se zvante si se executa stratul de mortar. Mortarul va avea o grosime de cca. 3-4 cm si se va executa cu agregate cu diametrul maxim de 10mm. Mortarul M100T.
7. Executia tencuieiilor se face in straturi succesive de 1,5...2 cm grosime, cu mortar de ciment M100T fara ados de var. Stratul al doilea se aplica dupa caterva ore de la aplicarea primului, inainte de terminarea prizei primului strat (durata între cele doua operatii nu va depasi timpul de priză al cimentului folosit, daca se depaseste timpul de priză, suprafața se va trata la fel ca suprafața peretelui de caramida).
8. Stratul I (de armosă) este constituit din mortar cu dozaj de ciment de 1/2 (o parte de ciment la doua parti de nisip), iar nisipul va avea granulă de maxim 3 mm. Stratul 2 va avea dozajul ciment/nisip de 1/2-1/3.
9. Un perete (zona) consolidat se va tencui într-o singura etapa.

Verificator / executor	A1	Semnatura	Centura	Referință / pagina nr. / data
Denumire proiect : Renovarea energetica moderata a cladirii Sociale Generale Zorlenilor Locul de executie : Calea Suceavii nr. 83-84, Sectorul 5, Municipiul Bucuresti Beneficiar : PRIMĂRIA ZORLENTU MARE				
Proiect nr. 126/2023 Faza: DTAC PT Planșa nr. R01 5948481				
S.C. MISCA 2011 S.R.L. Timisoara, str. A. I. Patescu, nr.37 Denumirea planșei: Plan fundatii Plan centura beton, Planseu lemn peste parter-consolidari				
Specificatie	Semnatura arh. Lucian Stanescu Ing. Mișca Mihai Desenați Verificat			
Ser. proiect	1-100			
Proiectat	1-20			
Desenați	data: 10.23			
Verificat	10.23			

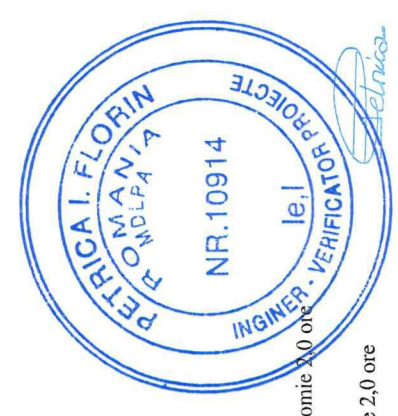
Denumire	Secțiune	(m)	Lungimea	Bucati	Volum
Centura lemn	h	0,20	0,20	8,00	34,4
	l	0,20	0,20	8,00	34,4
Total					10,88

-Tencuială tom -Strat adeziv pentru lipire -Polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm, dibluit -Plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv -Strat de grund cu amosă și mortar -Tencuială decorativă -Beton : C20/25-S2-CEM III A-S32, 5/0-16mm Otel beton : BST 500-C	
---	--

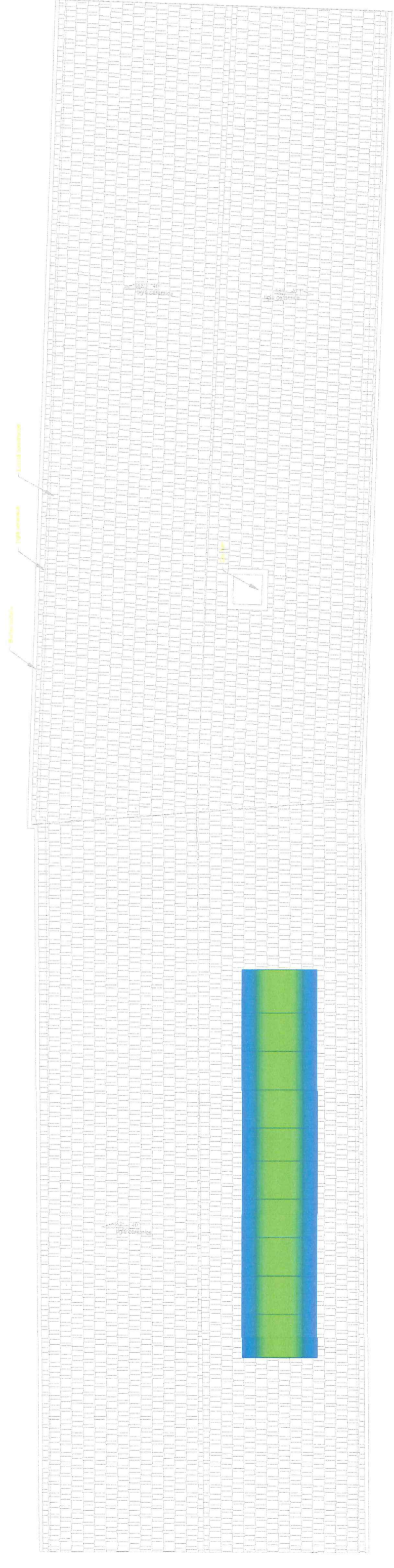


**LEGENDA**

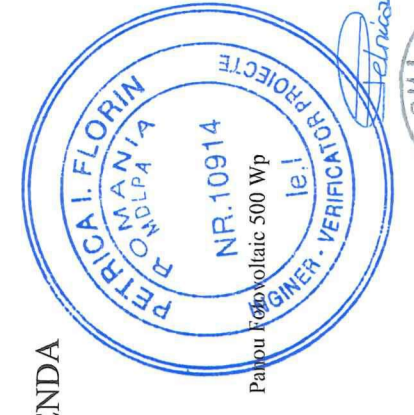
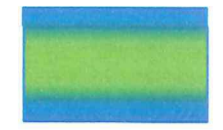
- Corp de iluminat panou echipat cu surse tip LED 600 / 600 - 4300 lm
- Corp de iluminat panou echipat cu surse tip LED 600 / 300 - 1800 lm
- Corp de iluminat tip FIPAD LED - min 4100 lm
- Corp de iluminat tip FIPAD LED - min 2100 lm
- Corp de iluminat tip aplicat perete eunșă, surse LED, Prmax 15 W,
- Intercuptor simplu / dublu / cap scara, montaj ST, 230 V, 10 A
- Priză 230 V, 16 A, cu contacte de protecție
- Senzor de mișcare, releu 230V/10A
- Tablou electric
- Circuit electric forță
- Circuit electric iluminat
- Corp iluminat siguranța evacuare autonomie 2,0 ore
- Corp iluminat siguranța evacuare montaj exterior autonomie 2,0 ore
- Kit iluminat securitate intervenții/antipanica autonomie 2,0 ore
- Platbandă OI - Zn 40 x 4 mm, electrod orizontal
- Electrod vertical profilat OI - Zn, L = 1,5 ml
- 



Verificator / Exped / Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expetiza nr. / Data
S.C. <b>ESSETI PROIECT</b> S.R.L. S.C. <b>TOTAL ENGINEERING</b> S.R.L.		PROIECTANT GENERAL	Beneficiar: <b>COMUNA ZORLENTU MARE</b>
Jud. Timiș, Localitatea Dumbrăvești, Str. Băneșilor, nr. 24 CUI: 20237962/01, CUI: 20202829731, TEL: 0741.222.210			Amplasament: Comuna Zorlentiu Mare, Nr. 83-84, Județul Caraș-Severin
Jud. Timiș, Timișoara, Str. Mama Maria Copace, Nr. 14 www.totalengineering.ro			Titlu proiectului: <b>RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALĂ ZORLENTIU MARE ÎN COMUNA ZORLENTIU MARE, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN</b>
Pr. nr.: 222/2021			Fișă: D.A.C.
Pr. nr.: C49/2023			Titlu planșă:
			Titlu proiectului: <b>INSTALATIILE ELECTRICE</b>
			PLANȘIER
			IE 01
Specificație	Titlu / Nume	Scara:	
PROIECTAT	Arh. Ștăncu Lucian	1:100	
DESENAT	Ing. Lacatusu Florin	Data:	10.2023

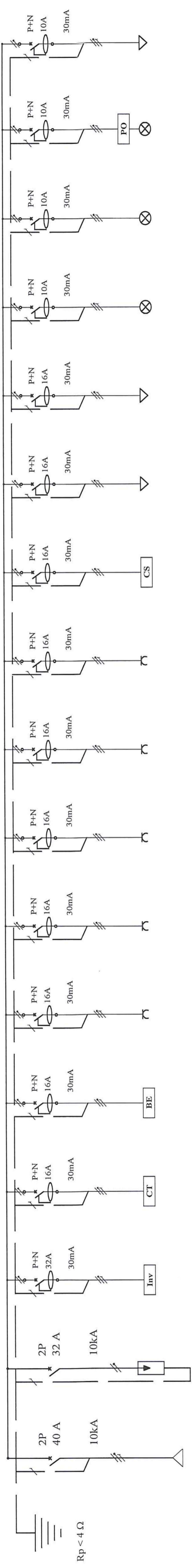


LEGENDA



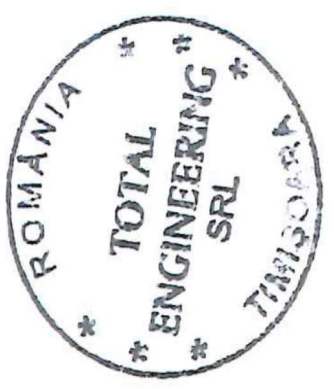
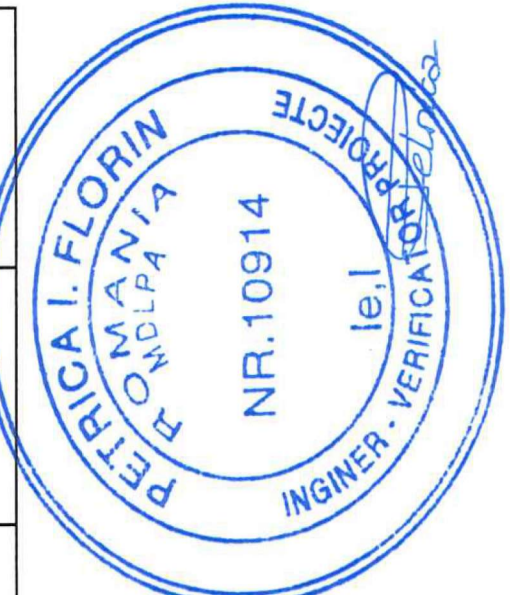
Verificator/Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
SC. ESSETEI PROIECT	S.R.L. S.C. ESSETEI PROIECT S.R.L. Str. Măgureni, Nr. 14 Județul Tulcea, Tulcea, România, Tel: 0942 222 210 BUC. 7101/04/2016, CUI: RO1839923	PROIECTANT GENERAL		Beneficiar: COMUNA ZORLENTU MARE 22/2021
ȘEF PROIECT	Arh. Stamen Lucian	PROIECTANT DE INSTALAȚII		Amplasament: Comuna Zorlenji Mare, Localitatea Zorlenji, C49/2023
PROIECTANT	Ing. Lacatusu Florin	Șemnată		Titlu proiectului: PROȘA DE ENERGIEI ȘI ȘEF A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALĂ ZORLENTU MARE COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
DESENAT	Ing. Lacatusu Florin	Șemnată		Titlu planșei: INSTALAȚII ELECTRICE PLAN AMPLASAMENT SISTEM FOTOVOLTAIC
				Fișă: D.T.A.C. P.T.H. Pl. nr.: IE 02





TE

NR. CIRCUIT	(Q1)	(Q2)	(Q3)	(Q4)	(Q5)	(Q6)	(Q7)	(Q8)	(Q9)	(Q10)	(Q11)	(Q12)	(Q13)	(Q14)	(Q15)	(Q16)	(Q17)
Destinație circuit	Alimentare de la FDCP	Protecție Supratensiune	Invertor	Alimentare CT	Alimentare BE	Alimentare circuit PC 1	Alimentare circuit PC 2	Alimentare circuit PC 3	Alimentare circuit PC 4	Alimentare circuit PC 5	Alimentare circuit Curenți Slabi	Alimentare circuit Rezerva Prize	Alimentare circuit Rezerva Prize	Alimentare circuit II 1	Alimentare circuit II 2	Alimentare circuit II Ex	Alimentare circuit Iluminat Rezerva
Pondere Instalată Pi (kW)	17,50 kW		5,00 kW	2,00 kW	2,00 kW	2,00 kW	2,00 kW	2,00 kW	2,00 kW	2,00 kW	0,50 kW			1,00 kW	1,00 kW	1,00 kW	
Pondere Cerută Pc (kW)	4,10 kW			2,00 kW	2,00 kW	1,00 kW	1,00 kW	1,00 kW	1,00 kW	1,00 kW	0,50 kW			1,00 kW	1,00 kW	1,00 kW	
Curentul de Calcul Ic (A)	21,30 A			10,50 A	10,50 A	5,30 A	5,30 A	5,30 A	5,30 A	5,30 A	2,40 A			4,80 A	4,80 A	4,80 A	
Tip cablu de forță	N2XH		N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH			N2XH	N2XH	N2XH	
Secțiune conductor	3 x 10 mm <sup>2</sup>		3 x 6 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>			3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	



Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. ESSE TI PROIECT S.R.L. Județ Timiș, Localitatea Dumbrăvița, Str. Republicii nr. 24 ORC: J55/1984/2016, CUI: RO36289733, Tel.: 0741.222.210	PROIECTANT GENERAL			Beneficiar: COMUNA ZORLENTU MARE Amplasament: Comuna Zorlențu Mare, Localitatea Zorlențior, Nr. 83-84, Județul Caraș-Severin
S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. Județ Timiș, Timișoara, Str. Măririi Marius Clujes, Nr. 14 totalengineering@proiectant.ro	PROIECTANT DE INSTALAȚII			Pr. nr.: 222/2021 Pr. nr.: C49/2023
Specificație	Titlu / Nume	Semnătura	Scara:	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	Arh. Stancu Lucian		%	A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALĂ ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PROIECTAT	Ing. Lacatusu Florin			COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
DESEINAT	Ing. Lacatusu Florin		Data: 10.2023	Titlul planșei:
				INSTALATIILE ELECTRICE
				SCHEMA TABLOU ELECTRIC
				IE 03

**Devizul obiectului**  
SCOALA ZORLENCIOR

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<i>Construcții și instalații</i>			
4.1.1	Lucrari propuse			
4.1.1.1	Finisaje Exterioare			
4.1.1.3	Finisaje Acoperis			
4.1.1.4	Amenajari Exterioare			
4.1.1.5	Structura			
4.1.2	<i>Instalații</i>			
4.1.2.1	Instalații electrice			
<b>TOTAL I - subcap. 4</b>				
4.2	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>			
4.2.1	Montaj echipamente electrice			
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>				
4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>			
4.3.1	Lista echipamente electrice			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>				
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>				

PROIECTANT  
SC ESSETI PROJECT S.R.L.

Raport generat cu programul Deviz 360 Creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



**Devizul obiectului: Zorlencior**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrari propuse			
4.1.1.1	Finisaje Exterioare			
4.1.1.2	Finisaje Acoperis			
4.1.1.3	Amenajari Exterioare			
4.1.1.4	Structura			
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>				
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>				

Raport generat cu programul Deviz-360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



STUDIO 903  
CUI RO 34925451  
J 35/2021/2015  
Dumbravita Jud. Timis



<b>F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</b>			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Temă de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	Lucrari propuse		
4.1.1.1	Finisaje Exterioare		
4.1.1.2	Finisaje Acoperis		
4.1.1.3	Amenajari Exterioare		
4.1.1.4	Structura		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
TVA			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

**F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte**

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	Lucrari propuse	
4.1.1.1	Finisaje Exterioare	
4.1.1.2	Finisaje Acoperis	
4.1.1.3	Amenajari Exterioare	
4.1.1.4	Structura	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	TVA	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Finisaje Exterioare

**F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări**

10.11.2023

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RplzC42A %	Desfacerea izolatilor si captuselilor termoizolante, executate la pereti sau tavane, simplu sau dublu asezate La pereti aplicate prin lipire sau cu accesorii	mp	1 557.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
2	TsA03XA	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate peste 1m latime executate cu taluz inclinat fara sprijiniri,pana la 6, adancime teren usor manuala0-2m	mc	125.5000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3	IZA15A+	Hidroizolatie minerala flexibila executata cu AQUAFIN - 2K/M cu grosimea stratului de 2mm - impotriva umiditatii, infiltratiilor de apa fara presiune	mp	120.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
4	IZF189A0 1+(1)	Sistem termoizolant cu polistiren extrudat montaj pe suport din beton (case fara subsol) 5cm	mp	70.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
4.3	20059286	Dibluri universale insurubate Baunit SchraubDubel-S, pentru orice suport, la termosisteme, 135mm	buc	420.0000		
				Materiale		
4.7	20059291	Tencuiala decorativa Baunit SilikatTop 2 K periata Alb 0019	kg	203.0000		
				Materiale		
5	CI28C01+	Adezivi Adeplast pentru placari pe interior/ exterior, cu rezistenta ridicata	mp	140.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
6	20012899	Folie de polietilena	mp	153.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
7	IZF70A+(1)	Sistem de termoizolatie la pereti exteriori - Arcotherm	mp	430.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
7.2	20019196	Polistiren expandat arco, eps min.120kpa, _100mm ( 2,5m2/ 5plăci / bax)	mp	434.3000		
				Materiale		
7.3	20018740	Diblu plastic - 110 mm	buc	2 150.0000		
				Materiale		
7.5	20018737	Plasa din fibra de sticla - arco grid, 145g/m2;	mp	494.5000		
				Materiale		
				Transporturi		

8	RPCF19A0 1+	Amorsa HASIT pentru reducerea transferului de saruri in tencuiala de asanare, aplicata intr-un strat	mp	430.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
9	CI28C01+	Adezivi Adeplast pentru placari pe interior/ exterior, cu rezistenta ridicata	mp	430.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
10	CF14C01+	Tencuiala unistrat pe baza de ipsos dupa procedeul Knauf, aplicata manual pe suport neabsorbant - beton, grosime medie 10 mm	mp	430.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
10.3	20012897	Mortar uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala - knauf rotband	kg	3 655.0000		
				Materiale		
10.8	20000290	Utilaje de ridicat	ora	4.3000		
11	IZF189B0 1+(1)	Sistem termoizolant pentru SOCLU cu polistiren extrudat montaj pe membrana bituminoasa (case cu subsol si soclu beton) 2 cm	mp	75.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
11.3	20059286	Dibluri universale insurubate Baunit SchraubDubel-S, pentru orice suport, la termosisteme, 135mm	buc	450.0000		
				Materiale		
11.7	Baunit_4	Tencuieli Baunit pentru termosisteme (granulatie 2K)	kg	217.5000		
				Materiale		
12	CB14A%	Schela metalica tubulara pentru: lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	metru patrat	430.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
13	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	13.8800		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	2 345.79
Total greutate materiale (tone)	13.88

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	10.0000%				
Profit	5.0000%				

Total General (fără TVA)	
--------------------------	--

TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro).



Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Finisaje Exterioare

**C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale**

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	20052722	Adeziv Adeplast AFN	2 034.9000	kg			0.0000	
2	20059281	Adeziv bituminos Baumit BituFix 2K, pt. lipire polistiren extrudat pe membrane bituminoase	225.0000	kg			0.2250	
3	20018649	Adeziv lipit polistiren arcofix - mortar	1 935.0000	kg			1.9350	
4	20059271	Adeziv-masa de spaclu, Baumit StarContact White, alb, pt. armare/spacluire placi termoizolante	435.0000	kg			0.4350	
5	20059280	Adeziv-masa de spaclu, Baumit StarContact White, alb, pt.lipire placi termoizolante	315.0000	kg			0.3150	
6	20018651	Amorsa de exterior - arco grund	86.0000	kg			0.0860	
7	20019482	Amorsă sistem tencuială de asanare, WTA RÖFIX Saniergrund	129.0000	l			0.1290	
8	20052769	Apa	404.7000	litru			0.0000	
9	6202818	Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	1.0320	mc			1.0320	
10	20018637	Aquafin - 2k/m	444.0000	kg			0.4440	
11	7306661	Bumbac de sters	6.0000	kg			0.0061	
12	7106611	Carpe de sters din orice culoare	46.7100	kg			0.0467	
13	20018740	Diblu plastic - 110 mm	2 150.0000	buc			0.4300	
14	20059286	Dibluri universale insurubate Baumit SchraubDubel-S, pentru orice suport, la termosisteme, 135mm	870.0000	buc			0.8700	
15	2010102961313	Dulap impreg balot.	0.1290	mc			0.1032	
16	2010102960448	Dulap rasinoase s 942	0.1290	mc			0.0645	
17	20012899	Folie de polietilena	153.0000	mp			0.0092	
18	20012739	Grund pentru suprafete neabsorbante - betokontakt	107.5000	kg			0.1075	
19	20059268	Grund Premium/ Grund Universal	36.2500	kg			0.0363	
20	20018650	Masa spaclu armare arcofix - mortar	1 290.0000	kg			1.2900	
21	20047286	Material marunt	1.0000	%			0.0000	
22	20012897	Mortar uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala - knauf rotband	3 655.0000	kg			3.6550	
23	20017740	Petrol lampant distilat tip 0 / 200	15.5700	l			0.0156	
24	2020142925412	Placa pfl dur de 6 mm	0.0516	mc			0.0516	
25	20018737	Plasa din fibra de sticla - arco grid, 145g/m2;	494.5000	mp			0.4945	
26	20059266	Plasa din fibre de sticla, Baumit StarTex ( ≥145 g/mp) pt. armare/spacluire	159.5000	mp			0.1595	

27	20019196	Polistiren expandat arco, eps min.120kpa, _100mm ( 2,5m2/ 5plăci / bax)	434.3000	mp			0.4343	
28	20059282	Polistiren extrudat rugos XPS pentru soclu - grosime 10 cm/ Baunit XPS TOP P SF ( lambda=0,038 W/Mk)	14.5000	mc			0.0145	
29	2010102960486	Scinduri rasinoase s 942	0.0430	mc			0.0215	
30	20012766	Sina pentru tencuire rapida	258.0000	m			0.0645	
31	20018652	Tencuiala decorativa arcosil	1 204.0000	kg			1.2040	
32	20059291	Tencuiala decorativa Baunit SilikatTop 2 K periată Alb 0019	203.0000	kg			0.2030	
33	Baunit_4	Tencuieli Baunit pentru termosisteme (granulație 2K)	217.5000	kg			0.0000	
TOTAL LEI:								
Greutate (t):								13.8824

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Finisaje Exterioare

### C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	7124010010700	Dulgher constructii	322.5000		
2	12191	Ipsosar categoria speciala	249.4000		
3	20000119	Izolator hidrofug	36.0000		
4	12391	Izolator lucrari speciale	245.1000		
5	12331	Izolator termic categoria a III-a	155.7000		
6	20000002	Muncitor deservire	210.8600		
7	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	358.1100		
8	20000168	Muncitor necalificat	152.2500		
9	320551	Muncitor necalificat categoria a II-a	225.9000		
10	20000130	Zidar	201.2100		
11	20000117	Zidar tencuitor	21.5000		
12	20000332	Zugrav tencuitor	167.2650		
Ore (h):			2 345.7950		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Finisaje Exterioare

### C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	6702	Macara de fereastră 0.15tf	4.6710		
2	20000817	Malaxor electric	199.5000		
3	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior 11-13.5t	1 935.0000		
4	20000290	Utilaje de ridicat	4.3000		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Finisaje Exterioare

### C9 - Lista cuprinzând costurile privind transporturile

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI
1	8888988	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 50 km	13.8800	tona		
TOTAL LEI:						

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
 Obiectul: Lucrari propuse  
 Devizul: Finisaje Acoperis

### F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

10.11.2023

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	20012899	Folie bariera de vapori	mp	350.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
2	IZF151A0 2+(1)	Termoizolarea fatadelor ventilate cu placi din vata minerala bazaltica de tip Isover PLA	mp	350.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
2.1	20058542	Placa din vata minerala bazaltica 5 cm	mp	350.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
2.2	20023507	Diblu de polistiren 10x110+cui de plastic iu	buc	1 750.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
3	IZF151A0 2+(1)	Termoizolarea fatadelor ventilate cu placi din vata minerala bazaltica de tip Isover PLA	mp	350.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
3.1	20058546	Placa din vata minerala bazaltica 15 cm	mp	350.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
3.2	20023532	Diblu li 200 polistiren ( o x l ) 10 x 200 100 buc / cutie	buc	1 750.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
4	20055020	Folie anticondens	m	350.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
5	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	0.5190		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		

Total manopera (ore)	485.80
Total greutate materiale (tone)	0.06

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	10.0000%				
Profit	5.0000%				

Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro).

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Finisaje Acoperis

### C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	20023507	Diblu de polistiren 10x110+cui de plastic iu	1 750.0000	buc			0.0175	
2	20023532	Diblu li 200 polistiren ( o x l ) 10 x 200 100 buc / cutie	1 750.0000	buc			0.0175	
3	20055020	Folie anticondens	350.0000	m			0.0000	
4	20012899	Folie bariera de vapori	350.0000	mp			0.0210	
5	20058546	Placa din vata minerala bazaltica 15 cm	350.0000	mp			0.0000	
6	20058542	Placa din vata minerala bazaltica 5 cm	350.0000	mp			0.0000	
7	20053044	Profil din tabla zincata, de 0,6 mm, pentru elemente verticale	700.0000	m			0.0000	
TOTAL LEI:								
Greutate (t):								0.0560

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Finisaje Acoperis

### C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	20000215	Izolator termic	364.0000		
2	20000333	Muncitor de deservire	121.8000		
Ore (h):			485.8000		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Finisaje Acoperis

### C9 - Lista cuprinzând costurile privind transporturile

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI
1	8888988	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 50 km	0.5190	tona		
TOTAL LEI:						

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Amenajari Exterioare

### F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

10.11.2023

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	ACF03B%	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu: pietris margaritar	mc	6.8900		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
2	14212022 00549	Nisip sortat nespalat 3-7 mm	mc	6.8900		
				Materiale		
				Transporturi		
3	CA03A+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente nearnmate egalizari sau pante - beton marfa clasa	mc	9.3600		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
3.1	20019219	Beton marfa clasa c 16/20 ( bc 20/b250) cu 390 kg ciment	mc	9.5940		
				Materiale		
				Transporturi		
3.6	3343	Pompa pneumatica de beton pb250 4-6mc/ora	ora	2.3400		
3.7	LCU 01	Masini, utilaje si instalatii pentru lucrari de beton	ora	3.7440		
4	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	25.5100		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
5	TRA06A40	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=40 km	tona	22.4600		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		

Total manopera (ore)	47.98
Total greutate materiale (tone)	40.73

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	10.0000%				
Profit	5.0000%				

Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	

TOTAL GENERAL (LEI)	
---------------------	--

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro).

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Amenajari Exterioare

### C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	6202818	Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	0.9360	mc			0.9360	
2	20019219	Beton marfa clasă c 16/20 (bc 20/b250) cu 390 kg ciment	9.5940	mc			19.1880	
3	7801001	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	1.0000	%			0.0000	
4	1421202200549	Nisip sortat nespalat 3-7 mm	6.8900	mc			9.3015	
5	2200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15 mm	7.0622	mc			11.2996	
TOTAL LEI:								
Greutate (t):								40.7251

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Amenajari Exterioare

### C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	20000141	Betonist	36.0360		
2	20000002	Muncitor deservire	6.0840		
3	19631	Sapator categoria a III-a	5.8565		
Ore (h):			47.9765		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Amenajari Exterioare

### C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	3343	Pompa pneumatica de beton pb250 4-6mc/ora	2.3400		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Amenajari Exterioare

### C9 - Lista cuprinzând costurile privind transporturile

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI
1	30315	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5.5 mc distanta = 40 km	22.4600	tona		
2	8888988	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 50 km	25.5100	tona		
TOTAL LEI:						

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



Obiectivul: Zorlencior

Obiectul: Lucrari propuse

Devizul: Structura

**F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări**

10.11.2023

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	CA03A+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente nearmate egalizari sau pante - beton marfa clasa	mc	15.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1	20019219	Beton marfa clasa c 16/20 ( bc 20/b250) cu 390 kg ciment	mc	15.3750		
				Materiale		
				Transporturi		
1.6	3336	Pompa hidraulica de beton cu 100m conducta pana la 40 mc/h	ora	3.7500		
1.7	LCU 01	Masini, utilaje si instalatii pentru lucrari de beton	ora	6.0000		
2	CP28A01%	Confectionarea si montarea armaturilor din otel beton PC 52 si PC 60 in elemente din beton armat preturnate sau executate pe santier cu diametrul pana la 8 mm inclusiv	kg	1 500.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
2.2	2710602000535	Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=12mm	kg	1 545.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
2.3	2523156719093	Distantier din mase plastice pt pozitionare armaturi in beton pt grinzi	buc	750.0000		
				Materiale		
				Transporturi		
3	CF06C03+	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual la pereti sau stalpi, M 100-T pentru sprit, M 25-T pentru grund si M 10 pentru stratul vizibil in spatii inguste si incomode	mp	60.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3.1	20018088	Mortar de ciment - var m 100 - t	mc	0.3000		
				Materiale		
				Transporturi		
4	CB37A01+	Sistem cu cofraj Thermodul pentru plansee	mp	120.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
4.1	20025724	Cofraj thermodul tn-16 forma liniara 1,2 x 3 m zid portant interior termoizolatie 8+8 cm neopor	mp	99.6000		
				Materiale		
				Transporturi		
5	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	20.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
6	TRA05A46	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton,etc) pe dist de 46	tona	36.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

7	TRA01A40	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 40 km.	tona	15.0000		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	405.90
Total greutate materiale (tone)	33.82

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	10.0000%				
Profit	5.0000%				

Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
 Obiectul: Lucrari propuse  
 Devizul: Structura

### C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	6202818	Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	1.5000	mc			1.5000	
2	20019219	Beton marfa clasă c 16/20 (bc 20/b250) cu 390 kg ciment	15.3750	mc			30.7500	
3	20025724	Cofraj termomodul tn-16 formă liniară 1,2 x 3 m zid portant interior termoizolație 8+8 cm neopor	99.6000	mp			0.0100	
4	2523156719093	Distanțier din mase plastice pt poziționare armături în beton pt grinzi	750.0000	buc			0.0000	
5	3064291	Material marunt	3.0000	%			0.0000	
6	7801001	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	1.0000	%			0.0000	
7	20018088	Mortar de ciment - var m 100 - t	0.3000	mc			0.0003	
8	2710602000535	Oțel beton profil periodic pc 52 s 438 d=12mm	1 545.0000	kg			1.5450	
9	2710503803142	Sirma moale obișnuită d=1,25 o132 s 889	15.0000	kg			0.0150	
<b>TOTAL LEI:</b>								
<b>Greutate (t):</b>								<b>33.8203</b>

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Structura

### C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	20000141	Betonist	57.7500		
2	10711	Dulgher constructii categoria I	12.2400		
3	20000132	Fierar beton	150.0000		
4	20000002	Muncitor deservire	35.7600		
5	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	15.0000		
6	20000123	Zidar-rosar tencuitor	135.1500		
Ore (h):			405.9000		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Structura

**C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții**

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	3336	Pompa hidraulica de beton cu 100m conducta pana la 40 mc/h	3.7500		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Zorlencior  
Obiectul: Lucrari propuse  
Devizul: Structura

### C9 - Lista cuprinzând costurile privind transporturile

10.11.2023

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI
1	30271	Transport rutier materiale.semifabricate cu autovehicule speciale(cisterna.beton.etc) pe distanta de 46 km	36.0000	tona		
2	8888968	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 40 km	15.0000	tona		
3	8888988	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 50 km	20.0000	tona		
TOTAL LEI:						

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1.1	INSTALATII		
5.1	Organizare de santier		
6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>			
<b>TVA 19 %</b>			
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>			

PROIECTANT



**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN  
**OBIECTUL:** INSTALATII  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

## F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

### Obiectul INSTALATII

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0141.1.3] INSTALATII ELECTRICE	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0141.1.2] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0141.1] Lista echipamente ELECTRICE	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 19%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

PROIECTANT



**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A  
 CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN  
 COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-  
 SEVERIN **Proiect:** \_\_\_\_\_ **nr:** \_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ **nr:** \_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_  
**OBIECTUL:** INSTALATII  
**STADIUL FIZIC:** MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>W3I03A1[2]</b>	Montare invertor	buc	<b>1,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	<b>ATA08XB[2]</b>	Montare panouri fotovoltaice	buc	<b>10,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>	<b>total</b>
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b>		Recap 2019: CAM 2,25				
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
<b>TVA:</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN  
**OBIECTUL:** INSTALATII  
**STADIUL FIZIC:** INSTALATII ELECTRICE  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
<b>1</b>	<b>Instalatii electrice Alimentare</b>					
1.1	<b>EA01B#</b>	Tub de protectie din material plastic montat...ingropat cu diametrul exterior peste 25 mm inclusiv	m	<b>40,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2	<b>2303606</b>	Tub protectie gofrat PEHD De40 mm	m	<b>40,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3	<b>EC05B#</b>	Cablu pentru energie electrica...25-35 mmp tras prin tub de protectie pentru racordare la motoare, tablouri, aparate	m	<b>40,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.4	<b>2020600</b>	Cablu N2XH 3 x 10 mm2	m	<b>40,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.5	<b>2600486</b>	Folie avertizoare	m	<b>40,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.6	<b>TSC03B1</b>	SAPAT.MEC.CU EXC.DE 0,41-0,7 MC IN PAM. CU UMIDITATE.NATURAL DESC.DEP.TEREN CAT 2	<b>100 MC</b>	<b>0,05</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.7	<b>RPCA01</b>	Sapatura manuala de pam.in spatii lim.sub 1,00 m latime si maximum 1,50 adincime,la santuri,canale,	<b>mc</b>	<b>10,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

<b>STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE</b>						
<b>0</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 = 3 x 4</b>
1.8	<b>DD27A%</b>	Compactarea mecanica a umpluturilor (rambleul) ia armarea pamanturilor executate concomitent cu montarea placilor cruciforme prefabricate din beton armat în straturi:...cu placa vibratoare lângă peretele din placi prefabricate;	<b>mc</b>	<b>4,50</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.9	<b>ACE08A1</b>	Umplutura in...sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	<b>mc</b>	<b>5,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.10	<b>RPCXA03A</b>	Umplutura...de pamant	<b>mc</b>	<b>10,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.11	<b>TSD01A1</b>	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren usor	<b>mc</b>	<b>10,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.12	<b>TRA01A10P</b>	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	<b>tona</b>	<b>27,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.13	<b>CMj21A04D 1N</b>	Transporturi de santier cu mijloace manuale...Transp. mat. prin purtat direct g mai mare de 25 kg dist. mai mare de 10 m comode	<b>tona</b>	<b>2,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.14	<b>TRA01A10</b>	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	<b>tona</b>	<b>20,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.15	<b>TRI1AA11F1</b>	Descarcarea materialelor, grupa a- usoare si marunte printransport pina la 10m auto-rampa, teren cate	<b>tona</b>	<b>20,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.16	<b>TRI1AA01F 3</b>	Incarcarea materialelor, grupa a-grele simarunte, prin tran. pina la 10m rampa sau teren-auto cate	<b>tona</b>	<b>20,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
<b>2</b>	<b>Tablouri electrice</b>					
2.1	<b>EH05A#</b>	Incarcarea tabloului de distributie, comanda, protectie, ...semnalizare a pupitrului de comanda si a cutiei cu cleme, tablou din cutii capsulate	<b>buc</b>	<b>1,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

<b>STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE</b>					
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 = 3 x 4</b>
2.2	<b>EF02C1</b>	Tablou electric, pe schelet metalic, montat pe perete sau în nisa, tabloul având suprafața de 0,91-1,50 mp	<b>buc</b>	<b>1,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.3	<b>454125616</b>	Tablou electric conform Schema Monofilara TE	<b>buc</b>	<b>1,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.4	<b>MLE131321 1</b>	Racordarea circuitelor electrice la bornele de intrare-iesire a tablourilor pentru instalatii de curent, pana la 200 A..., cand sectiunea conductorului este 1,5 si 2,5 mmp si conductorul din cupru	<b>buc</b>	<b>42,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.5	<b>ATE01XA</b>	Inercarea cablurilor de energie electrica de maximum 1 kv	<b>buc</b>	<b>12,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.6	<b>EA01D2</b>	Tub izolan IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 32 mm, montat aparent pe dibluri de lemn	<b>m</b>	<b>5,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.7	<b>2303557</b>	TUB DE PROTECTIE IPEY D 20 MM	<b>m</b>	<b>5,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.8	<b>EC04A#</b>	Cablu pentru energie electrica cu sectiunea...pana la 16 mmp montat liber prin asezare pe fundul canalelor	<b>m</b>	<b>5,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.8.L	3809745	Conductor Galben - Verde FY 1 x 16 mm2	<b>m</b>	5,10	
<b>3</b>	<b>Circuite priza</b>				
3.1	<b>EC03G#</b>	Cablu pentru energie electrica cu sectiunea...pana la 10 mmp montat cu scoabe pe pod de cabluri existent sau pe poduri rulante	<b>m</b>	<b>450,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.2	<b>2020411</b>	Cablu N2XH 3 x 2,5 mm2	<b>m</b>	<b>450,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

<b>STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE</b>						
<b>0</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 = 3 x 4</b>
3.3	EA01D%	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de:...peste 25 mm, inclusiv - montat aparent pe dibluri din material plastic	m	450,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.4	2303557	TUB DE PROTECTIE IPEY D 20 MM	m	454,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.5	EA13A#	Doza de ramificatie si tragere ...pentru instalatiile de antena colectiva si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice inglobate, tuburi cu diametrul pana la 25,5 mm	buc	28,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.6	5500082	Doza de conexiuni ST, IP40, de dimensiuni 92x92x45mm, montata incastrat in peretii de rigips sau de tencuiala	buc	16,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.7	5500083	Doza de conexiuni ST, IP40, de dimensiuni 165x120x50mm, montata incastrat in peretii de rigips sau de tencuiala;	buc	12,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.8	ED08A1	Priza...bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata ingropat	buc	40,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.9	5500333	Priza simpla 16A/230V, ST, cu contact de protectie modulare	buc	40,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.10	EA14A#	Doza centralizatoare pentru conductori montati...in tuburile coloanelor individuale sau colective, montata aparent	buc	22,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.11	7319203	Doze modulare 1, 3, 4, 6 module, rama suport si rama acoperire	buc	22,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
<b>4</b>	<b>Instalatiile iluminat</b>					
4.1	EC03G#	Cablu pentru energie electrica cu sectiunea...pana la 10 mmp montat cu scoabe pe pod de cabluri existent sau pe poduri rulante	m	480,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

**STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4.2	<b>2020289</b>	Cablu N2XH 3 × 1,5 mm <sup>2</sup> montaj tub protec?ie	<b>m</b> <b>480,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.3	<b>EA01D%</b>	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de:...peste 25 mm, inclusiv - montat aparent pe dibluri din material plastic	<b>m</b> <b>480,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.3.L	2303557	TUB DE PROTECTIE IPEY D 20 MM	m	484,80	
4.4	<b>ATD15XA</b>	Cap terminal uscat pt.cabl.elec.energ.maasura,com.seman liz.izol.manta pvc,cauciuc diam. sub 21 mm	<b>buc</b> <b>120,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.5	<b>EA13A#</b>	Doza de ramificatie si tragere ...pentru instalatiile de antena colectiva si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice inglobate, tuburi cu diametrul pana la 25,5 mm	<b>buc</b> <b>28,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.6	<b>5500082</b>	Doza de conexiuni ST, IP40, de dimensiuni 92x92x45mm, montata incastat in peretii de rigips sau de tencuiala	<b>buc</b> <b>16,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.7	<b>5500083</b>	Doza de conexiuni ST, IP40, de dimensiuni 165x120x50mm, montata incastat in peretii de rigips sau de tencuiala;	<b>buc</b> <b>12,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.8	<b>ED01A1</b>	Intreruptor manual...unipolar, constructie normala sau impermeabila (flans), montat ingropat	<b>buc</b> <b>15,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.8.L	5405512	Intrerupator simplu / cap – scara / revenire 10A/230V, ST, modular	buc	15,15	
4.9	<b>EA14A#</b>	Doza centralizatoare pentru conductori montati...in tuburile coloanelor individuale sau colective, montata aparent	<b>buc</b> <b>8,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.10	<b>7319203</b>	Doze modulare 1, 3, 4, 6 module, rama suport si rama acoperire	<b>buc</b> <b>8,00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

**STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4.11	EE12J1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare...etans, montat pe constructii (console) metalice	buc 43,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.12	2020581	Corp de iluminat tip panou Led 600 / 600 – 4300 lm	buc 28,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.13	2020340	Corp de iluminat tip panou Led 300 / 600 – 1800 lm	buc 1,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.14	2020341	Corp de iluminat tip FIPAD LED – 4100 lm	buc 7,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.15	2020291	Corp de iluminat tip FIPAD LED – 2100 lm	buc 3,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.16	20031216	SENZOR DE MISCARE	buc 4,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
<b>5</b>	<b>Instalatii iluminat securitate</b>				
5.1	EE12J1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare...etans, montat pe constructii (console) metalice	buc 16,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.2	2806383	Corp iluminat securitate evacuare luminobloc	buc 5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.3	2806382	Corp iluminat securitate evacuare luminobloc montaj exterior	buc 5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.4	454125507	Kit iluminat securitate panica interven? ie autonomie 2 ore	buc 6,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>6</b>	<b>Instalarea protecie – priza pamantare</b>				
6.1	MLE131317 1	Montarea in pamant a unui electrod pentru priza de impamantare din teava de otel galvanizata de 2-3 toli si cu lungimea de pana la 3 m..., cand terenul este usor si mijlociu	m	15,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.2	5900012	Electrod împământare Ol Zn 40 x 4 mm	m	15,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.3	M1K06A#	Electrod vert.teava de ol.dn 100 mm,l= 2,5 m.	buc	5,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.4	EG10A1	Cutie cu eclisa de legatura, ...pentru centura de împământare	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.5	MLE151541	Verificarea prizelor de pamant..., pentru o priza	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.6	TSC03B1	SAPAT.MEC.CU EXC.DE 0,41-0,7 MC IN PAM. CU UMIDITATE.NATURAL DESC.DEP.TEREN CAT 2	100 MC	0,03	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.7	RPCA01	Sapatura manuala de pam.in spatii lim.sub 1,00 m latime si maximum 1,50 adincime,la santuri,canale,	mc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.8	DD27A%	Compactarea mecanica a umpluturilor (rambleul) ia armarea pamânturilor executate concomitent cu montarea placilor cruciforme prefabricate din beton armat în straturi:...cu placa vibratoare lângă peretele din placi prefabricate;	mc	4,50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.9	RPCXA03A	Umplutura...de pamant	mc	5,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.10	TSD01A1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren usor	mc	5,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	



STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>7</b>	<b>Instalati voce - date</b>				
7.1	<b>EB01A%</b>	Conductor de aluminiu sau de cupru, cu izolatie, introdus in tuburi sau tevi de protectie, conductorul avand sectiunea de:...pana la 4,0 mmp, inclusiv	<b>m</b>	<b>80,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.2	<b>4700043</b>	Cablu FTP cat 5 e	<b>m</b>	<b>80,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.3	<b>ED08A1</b>	Priza...bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	<b>buc</b>	<b>4,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.4	<b>454125952</b>	Priza date RJ45, complet echipata	<b>buc</b>	<b>4,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.5	<b>EA01D%</b>	Tub de protectie din material plastic, montat îngropat sau aparent, avand diametrul exterior de:...peste 25 mm, inclusiv - montat aparent pe dibluri din material plastic	<b>m</b>	<b>80,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.5.L	2303586	Tub de protectie IPEY Ø 13 mm	<b>m</b>	80,80	
7.6	<b>ATC01A[8]</b>	MONTARE RACK	<b>buc</b>	<b>1,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.7	<b>454125565</b>	Rack 19" 6U	<b>buc</b>	<b>1,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.8	<b>ATD10A9[2]</b>	MONTARE PATCH PANEL	<b>buc</b>	<b>5,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.9	<b>454126005</b>	Patch Panel 12 porturi	<b>buc</b>	<b>5,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.10	<b>ATC01A[8]</b>	MONTARE SWITCH	<b>buc</b>	<b>1,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

**STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7.11	20031218	Switch 8porturi	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>8</b>	<b>Instalatii PV</b>				
8.1	CL18A1[1]	Montarea schelelor metalice prin imbulonare cu profile din otel galvanizat	tona	0,70	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.1.L	6306341	Parapet metalic	kg	701,40	
8.2	EC04A1	Cablu pentru energie electrica, montat liber prin asezare (fara dispozitive de fixare), cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp, montat pe fundul canalelor	m	200,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.3	2020539	Cablu solar 6mmp rosu, inclusiv elemente de fixare si protectie	m	100,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.4	2020540	Cablu solar 6mmp negru inclusiv elemente de fixare si protectie	m	100,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.5	EA01A#	Tub de protectie din material plastic montat...ingropat cu diametrul exterior pana la 25 mm inclusiv	m	100,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.5.L	20016123	TUB I.P.E. PVC D=16MM	M	103,00	
8.6	W1D09A2[1]	Conectori	buc	20,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.7	454125984	Conectori MC4	buc	20,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.8	EA01B#	Tub de protectie din material plastic montat...ingropat cu diametrul exterior peste 25 mm inclusiv	m	5,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

**STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE**

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8.9	2303580	Tub de protectie pehd gofrat 25 mm	m	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.10	EC03G#	Cablu pentru energie electrica cu sectiunea...pana la 10 mmp montat cu scoabe pe pod de cabluri existent sau pe poduri rulante	m	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.11	2020333	Cablu N2XH 3 x 6 mm2, coloane alimentare	m	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.12	CMj21A04D 1N	Transporturi de santier cu mijloace manuale...Transp. mat. prin purtat direct g mai mare de 25 kg dist. mai mare de 10 m comode	tona	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.13	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.14	TRI1AA11F1	Descarcarea materialelor,grupa a-usoare si marunte printransport pina la 10m auto-rampa,teren cate	tona	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.15	TRI1AA01F 3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele simarunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.16	20114	material marunt /accesorii instalatii electrice	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
<b>procent</b>			<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>
<b>Cheltuieli directe:</b>						<b>total</b>
<b>Recapitulatia:</b>			Recap 2019: CAM 2,25			
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
<b>TVA:</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						

**STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE****0****1****2****3****4****5 = 3 x 4**

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A  
CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN  
COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-  
SEVERIN

**OBIECTUL:** INSTALATII

**LISTA:** Lista echipamente ELECTRICE

**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE

**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL

**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_

**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_

**Faza:** \_\_\_\_\_

#### F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
<b>Lista echipamente ELECTRICE</b>						
1	Invertor 5 kW, inclusiv tablou protecție DC/descarcatori	buc	1,00			
2	Panouri fotovoltaice 500 Wp	buc	10,00			
<b>TOTAL:</b>					lei	
<b>TVA:</b>				19,00 %	lei	
<b>TOTAL cu TVA:</b>					lei	

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN  
**OBIECTUL:** INSTALATII  
**STADIUL FIZIC:** MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

### C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	8000277 Material marunt	%					
2	5840766 Piulita hexagonala grosolana B M 8 gr. 5 s 922	buc	6,00				
3	5820182 Surub cap hexagonal grosolan M 8x 35 gr. 4.6 s 920	buc	40,00				
4	5820211 Surub cap hexagonal grosolan M 8x 40 gr. 4.8 s 920	buc	2,00				
5	5838452 Surub cu cap patrat pentru lemn l 8 x 45 f1 s 1455	buc	4,00				
	<b>Valoare directa</b>		<b>lei</b>				
	<b>Recapitulatie</b>		<b>lei</b>				
	<b>TOTAL</b>		<b>lei</b>				

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

**OBIECTUL:** INSTALATII  
**STADIUL FIZIC:** INSTALATII ELECTRICE  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1,50				
2	7106239 Apa pentru mortare si betoane	mc	9,90				
3	3704841 Banda aluminiu M 1 x 10 al99 s5681	kg	0,01				
4	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	12,44				
5	7304479 Banda matase vegetala lacuita latimea 20 mm	m	3,60				
6	2600294 Bitum pentru prot conductelor metal ingropate spp 70 s 2484	kg	2,28				
7	4802248 Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 1x 25 M s.8778	m	30,16				
8	4700043 Cablu FTP cat 5 e	m	80,00				
9	2020289 Cablu N2XH 3 x 1,5 mm2 montaj tub protec?ie	m	480,00				
10	2020411 Cablu N2XH 3 x 2,5 mm2	m	450,00				
11	2020600 Cablu N2XH 3 x 10 mm2	m	40,00				
12	2020333 Cablu N2XH 3 x 6 mm2, coloane alimentare	m	5,00				
13	2020540 Cablu solar 6mmp negru inclusiv elemente de fixare si protectie	m	100,00				
14	2020539 Cablu solar 6mmp rosu, inclusiv elemente de fixare si protectie	m	100,00				
15	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	2,81				
16	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0,30				
17	7308308 Carton ond.tip2 din hirt ambal.tip p 320g/mp,suluri 1m	mp	0,01				
18	6719641 Colier din pvc	buc	24,48				
19	3809745 Conductor Galben - Verde FY 1 x 16 mm2	m	5,10				
20	454125984 Conectori MC4	buc	20,00				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	6309848 Confectie metalice pentru lucrari de linii,statii electrice	kg	0,12				
22	2020291 Corp de iluminat tip FIPAD LED – 2100 lm	buc	3,00				
23	2020341 Corp de iluminat tip FIPAD LED – 4100 lm	buc	7,00				
24	2020340 Corp de iluminat tip panou Led 300 / 600 – 1800 lm	buc	1,00				
25	2020581 Corp de iluminat tip panou Led 600 / 600 – 4300 lm	buc	28,00				
26	2806383 Corp iluminat securitate evacuare luminobloc	buc	5,00				
27	2806382 Corp iluminat securitate evacuare luminobloc montaj exterior	buc	5,00				
28	6715255 Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 32 nii 5795	buc	0,75				
29	7312440 Cutie cu eclisa de separatie simbol ces.	buc	1,00				
30	7312830 Cutie fonta pentru gaze naturale cu capac rotund	buc	5,00				
31	6313306 Diblu metalic cu autofrezare pentru surub M 8	buc	2,00				
32	6002737 Disc armat cu segm.diamant crest.larg.D = 400mm IA-IR-55/C1	buc	0,29				
33	5500083 Doza de conexiuni ST, IP40, de dimensiuni 165x120x50mm, montata incastrat in peretii de rigips sau de tencuiala;	buc	24,00				
34	5500082 Doza de conexiuni ST, IP40, de dimensiuni 92x92x45mm, montata incastrat in peretii de rigips sau de tencuiala	buc	32,00				
35	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	59,00				
36	7319307 Doza ramif.pt.tub.protej.tip. patrat simb.ripp mar.29	buc	0,75				
37	7319203 Doze modulare 1, 3, 4, 6 module, rama suport si rama acoperire	buc	30,00				
38	5900012 Electrode împământare OI Zn 40 x 4 mm	m	15,00				
39	5901259 Electrode sud.otel s 1125/2 e43.2 2x350 inv.supert.	kg	2,64				
40	7361661 Etichete cablu din aluminiu	buc	12,24				
41	6312106 Fisie tabla pb pentru marcarea cablurilor 300x20x2 mm	buc	4,00				
42	2600486 Folie avertizoare	m	40,00				
43	6716857 Folie plast.simpla policl.vinil G = 0,25mm lat>1000 s8737	kg	5,00				



## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
44	6716871 Folie plast.simpla policl.vinil G = 0,30mm lat>1000 s8737	kg	5,00				
45	7322837 Freza rotativa cu cap widia	buc	3,92				
46	6200303 Huila scop. ener. mixta gran. 0- 80 mm s 1931	kg	665,00				
47	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	13,95				
48	5405512 Întrerupator simplu / cap – scara / revenire 10A/230V, ST, modular	buc	15,15				
49	454125507 Kit iluminat securitate panica interven?ie autonomie 2 ore	buc	6,00				
50	7361647 Lac electroizolant	kg	0,36				
51	7819201 Material marunt	%					
52	20114 material marunt /accesorii instalatii electrice	buc	1,00				
53	17000753832 Material marunt pt constructii	lei	7,00				
54	6713594 Mufa PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 32 s 7176	buc	0,50				
55	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	5,13				
56	2200525 Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	1,64				
57	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	3,10				
58	20010473 Pamant de umplutura din teren cat. I-IV	mc	13,05				
59	6306341 Parapet metalic	kg	701,40				
60	454126005 Patch Panel 12 porturi	buc	5,00				
61	2200135 Pietris ciuruit nespalat de riu 30-70 mm	mc	0,62				
62	2200288 Pietris ciuruit spalat de mal 7-15 mm	mc	0,62				
63	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	236,00				
64	5840558 Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922	buc	4,00				
65	6622068 Placa marsit M 40-250x2,0 mm s 3498	kg	0,20				
66	454125952 Priza date RJ45, complet echipata	buc	4,00				
67	5500333 Priza simpla 16A/230V, ST, cu contact de protectie modulare	buc	40,00				
68	454125565 Rack 19" 6U	buc	1,00				
69	5882104 Saiba prec.plata pentru met A M 6 OL 34 s 5200	kg	0,24				
70	5882257 Saiba prec.plata pentru met A M 18 OL 34 s 5200	kg	0,04				
71	20031216 SENZOR DE MISCARE	buc	4,00				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
72	2905955 Sipca rasinoase clasa I / II gros 18 / 24 - 24 / 48 mm L = 1,50 - 2,75 m	mc	0,00				
73	5904861 Sirma alama pentru lipit s 294 B cu58zn 900 D = 3,00	kg	0,74				
74	3805372 Sirma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	kg	23,10				
75	5819963 Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s 920	buc	236,00				
76	5836741 Surub cu cap inecat crestat l 3 x 25 f1 s 1452	buc	3,75				
77	5827623 Surub pentru fundatii grosolan A M 12x 320 gr. 4.6 s 2350	buc	4,00				
78	20031218 Switch 8porturi	buc	1,00				
79	3606350 Tabla groasa 5x 1250 OL 37-1N s 437	kg	4,38				
80	454125616 Tablou electric conform Schema Monofilara TE	buc	1,00				
81	2205719 Talc macinat s 11124	kg	0,16				
82	3111977 Teava pentru constructii fara sudura LC 168 x16 / OLT 35 s 404/2	m	15,00				
83	6704672 Tub izolat tip i.p. (bergman) 32 stas 6990	m	5,08				
84	2303557 TUB DE PROTECTIE IPEY D 20 MM	m	944,30				
85	2303586 Tub de protectie IPEY Ø 13 mm	m	80,80				
86	2303580 Tub de protectie pehd gofrat 25 mm	m	5,00				
87	20016123 TUB I.P.E. PVC D=16MM	M	103,00				
88	2303606 Tub protectie gofrat PEHD De40 mm	m	40,00				
	<b>Valoare directa</b>		<b>lei</b>				
	<b>Recapitulatie</b>		<b>lei</b>				
	<b>TOTAL</b>		<b>lei</b>				

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN  
**OBIECTUL:** INSTALATII  
**STADIUL FIZIC:** MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

### C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	91 Electrician automatizare	100,00			
2	22561 Montator aparataj electric	8,38			
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>108,38</b>			
	<b>Valoare directa</b>	<b>lei</b>			
	<b>Recapitulatie</b>	<b>lei</b>			
	<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>			

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN      **Proiect:** \_\_\_\_\_      **nr:** \_\_\_\_  
**OBIECTUL:** INSTALATII      **Plansa:** \_\_\_\_\_      **nr:** \_\_\_\_  
**STADIUL FIZIC:** INSTALATII ELECTRICE      **Faza:** \_\_\_\_\_  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	320566 Electrician	453,32			
2	91 Electrician automatizare	5,24			
3	20331 Electrician post trafo	0,50			
4	30 Instalator electrician	581,03			
5	12200 Izolator hidrofug	15,25			
6	221431 Lacatus constructii metalice-b	0,10			
7	22531 Montator aparataj electric	2,43			
8	26841 Montator constructii metalice	11,20			
9	26821 Montator c-tii metalice	11,20			
10	39921 Muncitor deservire	0,36			
11	29931 Muncitor deservire constructii masini	0,00			
12	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	32,25			
13	319731 Muncitor incarcare-descarcare materiale	30,00			
14	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale	3,48			
15	49 Muncitor necalificat	100,87			
16	19621 Sparator	5,80			
17	56 Sudor	88,60			
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>1.341,62</b>			
	<b>Valoare directa</b>	<b>lei</b>			
	<b>Recapitulatie</b>	<b>lei</b>			
	<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>			

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

**OBIECTUL:** INSTALATII  
**STADIUL FIZIC:** INSTALATII ELECTRICE  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	5603 Autocisterna cu dispde strop cu m.a.j. 5-8t	0,90		
2	4803 Autolaborator mobil pt.verificari electrice pe auto 3t	4,50		
3	3501 EXCAVATOR PE SENILE CU O CUPA CU MOTOR TERMIC 0,40-0,70M	0,16		
4	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	72,20		
5	4058 Masina de taiat rosturi cu disc abraziv 20kw	16,75		
6	4020 Placa vibratoare cu motor ardere interna 10cp 1600kgf	0,29		
	<b>Total ore utilaje:</b>	<b>94,80</b>		
	<b>Valoare directa</b>	<b>lei</b>		
	<b>Recapitulatie</b>	<b>lei</b>		
	<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>		

PROIECTANT

**OBIECTIV:** RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN  
**OBIECTUL:** INSTALATII  
**STADIUL FIZIC:** INSTALATII ELECTRICE  
**Beneficiar:** COMUNA ZORLENTU MARE  
**Proiectant:** SC TOTAL ENGINEERING SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

### C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de func-tionare	Tarifal unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
<b>Transport rutier</b>						
1	TRA01A10 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	30,00	10,00	0,20		
2	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	27,00	10,00	0,20		
	<b>Valoare directa</b>		lei			
	<b>Recapitulatie</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		lei			

PROIECTANT

FORMULAR F6 - GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI

„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS-SEVERIN”

ACTIVITATEA	Număr luni									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Predarea amplasamentului pentru începerea lucrărilor de execuție										
Organizare de șantier (incl. comisoane, cote, taxe (SS și CSC))										
Asigurarea supravegherii prin inspector de șantier										
Asistență tehnică din partea proiectantului										
Consultanță pentru implementarea proiectului										
<b>EXECUTE LUCRARI</b>										
Recepția la terminarea lucrărilor										

STUDIO  
 SC 903 STUDIOARH SRL  
 CUI RO 34925451  
 13520212015  
 PROIECTANT

SC ESSETI PROJECT SRL



ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 5529  
 Lucian  
 STANCU  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

## FORMULARE PENTRU OFERTANTI

### PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA AVAND CA OBIECT

#### EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN – C10 – I3 - 2969

Nr.crt.	Denumire
1	Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Naționale De Mediu
2	Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Din Domeniul Social și Al Relațiilor De Muncă
3	Declarație privind conflicul de interese
4	Formular declarație de acceptare a condițiilor contractuale
5	Declarație pe proprie răspundere privind acceptarea cerintelor beneficiarului prevazute in documentatia de atribuire
6	Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal
7	Formular propunere financiara
8	Declarație privind eligibilitatea
9	Declarație privind neincadrarea in art. 164 din Legea 98/2016
10	Declarație privind neincadrarea in art. 165 din Legea 98/2016
11	Declarație privind neincadrarea in art. 167 din Legea 98/2016
12	Declarație privind termenul de garanție acordat
13	Declarație privind respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm - a nu prejudicia în mod semnificativ
14	Declarație pe proprie răspundere privind beneficiarul real fonduri PNRR
15	Centralizator informatii privind modul de indeplinire a cerintelor referitoare la experienta similara



## Formular Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Nationale De Mediu

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

### DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR DIN DOMENIUL MEDIULUI ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI

Prin această declarație subsemnat(ul)/a ..... reprezentant legal al ....., ofertant la achiziția directă pentru executia: .....(obiectivul de investiție) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta și implementa **executarea lucrărilor** cuprinse în ofertă conform reglementărilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul mediului și protecției mediului.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

*Numarul imputernicirii reprezentantului pt semnarea ofertei* .....

*Numele și prenumele semnatarului* .....

*Capacitate de semnătură* .....

*Detalii despre ofertant*

*Numele ofertantului* .....

*Țara de reședință* .....

*Adresa* .....

*Adresa de corespondență (dacă este diferită)* .....

*Telefon / Fax* .....

*Data* .....

## Formular Declaratie Privind Respectarea Reglementărilor Din Domeniul Social Si Al Relațiilor De Munca

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR DIN DOMENIUL SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ

Subsemnatul ..... (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant al ..... (denumirea ofertantului si datele de identificare) declar pe propria raspundere că vom respecta si implementa **executarea lucrarilor** cuprinse în ofertă conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relatiilor de munca.

De asemenea, declar pe propria raspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

*Numarul imputernicirii reprezentantului pt semnarea ofertei* .....

*Numele și prenumele semnatarului* .....

*Capacitate de semnătură* .....

*Detalii despre ofertant*

*Numele ofertantului* .....

*Țara de reședință* .....

*Adresa* .....

*Adresa de corespondență (dacă este diferită)* .....

*Telefon / Fax* .....

*Data* .....

**Formularul DECLARATIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 60 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE**

Ofertant,

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 60 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE**

Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_, reprezentant *legal* al \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, judet \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la achizitia directa pentru atribuirea contractului având ca obiect

\_\_\_\_\_ cod CPV \_\_\_\_\_ organizată de **COMUNEI ZORLENTU MARE**, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații, că: NU mă încadrez în nici una din situațiile prevăzute la articolul 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv, sau care se află în relații comerciale cu persoane care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante;
- nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului.

De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumire/nume operator economic)

## Formularul DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR CONTRACTUALE<sup>1</sup>

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR CONTRACTUALE

Subsemnatul ..... (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), în nume propriu și în numele asocierii, declar că sunt de acord cu toate prevederile contractului publicat în cadrul prezentei achizitii directe și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în conținutul acestuia.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume)\_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Prezentul formular are rol orientativ. Va putea fi prezentat orice document cu valoare de declaratie pe propria raspundere. Omiterea prezentarii declaratiei de acceptare a clauzelor contractuale va fi temei pentru solicitarea de clarificari.

**Formularul DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE PRIVIND ACCEPTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI PREVAZUTE IN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE**

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE PRIVIND ACCEPTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI PREVAZUTE IN DOCUMENTATIA DE OFERTARE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_  
reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_  
participant la atribuirea contractului de achizitie publica desfasurata prin anunt publicitar având ca obiect „\_\_\_\_\_”, mentionez ca am luat la cunostinta despre cerintele prevazute in documentatia de ofertare, in caietul de sarcini, respectiv in Proiectul Tehnic aprobat, precum si in normele si normativele tehnice din constructii in vigoare si ma oblig sa le respect in totalitate. Ma oblig sa execut lucrarile solicitate in integralitatea lor, conform normelor, normativelor si staturile in vigoare la nivel national, iar in cazul modificarii acestora pe timpul derularii contractului, sa aplic noile reglementari fara costuri suplimentare pentru beneficiar. Ma oblig sa folosesc materii prime si materiale avand certificate de conformitate la nivelul cerintelor din normative.

Ma oblig sa respect procedurile de executie specifice lucrarilor.

Declar că nivelul tehnic solicitat și prezentat va fi menținut pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Declar ca, pe perioada de derulare a contractului, asigurarea și paza santierului sunt în sarcina \_\_\_\_\_, iar soluțiile adoptate vor corespunde situației reale din teren.

Ca urmare, îmi insusesc caietul de sarcini in totalitate și documentația de oferte asa cum a fost publicat pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), cu clarificarile si completarile ulterioare.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume)\_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumire/nume operator economic)

## ACORD CU PRIVIRE LA PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Prin prezentul acord, am fost înștiințat referitor la faptul că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal precum și a dispozițiilor legale în vigoare, **Comuna ZORLENTU MARE** are statutul de operator de date cu caracter personal.

Am fost informat asupra faptului că datele cu caracter personal, furnizate în mod voluntar de subsemnatul, în desfășurarea procedurilor de achiziție publică precum și în executarea unui eventual contract, sunt prelucrate de **Comuna ZORLENTU MARE**, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016. Scopul colectării acestor date îl reprezintă acela de a fi utilizate doar și numai în desfășurarea procedurii de achiziție publică precum și în executarea contractului (în cazul în care acesta va fi încheiat cu dumneavoastră).

Am luat la cunoștință asupra faptului că în cazul existenței unui refuz de furnizare a anumitor date cu caracter personal, imperativ necesare pentru desfășurarea în mod legal a procedurilor, va fi atrasă după sine respingerea ofertei.

În măsura în care consider că este cazul, mă oblig să îmi exercit drepturile de acces, intervenție și de opoziție privind datele cu caracter personal furnizate, în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

Având în vedere cele expuse mai sus, înțeleg să îmi exprim consimțământul în mod liber și neechivoc, la prelucrarea datelor cu caracter personal, de către operatorul de date cu caracter personal, în vederea desfășurării procedurii de achiziție publică și executare a contractului.

Semnătură

Data

**Formularul FORMULAR PROPUNERE FINANCIARA**

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR PROPUNERE FINANCIARA**

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne obligam ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm „.....” (denumirea lucrării) pentru suma de .....lei, (suma în litere și în cifre), fără TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, .....luni calendaristice (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că:

- depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”
- nu depunem oferta alternativă

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire..

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumire/nume operator economic)

**ANEXA LA FORMULAR PROPUNERE FINANCIARA**

1. Valoarea maxima a lucrărilor executate de subcontractanți \_\_\_\_\_ (% din preț  
total oferat)
2. Garanția de buna execuție va fi constituita sub forma : \_\_\_\_\_  
in quantum de: \_\_\_\_\_ (%)  
(Cuantumul garanției de buna execuție este de 10 % din preț total oferat, fără TVA)
3. Perioada de garanție acordata lucrării \_\_\_\_\_ luni
4. Durata de realizare \_\_\_\_\_ luni

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de  
\_\_\_\_\_ , legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)



## Formularul DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea respingerii ofertei și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

## Formularul DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 164 DIN LEGEA 98/2016

Ofertant,

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 164 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la achiziția directă „\_\_\_\_\_”, cod CPV \_\_\_\_\_, organizată de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

**Formularul DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 165 DIN LEGEA 98/2016**

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 165 DIN LEGEA 98/2016**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la achiziția directă „\_\_\_\_\_”, cod CPV \_\_\_\_\_, organizată de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea respingerii ofertei și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem..

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume)\_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

## Formularul DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 167 DIN LEGEA 98/2016

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 167 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la achiziția directă „\_\_\_\_\_”, cod CPV \_\_\_\_\_, organizată de \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de  
\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

## Formularul DECLARAȚIE PRIVIND TERMENUL DE GARANȚIE ACORDAT

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND TERMENUL DE GARANȚIE ACORDAT

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_, participant la procedura de achiziție publică având ca obiect lucrarea „\_\_\_\_\_”, declar pe propria răspundere că perioada de garanție acordată lucrărilor executate pe \_\_\_\_\_ o ofertează și și-o asumă pentru lucrarea „\_\_\_\_\_” este de \_\_\_\_ luni și decurge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Lucrările ce urmează a fi executate în perioada de garanție conform clauzelor contractuale, sunt toate lucrările necesare pentru remedierea / îndepărtarea defecțiunilor sau degradărilor aparute, cu riscul și pe cheltuiala proprie.

Având în vedere că toate materialele folosite se încadrează, din punct de vedere al calității, în normativele tehnice în vigoare, iar utilajele folosite la toate lucrările menționate în caietul de sarcini sunt de înaltă performanță, putem menționa că lucrările care se vor executa se pot încadra la o perioadă de garanție de \_\_\_\_ luni.

După executarea lucrărilor constructorul va trebui să urmărească comportarea în exploatare, în timp, precum și intervenția rapidă în vederea eliminării apariției unor defecțiuni din vina sa, pe toată perioada de garanție. Termenul pentru remedierea defecțiunilor este conform documentației de atribuire.

Reparațiile, rezultate în urma degradărilor survenite exclusiv din vina constructorului și nu a calamităților naturale sau din vina omului (tertului/terților), pe care constructorul le va executa, se vor realiza exclusiv pe cheltuiala acestuia, Beneficiarul nefiind obligat la plata nici unei sume suplimentare.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)



## Formular Declaratie Privind Respectarea Principiului Dnsh (Do No Significant Harm - A Nu Prejudicia În Mod Semnificativ

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

### DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA PRINCIPIULUI DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM - A NU PREJUDICIA ÎN MOD SEMNIFICATIV

**Subsemnatul(a)** (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în ..... (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pașaport*), seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de reprezentant legal al Ofertantului/ Ofertantului asociat/ Terțului susținător/ Subcontractantului** ..... (*denumire*), cu sediul în ..... (*adresa operatorului economic*), CUI nr. ...., CIF nr. ...., declar că atât proiectul tehnic care va fi realizat cât și executarea ulterioară a lucrărilor vor respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01).

În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ

pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

*Numele și prenumele*

*Detalii despre ofertant*

*Numele ofertantului*

*Data*

---

---

---

**FORMULAR****DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND BENEFICIARUL REAL FONDURI PNRR**

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND BENEFICIARUL REAL FONDURI PNRR**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ,  
eliberată de \_\_\_\_\_, CNP / pașaport nr.  
\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_,  
în calitate de reprezentant  
legal/ persoană împuternicită al \_\_\_\_\_, solicitant de  
finanțare pentru \_\_\_\_\_, proiect depus în cadrul apelului de proiecte  
PNRR/2022/C11/I5, cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune,  
constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere în conformitate cu  
prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019 că:

1. Am luat la cunoștință faptul că prezenta declarație este parte integrantă din dosarul de finanțare.
2. Beneficiarul / beneficiarii real/i al/ai persoanei juridice, precum și modalitatea de exercitare a controlului sunt :

a) Nume și prenume:

..... Data  
naștere.....locul nașterii localitate).....(judet/sector/țară).....  
CNP.....act identitate ..... seria ..... nr. ....  
cetățenie.....  domiciliu /  reședința: țara..... localitatea  
..... str..... nr. .... bloc..... scara.....  
etaj..... ap..... judet/sector.....

b) Nume și prenume:

..... Data  
naștere.....locul nașterii (localitate).....(judet/sector/țară).....  
CNP.....act identitate ..... seria ..... nr. ....  
cetățenie.....  domiciliu /  reședința: țara..... localitatea  
..... str..... nr. .... bloc..... scara.....  
etaj..... ap..... judet/sector.....

Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății/persoanei juridice:

- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct. 2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.3 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.4 din Legea nr.129/2019;

Descriere: .....

3. Am fost informat cu privire la obligația mea de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR, conform prevederilor Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei, atât în faza depunerii aplicațiilor de finanțare, cât și la faza implementării proiectelor ori înainte semnării contractelor de achiziție publică și a contractelor comerciale.
4. Cunosc prevederile articolelor 56 și 57 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modificată și completată prin Legea 315/2021, în particular obligația actualizării informațiilor de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării societății.
5. Cunosc prevederile articolelor 34<sup>4</sup> și 34<sup>5</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, în particular obligația actualizării informațiilor anual sau ori de câte ori intervine o modificare privind datele de identificare ale beneficiarului real, în vederea înregistrării actualizării evidenței privind beneficiarii reali ai asociațiilor și fundațiilor, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării asociației sau fundației;
6. Cunosc și îmi asum faptul că, în cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice (cel puțin nume, prenume, data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. Totodată, cunosc și îmi asum faptul că se va completa și o declarație pe propria răspundere conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații ce va conține datele privind beneficiarii reali (cel puțin numele, prenumele și data nașterii). Această declarație va fi solicitată cu titlu obligatoriu de Autoritatea contractantă înainte semnării contractelor de achiziție. În cazul subcontractorilor, cunosc și îmi asum faptul că trebuie să colectez informațiile privind numele acestora, acordând atenție modificării numărului de subcontractori și nevoii de actualizare a acestor informații pe toată perioada de implementare a proiectului.
7. Cunosc faptul că furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali ai destinarilor finali ai fondurilor/ contractorilor se realizează de către aceștia din urmă prin transmiterea acestor informații către ORC.
8. Cunosc faptul că destinarilor finali/contractanții au obligația de a informa în paralel atât coordonatorul de reformă, cât și ORC de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarul real, pe durata angajamentelor legale încheiate în cadrul PNRR și mă oblig să introduc aceste obligații în contractele de achiziție/comerciale pe care le voi încheia pe parcursul implementării proiectului

*Numele și prenumele*

*Detalii despre ofertant*

*Numele ofertantului*

*Data*

---

---

---

---

Art. 4 din Legea nr. 129/2019:

(1) În sensul prezentei legi, prin beneficiar real se înțelege orice persoană fizică ce deține sau controlează în cele din urmă clientul și/sau persoana fizică în numele ori în interesul căruia/căreia se realizează, direct sau indirect, o tranzacție, o operațiune sau o activitate.

(2) Noțiunea de beneficiar real include cel puțin:

a) în cazul societăților supuse înregistrării în registrul comerțului și entităților corporative străine:

1. persoana fizică sau persoanele fizice care dețin sau controlează în ultimă instanță societatea supusă înregistrării în registrul comerțului prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate asupra unui procent suficient din numărul de acțiuni ori din drepturile de vot ori prin participația în capitalurile proprii ale societății respective, inclusiv prin deținerea de acțiuni la purtător, sau prin exercitarea controlului prin alte mijloace, alta decât o societate cotate pe o piață reglementată care face obiectul cerințelor de divulgare a informațiilor în conformitate cu dreptul Uniunii Europene sau cu standarde internaționale echivalente care asigură transparența corespunzătoare a informațiilor privind exercitarea dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participare în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o persoană fizică este un indiciu al exercitării directe a dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participarea în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o entitate corporativă străină, care se află sub controlul unei persoane fizice, sau de către mai multe entități corporative străine, care se află sub controlul aceleiași persoane fizice, este un indiciu al exercitării indirecte a dreptului de proprietate;

2. în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană în conformitate cu pct. 1 sau în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, persoana fizică care ocupă o funcție de conducere de rang superior, și anume: administratorul/administratorii, membrii consiliului de administrație/supraveghere, directori cu competențe delegate de la administratorul/consiliul de administrație, membrii directoratului. Entitățile raportoare țin evidența măsurilor luate în vederea identificării beneficiarilor reali în conformitate cu pct. 1 și cu prezentul punct, precum și a dificultăților întâmpinate în procesul de verificare a identității beneficiarului real;

b) în cazul fiduciilor sau construcțiilor juridice similare - toate persoanele următoare:

1. constitutorul/constituitoarii, precum și persoanele desemnate să îi/le reprezinte interesele în condițiile legii;

2. fiduciarul/fiduciarii;

3. beneficiarul/beneficiarii sau, în cazul în care identitatea acestuia/acestora nu este identificată, categoria de persoane în al căror interes principal se constituie sau funcționează fiducia sau construcția juridică similară;

4. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță asupra fiduciei sau a construcției juridice similare din dreptul străin prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate sau prin alte mijloace;

c) în cazul persoanelor juridice fără scop lucrativ:

1. asociații sau fondatorii;

2. membrii în consiliul director;

3. persoanele cu funcții executive împuternicite de consiliul director să exercite atribuții ale acestuia;

4. în cazul asociațiilor, categoria de persoane fizice ori, după caz, persoanele fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite, respectiv, în cazul fundațiilor, categoria de persoane fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite;

5. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță, prin orice mijloace, asupra persoanei juridice fără scop lucrativ;

d) în cazul persoanelor juridice, altele decât cele prevăzute la lit. a)-c), și al entităților care administrează și distribuie fonduri:

1. persoana fizică beneficiară a cel puțin 25% din bunurile, respectiv părțile sociale sau acțiunile unei persoane juridice sau ale unei entități fără personalitate juridică, în cazul în care viitorii beneficiari au fost deja identificați;

2. grupul de persoane în al căror interes principal se constituie ori funcționează o persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică, în cazul în care persoanele fizice care beneficiază de persoana juridică sau de entitatea juridică nu au fost încă identificate;
3. persoana sau persoanele fizice care exercită controlul asupra a cel puțin 25% din bunurile unei persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, inclusiv prin exercitarea puterii de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere sau supraveghere a respectivei entități;
4. persoana sau persoanele fizice ce asigură conducerea persoanei juridice, în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană fizică în conformitate cu pct. 1-3 ori în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, caz în care entitatea raportoare este obligată să păstreze și evidența măsurilor aplicate în scopul identificării beneficiarului real în conformitate cu pct. 1-3 și prezentul punct.

**Formularul CENTRALIZATOR INFORMATII PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR REFERITOARE LA EXPERIENTA SIMILARA**

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**CENTRALIZATOR INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINȚELOR REFERITOARE LA EXPERIENȚA SIMILARĂ**

**OFERTANT:** .....

**Cerința înscrisă în Instrucțiuni pentru oferare la Secțiunea III.1.3.a) *Capacitatea tehnică și profesională***

Precizarea următoarelor elemente in raport cu această cerință:	RĂSPUNSUL OFERTANTULUI
<p><b>Numărul de ordine al contractului propus:</b>  <i>Răspuns: (nr. 1 .....n)</i>  <i>Notă: Prin acest element de identificare entitatea contractantă solicită enumerarea contractelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea experienței similare solicitate</i></p>	1
<p><b>Executantul Lucrărilor/serviciului de proiectare/furnizării echipamentelor cu montajul si integrarea acestora care au făcut obiectul acestui contract:</b>  <i>(se va indica denumirea operatorului economic, care poate fi ofertantul ce participă în mod individual la prezenta procedură sau unul dintre asociați, în cazul în care participarea la prezenta procedură este în asociere și urmează a fi cumulate valorile lucrărilor executate de doi sau mai multi asociați)</i></p>	
<p><b>Denumirea contractului, numărul și data încheierii acestuia:</b></p>	
<p><b>Perioada de derulare a contractului:</b>  <i>(ziua, luna și an începere – ziua, luna și an finalizare)</i></p>	
<p><b>Calitatea deținută de ofertant în cadrul contractului:</b>  <i>(contractant unic, lider de asociere, asociat, subcontractant)</i></p>	
<p><b>Demonstrarea faptului că lucrările au fost duse la bun sfârșit – Proces Verbal de</b></p>	

<p><b><u>Receptie la Terminarea Lucrarilor - numărul și data încheierii acestuia:</u></b>  <i>(raportare la definiția lucrărilor duse la bun sfârșit, înscrisă la Nota 1 a Secțiunii III.1.3.a)</i>  <i>Capacitatea tehnică și/sau profesională din Fișa de date)</i></p>		
<p><b><u>Valoarea lucrărilor executate de ofertant în cadrul acestui contract:</u></b>  <i>Nota 1: In cazul în care participarea a fost în asociere sau în calitate de subcontractant, se va indica valoarea lucrărilor executate de fiecare parte, inclusiv de ofertant.</i>  <i>Nota 2: Dacă valoarea este exprimată în altă monedă decât în lei, se va indica atât valoarea în moneda respectivă cât și valoarea în lei, folosind pentru conversie rata medie anuală de schimb, lei/valută, comunicată de către BNR pentru anul respectiv (<a href="http://www.bnr.ro">http://www.bnr.ro</a>), indicând și rata medie anuală de schimb.</i></p>	<p><u>Valoarea lucrărilor exclusiv de ofertant:</u>  <i>(pentru indicarea acestei valori se va folosi moneda contractului)</i></p>	
<p><b><u>Beneficiarul contractului și datele de contact:</u></b></p>	<p><u>Valoarea rezultată prin conversie în lei:</u>  <i>(dacă este cazul)</i></p>	
	<p><u>Rata medie anuală de schimb, lei/valută, comunicată de către BNR pentru anul respectiv</u>  (<a href="http://www.bnr.ro">http://www.bnr.ro</a>):</p>	



Precizarea următoarelor elemente în raport cu această cerință:	RĂSPUNSUL OFERTANTULUI	
<p><b>Numărul de ordine al contractului propus:</b>  <i>Răspuns: (nr. 1 .....n)</i>  <i>Notă: Prin acest element de identificare entitatea contractantă solicită enumerarea contractelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea experienței similare solicitate</i></p>	<b>2</b>	
<p><b>Executantul Lucrărilor/serviciului de proiectare/furnizării echipamentelor cu montajul și integrarea acestora care au făcut obiectul acestui contract:</b>  <i>(se va indica denumirea operatorului economic, care poate fi ofertantul ce participă în mod individual la prezenta procedură sau unul dintre asociați, în cazul în care participarea la prezenta procedură este în asociere și urmează a fi cumulate valorile lucrărilor executate de doi sau mai mulți asociați)</i></p>		
<p><b>Denumirea contractului, numărul și data încheierii acestuia:</b></p>		
<p><b>Perioada de derulare a contractului:</b>  <i>(ziua, luna și an începere – ziua, luna și an finalizare)</i></p>		
<p><b>Calitatea deținută de ofertant în cadrul contractului:</b>  <i>(contractant unic, lider de asociere, asociat, subcontractant)</i></p>		
<p><b>Demonstrarea faptului că lucrările au fost duse la bun sfârșit – Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor - numărul și data încheierii acestuia:</b>  <i>(raportare la definiția lucrărilor duse la bun sfârșit, înscrisă la Nota 1 a Secțiunii III.1.3.a)  Capacitatea tehnică și/sau profesională din Fișa de date)</i></p>		
<p><b>Valoarea lucrărilor executate de ofertant în cadrul acestui contract:</b>  <i>Nota 1: În cazul în care participarea a fost în asociere sau în calitate de subcontractant, se va indica valoarea lucrărilor executate de fiecare parte, inclusiv de ofertant.</i>  <i>Nota 2: Dacă valoarea este exprimată în altă monedă decât în lei, se va indica atât valoarea în moneda respectivă cât și valoarea în lei, folosind pentru conversie rata medie anuală de</i></p>	<p><u>Valoarea lucrărilor exclusiv de ofertant:</u>  <i>(pentru indicarea acestei valori se va folosi moneda contractului)</i></p>	
	<p><u>Valoarea rezultată prin conversie în lei:</u>  <i>(dacă este cazul)</i></p>	
	<p><u>Rata medie anuală de schimb, lei/valută, comunicată de către</u></p>	

<i>schimb, lei/valută, comunicată de către BNR pentru anul respectiv (<a href="http://www.bnr.ro">http://www.bnr.ro</a>), indicând și rata medie anuală de schimb.</i>	<u>BNR pentru anul respectiv</u> ( <a href="http://www.bnr.ro">http://www.bnr.ro</a> ):	
<b><u>Beneficiarul contractului și datele de contact:</u></b>		

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumire/nume operator economic)



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

**Nr.**

**Data** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (EXECUȚIE)

### PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE  
INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A  
CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN  
COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-  
SEVERIN – C10 – I3 - 2969**



# COMUNA ZORLENTU MARE

[ACHIZITII PUBLICE]

**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

## AVAND CA TEMEI LEGAL

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

**S-A INCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE EXECUTIE ("CONTRACTUL")**

**Intre**

## ACHIZITOR – COMUNA CICLOVA ROMANA

cu sediul in localitatea Zorlentu Mare, str. Principala nr. 34, CIF 3227343,  
**reprezentată prin Primar Ion Marius ISFAN - în calitate de Achizitor, pe de o parte.**

**SI**

## EXECUTANT – SC \_\_\_\_\_

cu sediul in localitatea \_\_\_\_\_ - str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judet \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, telefon/fax:  
\_\_\_\_\_, inmatriculata in Registrul  
Comertului de pe langa Tribunalul \_\_\_\_\_ sub nr.  
J\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, cod unic de identificare fiscala  
\_\_\_\_\_, cont nr.  
\_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria  
Statului, **reprezentata prin administrator** -  
\_\_\_\_\_, **in calitate de Antreprenor, pe  
de alta parte.**



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

### 1. Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

1.1 **Părțile contractante** - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 **Achizitor** - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

1.3 **Executant** - este persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

1.4 **Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.

1.5 **Standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

1.6 **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

1.7 **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

1.8 **Reprezentanții Părților** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

1.9 **Prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

1.10 **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

1.11 **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

1.12 **Data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

1.13 **Durata de Execuție** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

1.14 **Cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.

1.15 **Documentele Executantului** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului

1.16 **Utilajele și Echipamentele Executantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

1.17 **Țară** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

1.18 **Riscurile Contractului** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.

1.19 **Materiale** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

1.20 **Echipamente** înseamnă mașinile, aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.

1.21 **Amplasament** înseamnă totalitatea suprafețelor pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire.

1.22 **Santier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului

1.23 **Lucrări** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.

1.24 **Instrucțiunea Achizitorului** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.

1.25 **Perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

1.26 **Diverse și neprevăzute** - reprezintă un procent din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

1.27 **Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

1.28 **Abandon** - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuție sau reține nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

1.29 **Teste** - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului

1.30 **Probe** - înseamnă toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului este reprezentat de executia lucrarilor la obiectivul **EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN – C10 – I3 - 2969**

2.2 Executantul se obliga să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții **EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN – C10 – I3 - 2969**

## 3. PREȚUL CONTRACTULUI și DURATA CONTRACTULUI

3.1 - Executantul se obligă să execute obiectul contractului de **EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN – C10 – I3 – 2969** în mod corespunzător în perioada convenită prin prezentul contract și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII ȘCOALA GENERALA ZORLENCIOR IN COMUNA ZORLENTU MARE, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN – C10 – I3 – 2969** în mod corespunzător, în perioada convenită prin prezentul contract și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit Executantului de către achizitor este de \_\_\_\_\_ lei, fara TVA, la care se adauga TVA.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

3.4 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți, ***durata de executie*** a lucrării fiind de **10 luni, perioada de garanție fiind de 60 luni**.

3.5 Durata de execuție a prezentului contract este de:

- Termenul de execuție a lucrărilor va fi următorul: **10 luni de la primirea ordinului de incepere a lucrărilor din partea beneficiarului**.

#### 4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documente, parte a contractului, specificate în ordinea importanței:

- a. Documentația de ofertare
- b. Oferta depusă
- c. Garanția de bună execuție

#### 5. Interpretări

5.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

#### 6. Modalități de plată și Prioritatea Documentelor

6.1 În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 4 „Documentele Contractului”.

6.2 Evaluarea Lucrărilor Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară.

6.3 Situații de Lucrări se întocmesc în funcție de stadiile de execuție a lucrărilor (gradul de îndeplinire a lucrărilor determinat în valori relative) așa cum sunt ele stabilite prin prezentul contract.

6.4 Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însoțite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însoțite și confirmate de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

6.5 Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 7 zile de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

6.6 Plățile parțiale se efectuează, conform facturii fiscale transmisă de către Executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor însoțită de procesul verbal de recepție parțială și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

6.7 În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Executantul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

6.8 În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de 30 zile de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.





**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

### 7.Comunicarea

7.1 În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

7.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

7.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

### 8 . Achizitorul

#### 8.1 Dreptul de Acces pe Amplasament

Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

#### 8.2 Autorizații și Acorduri

Executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare obtinerii Autorizației de Construire și a execuției lucrărilor, în numele beneficiarului, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului, dacă este cazul.

#### 8.3 Instrucțiuni emise de către Achizitor

Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

#### 8.4 Aprobări

**Nicio** aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

#### 8.5 Notificări / Comunicări

8.5.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

8.5.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

8.5.3 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar la momentul confirmării de către acesta a primirii, iar în lipsa unei confirmări primirea se consideră efectuată la expirarea unui termen de 24 de ore de la momentul expedierii de către expeditor.

8.5.4 Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

## 9. Reprezentantul Achizitorului<sup>1</sup>

9.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri.

## 10. Obligațiile Executantului

10.1 Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.2 Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.3 Executantul se obliga să plătească necondiționat și fără a implica în nici un fel beneficiarul sau pe reprezentanții acestuia, orice sumă constatată de organele de control ca fiind înșusită ilegal sau ca folos necuvenit

10.4 Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizarea a investiției.

10.5 Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

10.6 Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

10.7 Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract și cu încadrarea în



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

procentul de diverse și neprevăzute precizat în Contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

10.8 Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

10.9 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.10 Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
- h) Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- i) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- j) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- k) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

solicitare și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;

- m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
- o) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

10.11 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea -primirea obiectivului realizat.

10.12 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și cailor de acces.

10.13 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.14 Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractații săi.

10.15 Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

10.16 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.17 În situația prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

10.18 Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

10.19 Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

10.20 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.21 Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

- 10.22 Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
- 10.23 Executantul are obligația de a aduce la starea initiala orice zona care urmeaza sa fie afectata de sau prin executarea lucrarilor ce fac obiectul contractului.
- 10.24 Achizitorul, prin dirigintele de șantier si/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
- 10.25 Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.
- 10.26 Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.
- 10.27 Achizitorul va fi îndreptatit sa invoce in mod discreționar rezilierea unilaterală a prezentului contract, prin simpla transmitere a unei declarații de reziliere către Executant, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în cazul apariției uneia din următoarele situații :
- Dacă Executantul nu începe lucrările la data stabilită sau le intrerupe in mod nejustificat;
  - Dacă Executantul incalca oricare din prevederile contractului (inclusiv prevederile oricareia din anexele la contract);
  - Dacă Executantul inregistreaza intarzieri fata de termenele de executie – principale sau intermediare – prevazute in contract sau in Graficul de executie, precum si in situatia in care Antreprenorul constata ca respectarea termenelor a devenit in mod vadit imposibila din motive legate de activitatea Executantului;
  - Dacă Executantul nu executa Lucrarile in modul convenit si/sau nu remediaza lipsurile/ deficiențele constatate, respectiv nu schimba pentru viitor modul de executare a lucrarilor.
- 10.28 Urmare a rezilierii contractului, Achizitorul va achita Executantului pretul tuturor lucrarilor la timp si in mod corespunzator executate pana la momentul respectiv, cu deducerea, dupa caz, a penalitatilor de intarziere si a oricaror alte daune datorate de Executant pentru prejudiciile cauzate Antreprenorului prin incalcarea obligatiilor sale contractuale.
- 10.29 Executantul nu va putea denunta unilateral contractul si nici nu va putea intrerupe sau sista unilateral lucrarile inainte de a le finaliza, , in caz contrar obligându-se să achite în întregime valoarea contractului precum și să acopere toate prejudiciile cauzate Achizitorului.
- 10.30 Executantul are obligația de a respecta cerințele prevăzute în PNRR pentru implementarea MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 467 bis/10.V.2022 51 principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile
- 10.31 Executantul lucrării se obliga ca pe intreaga perioada de executie a lucrarilor sa ia in considerare respectarea principiului "Do No Signifiant Harm (DNSH)" conform articol 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile din punct de vedere al mediului

### 11. Documentatia tehnico-economica

11.1 Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului documentatia tehnico-economica in baza căreia urmeaza sa se execute lucraile.

### 12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1 Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicată,



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

12.2 Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

**12.3 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 60 luni.**

12.4 În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

12.5 Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

12.6 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor; iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

12.7 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

12.8 Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

### 13. Subcontractarea

13.1 Nu e cazul

### 14. Terțul Sustinător

14.1 Nu este cazul



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

### 15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în **cuantumul de 10 %** din valoarea contractului, fara TVA, **pentru perioada de 70 luni (10 luni perioada executie lucrari + 60 luni perioada de garantie a lucrarilor)** și, oricum înainte de începerea execuției contractului, astfel:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

15.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului de către partile contractante.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### 16. Securitate si sanatatea in munca

16.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

16.3. Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

16.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

16.5. Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

16.6. Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

### 17. Riscurile contractului

17.1 Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

- (a) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- (b) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- (c) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;
- (d) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- (e) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.





**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

### 18. Penalitati in caz de nerespectare a obligatiilor partilor

18.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti, sub sancțiunea aplicării unor penalitati de întârziere in cuantum de:

a) **1%/ zi din valoarea restului de executat**, (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 2<sup>1</sup> din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) in situatia epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligației Executantului si pana la data indeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

18.1 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

18.2 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

18.3 Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris de către parti prin reprezentanții lor imputerniciti in acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

18.4 Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situație in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

18.4 Lipsa informării și aprobarii Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

18.5 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în cuantum de **0,01%/ zi din valoarea facturii**.

### 19. Recepția lucrărilor de execuție

19.1 Terminarea lucrărilor

19.1.1 Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizata în Ordinul de începere a lucrărilor.

19.2 Înștiințarea de Recepție

19.2.1 Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@gmail.com](mailto:primariazorlentu@gmail.com)

aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

19.2.2 În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități.

19.2.3 Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aprobasau de a respinge recepția.

19.2.4 Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

19.2.5 Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

19.2.6 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## 20. Remedierea Defectelor

20.1 Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

20.2 Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

20.3 Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

20.4 Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

## 21. Desfacerea și Testarea

21.1 Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

21.2 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

21.3 Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@gmail.com](mailto:primariazorlentu@gmail.com)

## 22. Modificări

### 22.1 Dreptul de a Modifica

23.1.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

### 22.2 Notificarea Promptă

22.2.1 Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor.

## 23. Acordarea de avans

23.1 Plățile în avans și returnările avansului trebuie efectuate conform H.G. nr. 264/2003 cu modificările și

completările ulterioare

Beneficiarul va efectua plăți în avans, fără dobândă, în vederea mobilizării și executării Lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentei clauze. Efectuarea plății în avans va fi condiționată de existența unei Garanții de Bună Execuție valide, în conformitate cu prevederile clauzei [Garanția de Bună Execuție].

Plata în avans nu va fi efectuată înainte de Data de Începere.

Antreprenorul, cu excepția cazurilor în care Legea prevede altfel, va prezenta Beneficiarului o garanție de returnare a avansului și va transmite o copie a acesteia și Supervisorului. Valoarea garanției va fi cel puțin egală cu valoarea plății în avans plus valoarea rezultată din aplicarea ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României la valoarea plății în avans, pentru perioada prevăzută de la momentul plății până la justificarea integrală a avansului.

Garanția de returnare a avansului va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent și Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de returnare a avansului va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de returnare a avansului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului. Garanția de returnare a avansului a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

Antreprenorul se va asigura că garanția de returnare a avansului va rămâne valabilă și în vigoare până la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garanției poate fi redusă în mod progresiv cu sumele justificate de către Antreprenor, așa cum acestea sunt indicate în Certificatele de Plată. Dacă plata în

avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției până la justificare integrală sau rambursare a plății în avans.

În cazul în care garanția de returnare a avansului și-a încetat valabilitatea iar Antreprenorul nu a prelungit valabilitatea garanției, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile subclauzei 44.4 și vor fi recuperate de către Beneficiar, prin

emiterea unei note de debit către Antreprenor sau prin deducere din plățile viitoare datorate Antreprenorului în baza Contractului.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

Garanția de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Antreprenorului la data și atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.

#### **24. Actualizare /Ajustarea Prețului Contractului.**

24.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

24.2 Pentru ajustarea contractului se va utiliza următoarea formula:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului. Valoarea avansului este de 0% - NU SE ACORDA AVANS.
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICC<sub>n</sub> reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- ICC<sub>data referință</sub> reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Observații privind formula de mai sus:

- Nu se supune ajustării profitul inclus de executant în oferta sa acceptată.
- Nu se supun ajustării plățile în avans acordate.
- ICC<sub>n</sub> se consideră a fi corespunzător lunii precizate în situația de lucrări acceptată la plată (adică luna lucrărilor efective – de exemplu, pentru lucrările efectuate în luna iulie și depuse la plată în luna august, luna n este luna iulie).
- În situația în care pentru indicele ICC<sub>n</sub>, nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritatea contractantă, se utilizează ultimii indicii disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant/executant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Profitul, exprimat valoric, este cel din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

- În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractelor de achiziție publică, conform documentației de atribuire, sau data de referință asimilată, după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractelor de achiziție publică, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

Contractanții justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

### **25. Neindeplinirea obligatiilor de catre executant :**

25.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

25.2. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

25.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente din Timișoara.

### **26. Dizolvare, faliment**

26.1 La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

26.2 În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

### **27. Clauze specifice de încetare a contractului**

27.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziti publice, notificand executantul înainte cu 15 zile.

27.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate și următoarele situații:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

27.3 Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

27.4 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- d) Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- h) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
  - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
  - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
  - sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

27.5 În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 31.4 lit.a) – m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15

(cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune interese compensatorii.

27.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

27.7 În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

27.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

27.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

## 28. Forța Majoră

28.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

28.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

28.3 Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

28.4 Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va produce efecte în termen de 10 zile de la data primirii notificării. După rezilierea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier.

## 29. Utilizarea Documentelor Executantului de către Achizitor

29.1 În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Executantului până la aprobarea acestor documente de către Achizitor, data de la care devin proprietatea acestuia.



**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentuare@gmail.com](mailto:primariazorlentuare@gmail.com)

29.2 Anterior aprobării menționate la punctul precedent, Executantul, prin semnarea Contractului, autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Executantul, inclusiv modificările aduse acestora.

29.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

### **30. Asigurari**

#### **30.1. Obiectul asigurării**

30.1.1 (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea Lucrărilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor asigurări în numele ambelor Părți pentru:

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,  
b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

30.1.2 Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricărui altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea năște în sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligații de dezaunare. Antreprenorul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Antreprenorul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru că, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

30.1.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

30.1.4 Antreprenorul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.





**Adresa** Str. Principala nr. 34 / localitatea Zorlentu Mare / Jud.Caraș-Severin  
**Cod postal** 327480  
**Telefon** +40 255 232 719  
**Fax** +40 255 232 719  
**Email** [primariazorlentu@zorlentu.ro](mailto:primariazorlentu@zorlentu.ro)

### 31. Soluționarea Litigiilor

31.1 Achizitorul și Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

31.2 În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 30 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

**PĂRȚILE AU ÎNTELES SĂ ÎNCHEIE AZI, \_\_\_\_\_,**  
**PREZENTUL CONTRACT ÎN 2 (DOUĂ) EXEMPLARE, CĂTE UNUL PENTRU FIECARE PARTE.**

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**

**UAT COMUNA ZORLENTU MARE**

**SC \_\_\_\_\_**

**PRIMAR**

**ADMINISTRATOR**

***Ion Marius ISFAN***